
Aika 23.11.2023 klo 17:00 - 18:45

Paikka elektroninen teams-kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 129	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 130	Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta	5
§ 131	Vastaus valtuustoaloitteeseen 3/2016 - Asuntomessut Kirkkonummelle, Kv	6
§ 132	Tinanpuisto -asemakaava-alueen tontin myyminen, kiinteistö 257-460-2-122, K2064T3	13
§ 133	Kirkkonummen kunnan lausunto, Mt 11227 (Överbyntie) parantaminen rakentamalla jalankulku- ja pyöräilyväylä välille Karlbergintie- Granbackantie, tiesuunnitelma	15
§ 134	Vahingonkorvausvaatimus – Aitavaurio lumien kasauksen takia talvella 2021 osoitteessa Ravalsintie 2	18
§ 135	Ilmoitusasioita tiedoksi	22



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä olleet jäsenet	Åström Kim	puheenjohtaja	
	Snellman Jenny	varapuheenjohtaja	poistui klo 17.53 §131 käsittelyn aikana
	Frimodig Josephine	jäsen	poistui klo 18.27 §134 käsittelyn aikana
	Jäppinen Pekka	jäsen	saapui klo 17.14 §131 esittelyn aikana
	Karkinen Ronja	jäsen	
	Kelkka Teemu	jäsen	
	Liljequist Kim	jäsen	
	Polkko Aleksander	jäsen	
	Valtanen Hannu	varajäsen	saapui klo 17.06
	Ketola Tarja	varajäsen	
Leijala Aku	varajäsen		
Poissa	Brax Saara	17:00 - 18:45	
	Jäppinen Sanni	17:00 - 18:45	
	Salonen Antti	17:00 - 18:45	
Muut saapuvilla olleet	Granström Anneli	kunnanhallituksen edustaja	
	Kauppinen Anna- Kaisa	esittelijä	
	Keski-Lusa Toni	kuntatekniikkapäällik- kö	
	Wikström Suvi	pöytäkirjanpitäjä	
	Aunio Aija	maankäyttöinsinööri	poistui klo 18.10 §132 käsittelyn jälkeen

Allekirjoitukset

Kim Åström
puheenjohtaja

Suvi Wikström
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty 28.11.2023.



Ronja Karkinen
pöytäkirjantarkastaja

Kim Liljequist
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo



Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 23.11.2023 § 129

Valmistelija:	hallintosihteeri Suvi Wikström, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi
Päätösehdotus	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi



Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 23.11.2023 § 130

Valmistelija	Hallintosihteeri Suvi Wikström, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi
Päätösehdotus	<p>Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää</p> <p>1 valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan</p> <p>2 tarkastaa tämän pöytäkirjan sähköisesti seuraavan aikataulun mukaan:</p> <p>Perjantaina 24.11.2023 lähetetään pöytäkirja sähköpostitse pöytäkirjantarkastajille, jotka ilmoittavat hyväksymisestään viimeistään tiistaina 28.11.2023 Jos hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.</p> <p>Pöytäkirja on nähtävänä keskiviikkona 29.11.2023 kunnan verkkosivulla. Yleinen oikaisuvaatimusaika alkaa torstaina 7.12.2023.</p>
Päätös	<p>Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti. Pöytäkirjantarkistajiksi valittiin Ronja Karkinen ja Kim Liljequist</p>



Vastaus valtuustoaloitteeseen 3/2016 - Asuntomessut Kirkkonummelle, Kv

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 23.11.2023 § 131

752/00.04.02/2023

Valmistelija	Yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen, elinvoimapäällikkö Susanna Hyvärinen, kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi, asemakaavapäällikkö Simon Store, kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen, maankäyttöinsinööri Aija Aunio, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa Yhdyskuntatekniikan lautakunta merkitsee selostuksen tiedoksi ja käy evästyskeskustelun valtuustoaloitetta koskien. Lautakunta evästää jatkovalmistelua kunnanhallitukselle ainakin seuraavilla asioilla: - asuntomessujen hyödyt ja haasteet kunnalle, - kaavoituksen, kunnallistekniikan ja tontinmyynnin suunnittelussa ja toteuttamisessa huomioitavaa, mikäli messujen järjestämistä päätetään hakea.
Käsittely	Keskustelun aikana Kim Liljequist teki seuraavan evästysehdotuksen: Evästys: Kantvikin osayleiskaavan alue on hyvin potentiaalinen asuntomessualue. Se voisi tehokkaalla ja laadukkaalla puurakentamisella olla viihtyisä, vihreä ja merellinen alue, mikä hyvillä lähipalveluilla ja saaristotyyppisellä luontoa kunnioittavalla ilmeellä ja uusiutuvalla energialla houkuttelisi asukkaita vauvasta vaariin. Alueen houkuttelevuutta parannetaan panostamalla mm. esteettömyyteen, hyviin kulkuyhteyksiin sekä asuntojen ja omakotitalojen + tonttien riittävän isoon kokoon. Aleksander Polkko, Ronja Karkinen, Kim Åström, Tarja Ketola, Jenny Snellman, Teemu Kelkka ja Hannu Valtanen kannattivat ehdotusta. Puheenjohtaja totesi, että ehdotusta kannatettiin yksimielisesti. Ronja Karkinen teki seuraavan evästysehdotuksen: Huolehdataan sopimuksissa, suunnittelussa sekä asuntojen koon suhteen siitä, että varmistetaan rakennusten rakentuminen ja menekki. Tarja Ketola, Kim Åström, Kim Liljequist, Jenny Snellman, Hannu Valtanen ja Aku Leijala kannattivat ehdotusta. Puheenjohtaja totesi, että ehdotusta kannatettiin yksimielisesti. Pekka Jäppinen teki seuraavan evästysehdotuksen:

On harkittava onko Asuntomessut enää tätä päivää, konsepti on jo melko iäkäs. Tarvitseeko Kirkkonummi tunnettuutta Asuntomessujen kautta vai voidaanko tavoite saavuttaa muutenkin, esimerkiksi järjestämällä jonkin esillä olevan alueen suunnittelukilpailu. Elämme melko epävakaita aikoja maailmanlaajuisesti eivätkä kuntataloudenkaan näkymät ole tällä hetkellä kovin valoisat.

