

---

Aika 21.11.2023 klo 17:00 - 18:55

Paikka Sähköinen kokous, Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 138	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 139	Pöytäkirjan tarkastaminen	5
§ 140	Rakennusvalvonnan ilmoitusasioita tiedoksi	6
§ 141	Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeaminen 23-46-POI / Luoma	7
§ 142	Poikkeaminen 23-49-POI / Evitskog	8
§ 143	Poikkeaminen 23-50-POI / Bergstad	10
§ 144	Poikkeaminen 23-52-POI / Häggesböle	11
§ 145	Poikkeaminen 23-53-POI / Evitskog	12
§ 146	Toimenpidevaatimus rakennuttaa rasitetie sekä poistattaa naapurikiinteistöllä olevat kivet	13
§ 147	Rakennus- ja ympäristölautakunnan lisämäärärahaesitys liittyen rakennusvalvonnan maksutuotto-odotuksiin	17
§ 148	Ympäristönsuojelun ilmoitusasioita tiedoksi	19
§ 149	Lausunto YVA-menettelyn soveltamisesta Gofsarfvik Oy:n perusparannushankkeessa, UUDELY/5685/2022	20
§ 150	Ympäristöluvan rauettaminen, KRB Kaivin Oy, hevosentallin kompostointikenttä	25
§ 151	Lausunto ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta koskien kantatien 51 parantamista Sunnanvikin ja Munkinmäen välillä, UUDELY/13906/2023	28
§ 152	Muut asiat	32

---



## Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä olleet jäsenet	Huhmarniemi Saara	17:00 - 18:55	puheenjohtaja	
	Männikkö Kim	17:00 - 18:55	varapuheenjohtaja	
	Elfving Mikko	17:00 - 18:55	jäsen	
	Grönqvist Kerstin	17:00 - 18:55	jäsen	
	Niemi Edla	17:00 - 18:55	jäsen	
	Panula Pertti	17:00 - 18:55	jäsen	
	Saranpää Tommi	17:00 - 18:55	jäsen	
	Scheinin Henry	17:00 - 18:55	jäsen	
	Virkki Leena	17:00 - 18:55	jäsen	
Muut saapuvilla olleet	Grönroos Daniel	17:00 - 18:55	esittelijä	
	Hynninen Anu	17:00 - 18:55	esittelijä	
	Sihvola Arja	17:00 - 17:49	esittelijä	poistui § 145 jälkeen klo 17:49
	Rainio Janne	17:00 - 18:55	asiantuntija	
	Panttila Samuli	17:00 - 18:55	asiantuntija	
	Kajanti Carl-Johan	17:00 - 18:55	kunnanhallituksen edustaja	
	Haapaniemi Timo	17:00 - 18:55	kunnanhallituksen puheenjohtaja	
	Sapila Mirva	17:00 - 18:55	pöytäkirjanpitäjä	

## Allekirjoitukset

Saara Huhmarniemi  
puheenjohtaja

Mirva Sapila  
pöytäkirjanpitäjä

## Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty 27.11.2023.

Kerstin Grönqvist  
pöytäkirjantarkastaja

Pertti Panula  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja tarkastetaan 27.11.2023 ja se pidetään yleisesti nähtävänä kunnan julkisessa tietoverkossa 28.11.2023. Julkipanelistat ovat nähtävillä



30.11.2023 kunnan julkisessa tietoverkossa sekä osoitteessa  
<http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi>.



## **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.11.2023 § 138

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



## Pöytäkirjan tarkastaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.11.2023 § 139

Esittelijä	Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos, <a href="mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi">etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi</a>
Päätösehdotus	<p>Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan sähköisesti.</p> <p>Pöytäkirja lähetetään sähköisesti pöytäkirjantarkastajille, jotka ilmoittavat hyväksymisestään viimeistään 27.11.2023. Mikäli hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.</p> <p>Pöytäkirja tarkastetaan 27.11.2023 ja se pidetään yleisesti nähtävänä kunnan julkisessa tietoverkossa 28.11.2023. Julkipanolistat ovat nähtävillä 30.11.2023 kunnan julkisessa tietoverkossa sekä osoitteessa <a href="http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi">http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi</a>.</p>
Päätös	<p>Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsi Kerstin Grönqvistin ja Pertti Panulan tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan sähköisesti.</p> <p>Pöytäkirja lähetetään sähköisesti pöytäkirjantarkastajille, jotka ilmoittavat hyväksymisestään viimeistään 27.11.2023. Mikäli hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.</p> <p>Pöytäkirja tarkastetaan 27.11.2023 ja se pidetään yleisesti nähtävänä kunnan julkisessa tietoverkossa 28.11.2023. Julkipanolistat ovat nähtävillä 30.11.2023 kunnan julkisessa tietoverkossa sekä osoitteessa <a href="http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi">http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi</a>.</p>



## Rakennusvalvonnan ilmoitusasioita tiedoksi

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.11.2023 § 140

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos,  
[etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi)

---

Viranhaltijoiden tekemät viranhaltijapäätökset ovat nähtävissä julkipano.fi - palvelussa osoitteessa: <http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi>

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsi ilmoitusasiat tiedokseen.



**Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeaminen 23-46-POI / Luoma**  
Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.11.2023 § 141  
835/10.03.00.00/2023

Valmistelija	Lupa-arkkitehti Arja Sihvola <a href="mailto:arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi">arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi</a> , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Lupa-arkkitehti Sihvola Arja  Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää MRL 137 §:n nojalla, ettei ota asiaa tutkittavaksi.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Selostus	<b>Asia</b> Suunnittelutarveratkaisu MRL 137 § ja MRL 16 § 1 mom. ja 3 mom. Poikkeamispäätös Rakennusjärjestys 19 § kohta 1  <b>Toimenpide</b> Varastokentän 1500 m2 rakentaminen
Päätöshistoria	
Liitteet / bilagor	1 ESITYSLISTA 23-0046-POI



**Poikkeaminen 23-49-POI / Evitskog**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.11.2023 § 142  
834/10.03.00.00/2023

Valmistelija	Lupa-arkkitehti Arja Sihvola <a href="mailto:arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi">arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi</a> , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	<p>Lupa-arkkitehti Sihvola Arja</p> <p>Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää MRL 171 §:n nojalla poikkeamisen. Rakennusluvan hakemiselle on erityiset edellytykset.</p> <p>Ehdot:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) Rakennuslupa on liitettävä omakotitalon kerroksittain esitetty rakennusoikeuslaskelma kerros- ja kokonaisaloineen.</li><li>2) Sivuasuuntoon ja allastiloihin on omat sisäänkäyntinsä. Kumpaankin tulee olla suora yhteys ulos.</li><li>3) Sivuasunnon ja allastilojen välissä oleva palo-ovi tulee sulkea.</li><li>4) Sivuasuunto voidaan liittää käytävään, yhteensä 93 k-m2.</li><li>5) Energiatehokkuutta on parannettava rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä, jos se on teknisesti, toiminnallisesti ja taloudellisesti toteutettavissa MRL 117 g §). Tästä on esitettävä selvitys rakennusluvan yhteydessä.</li><li>6) Valaistus on toteutettava hienovaraisena, alaspäin suuntautuvana ja matalalta, ja siten että valaistuksella ei korosteta itse rakennuksia vaan kulkuväyliä. Rakennuslupa on lisättävä valaistussuunnitelma.</li><li>7) Saunan julkisivun tulee säilyä tummana.</li></ol>
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Selostus	<p><b>Asia</b></p> <p>Poikkeaminen MRL 72 § 1 mom. ja 2 mom. Poikkeamispäätös Rakennusjärjestys 19 § kohta 4 Poikkeaminen Rakennusjärjestys 21 §</p> <p><b>Toimenpide</b></p> <p>Toimistorakennuksen (sis. asunnon) käyttötarkoituksen muuttaminen omakotitaloksi 413 m2</p>





