

# Korjaushjelmaraportti

suunnittelu
rakentaminen

Peruskorjaushankkeet (proj. 9400)	2023	Toteuma 13.10.2023	Ennuste	Selite	Hankkeen tilanne 13.10.2023
Päiväkodit					
Nissnikun PK	50 000 €	29 000 €	34 000 €	Tilanne 1.12. Kattavat tutkimukset alk. tammik 2022, raportti viim 30.4	Kuntotutkimus on valmistunut, välittömiä toimenpiteitävaativat työt toteutetaan käyttötaloudesta. Muut korjaukset toteutetaan ensi vuoden korjaushjelmassa ja myöhemmin toteutettavassa peruskorjauksessa.
Ravals PK	200 000 €	100 057 €	130 000 €	Julkisivun ja vesikaton huoltomaalaus ja sisäpuoliset tiivitykset. IV- ja lämmitysjärjestelmän perussäätö	Sisältää sokkelin ja salaojkorjausten lopputyöt ja sisäilmakorjaukset, julkisivumaalaus ja kattokorjaukset. Korjattu myös kellarikerroksen ulko-ovi ja väliovet varastotiloihin+maalattu seinät. Työt valmiita. IV säädöstä pyydetty tarjous, työt tehdään lokakuun aikana (ei sis. nuohousta). (Ennuste 126483,56€+IV säätö)
Liinaharjan päiväkotit	50 000 €	3 600 €	35 000 €	Kuntotutkimusportti valmis, korjaustarpeet: -ilmanvaihdon ohjauskanavien nuohous, palokatkot -kylmäsilat, rakenteiden vuotokohdat -yläpohja, aluskate -pienkorjaukset sisällä	Kuntotutkimuksen toimenpiteistä pienkorjauksia tehty., kirjautunut käyttötalouteen. Rakenteiden avaukset vuoden 2024 korjaushjelmaan.
Koskentorin päiväkotit	50 000 €	58 542 €	60 000 €	Julkisivun maalaus ja kiertovesijohdon uusiminen toteutetaan kesällä 2023 puitesopimuksella. IV-koneessa ilmeni ongelmia, jotka on saatu toistaiseksi korjattua. Iv-koneen uusimisen suunnittelun käynnistäminen seuraavan työvaiheena.	Valmis. Laskutettu. Loppuselvitys pidetään 19.10.
Koulut					
Bobäck	150 000 €	243 572,41	300 000 €	Vesikatto, (sisäpihan hulevedet/valaistus). Poistumistieportaan uusiminen	Vesikaton korjausurakka vastaanottotarkastus pidetty 9.8.2023., jälkitarkastuksessa 28.8. todettu vastaanottotarkastuksen puutteet tehdyksi. Suunnitelmien mukaiset työt valmiita. Poistumistieportaan työt valmiita, loppukatselmus pidetään kun palotarkastaja käynyt kohteella. Pihan pinnantasauskorjauksia tehty kesän aikana. Kustannusten kertymä: Vuoden 2022 kustannuksia siirtynyt vuodelle 2023 yht. 78 361,14 €
Veikkolan koulu	150 000 €	101 377 €	120 000 €	Julkisivujen maalaus ja vesikaton kuntoarvio vanha osa	Valmis ja urakka on vastaanotettu 1.8. Vesikaton kuntotutkimus valmistunut ja kiireelliset korjaustyöt tilattu.
Heikkilän koulu	50 000 €	46 705 €	50 000 €	Ilmanvaihto ja lämmitysjärjestelmä. Vesikatto? Tilanne 1.12. Kattavat kuntotutkimukset alk. helmik 2022, raportti viim. 30.4	Kuntotutkimus on valmistunut, välittömiä toimenpiteitävaativat työt toteutetaan käyttötaloudesta. Muut korjaukset toteutetaan ensi vuoden korjaushjelmassa ja myöhemmin toteutettavassa peruskorjauksessa.
Kirkkoharjun koulu	130 000 €	232 925 €	300 000 €	Sisäilmakorjaukset jatkuu	Työ valmis.Tiivistyskorjaukset, keittiön kapasiteetin kasvattamisen muutostyöt. Työ arvioitua suurempi: sähkötoita, keittiasennuksia ja sisäilmakorjauksia. Veistotilan luokan korjaus suunniteltua laajempi. Putkitunnelin tiivistämistä ei huomioitu suunnitelmissa.
Vuorenmäen koulu	20 000 €	11 434 €	11 434 €	Alapohjan puhdistus. Selvitetään laajuus.	Valmis. Alapohjassa ei havaittu epäpuhtauksia. Alapohjan IV kanavat eristettiin ja kannakointia parannettiin.
Muut rakennukset					
Jerikon varikko	250 000 €	98 672 €	370 000 €	Vesikaton uusiminen	Projekti on käynnistynyt ja valmistuu 20.10.2023. Työn edetessä havaittu, että purettava katemateriaali sisältää asbestia (1400 m2), joka aiheuttaa merkittävän lisäkustannuksen.
Finnsbackan navetta	150 000 €	3 431 €	95 000 €	Vesikaton uusiminen	Suunnitelmat valmiistuneet vko 16 ja muutoslupa haettu. Rakennustyö käynnistyy elokuussa.
Veikkolan sivukirjasto	0 €	0 €	0 €	Tarkennettava toimenpiteet	Valtuustoaloite
Lehmuskartano	50 000 €	3 715 €	4 000 €	Terassien uusimiset, IV- ja jäähdytys sekä piha-alue	Suunniteltu valmis, toteutus vuonna 2024.
Masalan monitoimitalo	50 000 €	19 162 €	19 162 €	IV, pihan profilointi ja hätäpoistumisreitti	Pihan profiloinnin työt valmiit. Muiden toimenpiteiden osalta odotetaan palveluverkkoselvitystä.
Mariefred	100 000 €	33 044 €	60 000 €	Jätevesijärjestelmän uusiminen.	Työt käynnissä. Mahdollisesti urakkaan liittyvä louhinta hankitaan valitulta urakoitsijalta etukäteen sovituin kuutiohinnoin. Valmistuminen 12/2023.
Eerikinkartanon rakennukset					
Eerikinkartanon päärakennus	100 000 €	61 647 €	160 000 €	Vesikaton kunnostus	Vesikaton maalaus siirtyy vuoden 2024 korjaushjelmaan. Vesikaton urakkasumma lisätoineen on 205 526 €.
Muut kohteet					
KETS-energiansäästö hankkeet	150 000 €	0 €	60 000 €	Erikseen nimettyjen kohteiden päivitys	Projektinjohtopalveluntarjoaja valittu, kattohinta 260.000 € . Arvio vuoden 2023 kustannuksista 60 000€. Projekti jatkuu vuonna 2024.
Muut pienet työt, josta	300 000 €			Yksilöimättömät pienet korjaustyöt	Kts. Uimahalli ja CLP