Hannu Valtanen, Tarja Ketola ja Teemu Kelkka kannattivat esitystä. Puheenjohtaja totesi, että ehdotusta kannatettiin yksimielisesti.

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti merkitä selostuksen tiedoksi ja käydä evästyskeskustelun valtuustoaloitetta koskien. Lautakunta evästää jatkovalmistelua kunnanhallitukselle ainakin seuraavilla asioilla:

- asuntomessujen hyödyt ja haasteet kunnalle,
- kaavoituksen, kunnallistekniikan ja tontinmyynnin suunnittelussa ja toteuttamisessa huomioitavaa, mikäli messujen järjestämistä päätetään hakea.

Lautakunta evästi jatkosuunnittelua seuraavasti:

- Kantvikin osayleiskaavan alue on hyvin potentiaalinen asuntomessualue. Se voisi tehokkaalla ja laadukkaalla puurakentamisella olla viihtyisä, vihreä ja merellinen alue, mikä hyvillä lähipalveluilla ja saaristotyyppisellä luontoa kunnioittavalla ilmeellä ja uusiutuvalla energialla houkuttelisi asukkaita vauvasta vaariin. Alueen houkuttelevuutta parannetaan panostamalla mm. esteettömyyteen, hyviin kulkuyhteyksiin sekä asuntojen ja omakotitalojen + tonttien riittävän isoon kokoon.

- Huolehditaan sopimuksissa, suunnittelussa sekä asuntojen koon suhteen siitä, että varmistetaan rakennusten rakentuminen ja menekki.

- On harkittava onko Asuntomessut enää tätä päivää, konsepti on jo melko iäkäs. Tarvitseeko Kirkkonummi tunnettuutta Asuntomessujen kautta vai voidaanko tavoite saavuttaa muutenkin, esimerkiksi järjestämällä jonkin esillä olevan alueen suunnittelukilpailu. Elämme melko epävakaita aikoja maailmanlaajuisesti eivätkä kuntataloudenkaan näkymät ole tällä hetkellä kovin valoisat.

Selostus

Antti Kilappa ensimmäisenä allekirjoittajana jätti valtuuston kokouksessa 18.4.2016 seuraavan aloitteen:

"Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että kunta lähtee välittömästi valmistelemaan mahdollisuutta järjestää asuntomessut Kirkkonummella. Lähtökohtaisesti asuntomessujen teemana voisi olla "Merellinen asuminen

Kirkkonummella". Alueellisesti tarkasteluun tulee ottaa ainakin Bätvik-Vuohimäki alue ja Kantvikin Prikinranta."

Aloitteen olivat allekirjoittaneet myös seuraavat valtuutetut: Ari Harinen, Anders Adlercreutz, Raija Vahasalo, Johanna Isomäki-Reik ja Pekka Sinisalo.

Vastaus valtuustoaloitteeseen

Nykyinen Asuntomessut –toimintamalli

Asiaa valmistelevien kunnan viranhaltijoiden ja Osuuskunta Suomen Asuntomessujen toimitusjohtajan Anna Tapion kanssa järjestettiin Teams-tapaaminen 9.10.2023 asuntomessujen järjestämisen yleisistä käytännöistä.

Tapion mukaan lähtökohtaisesti jokainen asuntomessuhanke on yksilöllinen. Hanke käynnistyy ns. esiselvitysvaiheella, jossa yhdessä paikkakunnan edustajien kanssa selvitetään hankkeen tavoitteet, teema ja eri aluevaihtoehtojen potentiaalit.

Lähtökohtaisesti asuntomessuja varten tarvitaan noin 20 ha:n kokoinen alue, johon saadaan keskimäärin 35 messukohdetta, ja joista noin 30 on pientaloja. Pientalot voivat olla erillispientaloja tai yhtiömuotoisia kohteita.

Kun valittavasta messualueesta on yhteinen käsitys, esiselvitys etenee ulkopuoliseen konsultaatioon, eli kohteesta laaditaan yhteistyössä valitun kumppanin kanssa alueen taloudellisesta potentiaalista raportti, eli toisin sanoen varmistetaan, että alueella on kantokykyä noin 30 kohteen yhtäaikaiselle rakentumiselle messukohteiden toteutuskustannus huomioiden.

Asuntomessuja järjestävän kunnan on varauduttava karkeasti noin kolmen miljoonan euron asuntomessukustannuksiin hankkeen läpiviemiseksi noin 5 – 6 vuoden aikajaksolla, jotka ovat siis normaalin aluerakentamisen päälle tulevia messuhankkeesta johtuvia kuluja. Vastineeksi paikkakunta saadaan nostettua suomalaisen asuinrakentamisen kehittämisen valokeilaan ja paikkakunnan tunnettuus sekä veto- ja pitovoima kasvaa merkittävästi.