Edustussaunan (sis. asunnon 72 m<sup>2</sup>), käyttötarkoituksen muuttaminen yhdistetyksi sivuasunnoksi 93 m<sup>2</sup> + talousrakennukseksi (allastilat) 167 k- m<sup>2</sup> omilla sisäänkäynneillään, yht. 260 m<sup>2</sup>

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

2 ESITYSLISTA 23-0049-POI



**Poikkeaminen 23-50-POI / Bergstad**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.11.2023 § 143  
836/10.03.00.00/2023

Valmistelija	Lupa-arkkitehti Arja Sihvola <a href="mailto:arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi">arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi</a> , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Lupa-arkkitehti Sihvola Arja  Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää MRL 171 §:n nojalla poikkeamisen. Rakennusluvan hakemiselle on erityiset edellytykset.  Ehto:  Rakennusluvan asemapiirustukseen on merkittävä koko rakennuspaikka eli molemmat vuokra-alueen saaret.
Käsittely	Esittelijä kertoi naapurin kuulemisen valmistuneen kokouspäivänä. Naapureilla ei ole huomautettavaa. Lausunto naapurin kuulemisesta lisätään liitteeseen.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Selostus	<b>Asia</b> Poikkeaminen MRL 72 § 1 mom. ja 2 mom. Poikkeaminen Rakennusjärjestys 19 § kohta 6  <b>Toimenpide</b> Saunarakennuksen 45 k-m2, I, rakentaminen Syksyllä 2023 palaneen saunarakennuksen 40 k-m2 korvaaminen
Päätöshistoria	
Liitteet / bilagor	3 ESITYSLISTA 23-0050-POI



### Poikkeaminen 23-52-POI / Häggesböle

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.11.2023 § 144  
846/10.03.00.00/2023

Valmistelija	Lupa-arkkitehti Arja Sihvola <a href="mailto:arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi">arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi</a> , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Lupa-arkkitehti Sihvola Arja  Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää MRL 171 §:n nojalla poikkeamisen. Rakennusluvan hakemiselle on erityiset edellytykset.  Ehto:  Kellarin tiloista voidaan korkeintaan 7 k-m <sup>2</sup> erottaa asuinhuoneen määritelmän täyttäväksi tilaksi. Muiden kellaritilojen tulee olla kellarimaisia yläikkunoin varustettuja huonetiloja.
Käsittely	Esittelijä kertoi naapurin kuulemisen valmistuneen kokouspäivänä. Naapureilla ei ole huomautettavaa. Lausunto naapurin kuulemisesta lisätään liitteeseen.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Selostus	<b>Asia</b> Poikkeaminen MRL 72 § 1 mom. ja 2 mom. Poikkeaminen Rakennusjärjestys 19 § kohta 3  <b>Toimenpide</b> Lomarakennusta (päälomarakennus) 116 k-m <sup>2</sup> laajennetaan 1.krs +6 k-m <sup>2</sup> ja kellarikerroksessa + 100 k-m <sup>2</sup> , yht. 222 k-m <sup>2</sup> (Poikkeaminen sivulomarakennuksen 45 k-m <sup>2</sup> rakentamiseksi RY 24.1.2023 § 15, 23-4-POI )
Päätöshistoria	
Liitteet / bilagor	4 ESITYSLISTA 23-0052-POI



**Poikkeaminen 23-53-POI / Evitskog**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.11.2023 § 145  
838/10.03.00.00/2023

Esittelijä Lupa-arkkitehti Sihvola Arja

Käsittely Esitteljä poisti asian listalta ja poistui kokouksesta tämän jälkeen kello 17.49.

Liitteet / bilagor 5 ESITYSLISTA 23-0053-POI



**Toimenpidevaatimus rakennuttaa rasitetie sekä poistattaa naapurikiinteistöllä olevat kivet**  
Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.11.2023 § 146  
272/03.04.00/2023

Valmistelija Rakennustarkastaja Samuli Panttila  
[etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi), puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel

Rakennus- ja ympäristölautakunta

1

toteaa, että vaatimus nro 1, joka koskee vaatimusta rakennuttaa rasitteen mukainen tie kunnan asemakaavan mukaisen lähivirkistysalueen lävitse ei ole rakennus- ja ympäristölautakunnan toimintavallan alaisuudessa. Vaatimuksesta todetaan kuitenkin seuraavaa:

Rasitetien rakentamisen kustannuksista on sovittu Maanmittauslaitoksen toimituksen päätöksen MMLm/7045/33/2021 yhteydessä osapuolien välillä. Päätöksen yhteydessä on sovittu seuraavaa: "Rasitealueen rakentamisesta vastaa oikeutetun kiinteistön omistaja", eli vaatimuksen tekijä.

Lisäksi on tärkeää huomioida, että päätöksestä on ollut valitusoikeus Itä-Uudenmaan käräjäoikeuteen, viimeinen valituksen jättöpäivä on ollut 4.11.2021. Valitusmahdollisuus tarjoaa asianosaisille oikeuden tarkastella päätöstä uudelleen oikeudellisessa kontekstissa, jos heillä on tähän perusteita.

Koska päätösvalta ei ole rakennus ja ympäristölautakunnalla, asiasta ei voida tehdä päätöstä. Asia siirretään hallintolain 21§:n mukaisesti päätäntävaltaiselle viranomaiselle neuvontaan, Maanmittauslaitokselle, joka on asianmukainen taho jatkamaan neuvontaa ja kertomaan onko asiaan mahdollista hakea valitusoikeutta ajan umpeutumisen jälkeen. Tämä siirto varmistaa asian asianmukaisen käsittelyn ja vähentää mahdollisia epäselvyyksiä asiassa.

Koska asiasta ei tehdä päätöstä, vaan asia siirretään päätäntävaltaiselle viranomaiselle hallintolain mukaisesti, ei päätöskohdasta 1 saa hakea muutosta kuntalain 136§:n mukaisesti.

2

päättää olla ryhtymättä hallintapakkotoimenpiteisiin vaatimukseen nro 2 osalta kivien poistamiseksi seuraavin perustein:

Yleisen edun valvonta:

Rakennusvalvontaviranomaisen päätehtävänä on valvoa yleistä etua

rakennustoiminnassa. Yleisen edun valvominen kattaa monia näkökohtia, kuten terveellisen ja turvallisen ympäristön ylläpitämisen sekä maankäytön tavoitteiden toteuttamisen. Näin ollen kaikissa päätöksissä on otettava huomioon yleinen etu ja sen vaikutus paikalliseen ympäristöön.

Kivien vaikutusten vähäisyys:

Vaatimuksessa kivien poistamiseksi ei ole perusteltua huolta terveyden tai turvallisuuden vaarantumisesta tai ympäristöhaitasta. Kivet eivät muodosta sellaista riskiä tai haittaa, joka vaatisi välitöntä toimenpiteisiin ryhtymistä. Rakennusvalvontaviranomainen on arvioinut kivien vaikutuksista ympäristöön ja katsoo, että niiden merkitys on vähäinen.

