

## Tinanpuisto -asemakaava-alueen tontin myyminen, kiinteistö 257-460-2-122, K2064T3

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 23.11.2023 § 132

39/10.00.02/2019

Valmistelija	Maankäyttöinsinööri Aija Aunio <a href="mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi">etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi</a> , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa  Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää:  1 että Kirkkonummen kunta myy Tinanpuisto -asemakaava-alueen tontin K2064T3, kiinteistötunnukseltaan 257-460-2-122, vuokraoikeuden haltijalle kauppahintaan 91 000 euroa. Kauppakirja on allekirjoitettava kolmen kuukauden kuluessa myyntipäätöksen lainvoimaisuudesta.  2 oikeuttaa ja valtuuttaa yhdyskuntatekniikan johtajan laatimaan ja allekirjoittamaan kauppakirjan.  3 päättös voidaan panna täytäntöön odottamatta sen lainvoimaisuutta (kuntalaki 143§).
Käsittely	
Päätös	Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaan.
Tiedoksi	
Selostus	Tinanpuisto asemakaava-alueen omakotitonttien myynti- ja vuokrausperusteet sekä myynti- ja vuokraushinnat on päätetty kunnanhallituksessa 28.10.2019 § 359.  Masalassa osoitteessa Pyssysepänpää 22 sijaitsevan tontin vuokraoikeuden haltijat haluavat ostaa tontin. Maanvuokrasopimuksessa vuokralaisella on tontin osto-optio käypään arvoon. Tontin pinta-ala on 557 m <sup>2</sup> ja rakennusoikeus 180 k-m <sup>2</sup> + 30 k-m <sup>2</sup> . Myyntihinta perustuu em. kunnanhallituksen vahvistamiin vuokrausperusteisiin. Hinnoittelun katsotaan vastaavan nk. käypää hintasaso alueella.  Esityslistan oheismateriaali: •myytävä tontti kartalla •kauppakirjaluonnos
Päätöshistoria	