Esimerkkejä asuntomessuista, teemoista ja alueista

Esimerkkinä asuntomessujen järjestämisestä on tutkittu Tuusulan asuntomessuhanketta. Vuonna 2020 järjestetyillä messuilla teemana oli "Monipuolista elämisen taidetta tulevaisuuden kyläkaupungissa" ja asuntomessualueena Rykmentinpuisto. Oheiskohteina olivat Tuusulanjärven Rantatie ja tulevaisuuden vähäpäästöinen huoltoasema. Kunnanvaltuusto päätti hakea asuntomessujen järjestämistä keväällä 2015, ja puite- ja yhteistoimintasopimus hyväksyttiin vuotta myöhemmin 21.3.2016. Messualueen asemakaava tuli lainvoimaiseksi kesällä 2016,

jonka jälkeen käynnistettiin kunnallistekniikan suunnittelu ja rakentaminen. Tonttikaupat tehtiin syksyllä 2018 ja talorakentaminen käynnistyi kevättalvella 2019. Tuusulan Asuntomessut järjestettiin pandemia-ajasta johtuen poikkeuksellisesti elokuussa, 3.-30.8.2020. Linkki Tuusulan messujen loppuraporttiin sekä muiden 2020-luvun asuntomessukuntien kokemuksia on tämän pykälän oheisaineistossa.

Lohjalla vuonna 2021 teemana oli Luonnonkaunis Järvikaupunki, ja asuntomessualueena oli Hiidensalmi. Naantalissa vuonna 2022 teema oli "Luonnon kunnioitus, aurinkoenergian edelläkävijä, koti saarella kaupungin kyljessä ja onnellisuus", ja asuntomessualueena Lounatuulisaari. Loviisassa vuonna 2023 teema kuului "Asunto on enemmän kuin koti, valaistuksella on väliä, merellä on merkitystä". Messualueena Kuningattarenranta.

Tulevista asuntomessuista tai asuntomessutapahtumista mainittakoon Oulu vuonna 2025, jossa teemana on "Kestävän kehityksen kaupunkiympäristö, yhteisöllisyys", ja messualueena Oulujoen suisto. Lempäälässä vuonna 2026 teema on "Kestävän kehityksen mukainen asuminen (ilmastoviisaus)", ja messualueena on Saikan alue. Riihimäellä vuonna 2027 teema kuuluu "Vastustamaton vartin kaupunki (urbaani asuminen, palvelut vartin päässä, luonnonläheisyys)". Messualueita on kaksi, Jokikylä ja Kokonmäki. Ensi vuonna 2024 messut varanneella Keravalla ei varsinaisia asuntomessuja järjestetä, mutta mahdollisesti muu asumiseen liittyvä tapahtuma.

Asuntomessut Kirkkonummella – aikataulu, panostukset ja hyödyt

Asuntomessujen valmistelu aloitetaan noin 5-6 vuotta ennen varsinaisia asuntomessuja. Asuntomessuorganisaatiolta saadun tiedon mukaan seuraavat mahdolliset asuntomessujen ajankohdat olisivat vuosi 2028 sekä 2030 ja siitä eteenpäin. Mikäli messuajankohta olisi heinäkuu 2028, tai vaihtoehtoisesti heinäkuu 2030 (2028/2030), tulisi valmisteluissa edetä alustavan arvion mukaan seuraavalla aikataululla:

- Yhteistyön aloittaminen asuntomessuorganisaation kanssa 2023-2024 / 2024
- Kunnanvaltuuston päättää hakea asuntomessujen järjestämistä 2023-2024 / 2024
- Puite- ja yhteistoimintasopimuksen hyväksyminen kunnanhallituksessa 2024 / 2025 - 2026
- Messualueen asemakaava lainvoimainen 2024 / 2026
- Kunnallistekniikan suunnittelu ja rakentaminen 2024 – 2026 / 2025-2027
- Talorakentaminen syksy 2026 - kesä 2028 / kevät 2029-kesä 2030

Mikäli Kirkkonummi päättäisi lähteä toteuttamaan asuntomessuja kunnan tulisi varautua noin 3 miljoonan euron asuntomessuprojektin kustannuksiin 5-6 vuoden aikana. Valmistelu olisi vuosina 2024 – 2030. Asuntomessuvalmisteluun tulisi nimetä kunnasta vastuuhenkilö/

projektipäällikkö, viestintäasioista vastaava (osa-aikainen) sekä valmistelutyöryhmä. Yleisenä huomiona voidaan todeta, että asuntomessujen toteutus on kunnalle ponnistus, johon tulee varata riittävästi resursseja, ja joka asuntomessuorganisaation kokemuksen mukaan tulee selkeästi nostaa kunnan kärkihankkeeksi.

Huomioitavaa on, että asuntomessukustannusten lisäksi tulevat normaalit asuntoalueen rakentamiseen liittyvät infra- yms. muut kustannukset.

Messukävijöiden pysäköinti vaatii suuria alueita käyttöön messutapahtuman ajaksi. Pysäköinti voi sijaita kauempana, kuitenkin kohtuullisen bussikuljetusmatkan päästä messualueelta. Kirkkonummen juna-asemia voidaan hyödyntää kuljetuksissa.

Asuntomessujen järjestäminen tuo kunnalle näkyvyyttä jo paljon ennen asuntomessuja, asuntomessujen aikana ja sen jälkeen. Asuntomessuista on verkossa virtuaalimessut, eri tv-kanavilla suosittuja asuntomessukohteista kertovia ohjelmia ja lukuisia artikkeleita messukohteista ja asuntomessuista yms. Lisäksi asuntomessut tuovat kunnalle hyvin pitkäaikaista näkyvyyttä kansallisesti ja kiinnostavuus kuntaa kohtaa ja asuntomessualueita kohtaan säilyy vuosikymmeniä. Asuntomessukohteen status on tunnettu ja ajallisesti kestävä.

Asuntomessut tuovat myös merkittävää näkyvyyttä paikallisille yrittäjille ja elinkeinoelämälle.