CLP (Cretive Learning Playschool) Masala, Hvittorpintie 6 muutostyöt (yksityinen päiväkot)		322 516 €	380 000 €	Tilat vuokrataan yksityiselle päiväkodille. Tilojen remontointi- ja muutostyöt päiväkotikäyttöön	Sisäpuolen työt valmistuu lokakuun loppuun mennessä. Pihatyöt käynnissä. Toiminta alkaa vasta vuoden 2024 alussa.
Uimahalli		22 933 €	75 000 €	Kattavat kuntotutkimukset peruskorjauksen suunnittelua varten.	Kuntotutkimukset ovat pääosin valmiit, vielä suoritetaan pieniä lisätutkimuksia.
Neidonkallio	20 000 €	18 971 €	20 000 €	Korjaustoimenpiteenä kiertovesijohdon uusiminen. Kiertovesijohdon uusimisen suunnittelun tarjouspyyntö valmis. Työn toteutus kesällä 2023 puitesopimuksella. Kustannukset PTS-ohjelmasta.	Työ valmis. Laskutettu. Lopuselvitys pidetään 19.10.
<b>Yhteensä</b>	<b>2 000 000 €</b>	<b>1 167 730 €</b>	<b>2 283 596 €</b>		

Koulujen ja päiväkotien pihojen perusparannukset (proj. 9313)	2023	Toteuma 13.10.2023		Selite	Hankkeen tilanne 13.10.2023
Gesterbyn navetan pihan päivitys	10 000 €		10 000 €	Osa Winellskan pihasta siirtyy tänne	Kts. Winellska
Kartanonrannan koulu ja päiväkot	40 000 €	28 806 €	28 806 €	Pihavalaistuksen parantaminen ja pihan painumien korjaus	Pihavalaistus urakka valmis. Pihan painumakorjaukset esitetään vuodelle 2024. Pihakorjauksia vuodelle 2024 katselmoitu 8.9.2023 (Teuvo&Jaakko).
Winellska	150 000 €	103 114 €	149 412 €	Leikkivälineiden siirtoa	Winellskan vanhat leikkivälineet siirretty Gesterbynkaaren käänköpaikan viereen rakennetulle leikkipihalle ja museoalueen leikkikentälle. Urakointi aloitettiin riidanalaisena ja asian käsittely jatkuu Markkinaoikeudessa. Työt ovat viimeistelyjä vaille valmis.
<b>Yhteensä</b>	<b>200 000 €</b>	<b>131 920 €</b>	<b>188 218 €</b>		

Energiätehokkuus hankkeet (proj. 9399)	2023	Toteuma 13.10.2023		Selite	Hankkeen tilanne 13.10.2023
Bobäck skola	480 000 €	0 €	150 000 €	Öljylämmityksestä maalämpöön (osa koulusta) ja ilmanvaihdon korjauksia. Kaivojen poraus 2023 (150 000 Eur), muu toteutus tod. näk v.2024 puolella.	Saatiin vain yksi tarjous, joka ylitti budjetin kaksinkertaisesti. Kilpailutus keskeytetty ja TP muokattu siten, että poistettu 2 IV - koneen uusinta ja lämmityspattereiden vaihto. Uusien tarjousten käsittely käynnissä. Ennuste täsmennetään, kun urakoitsija on valittu.
Sjökulla skola och daghem	150 000 €	9 416 €	150 000 €	Öljylämmityksestä maalämpöön suunnittelu ja kaivojen poraus 2023, (toteutus 2024, yht. 510.000€)	Saapuneet tarjouksen on käsittelyssä. Ennuste täsmennetään, un urakoitsija on valittu.
Ravalsin päiväkot	70 000 €	8 000 €	70 000 €	Kaasulämmityksestä ilmavesilämpöpumppuun ja ilmanvaihtokoneen uusiminen (suunnittelu ja toteutusta 2023 70.000€:lla) vuonna 2024 lopputoteutus, yht 360000	Suunnitelmien päivittäminen kesken. Ennuste päivitetään, kun saadaan hankintapäätös urakoitsijoista tehtyä.
<b>Yhteensä</b>	<b>700 000 €</b>	<b>17 416 €</b>	<b>370 000 €</b>	Kaivojen poraus kaikkiin kohteisiin 2023 aikana.	

**Kaikki yhteensä**      **2 900 000 €**      **1 317 066 €**      **2 841 814 €**