Ympäristöön sopivuus:

Esitystä laadittaessa on huomioitu ympäristöön sopivuus.

Rakennusvalvontaviranomainen on arvioinut, että niiden poistaminen ei olisi välttämätöntä maisemallisista näkökohdista ja kivien poistaminen kiinteistöltä aiheuttaisi nyt rauhoittuneen ympäristön uudelleen pilaamista ja muutaman puun kaatamista. Kivien säilyttäminen voi olla osa paikallista maisemaa ja kiinteistön omistajan oikeutta maisemoida omaa kiinteistöään.

Harkintavalta ja yhdenvertaisuus:

Rakennusvalvontaviranomaisella on harkintavaltaa toimenpiteisiin ryhtymisessä. Päätöksissä on punnittava rikkomuksen laatu ja merkitys sekä yleisen edun vaatimukset. Tärkeä periaate on yhdenvertaisuus, mikä tarkoittaa, että samankaltaisissa tilanteissa tulee toimia johdonmukaisesti samalla tavalla. Harkintavaltaa käyttäessään rakennusvalvontaviranomainen ottaa huomioon, että kiinteistöllä olevien kivien katsotaan olevan vähäisiä, eivätkä ne ylitä kynnystä ryhtyä käyttämään hallintopakkotoimia.

Näiden näkökohtien perusteella päätetään olla ryhtymättä hallintopakkotoimiin kivien poistamisen suhteen. Päätös perustuu yleisen edun huomioimiseen, harkintavaltaan, kiinteistön asemakaavan mukaiseen käyttötarkoitukseen, kivien vaikutusten vähäisyyteen sekä ympäristöön sopivuuteen. Päätöksen tavoitteena on tasapuolinen ja harkittu päätöksenteko, joka palvelee sekä yleistä etua että kiinteistön omistajan oikeutta omaisuuteensa.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Maanmittauslaitos, Itä-Uudenmaan käräjäoikeus

Selostus

Rakennusvalvontaan on toimitettu kaksi vaatimusta ryhtyä toimenpiteisiin Lammaskalliontien päädyssä sijaitsevalla lähivirkistysalueella (VL-alue). Naapurikiinteistön omistaja, vaatimuksen tekijä, esittää vaatimuksen hänen rasi-tietensä rakentamiselle VL-alueen lävitse sekä poistaa kiinteistöllä olevat kivet tai tekemään asiasta valituskelpoisen päätöksen.

Vaatus 1: (Rasitetien rakentaminen)

Vaatimuksen esittäjä on ollut yhteydessä rakennusvalvontaan kiinteistönsä lohkomisesta 3.8.2020 saapuneella kirjeellä, asiasta on neuvottu olemaan yhteydessä maanmittauslaitokseen 14.08.2020. Myöhemmin vaatimuksen esittäjän kiinteistö on lohkottu 5.10.2021 kirjatulla lohkomistoimituksella. Maanmittauslaitoksen toimituksen yhteydessä hänelle on perustettu rasi-tietieoikeus kunnan lähivirkistysalueen läpi päätöksellä MMLm/7045/33/2021. Nyt vaatimuksen esittäjä vaatii kuntaa rakentamaan rasi-tietien.

Vaatus 2: (Kivien poistaminen)

Rakennusvalvonta on käynyt vaatimuksen esittäjän kanssa kirjeenvaihtoa useaan otteeseen vuosien varrella (mm. 30.8.2020, 27.7.2021, 1.12.2021 ja 28.4.2022).

Rakennusvalvonta on suorittanut kunnallistekniikan kanssa yhteistyössä tarkastuskäynnin, koskien maanläjitystä kiinteistöllä vaatimuksen esittäjän vireillepanon seurauksena. Tarkastus pidettiin 17.9.2020, jonka perusteella kiinteistön omistajaa kehoitettiin 6.10.2020 päivätyllä kirjeellä ennallistamaan alue viimeistään 15.12.2020, tai hakemaan maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaista maisematyölupaa viimeistään 30.11.2020.

VL-alueen omistaja ilmoitti suorittaneensa kehotuksen edellyttämät ennallistamistoimenpiteet 14.12.2020. Rakennusvalvonta suoritti uuden tarkastuksen kiinteistöllä 3.6.2021, jossa todettiin, että kiinteistön alueelta on poistettu maa-aineksia ja toimittu siten rakennusvalvonnan antaman kehotuksen mukaisesti, ja poistettu kantelijan vaatimuksen mukaisesti kiinteistölle läjitetty maa.

Kantelijan mukaan kiinteistölle on jäänyt kiinteistöä rumentavia kiviä ja pyytää jatkotoimia asiaan. Kiinteistöllä on käyty uudemman kerran arvioimassa kivien vaikutusta ympäristöön 26.10.2023.

Yleistä:

Yleisen edun valvominen rakennustoiminnassa on rakennusvalvontaviranomaisen tehtävä. Yleinen etu voidaan hahmottaa ”vastaparina” rakentajan yksityiselle edulle, mutta toisaalta pelkkä naapurin etu ei ole yleistä etua. Tilannetta on siis arvioitava yleisellä tasolla. Yleisellä edulla tarkoitetaan mm. terveellistä ja turvallista ympäristöä sekä maankäytön tavoitteita.

Hallintopakon käyttämisessä viranomaisella on pääsääntöisesti harkintavaltaa. Ehdotonta puuttumisvelvollisuutta ei ole, vaan tapauskohtaisen harkinnan perusteella arvioidaan, tuleeko ryhtyä toimenpiteisiin. Rikkomuksen laatu ja merkitys on kuitenkin syytä ottaa huomioon harkintavaltaa käytettäessä. Harkintavaltaa ohjaavat hallinnon yleiset oikeusperiaatteet (HL 6 §). Tärkeää on muistaa yhdenvertaisuus,



niin että samankaltaisissa tilanteissa toimitaan johdonmukaisesti samalla tavalla.

#### Päätöshistoria

#### Liitteet / bilagor

- 6 Toimenpidevaatimukset kunnalle kiinteistölle 11.10.2023
- 7 Toimituspöytäkirja 5.10.2021\_MMLm7045332021

#### Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Kiinteistökäynti 26.10.2023





## Rakennus- ja ympäristölautakunnan lisämäärärahaesitys liittyen rakennusvalvonnan maksutuotto-odotuksiin

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.11.2023 § 147  
618/02.02.00/2022

Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos <a href="mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi">etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi</a> , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel  Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy rakennusvalvonnan talousarvioon 150 000 €:n lisämäärärahan vuodelle 2023 kattamaan rakennusvalvonnan maksutuottovajetta.
Käsittely	Esittelijä esitti muutetun päätösehdotuksen:  Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy rakennusvalvonnan talousarvioon 100 000 €:n lisämäärärahan vuodelle 2023 kattamaan rakennusvalvonnan maksutuottovajetta.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti muutetun päätösehdotuksen mukaisesti esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy rakennusvalvonnan talousarvioon 100 000 €:n lisämäärärahan vuodelle 2023 kattamaan rakennusvalvonnan maksutuottovajetta.
Tiedoksi	Kunnanhallitukselle jatkokäsittelyä varten
Selostus	Lisämäärärahaesitys vuodelle 2023 rakennusvalvonnan maksutuottojen osalta:  Rakennusvalvonnassa vuosi 2023 on ollut määrältään ennakoitua hiljaisempi. Eryityisesti uusien asuinrakentamisen lupamäärät ovat laskeneet selvästi edellisvuodesta. Osavuosikatsauksessa 31.7.2023 lukee, että ”todennäköistä on, että talousarvion mukaiseen tuotto-odotuksiin ei päästä, mutta miinusmerkki ei ole läheskään niin suuri kuin miltä osavuosikatsauksen talouslukemat nyt näyttävät.”  7.11.2023 tilastojen mukaan toteutuneet maksutuotot ovat 509 497 €, eli 63,1 % talousarviossa on asetetusta tavoitteesta 807 000 €. Mikäli lupamaksutuotot kertyvät loppuvuonna samalla tavalla kuin aiemmin kuluvana vuotena, jäävät maksutuotot talousarviosta lähes 200 000 € vähäisemmiksi. Toimintakulut ovat jäämässä aavistuksen talousarviota pienemmäksi eli lisämäärän tarve on sitä vastaavasti pienempi.