Mahdolliset messualueet ja teemat kunnassa

Asuntomessuorganisaation toimitusjohtaja on valmistelun kanssa käydyissä keskusteluissa tuonut esiin näkemyksensä Kirkkonummen vahvuuksista ja suosittaa kunnalle teemaksi merellisyyttä elämäntapana ja asukkaiden arkea meren mahdollisuuksien äärellä. Koska asuntomessut on viime aikoina saanut kritiikkiä luonnonvarojen kuluttavasta konseptistaan, on merellisen elämäntavan teeman lisäksi perusteltua pohtia ekologisesti kestävä rakentamisen teemoja esim. rakennusmateriaalien kierrätystä.

Alustavina vaihtoehtoina on esimerkinomaisesti tutkittu kolmea kaavoitusohjelmaan sisältyvää tai käynnissä olevaa uutta asuinaluehanketta, Eerikinkartanoa, Killinmäkeä ja Jollarannan-Prikirannan asemakaava-alueita. Taulukko vaihtoehtojen mahdollistamista teemoista ja aikatauluista on tämän pykälän oheisaineistossa. Aloitteessa mainittu Bätvik-Vuohimäki alue ei sovellu asuinrakentamiseen voimassa olevan yleiskaavan eikä nykyisten maanomistusolojen perusteella. Kaavoituksen valmistelu asuntomessualueeksi soveltuvaksi vaatisi vuosia ja sisältäisi huomattavia riskejä (selvitykset, yleiskaava + asemakaava + maanhankinta / maankäyttösopimukset).

Killinmäen asemakaavoitus käynnistyy kevään 2024 aikana, ja mikäli odottamattomia haasteita ei ilmene, kaava on mahdollista saada lainvoimaiseksi vuoden 2026 aikana. Tavoitteena on mahdollistaa

monipuolinen asuntotuotanto, mutta mm. luontoselvitysten keskeneräisyyden vuoksi rakentamisen määrästä ei ole toistaiseksi arvioita. Messujen teemana tällä alueella voisi olla metsäluonto, keskusmetsän reitit, ulkoilualueet, reitti Mustikkarinteen ekoälykylään sekä purkumateriaalin hyödyntäminen infra- tai uudisrakentamisessa.

Strömsbyn ranta-alueelle Hupisaarta vastapäätä sijoittuva Prikirannan asemakaavahanke on ollut vireillä vuodesta 2013, mutta tavoitteiden muuttumisen vuoksi kaava odottaa Kantvikin osayleiskaavaa. Upinniemen länsirannalle Kasabergetin lähistölle sijoittuva Jollarannan asemakaava käynnistettäneen vuonna 2024. Hankkeet tulevat muodostamaan kiinnostavan asuin-, veneily- ja virkistysaluekokonaisuuden Strömsbyn sataman molemmin puolin. Molemmissa kaavahankkeissa tavoitteena on mahdollistaa monipuolinen ja korkealaatuinen yhtiömuotoinen asuinrakentaminen. Tällä alueella teemana luontevasti olisi merellinen elämäntapa ja mahdollisuus venepaikkaan asunnon välittömässä läheisyydessä. Maanomistus alueella jakautuu kunnan, Helsingin kaupungin ja yksityisten kesken. Veneily- ja muut rantaan tukeutuvat virkistyspalvelut edellyttävät merkittävää infrarakentamista, mikä aiheuttaa lisähaasteita aikataululle.

Eerikinkartanon asemakaavan valmisteluaineisto on ollut nähtävillä alkusyksyllä 2023. Kaavan valmistuminen vuoden 2024 aikana on mahdollista, mutta alueen yksityisten maanomistajien kanssa laadittavat maankäytösopimukset viivyttävät prosessia ja aiheuttavat aikatauluriskin. Kunnan maanomistus saattaa olla riittävä asuntomessualueen sijoittamiseksi yksinomaan kunnan alueelle. Valmisteluaineiston perusteella asuntorakentaminen tulisi tällä alueella olemaan yksinomaan pientaloja, joten kerrostalokohteet olisi tällöin osoitettava oheiskohteina muualta. Teemoina alueella voisivat olla maaseutu ja kartanomiljö, kulttuuri (Kartanoteatteri) ja muu yhteisöllinen toiminta, sekä Eerikinkartanon ja Navalan kartanon uusi käyttö ja kukoistus.

Esitys asuntomessuhankkeen edistämiseksi

Mikäli kunta päättää käynnistää neuvottelut asuntomessuorganisaation kanssa, alkaa prosessi vaihtoehtojen tarkastelulla ja analysoinnilla.

Mikäli tavoiteltu messuvuosi on 2028, esitetyistä vaihtoehdoista vain Eerikinkartano on mahdollinen, ja aikatauluun sisältyy riskejä. Mikäli merellinen elämäntapa halutaan yhdeksi teemaksi, on uusien oheiskohteiden, venesatamien, tms. toteuttaminen tällä aikataululla haasteellista. Mahdollisuutena voisi olla Hupisaaren palvelutason parantaminen. Asuntomessuorganisaation mukaan yhteistyö muiden kuntien kanssa asuntomessujen järjestämisessä on mahdollista, joten myös tämä ratkaisu merellisen elämäntavan teemassa voisi tulla mietittäväksi.

Mikäli tavoitevuosi messuille on 2030, on Killinmäen alue mahdollinen kunnan maanomistuksen vuoksi. Prikiranta-Jollaranta-alueen toteutuminen



riittävälle tasolle vuoteen 2030 mennessä olisi haaste ranta-alueen haastavan infrarakentamisen vuoksi, mutta mahdollisesti osia alueista olisi hyödynnettävissä oheiskohteina.

Prikiranta-Jollaranta-alueen valmistuminen messukohteeksi mennee vuoden 2030 jälkeiselle ajalle, mutta kunnan strategian, näkyvyyden ja markkina-arvon näkökulmasta asuntomessujen sijoittaminen Strömsbyn merellisiin maisemiin olisi perusteltua.

