

Poikkeaminen 23-49-POI / Evitskog

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.11.2023 § 142
834/10.03.00.00/2023

Valmistelija	Lupa-arkkitehti Arja Sihvola arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Lupa-arkkitehti Sihvola Arja Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää MRL 171 §:n nojalla poikkeamisen. Rakennusluvan hakemiselle on erityiset edellytykset. Ehdot: 1) Rakennuslupa on liitettävä omakotitalon kerroksittain esitetty rakennusoikeuslaskelma kerros- ja kokonaisaloineen. 2) Sivuasuuntoon ja allastiloihin on omat sisäänkäyntinsä. Kumpaankin tulee olla suora yhteys ulos. 3) Sivuasuunnon ja allastilojen välissä oleva palo-ovi tulee sulkea. 4) Sivuasuunto voidaan liittää käytävään, yhteensä 93 k-m2. 5) Energiatehokkuutta on parannettava rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä, jos se on teknisesti, toiminnallisesti ja taloudellisesti toteutettavissa MRL 117 g §). Tästä on esitettävä selvitys rakennusluvan yhteydessä. 6) Valaistus on toteutettava hienovaraisena, alaspäin suuntautuvana ja matalalta, ja siten että valaistuksella ei korosteta itse rakennuksia vaan kulkuväyliä. Rakennuslupa on lisättävä valaistussuunnitelma. 7) Saunan julkisivun tulee säilyä tummana.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Selostus	Asia Poikkeaminen MRL 72 § 1 mom. ja 2 mom. Poikkeamispäätös Rakennusjärjestys 19 § kohta 4 Poikkeaminen Rakennusjärjestys 21 § Toimenpide Toimistorakennuksen (sis. asunnon) käyttötarkoituksen muuttaminen omakotitaloksi 413 m2 Edustussaunan (sis. asunnon 72 m2), käyttötarkoituksen muuttaminen yhdistetyksi sivuasunnoksi 93 m2 + talousrakennukseksi (allastilat) 167 k-m2 omilla sisäänkäynneillään, yht. 260 m2
Päätöshistoria	