Myyntilaskutuksessa ollutta viivettä on saatu korjattua loppusyksyllä. Vuoden viimeisten kahden kuukauden aikana ei ole tulossa tavanomaista suurempia lupahakemuksia päätettäväksi, eli isoja lupamaksutuloja ole loppuvuodesta odotettavissa.

Rakennusalan epävarmuus on aiheuttanut osalle rakennusliikkeistä maksuvaikeuksia, eli käytännössä laskujen maksuajat ovat pidentyneet ja osa laskuista on mennyt perintään. Muutama isompi lasku on jouduttu alas kirjaamaan rakennusliikkeen yritysmenettelyn tai konkurssin vuoksi.

Ympäristösuojelun ja Espoon seudun ympäristöterveyden talouden tilanne on näillä näkymin toteuttamassa liki talousarvion mukaisena.

Päätöshistoria

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

RY 21112023 Lisäämääräraha anomus



## Ympäristönsuojelun ilmoitusasioita tiedoksi

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.11.2023 § 148

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Anu Hynninen, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunnan tietoon saatetaan seuraavat asiat:

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.



**Lausunto YVA-menettelyn soveltamisesta Golsarfvik Oy:n perusparannushankkeessa,  
UUDELY/5685/2022**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.11.2023 § 149  
814/11.01.00/2023

Valmistelija Ympäristöpäällikkö Anu Hynninen, ympäristötarkastaja Elina Röman  
[etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi), puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus Ympäristöpäällikkö Hynninen Anu

Kirkkonummen rakennus- ja ympäristölautakunta antaa asiasta UUDELY/5685/2022 seuraavan lausunnon:  
Hankkeen vaikutukset tulee tuntea ja arvioida ennakkoon YVA- ja lupatarveselvityksessä esitettyä tarkemmin. Hankkeen toteuttamistapaa ja vaikutuksia tulee selvittää ainakin seuraavilta osin:

**MAA-AINEKSET**

Happamien sulfaattimaiden esiintymistodennäköisyys vaihtelee alueella ranta-alueen suuresta todennäköisyydestä kentän länsiosan hyvin pieneen todennäköisyyteen. Rannan tuntumassa sulfidikerroksen on todettu alkavan 0–1,0 m syvyydellä.

Hankesuunnittelussa tulee varautua sulfaattimaista aiheutuvien riskien hallintaan. Koko hankealueen maaperä tulee tutkia sulfidimaiden varalta ennakkoon näytteenotolla. Maanäytteiden ottotiheyden ja näytteenottoaikojen määrityksen tulee perustua pätevän asiantuntijan arvioon. Kaivuutoimenpiteitä tulee mahdollisuuksien mukaan välttää happamien sulfaattimaiden riskialueilla. Mikäli happamien maiden riskialueella ei ole mahdollista välttää kaivamista, tulee työmaavesien pH-arvoa seurata vähintään päivittäin. Yleisesti happamuus-emäksisyystilaa voidaan pitää kriittisenä, jos keskimääräinen pH alittaa tason 6 tai ylittää tason 9. Kriittisen tason alittuessa tai ylittyessä tulee suorittaa tarkennettu näytteenotto ja poisjohdettava vesi tulee neutraloida.

Sulfidimaiksi luokitellut kaivuumassat tulee toimittaa viipymättä jäteasemalle, muuhun vastaavaan asianmukaiseen sijoituspaikkaan tai neutraloida asiantuntijan laatiman tapauskohtaisen suunnitelman mukaisesti. Mikäli stabiiloituja savia hyödynnetään, tulee vesientarkkailua tehostaa.

Maa-ainesten väliavarastoinnille ja mahdolliselle välppäykselle ja seulonalle tulee etukäteen suunnitella sopiva sijainti riittävän kaukana rannasta, laskuojista ja haitankärsijöistä (erodoitumis-, meluamis- ja pölyämisriski).

Koska maita ajetaan alueelle verrattain paljon, tulee hakijan osoittaa asiantuntijaselvityksin, ettei tuotavan maan paino aiheuta ongelmia

naapurikiinteistöille. Hankesuunnitelmassa todetaan, että alueen laskennallinen varmuus sortumista vastaan on pääsääntöisesti hyvällä tasolla. ”Pääsääntöisesti hyvän tason” sijaan tulee olla varmaa, ettei läjitys aiheuta maan liikkumista naapurikiinteistöillä.

Koska maa-ainesten lähtöpaikkaa ei ole ennalta määritelty eikä maa-aineksia siten voida todentaa ennakkoon pilaantumattomiksi, tulee maa-ainesten puhtaus ja soveltuvuus hyötykäyttöön varmistaa systemaattisella näytteenotolla (esimerkiksi edustava kokoomanäyte jokaiselta työmaalta). Vastaanotettavien kuormien tarkastamiseen tulee nimetä vastuuhenkilö.

#### SUOTOPATO, KOSTEIKKO JA TYÖMAAVEDET

Jatkosuunnittelussa tulee kuvata konkreettisesti ja riittävällä tarkkuudella vesienhallintaratkaisut ja toimenpiteet, joiden avulla kiintoaines-, ravinne- ja haitta-ainekuormitus Sarvikenin lahteen estetään. Suunnitelma työmaavesien hallinnasta keskittyy nykyisellään lähinnä kiintoainekuormituksen vähentämiseen. Jää epäselväksi, miten hyvin suunnitellut rakenteet pidättävät liukoisia ravinteita tai haitta-aineita. Suotopadon ja kosteikon toiminta ja mitoituksen riittävyys tulee varmistaa kosteikkoasiantuntijalta. Työmaavesien käsittelyä suunniteltaessa tulee huomioida, että kosteikko toimii parhaiten kesäkaudella/kasvipeitteisenä.

Vesienhallintaratkaisut tulee toteuttaa mahdollisimman varhaisessa vaiheessa, jotta rakentamisen aikainen kuormitus saadaan minimoitua. Hankesuunnittelussa tulee esittää laskelmat hankealueelta mereen kulkeutuvien haitta-aineiden määrästä ja arvio vesienhallintamenetelmien tehokkuudesta sekä huomioida leutojen talvien ja rankkasateiden vaikutukset kiintoaines- ja ravinnekuormaan. Suunnitelmassa todetaan, että rakennustyöt on hyvä ajoittaa mahdollisuuksien mukaan ajanjaksoille, jolloin valumavesiä syntyy vähemmän. Jää epäselväksi, miten tällaiseen päästään hankkeessa, jossa rakennuskausi on lokakuusta maaliskuuhun.