Valmistelu esittää, että osuuskunta Suomen Asuntomessut kanssa käynnistetään alustavat neuvottelut sijaintivaihtoehtojen selvittämiseksi tavoitteena asuntomessujen järjestäminen 2030 tai sen jälkeen ja asia tuodaan uudelleen käsittelyyn alkuvuodesta 2024.

Päätöshistoria

Kunnanvaltuusto 18.4.2016 § 41

Valtuutettu Antti Kilappa ensimmäisenä allekirjoittajana jätti valtuuston kokouksessa 18.4.2016 seuraavan aloitteen:

"Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että kunta lähtee välittömästi valmistelemaan mahdollisuutta järjestää asuntomessut Kirkkonummella. Lähtökohtaisesti asuntomessujen teemana voisi olla "Merellinen asuminen Kirkkonummella". Alueellisesti tarkasteluun tulee ottaa ainakin Båtvik-Vuohimäki alue ja Kantvikin Prikiranta."

Aloitteen olivat allekirjoittaneet myös seuraavat valtuutetut: Ari Harinen, Anders Adlercreutz, Raija Vahasalo, Johanna Isomäki-Reik ja Pekka Sinisalo.

Päätös

Kunnanvaltuusto päätti lähettää aloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.



Tinanpuisto -asemakaava-alueen tontin myyminen, kiinteistö 257-460-2-122, K2064T3
Yhdyskuntatekniikan lautakunta 23.11.2023 § 132
39/10.00.02/2019

Valmistelija	Maankäyttöinsinööri Aija Aunio etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää: 1 että Kirkkonummen kunta myy Tinanpuisto -asemakaava-alueen tontin K2064T3, kiinteistötunnukseltaan 257-460-2-122, vuokraoikeuden haltijalle kauppahintaan 91 000 euroa. Kauppakirja on allekirjoitettava kolmen kuukauden kuluessa myyntipäätöksen lainvoimaisuudesta. 2 oikeuttaa ja valtuuttaa yhdyskuntatekniikan johtajan laatimaan ja allekirjoittamaan kauppakirjan. 3 päättös voidaan panna täytäntöön odottamatta sen lainvoimaisuutta (kuntalaki 143§).
Käsittely	
Päätös	Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaan.
Tiedoksi	
Selostus	Tinanpuisto asemakaava-alueen omakotitonttien myynti- ja vuokrausperusteet sekä myynti- ja vuokraushinnat on päätetty kunnanhallituksessa 28.10.2019 § 359. Masalassa osoitteessa Pyssysepänskaari 22 sijaitsevan tontin vuokraoikeuden haltijat haluavat ostaa tontin. Maanvuokrasopimuksessa vuokralaisella on tontin osto-optio käypään arvoon. Tontin pinta-ala on 557 m ² ja rakennusoikeus 180 k-m ² + 30 k-m ² . Myyntihinta perustuu em. kunnanhallituksen vahvistamiin vuokrausperusteisiin. Hinnoittelun katsotaan vastaavan nk. käypää hintasaso alueella. Esityslistan oheismateriaali: •myytävä tontti kartalla •kauppakirjaluonnos

Päätöshistoria





Kirkkonummen kunnan lausunto, Mt 11227 (Överbyntie) parantaminen rakentamalla jalankulku- ja pyöräilyväylä välille Karlbergintie- Granbackantie, tiesuunnitelma

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 23.11.2023 § 133
1009/08.00.00/2020

Valmistelija	projektipäällikkö Hannu Ruhanen, asemakaavapäällikkö Simon Store etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunta antaa yllä olevan lausunnon tiesuunnitelmasta Uudenmaan ELY-keskukselle (Mt 11227 Överbyntien parantaminen rakentamalla jalankulku- ja pyöräilyväylä välille Karlbergintie-Granbackantie, tiesuunnitelma).
Käsittely	Esittelijä jätti seuraavan muutetun päätösehdotuksen: Lausunnon viimeinen kappale muutetaan seuraavasti: "Kunta suostuu ELY-keskuksen esitykseen kustannusjaosta kunnossapidon osalta. Kunta suostuu vastaamaan tievalaistuksen kunnossapidosta/käyttökustannuksista sen jälkeen, kun maantie 11227 on rakentamistyön valmistuttua luovutettu yleiseen liikenteeseen. Muilta osin kunnossapito jää Ely-keskuksen vastuulle. Hanke on mukana hyväksytyssä MAL 2023 -suunnitelman pienhankeohjelmassa. Kunta edellyttää, että rakentamisen kustannusjaosta kunnan ja valtion välillä neuvotellaan ennen toteutusta."
Päätös	Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle, että kunta antaa yllä olevan lausunnon tiesuunnitelmasta Uudenmaan ELY-keskukselle (Mt 11227 Överbyntien parantaminen rakentamalla jalankulku- ja pyöräilyväylä välille Karlbergintie-Granbackantie, tiesuunnitelma). Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti myös muuttaa lausunnon viimeiseksi kappaleeksi: "Kunta suostuu ELY-keskuksen esitykseen kustannusjaosta kunnossapidon osalta. Kunta suostuu vastaamaan tievalaistuksen kunnossapidosta/käyttökustannuksista sen jälkeen, kun maantie 11227 on rakentamistyön valmistuttua luovutettu yleiseen liikenteeseen. Muilta osin kunnossapito jää Ely-keskuksen vastuulle. Hanke on mukana hyväksytyssä MAL 2023 -suunnitelman pienhankeohjelmassa. Kunta edellyttää, että rakentamisen kustannusjaosta kunnan ja valtion välillä neuvotellaan ennen toteutusta."
Tiedoksi	
Selostus	Uudenmaan elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskus (ELY- keskus) on laatinut yhdessä Kirkkonummen kunnan kanssa liikennejärjestelmästä ja

maanteistä annetun lain (LjMTL 503/2005) mukaisen tiesuunnitelman mt 11227 (Överbyntei) parantamisesta rakentamalla jalankulku- ja pyöräilyväylä välille Karlbergintie- Granbackantie.

Tiesuunnitelma on ollut nähtävillä 08.09.- 09.10.2023 välisenä aikana Uudenmaan ELY- kes-kuksen tietoverkossa. Nähtävilläolon aikana tuli 5 muistutusta.

Tiesuunnitelmaratkaisu

Suunnittelukohte sijaitsee Kirkkonummen kunnassa, kuntakeskuksen länsipuolella. Suunnitteluosuuden pituus on noin 1,0 km ja se sijoittuu maantien 11227 (Överbyntie) Karlbergintien – Granbackantien väliselle tieosuudelle. Suunnittelukohte sijaitsee osittain taajama-alueella, mutta se ei sijaitse asemakaavoitetulla alueella.

Hankkeen tavoitteena on parantaa maantien 11227 liikenneturvallisuutta sekä liikenteen sujuvuutta rakentamalla kevyelle liikenteelle erillinen väylä, joka jatkaa Kirkkonummen keskustasta tulevan yhtenäisen kevyen liikenteen verkostoa Granbackantien liittymään asti. Uusi jalankulku- ja pyörätie mahdollistaa turvallisen kulkuyhteyden asukkaille ja muille tiellä liikkujille ja mahdollisesti lisää alueen asukkaiden keskuudessa kevyen liikenteen käyttöä.

Suunnitelma käsittää 1,1 km pituisen yhdistetyn jalankulku- ja pyörätien, Granbackan yksityistieliittymän ja Karlbergin yksityistieliittymän välille. Jalankulku- ja pyöräilytie suunnitellaan koko hankkeen osuudelle maantien eteläpuolelle. Koska maantien lähellä on asuinrakennuksia ja tilaa on käytettävissä vähän, suunnitellaan jalankulku- ja pyöräilytie reunakivellä korotettuna ja 0,75 metrin levyisellä välikaistalla eroteltuna. Väylän poikkileikkaus on pääosin 3,5 / 3,0. Paaluvälillä 520 – 720 poikkileikkaus on kapeampi 3,0 / 2,5 lähellä olevien rakennusten vuoksi.

Maantien M1 linjausta muutetaan paaluvälillä 620 – 940 jalankulku- ka pyöräilytien tilantarpeen vuoksi. Muutoskohdassa maantietä levennetään pohjoispuolelle n. 150 metrin matkalla. Maantien peruspoikkileikkaus on plv 620 – 940 7,0 / 6,0.

M1 eteläpuolella paalulla 60 sijaitseva nykyinen linja-autopysäkki siirretään M1 paalulle 140, yksityistieliittymän Y2 itäpuolelle. Granbackantien yksityistieliittymän länsipuolella oleva nykyinen pysäkki uusitaan. Maantien paaluilla 700 ja 900 olevat nykyiset pysäkit uusitaan. Lisäksi Karlbergin yksityistieliittymän itäpuolella oleva nykyinen pysäkki parannetaan uusimalla reunatuki. Muut suunnittelualueen pysäkit pysyvät nykyisellään.

Maantien pohjoispuolen uusittaville pysäkeille esitetään levennetty piennar 1,5 m pysäkin jalankulkuliikennettä varten.

Kirkkonummen kunnan lausunto



Kuulutus tiesuunnitelman laatimisen aloittamisesta on julkaistu 24.05.2020 Kirkkonummen Sanomat lehdessä. Koronatilan t e e n takia asukastilaisuus järjestettiin ainoastaan kunnan verkkosivuilla. Suunnitelmat olivat katsottavissa kahden viikon ajan 12.04.- 25.04.2021. Esitte-lyaineiston nähtävilläolosta tiedotettiin 08.04.2021 Kirkkonummen Sanomat lehdessä, sekä Kirkkonummen kunnan, Uudenmaan ELY- keskuksen ja Väyläviraston verkkosivuilla.

Tiesuunnitelmassa otettu huomioon (valtakunnallisen ja) alueellisen liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteiden toteutuminen kunnan alueella

Kaavoitustilanne

Laadittavan tiesuunnitelman alueella on voimassa Kirkkonummen yleiskaava 2020. Yleiskaava on laadittu oikeusvaikutteisena. Kaava on tullut voimaan 13.9.2000. Alueella ei ole asemakaavaa. Alueella ei ole vireillä asema- tai yleiskaavan muutoksia. Tiesuunnitelma on olevan yleiskaavan mukainen. Suunnitelmista tulisi pyytää Uudenmaan ELY-keskuksen/kulttuurihistoria lausunto liittyen kohteeseen, Suuri Rantatie (RKY-2009).

Kunta suostuu ELY- keskuksen esitykseen kustannusjaosta. Kunta suostuu vastaamaan tie-valaistuksen kunnossapidosta/käyttökustannuksista sen jälkeen, kun maantie 11227 on rakentamistyön valmistuttua luovutettu yleiseen liikenteeseen. Muilta osin kunnossapito jää Ely- keskuksen vastuulle.