Suunnitelmassa todetaan, että nykyistä kosteikkoa kehitetään hankkeen alussa asemakaavamääräykset huomioiden (asemakaavan mukaan kaikki yli 10 cm halkaisijaltaan olevat puut on säilytettävä). Suunnitelmasta jää epäselväksi, miten paljon nykyistä kosteikkoa tullaan muuttamaan ja muokkaamaan. Kosteikon rakennustyöt aiheuttavat tilapäistä vesistön samentumista, joten toimet tulee ajoittaa ajanjaksoon, jolloin vaikutukset vastaanottavan vesistön eliöstöön ovat mahdollisimman vähäiset.

Hankkeen vesistövaikutuksia arvioitaessa tulee huomioida myös vastaanottavan vesistön virkistyskäyttö.

Työmaa-aikainen meriveden tulviminen tulee tunnistaa yhtenä riskitekijänä, vaikka todennäköisyys olisikin pieni. Arvio tulvan todennäköisyydestä ja laajuudesta hankealueella tulee tarkistaa Tulvakeskuksen ylläpitämästä tulvakarttapalvelusta.

#### LUONTO

Perusparannettavan golfkenttäalueen valumavedet laskevat Sarvikenin

lahteen, jossa sijaitsee meriuposkuoriaisen (*Macroplea pubipennis*) esiintymispaikka. Meriuposkuoriainen kuuluu luontodirektiivin liitteen II lajeihin, joiden säilymiselle tärkeää esiintymispaikkaa ei saa hävittää eikä heikentää. Esiintymispaikka on suojeltu Uudenmaan ympäristökeskuksen päätöksellä 12.12.2003 (UUS-2002-L-810-254). Suojelupäätöksessä kielletään esiintymispaikan hävittäminen tai heikentäminen ja todetaan, että kielteisiä vaikutuksia voi aiheutua mm. ojittamisesta tai muusta alueen vesitalouden muuttamisesta; luontaisen kasvillisuuden poistamisesta, hävittämisestä tai vahingoittamisesta; kaikenlaisesta muusta toiminnasta, joka saattaa aiheuttaa haitallisia muutoksiaveden laadussa; sekä kaikenlaisesta muusta toiminnasta, joka saattaa vaikuttaa epäedullisesti erityisesti suojeltavan lajin esiintymispaikan säilymiseen alueella. Hanke tulee suunnitella kaikilta osin siten, ettei meriuposkuoriaisen elinympäristölle aiheudu tai uhkaa aiheutua haittaa eikä sen esiintymispaikkaa heikennetä. ELY-keskuksen luonnonsuojeluviranomaiselta tulee varmistaa esitettyjen lieventämistoimien riittävyys.

#### TARKKAILU

Lautakunta toteaa, että vedenlaatua tulee tarkkailla koko hankkeen ajan. Ensimmäiset näytteet tulee ottaa ennen toimenpiteisiin ryhtymistä.

Suurin osa lähiympäristöstä on kunnallistekniikan piirissä. Suunnittelun yhteydessä tulee kartoittaa mahdolliset hankealueen läheisyydessä olevat talousvesikaivot, ja tarvittaessa ottaa vaikutusalueella sijaitsevat kaivot seurantaan.

#### MELU, PÖLY JA LIIKENNE

Melutasot tulee arvioida nykyistä tarkemmin. Suunnitelman mukaan toimenpiteiden aikainen melu golfkenttäalueella vertautuu kentän hoitotoimenpiteisiin. Tämä kuulostaa meluhaitan aliarvioinnilta hankkeessa, jossa on tarkoitus levittää jopa 200 000 m<sup>3</sup> maa-ainesta, josta osa välpätään/seulotaan paikan päällä. Meluhaitan arvioinnissa tulee huomioida hyödynnettävän maa-aineksen laatu (karkean maa-aineksen käsittely aiheuttaa enemmän melua kuin hienomman).

Liikenteen vaikutuksia arvioitaessa tulee selvittää raskaan liikenteen osuus kaikesta liikenteestä ja verrata nykytilannetta hankkeen aikaiseen tilanteeseen (kokonaisuudessaan 13 000–14 000 kuormaa). Teiden soveltuvuus maa-ainekuljetuksille tulee varmistaa ennakkoon Sarfvikin yksityistien tiekunnalta, jonka kautta maita on tarkoitus kuljettaa rakentamisen toisessa vaiheessa. Maiden ajo ja erityisesti hienojakoiset maa-ainekset voivat liata päällystettyjä teitä, mihin pitää varautua asiallisella siivouskalustolla.

Suunnittelussa tulee varmistaa, ettei maa-ainesten käsittelystä tai liikenteestä aiheudu vähäistä suurempaa melu- tai pölyhaittaa lähikiinteistöillä (laki eräistä naapurussuhteista 26/1920, 17 §).

#### JOHTOPÄÄTÖKSET

Lautakunta toteaa, että ylijäämämaiden hyödyntäminen on suositeltavaa hankkeissa, joissa sillä voidaan aidosti vähentää neitseellisten maa-ainesten tarvetta ja vähentää rakennustyömailla syntyvien maa-ainesten turhaa ajoa maankaatopaikalle. Maa-aineksille on suunnitelmien perusteella todellinen tarve, ja hankkeen katsotaan olevan maa-ainesten hyödyntämistä eikä maankaatopaikkatoimintaa. Hankkeeseen ei lautakunnan näkemyksen mukaan tule soveltaa YVA-menettelyä YVA-lain liitteen 1 hankeluettelon 11 b perusteella.

Lautakunta kuitenkin katsoo, että YVA-tarve syntyy YVA-lain 3.2 §:n mukaisen yksittäistapauksessa tehtävän harkinnan perusteella, koska hankkeella on ennalta arvioiden hankkeen koon, herkän luonnonympäristön, ihmisten elinolojen ja liikennevaikutusten takia hankeluettelon jätteenkäsittelyhankkeiden vaikutuksiin rinnastettavissa olevia todennäköisesti merkittäviä ympäristövaikutuksia, jotka tulee tunnistaa, arvioida ja kuvata.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Selostus

ELY-keskus pyytää Kirkkonummen ympäristönsuojeluviranomaisen kannanottoa siitä, onko YVA-menettelyä tarpeen soveltaa Golfsarfvik Oy:n perusparannushankkeessa. Kannanotto tulee toimittaa viimeistään 30.11.2023.

Hankealue sijaitsee Kirkkonummella Sarvvikin kylässä noin 9 kilometrin päässä Kirkkonummen keskustasta. Valuma-alueen vedet laskevat golfkentän itäpuolella sijaitsevaan Sarvvikeniin, jonka rannalla on luonnonsuojelualue. Hankealueen pohjoispuolella on asuintaloja, pienyrityksiä sekä päiväkotia. Asutusta on myös alueen länsipuolella.

Kunnostuksen kohteena on Old Course-kenttä, jonka pohjan korko ja muoto estävät nykyisellään tehokkaan pintakuivatuksen järjestämisen. Sateisina aikoina kenttä jää märäksi, mikä aiheuttaa pelikauteen keskeytyksiä. Perusparannushankkeen tarkoituksena on nykyaikaistaa kenttä uusimalla kuivatus- ja kastelujärjestelmät, sähköistys sekä muotoilemalla kenttää uudelleen.

Kentän korotuksiin, muotoiluihin ja muihin rakenteisiin hyödynnetään pilaantumattomia ylijäämämaita yhteensä noin 200 000 m<sup>3</sup>tr. Maa-ainekset tuodaan pääkaupunkiseudun rakennustyömailta.