Päätöshistoria



Vahingonkorvausvaatimus – Aitavaurio lumien kasauksen takia talvella 2021 osoitteessa Ravalsintie 2

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 23.11.2023 § 134
395/03.06.02/2022

Valmistelija	Kunnossapitopäällikkö Annika Selart etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Yhdyskuntatekniikan palvelualueen johtaja Kauppinen Anna-Kaisa Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää hylätä vahingonkorvausvaatimuksen
Käsittely	Käsittelyn aikana Aleksander Polkko teki seuraavan vastaesityksen: Yhdyskuntatekniikan lautakunta hyväksyy korvausvaatimuksen. Hyväksytään ne kulut koknaisuudessaan, mistä hakijalla on esittää tositteet. Esitys raukesi kannattamattomana.
Päätös	Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaan.
Tiedoksi	
Selostus	Kirkkonummen kunnalle on saapunut 4.10.2023 vahingonkorvauskorvausvaatimus koskien aitavauriota lumien kasauksen takia talvella 2021 osoitteessa Ravalsintie 2. Vahinkopäivämäärä tammikuu 2021 Kellonaika 09.00 Vahinkopaikan osoite Ravalsintie 2 C. Kunnan katualueella. Toteamispäivämäärä * tammikuu 2021 Kellonaika * 09.00 Vaadittu korvausmäärä 10300 € alkuperäinen, hakijalta on pyydetty kaikki kuitit liittyen vahinkoon. 3.11.2023 hakija on esittänyt kuitteja summalla 5979 €. Kirkkonummen kunnalle 4.10.2023 saapuneen vahingonkorvausvaatimuksen mukaan: ”Tilanne alkoi Kirkkonummen kunnan lumenluonnista, jonka seurauksena talvella 1/2021 tonttini aita hajosi n. 10m matkalta. Aitaa on kokonaisuudessaan n.35m. Olin yhteydessä sähköpostitse kuntaan 3/2021 vahingosta ja laitoin myös kuvat viestiin. Kunnan olosuhdepäällikkö Annika Selart lupasi kahteen vai kolmeen kertaan, että asia on kunnossa, tullaan urakoitsijan toimesta korjaamaan.

Ketään ei siis tullut ikinä korjaamaan aita kolmesta meilistäni huolimatta, vaikka niin luvattiin. Talvella 2021/2022 aita meni korjauskelvottomaan kuntoon n. puolelta matkalta aita eli n.17m matkalta ja kaatui ojaan lähes kokonaan tältä väliltä, vaikka olin tukenut aidan kunnan korjauksia varten. Tämän aidan romahduksen jälkeen olin keväällä 2022 yhteydessä kuntaan neljännen kerran, tällä kertaa netissä kirjaamon kautta tehdyin korvausvaateen kanssa.

Huhtikuussa 2022 kunta ilmoitti vihdoin päässeensä paikalle tekemään katselmuksen aidan vahingoista. Kunta vetosi vahingon tapahtuneen Överbyntien puolella ja syytti vahingosta Destiaa, joka vastaa Överbyntien kunnossapidosta. Vahinko on tosiasiallisesti tapahtunut Överbyntien ja Ravalsintien risteysalueella, aitani menee Överbyntien suuntaisesti. Kunta on nimenomaan se toimija, joka on aurannut lumia tonttini kulmalle. Asia siirtyi kuitenkin ELY-keskukselle, joka vaati Destialta asiasta selvitystä. Destia totesi vastineessaan, että se ei kasaa lumia risteysalueella, vaan ainostaan auraa tiet auki. Tämä vastaa omaakin näkemystäni.

Kunta sen sijaan kasaa ja on ollut koko ajan selvää, että Ravalsintietä kunnossapitava Kirkkonummen kunta on aurannut lumet aitani päälle. Tämän vahvasti myös auramies, ketä jututin viime talvena hänen auratessaan lumet tontilleni. Nyt istuttamani kuuset olivat jo vaarassa jäädä auralumen alle seuraavaksi.

Ilmoitin myös eri tahoille 5/2022, että puran aidan pois, kun se on maannut ojassa jo pitkään, eikä sitä saa korjattua. Tässä vaiheessa ojassa oli siis n.10m aita ja tuettuna pystyssä sen lisäksi se vajaa 10m.

6/2022 tilalle istutettiin siis kuusiaita, joka oli jäädä viime talvena lumikasan alle samassa nurkassa.”

Kunnallistekniikan kunnossapitopalveluiden vastine

Vahingonkorvauslain (31.5.1974/412) 2 luvun 1 § mukaan vahingonkorvausvelvollisuuden syntyminen edellyttää tahallisuutta tai tuottamusta. Tuottamuksella tarkoitetaan moitittavaa menettelyä eli virhettä, huolimattomuutta tai laiminlyöntiä.

Pelkästään vahingon aiheutuminen kunnan alueella ei siten itsessään merkitse, että kunta olisi vahingosta vahingonkorvausvastuussa.

Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (15.7.2005/547) 3 §:n mukaan kadun kunnossapito käsittää ne toimenpiteet, joiden tarkoituksena on pitää katu liikenteen tarpeiden edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa.

Vahingoittunut aita sijaitsee Överbyntien puolella. Kyseinen tien osuus kuuluu Elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskuksen ylläpitoon.

Hakija on lähettänyt 26.3.2021 viestin kunnalle, että kunta on työntänyt lumikasan niin pitkälle tontille, että lumikasa on painanut kuusiaidan kasaan ja samalla puinen aita ei kestänyt lumen painoa vaan meni rikki. Kunnossapitoinsinööri on 26.3.2021 välittänyt hakijan viestin vahingoittuneesta aidasta alueen talvikunnossapidosta vastuussa olevalle

urakoitsijalle. Kaikista avarausvaurioista on vastuussa talvikunnossapitotöitä suorittava urakoitsija.

Kunnossapitoinsinööri on vastannut hakijalle 26.3.2021, että urakoitsijan edustaja tarkistaa vahingot ja on korjauksista yhteydessä hakijaan. Urakoitsijan työnjohtaja kävi katselmoimassa aluetta ja totesi, ettei heidän vastuulla olevalla alueella ole tapahtunut vahinkoa, aitaaurio oli tapahtunut Ely-keskuksen ylläpitoon kuuluvalla tieosuudella. Aikavälillä tammikuu-maaliskuu 2021 sääolosuhteetkin olivat muuttuneet.

Hakija on lähettänyt uuden viestin rikkoutuneesta aidasta kunnossapidolle 18.8.2021 ja 10.11.2021.

Kunnossapitopäällikkö on välittänyt viestin 11.11.2021 uudelleen kunnan urakoitsijan edustajalle. Urakoitsijan edustajalta kunnossapitopäällikkö on saanut suullisen vastauksen, että eivät ole syyllisiä vahingosta ja kiinteistön omistajalle on asiasta ilmoitettu.

Hakija on lähettänyt 22.3.2022 vahingonkorvaushakemuksen 4.1.2021 hajonneesta aidasta kunnan lumenluonnin seurauksena.

Kunnossapitopäällikkö on käynyt 5.4.2022 tekemässä katselmuksen aidan vahingosta ja todennut, että aita sijaitsee Överbyntien puolella. Överbyntie on Elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskuksen ylläpidossa.

Vahingonkorvausvaatimus liitteineen on lähetetty Elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskukselle käsiteltäväksi 7.4.2022.

4.10.2023 kuntaan on saapunut uusi vahingonkorvausvaatimus koskien Ravalsintie 2C aitaa joka sijaitsee Överbyntie puolella. Urakoitsijalta on pyydetty 9.10.2023 lausunto vahingonkorvaukseen.

Urakoitsijan lausunto 11.10.2023:

Vauriot ovat olleet Överbyntien puolella, mitä hoitaa Ely keskus. Ravalsintien hoito kuuluu Alltime Infrapalvelu Oy:lle. Ravalsintien lumet työnnetään tien suuntaisesti koska kadun reunoissa on hyvin tilaa molemmin puolin risteystä.

Kunta kadunpitäjänä ei ole laiminlyönyt kunnossa- ja puhtaanapitolain mukaisia tehtäviään eikä se ole toiminut huolimattomasti tai virheellisesti.

Kunnan hallintosäännön 18 § mukaan lautakunta päättää vahingonkorvauksen myöntämisestä toimivaltansa kuuluvissa asioissa enintään 100 000 euroon asti, jossa kunta on korvausvelvollinen tai joissa se voidaan katsoa korvausvelvolliseksi, jollei hallintosäännössä ole toisin määrätty.

Tämä päätös on Kirkkonummen kunnan kannanotto korvausasiaan. Mikäli hakija haluaa saada korvausasiasta kuntaa oikeudellisesti sitovan ratkaisun, hänen tulee haastaa Kirkkonummen kunta käräjäoikeuteen sillä tavoin kuin vastapuoli riita-asiassa haastetaan





Ilmoitusasioita tiedoksi

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 23.11.2023 § 135

Valmistelija	Hallintosihteeri Suvi Wikström, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi
Päätösehdotus	Yhdyskuntatekniikan lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.
Päätös	Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaan



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 129, § 130, § 131, § 133, § 135

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 132

Oikaisuvaatimusohje yhdyskuntatekniikan lautakunnalle

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään yhdyskuntatekniikan lautakunnalle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana tai kolmantena päivänä sähköpostiviestin lähettämisestä. *Kunnan jäsenen* ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava yhdyskuntatekniikan lautakunnalle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen



Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Kirkkonummen kunta, kirjaamo
Käyntiosoite: Ervastintie 2, 02400 Kirkkonummi
Postiosoite: PL 20, 02401 Kirkkonummi
Puhelin 09 29671
Sähköposti: kirjaamo@kirkkonummi.fi
Virka-aika: ma 9.00-16.00, ti - pe 9.00-15.00



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 134

Oikaisuvaatimusohje yhdyskuntatekniikan lautakunnalle

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään yhdyskuntatekniikan lautakunnalle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä *aikana* tai kolmantena päivänä sähköpostiviestin lähettämisestä. *Kunnan jäsenen* ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava yhdyskuntatekniikan lautakunnalle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.



Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Kirkkonummen kunta, kirjaamo
Käyntiosoite: Ervastintie 2, 02400 Kirkkonummi
Postiosoite: PL 20, 02401 Kirkkonummi
Puhelin 09 29671
Sähköposti: kirjaamo@kirkkonummi.fi
Virka-aika: ma 9.00-16.00, ti - pe 9.00-15.00

Valitusosoitus hallinto-oikeuteen

Valitusviranomainen

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun yhdyskuntatekniikan lautakunnan päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Yksityisoikeudellisen riita-asian (esimerkiksi vahingonkorvausvaatimus) tutkiminen ja ratkaiseminen ei korvauksen perusteen ja määrän osalta kuulu hallinto-oikeuden toimivaltaan. Hallinto-oikeus ei siten ota tutkittavakseen kysymystä kunnan korvausvelvollisuudesta, vaan valitus kunnan vahingonkorvausvelvollisuutta koskien tulee tehdä kärjäoikeudelle.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemäntenä päivänä siitä, kun päätös on postitettu tai kolmantena päivänä sähköpostiviestin lähettämisestä.

Valitusaika

Määräaika valituksen tekemiseen on 30 päivää tämän päätöksen antopäivästä sitä määräaikaan lukematta.

Valituksen sisältö



Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Helsingin hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa valittajalle (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Helsingin hallinto- oikeudelle, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki, sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla)

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Helsingin hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, Helsinki
postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puhelin: Asiakaspalvelu/kirjaamo, 029 56 42069
aukioloaika: klo 12-15
sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
faksi: 029 56 42079

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#). Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetussa laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