Kunnostus pyritään toteuttamaan joutuisasti, jotta golfin pelaaminen häiriintyy mahdollisimman vähän. Hanke toteutetaan kahdessa vaiheessa ja arvioitu kokonaiskesto on noin 2–3 vuotta. Ensimmäisessä vaiheessa kuljetukset järjestetään pääosin Finnbyntien kautta (yht. noin 5 000 kuormaa) ja toisessa vaiheessa Sarvvikintien kautta (yht. noin 8 000 kuormaa). Maa-ainesten kuljetus tapahtuu arkisin klo 7–18 välisenä



aikana. Päivittäinen ajomäärä on keskimäärin noin 10–20 edestakaista kuormaa.

Ympäristövaikutusten arviointimenettelyä sovelletaan hankkeisiin, joilla on todennäköisesti merkittäviä ympäristövaikutuksia (laki ympäristövaikutusten arviointimenettelystä, YVA-laki, 252/2017, 3 §). Golfkentän rakentaminen ei sisälly YVA-lain liitteen 1 hankeluetteloon, jossa määritellään menettelyssä poikkeuksetta arvioitavat hankkeet. Maankaatopaikat edellyttävät hankeluettelon kohdan 11 b mukaan YVA-menettelyä, kun mitoitus on vähintään 50 000 tonnia vuodessa jätteenä tulkittavaa maa-ainesta.

YVA-menettelyä sovelletaan YVA-lain 3 §:n perusteella myös hankeluettelon soveltamisalaan kuulumattomaan hankkeeseen, joka todennäköisesti aiheuttaa laadultaan ja laajuudeltaan, myös eri hankkeiden yhteisvaikutukset huomioon ottaen, YVA-lain liitteessä 1 mainittujen hankkeiden vaikutuksiin rinnastettavia merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia. Päätöstä tehtäessä otetaan huomioon hankkeen ominaisuudet, sijainti ja vaikutusten luonne YVA-lain liitteen 2 osoittamalla tavalla.

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

- 8 Liite\_1\_Kentan\_alustava\_asemapiirros
- 9 Liite\_2\_Kentan\_tayttosuunnitelma
- 10 Liite\_3\_Tayttomassojen\_kaytto\_golfkentan\_muotoilussa
- 11 Liite\_4\_Työmaavesien\_ohjaaminen\_ ja\_ käsittely
- 12 Sarfvik Golf YVA- ja lupatarve\_selvitys\_2023\_10\_23





**Ympäristöluvan rauettaminen, KRB Kaivin Oy, hevosenlannan kompostointikenttä**  
Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.11.2023 § 150  
821/11.01.00/2023

Valmistelija Ympäristötarkastaja Janne Rainio  
[etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi), puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus Ympäristöpäällikkö Hynninen Anu

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää rauettaa Kirkkonummen kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnan 18.9.2012 (§ 169) myöntämän ympäristöluvan ja siihen liittyvät oikeudet ja velvoitteet. Toiminnan lopettamiseen liittyen ei ole tarvetta antaa erillisiä määräyksiä.

Perustelut:

YSL 88 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan lupaviranomainen voi päättää luvan raukeamisesta, jos toiminnanharjoittaja ilmoittaa, että toiminta on lopetettu. YSL 94 §:n mukaan luvanvaraisen toiminnan päätyttyä toiminnanharjoittaja vastaa edelleen lupamääräysten mukaisesti tarvittavista toimista pilaantumisen ehkäisemiseksi, toiminnan vaikutusten selvittämisestä ja tarkkailusta.

Tässä tapauksessa ei toiminnan lopettamiseen liittyvistä toimista ja tarkkailusta ole tarpeen antaa niitä koskevia 94 §:n mukaisia määräyksiä. Kompostointikentän rakenteet on purettu asianmukaisesti eikä kompostointikentän toiminnasta 2012-2022 katsota aiheutuvan enää ympäristön pilaantumisen vaaraa. Luvassa ei myöskään ole ollut toiminnan aikana tarkkailuvelvoitteita.

Mikäli myöhemmin kuitenkin ilmenee toiminnanharjoittajan toiminnasta aiheutuneen maaperän tai pohjaveden pilaantumista, voidaan hänet edelleen velvoittaa selvittämään pilaantuneen alueen laajuus ja tarvittaessa puhdistamaan maaperä tai pohjavesi. Pilaantumisen aiheuttaja on vastuussa aiemmista pilaamisistaan, vaikka toiminta olisi jo päättynyt (YSL 133 § ja 135 §).

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi KRB Kaivin Oy, Kaj Böckerman  
Kirkkonummen kunta maanomistajana, Aija Aunio

Selostus Hevosenlannan aumakompostoinnille myönnetyn ympäristöluvan rauettaminen (Koski-Navala, Veikkolan vanha varikkoalue)

TOIMINTAA KOSKEVA YMPÄRISTÖLUPA  
Kirkkonummen kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta myönsi

18.9.2012 (§ 169) ympäristöluvan kompostointikentälle hevosenlannan aumakompostointiin ja jatkojalostamiseen mullaksi osoitteessa Veikkolantie 2.

Lantaa vastaanotettiin lähialueen hevostalleilta vuosina 2012–2022.

Kunnan ympäristönsuojelu on tehnyt kompostointikentälle tarkastukset 18.11.2022 ja 21.9.2023 (lopputarkastus).

Ympäristöluvassa on annettu toiminnan lopettamiseen liittyen seuraava määräys: "Alueelta on toiminnan päättymisen jälkeen kolmen kuukauden kuluessa siistittävä asfalttikenttä ja kuljetettava pois kentällä vielä mahdollisesti olevat lanta-aumat, valmis multa ja mahdolliset hiekkaerät. Laitteisto, käytössä olleet reunakivet, umpisäiliöt ja niihin liittyvät putkistot sekä muut mahdolliset tarvikkeet on vietävä pois."

Kirkkonummen ympäristönsuojelu on todennut lopettamistoimet tehdyiksi 30.10.2023.

#### TIEDOTTAMINEN

Naapureita tai muita asianosaisia ei ole erikseen tiedotettu luvan rauettamisesta, koska hevosenlannan kompostointitoiminnan lopettamisen ei ole katsottu vaikuttavan muuhun kuin luvanhaltijan oikeuteen tai etuun. Asiasta ei ole myöskään pyydetty lausuntoja. Hallintolain (434/2003) 34 §:n 2 mom. 5 kohdan mukaan kuuleminen ei ole tarpeen, jos se katsotaan ilmeisen tarpeettomaksi.

#### OHEISMATERIAALI

- Rauetettava ympäristölupa
- Tarkastusmuistiot 18.11.2022 ja 21.9.2023

#### SOVELLETUT OIKEUSOHJEET JA SÄÄNNÖKSET:

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 27, 88, 96, 94 190 ja 191 §

#### KÄSITTELYMAKSU:

Ympäristöluvan raukeamispäätöksen käsittelymaksu on 848 € Kirkkonummen ympäristönsuojelun taksan kohdan 26 d mukaisesti. Maksua alennetaan 50 %, koska asian vaatima työmäärä on ollut merkittävästi keskimääräistä vähäisempi (taksan 5 §). Siten lopullinen käsittelymaksu on 424 €. Lasku toimitetaan erikseen.

#### MUUTOKSENHAKU:

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.



Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Ympäristölupa 180912 § 169

Tarkastusmuistio 21.9.2023

Tarkastusmuistio 18.11.2022

Tarkastusmuistio 18.11.2022 julkinen



**Lausunto ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta koskien kantatien 51 parantamista Sunnanvikin ja Munkinmäen välillä, UUDELY/13906/2023**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.11.2023 § 151  
504/11.01.02/2023

Valmistelija

Ympäristösuunnittelija Merja Puromies  
[etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi), puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Ympäristöpäällikkö Hynninen Anu

Rakennus- ja ympäristölautakunta

1

antaa Uudenmaan ELY-keskukselle asiassa UUDELY/13906/2023 seuraavan lausunnon:

Rakennus- ja ympäristölautakunta katsoo, että arviointiohjelmassa esitetyt arvioitavat vaihtoehdot ovat perustellut ja riittävät.

Suunnittelualueen nykytilan ja kehittymisen kuvauksen (luku 3) osalta rakennus- ja ympäristölautakunta esittää seuraavaa:

- Luonnonympäristön kuvaukseen (luku 3.3) tehdään seuraavat lisäykset:
  - Keironin luontoselvityksessä (2014) on kantatien 51 lähiympäristössä rajattu kaksi paikallisesti erittäin arvokkaaksi luokiteltua metsäaluetta (rantaradan ja Napakelkantien välinen lehto ja Järvitien itäpuolinen tuoreen ja lehtomaisen kangasmetsän alue),
  - Faunatican kasvillisuus- ja luontotyypiselvityksessä (2020) on kantatien 51 lähiympäristössä rajattu paikallisesti erittäin arvokkaaksi luokiteltu lehtokorpi Vuohimäessä sekä METSO I- ja II-luokkien kriteerit täyttäviä kohteita,
  - Keironin selvityksessä ekologisista yhteyksistä (2014) on esitetty kantatien 51 ylittävinä paikallistason yhteyksinä hirvieläimille soveltuva yhteys Pedersinsuoran länsipään kohdalla ja mm. liito-oravallekin soveltuva metsäinen yhteys Pedersinsuoran länsipuolella sekä kantatien 51 alittava mm. saukolle soveltuva Kvarnbyånin vesiyhteys.
  - Liito-oravatilanne selvitetään vähintään 200 metrin päähän kantatiestä niin, että saadaan laaja-alaisemmin selville liito-oravan tärkeät elinympäristöt ja niiden väliset yhteydet.
  - Saukon mahdollisten lisääntymis- ja levähdyspaikkojen esiintyminen selvitetään Kvarnbyånin rantavyöhykkeellä kantatien 51 lähiympäristössä. Kirkkonummen ympäristönsuojeluyksikkö on havainnut saucon jälkiä Kvarnbyånin reunoilla Munkinmäentien sillan alla. Lisäksi ympäristönsuojeluyksikölle on tehty ilmoitus saukkohavainnosta Kvarnbyånissa Kirkkonummen liittymän kohdalla.

- Maaperän ja kallioperän kuvaukseen (luku 3.4) lisätään, että Geologisen

tutkimuskeskuksen karttapalvelun (1:250 000) mukaan Kirkkonummen keskustan ja Karlbergintien välillä on kantatien 51 kummallakin puolella alue, jolla happamien sulfaattimaiden esiintymisen todennäköisyys on suuri.

- Pintavesien kuvauksesta (luku 3.5.1) poistetaan maininta Jolkbyånin lyhydestä (Jolkbyån on ainakin 7 km pitkä latvaosuuksien ollessa Masalassa) ja täsmennetään, että Kvarnbyånissa on kalastokunnostukset aloitettu vuonna 2021, jolloin tehtiin kalatie Överbyn patoaltaan kohdalle ja kutosorakoita kalatien eteläpuolelle.

- Pintavesien kuvausta (luku 3.5.1) täydennetään tiedoilla Estbyånin tilasta siltä osin, kuin niitä on saatavissa Suomen ympäristökeskuksen aineistosta.

- Pohjavesien kuvauksesta (luku 3.5.2) poistetaan kuvan 41 kartalta nimi "Ingarskilaån" (kyseessä on pienempi uoma, joka laskee Kocksbybäckenin kautta Torbackaåniin).

- Ilmastotavoitteiden ja tiesuunnittelun kuvaukseen (luku 3.6.2) lisätään Kirkkonummen kuulumisen Euroopan komission kaupunginjohtajien ilmastopöytäkirjaan ja sitoutuminen siten kestävästi energian ja ilmastotoimintasuunnitelman (SECAP-suunnitelman) laatimiseen ja käyttöönottoon. Vuonna 2021 käyttöön otetussa Kirkkonummen SECAP-suunnitelmassa esitetään liikennesektoria koskevia toimenpiteitä mm. joukkoliikenteen osuuden kasvattamista kulkutapajakaumissa sekä kävelyn ja pyöräilyn edellytysten parantamista. Kirkkonummi kuuluu HINKU-verkoston lisäksi KUUMA-seudun kuntaverkoston, jolla on oma ilmastohjelma ja ilmastomuutokseen sopeutumishjelma.

- Liikenneturvallisuuden kuvaukseen (luku 3.8.3) lisätään esitys, josta ilmenee eläinonnettomuuksien sijainnit suunnittelualueella.

Arviointiohjelmassa esitettyjen vaikutusten arvioinnin menetelmien (luku 6) osalta rakennus- ja ympäristölautakunta esittää arviointiohjelmaan lisättäviksi seuraavat arvioinnin tarkastelukohteet:

- Happamien sulfaattimaiden huuhtoutumisriski ja toimenpiteet, joilla ehkäistään sulfaattimaiden aiheuttamat haittavaikutukset vähintään alueella, jolla GTK:n karttapalvelun (1:250 000) mukaan on suuri sulfaattimaiden esiintymisen todennäköisyys.

- Hulevesienhallinnan toteuttaminen tienrakentamisvaiheessa Siuntionjoen kohdan lisäksi Estbyåniin kuuluvan Kvarnbyånin kohdalla tavoitella sitä, että hulevesien mukanaan tuoma kiintoaines ei pääse tukkimaan taimenen kutosoraikkoja ja heikentämään Estbyånin tilaa.

- Yhteismelu kantatien 51 läheisyydessä olevien muiden meluavien toimintojen kanssa (melupäästöjä syntyy mm. Vuohimäen alueen maanrakennus- ja ympäristöluvallisista toiminnoista ja rantaradasta).

Lisäksi arviointiohjelmaan esitetään kirjattavaksi, että valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaisia melutason ohjearvoja pidetään yleissuunnitelmassa tavoitetasona pois lukien ainoastaan kohteet, joissa risteysalueiden näkemäaluevaatimukset ym. turvallisuuteen liittyvät vaatimukset estävät tehokkaan meluntorjunnan rakentamisen.

2  
tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Tiedoksi

Selostus

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on pyytänyt Kirkkonummen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta lausuntoa ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta, joka koskee kantatien 51 parantamista Sunnanvikin ja Munkinmäen välillä. Lausunnon antamiselle on saatu lisäaikaa 26.11.2023 asti.

Hankkeen tavoitteena on laatia liikennejärjestelmästä ja maanteistä säädetyn lain (503/2005) mukainen yleissuunnitelma kantatielle 51 Sunnanvikin ja Munkinmäen välille. Tarkoituksena on parantaa kantatien 51 liikenneturvallisuutta ja matka-ajan ennakoitavuutta sekä säilyttää matka-aika vähintään nykyisellä tasolla. Lisäksi maankäytön kehittäminen kantatien molemmin puolin aiheuttaa uusia yhteystarpeita ja edellyttää liikenneverkon suunnittelua kokonaisuutena uudelleen. Hankevastaavana on Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualue.

Hankkeen suunnittelualue ulottuu lännestä Inkoon ja Siuntion rajalta Sunnanvikin liittymän (mt 115) tuntumasta itään Kirkkonummen keskustan kohdalle Munkinmäen eritasoliittymään (mt 1191). Itse Munkinmäen eritasoliittymä, joka tunnetaan myös nimellä Kirkkonummen eritasoliittymä, ei sisälly suunnittelualueeseen.

Ympäristövaikutusten arviointiohjelma on osa lakisäateistä ympäristövaikutusten arviointimenettelyä, jossa hankkeen todennäköisesti merkittävät ympäristövaikutukset tunnistetaan, arvioidaan ja kuvataan. YVA-menettelyä valvoo ja ohjaa yhteysviranomaisena toimiva Uudenmaan ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat -vastuualue. Arviointiohjelma on suunnitelma arvioinnissa tarvittavista selvityksistä ja arviointimenettelyn järjestämisestä. Varsinaisesta arvioinnista hankevastaava tekee arviointiselostuksen.

Arviointiohjelmassa tarkasteltaviksi esitetyt vaihtoehdot on muodostettu edeltävien selvitysten, maankäytön tarpeiden ja hankkeelle asetettujen tavoitteiden perusteella. Arviointiohjelman mukaan YVA-menettelyssä tarkasteltavat vaihtoehdot ovat:

- Vertailutilanne 0: ei toimenpiteitä
- Vaihtoehto VE 1: Tasoliittymät poistetaan ja rakennetaan eritasoliittymät, täydennetään rinnakkaistieverkkoa. Kantatie säilyy nykyisen kaltaisena yksiajorataisena tienä, jolla on yksi ajokaista suuntaansa.
- Vaihtoehdot VE 2: Tasoliittymät poistetaan, rakennetaan eritasoliittymät, täydennetään rinnakkaistieverkkoa. Kantatie parannetaan keskikaiteelliseksi nelikaistaiseksi tieksi, jolla on kaksi ajorataa suuntaansa ja jonka nopeustaso on 80 km/h.
  - o vaihtoehto VE 2A: kantatie nelikaistastetaan nykyisellä paikallaan.
  - o vaihtoehto VE 2B: kantatie nelikaistastetaan osittain uuteen maastokäytävään Pedersin suoran kohdalla.
- Vaihtoehdot VE3: Tasoliittymät poistetaan ja rakennetaan eritasoliittymät, täydennetään rinnakkaistieverkkoa. Kantatie parannetaan kaksiajorataiseksi nelikaistaiseksi tieksi, jolla on kaksi ajokaistaa suuntaansa ja jonka nopeustaso on 100 km/h.
  - o Vaihtoehto VE 3A: kantatie nelikaistastetaan nykyisellä paikallaan.
  - o Vaihtoehto VE 3B: kantatie nelikaistastetaan osittain uuteen maastokäytävään Pedersin suoran kohdalla.

YVA-arvioinnin keskeisenä tavoitteena on tunnistaa hankkeen vaihtoehtojen todennäköisesti merkittävät ympäristövaikutukset. Alustavien tarkasteluiden perusteella tällaisia ovat vaikutukset maankäyttöön ja yhdyskuntarakenteeseen, asutukseen ja ihmisten elinoloihin, luonnon monimuotoisuuteen ja ekologiseen rakenteeseen sekä maisemaan ja kulttuuriympäristöön.

Ohjelmassa katsotaan myös, että ilmastovaikutukset voivat olla merkittäviä, kun niitä arvioidaan suhteessa kunnan ilmastopäätöihin ja asetettuihin ilmastotavoitteisiin.

Arviointia tehdään asiantuntijatyönä monipuolisiin lähtötietoihin tukeutuen. Arvioinnin tietopohjan saamiseksi on tehty ja tehdään luonnonoloihin ja muinaisjäännöksiin liittyviä maastoselvityksiä. Ihmisiin kohdistuvien vaikutusten arvioinnissa hyödynnetään palautetta ja keskustelua. Arvioinnissa on tarkoitus tunnistaa ja suunnitella myös vaihtoehtoihin liittyvät haitallisten vaikutusten lieventämistoimet.

Päätöshistoria

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

YVA-ohjelma kantatie 51 Sunnavik-Munkinmäki



## **Muut asiat**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.11.2023 § 152

- Lautakunnan kokous 12.12.2023 pidetään Herman- kokoustilassa Kunnantalon 4. kerroksessa. Kaikki tulee ottaa oma tietokone mukaan kokoukseen. Kokouksen jälkeen jouluateria Bistro O Matissa.





**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 138, § 139, § 140, § 145, § 147, § 148, § 149, § 151, § 152**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



**Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 141, § 142, § 143, § 144**

## VALITUSOSOITUS

### Valitusviranomainen

**Tähän rakennus- ja ympäristölautakunnan päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.**

### Valitusaika

Julkipanon jälkeen annettavan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon sinä päivänä, jona se on annettu.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä.

Lupahakemuksia koskevat päätösasiakirjat tallennetaan sähköiseen Lupapiste-asiointipalveluun ([www.lupapiste.fi](http://www.lupapiste.fi)), jos asianosainen on antanut suostumuksensa päätösten vastaanottamiseen palvelussa. Muussa tapauksessa lupahakemuksia koskevat päätösasiakirjat lähetetään postitse asianosaiselle.

Päätöksen antopäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Helsingin hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Helsingin hallinto- oikeudelle, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki, sähköposti [helsinki.hao@oikeus.fi](mailto:helsinki.hao@oikeus.fi))
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla)

### Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu



viranomaiselle

- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

### **Valituksen toimittaminen**

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Helsingin hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

### **Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot**

käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, Helsinki  
postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki  
puhelin: Asiakaspalvelu/kirjaamo, 029 56 42069  
aukioloaika: klo 12-15  
sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi  
faksi: 029 56 42079

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaisissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).



## **Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 146**

### **VALITUSOSOITUS**

#### **Valitusviranomainen**

**Tähän rakennus- ja ympäristölautakunnan päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.**

#### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaanista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaanitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaanitpäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Valituksen sisältö**

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Helsingin hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Helsingin hallinto- oikeudelle, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki, sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla)

#### **Valituksen liitteet**

Valituskirjelmään on liitettävä

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle



- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

### **Valituksen toimittaminen**

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Helsingin hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

### **Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot**

käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, Helsinki  
postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki  
puhelin: Asiakaspalvelu/kirjaamo, 029 56 42069  
aukioloaika: klo 12-15  
sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi  
faksi: 029 56 42079

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).



## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 150

### VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

*Asianomaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianomaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

#### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs

Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42760

Puhelinnumero: Kirjaamo 029 56 42780

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

#### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.



Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaisissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kirkkonummen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Kirkkonummen kunta, kirjaamo, PL 20, 02401 Kirkkonummi

Käyntiosoite: Kunnantalo, Ervastintie 2

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kirkkonummi.fi

Faksinumero: 09 878 6053

Puhelinnumero: 040 836 7769

Kirjaamon aukioloaika: ma klo 9 – 16, ti – pe klo 9 - 15.