

Kunnan kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2024

Kunnanvaltuusto 13.11.2023 § 90

738/02.03.01/2023

Päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää

1

määrätä seuraavat kiinteistöverolaissa tarkoitetut kiinteistöveroprosentit vuodeksi 2024:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 %
- yleisen kiinteistöveron maa-alueiden kiinteistöveroprosentti 1,30 % ehdollisena. Mikäli lakia ei hyväksytä, maa-alueiden veroprosentti määräytyy yleisen kiinteistöveroprosentin mukaisena
- vakituiset asuinrakennukset 0,41 %
- muut asuinrakennukset 1,40 %
- rakentamaton rakennuspaikka 5,43 %
- yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00 %

2

tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely

Kunnanjohtaja Virpi Sailas ja talousjohtaja Esa Lindell esittelivät pykälät 89, 90 ja 91 yhtenä kokonaisuutena §:n 89 käsittelyn yhteydessä.

Päätös

Kunnanvaltuusto päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Päätöshistoria

Kunnanhallitus 06.11.2023 § 376

Valmistelija

Talousjohtaja Esa Lindell,
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus

Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus päättää

1

ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää

määrätä seuraavat kiinteistöverolaissa tarkoitetut kiinteistöveroprosentit vuodeksi 2024:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 %
- yleisen kiinteistöveron maa-alueiden kiinteistöveroprosentti 1,30 % ehdollisena. Mikäli lakia ei hyväksytä, maa-alueiden veroprosentti määräytyy yleisen kiinteistöveroprosentin mukaisena
- vakituiset asuinrakennukset 0,41 %
- muut asuinrakennukset 1,40 %
- rakentamaton rakennuspaikka 5,43 %

- yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00 %

2

tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely	Jäsen Anna Sahiluoma ja varajäsen Sanni Jäppinen saapuivat kokoukseen tämän pykälän alussa klo 16.39.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Selostus	<p>Kiinteistön sijaintikunnalle suoritetaan vuotuista kiinteistövero kiinteistön arvon perusteella. Kiinteistön arvona pidetään varallisuuden arvostamisesta verotuksessa annetun lain (1142/2005) 5 luvun ja sen nojalla annettujen säännösten ja päätösten mukaisesti laskettavaa arvoa kiinteistöveron määräämisvuotta edeltävältä kalenterivuodelta.</p> <p>Kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön verotusarvosta. Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n (1266/2001) mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.</p> <p>Eduskunnan käsiteltävänä oli 12.10.2023 budjettilakina hallituksen esitys (HE 39/2023) kiinteistöverolain muuttamisesta. Esitys perustuu hallitusohjelman kirjaukseen siitä, että verotuksen painopistettä tulisi siirtää voimakkaammin maapohjan verottamiseen. Esityksen mukaisesti maapohja eriytetään yleisestä kiinteistöverolajista siten, että siihen sovelletaan omaa veroprosentin vaihteluväliä. Yleisen veroprosentin vaihteluväli rakennusten osalta säilyy ennallaan 0,93–2,00, mutta maapohjan osalta vaihteluvälin alarajaksi määrättäisiin 1,30. Maapohjan kiinteistöveroprosentin yläraja säilyisi 2,00 prosentissa. Kiinteistöverolain muutoksen on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2024 eli se tulisi sovellettavaksi vuoden 2024 verotuksessa, joista maapohjan kiinteistövero nostetaan uudelle lain mukaiselle alarajalle (1,30 %). Muut prosentit ovat esityksessä ennallaan.</p> <p>Vuoden 2024 veroprosenteista päätettäessä tulee esitetty uusi lainsäädäntö ottaa kunnissa huomioon päättämällä ehdollisesti maapohjan verotuksen tasosta siinä tapauksessa, että 17.11.2023 voimassa olevan kiinteistöverolain mukaan maa-alueiden osalta sovelletaan vähintään 1,30 %:n tasoa. Ehdotuksen mukaan Kirkkonummen kiinteistöverotuotto nousee noin 1,8 milj. eurolla.</p> <p>Alla olevassa taulukossa on esitetty verotusarvot ja kiinteistöveroprosentit.</p>

VEROTUSARVOT ja %	2022	2023*	2024**	2025**	2026**
Yleisen kiint.v- % alaiset					
maa-alueet	480 095	494 116	494 116	494 116	494 116
<i>Vero % (0,93-2,00); 2024 (1,30-2,00)</i>	0,93	0,93	1,30	1,30	1,30
rakennukset	257 344	308 178	308 178	308 178	308 178
<i>Vero % (0,93-2,00)</i>	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93
VERO	6 858	7 461	9 290	9 290	9 290
Vak. asuinrakennukset	1 057 913	1 181 417	1 181 417	1 181 417	1 181 417
<i>Vero % (0,41-0,90 / 0,41-1,00)</i>	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41
VERO	4 337	4 844	4 844	4 844	4 844
Muut asuinrakennukset	57 481	64 174	64 174	64 174	64 174
<i>Vero % (0,93-2,00)</i>	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40
VERO	805	898	898	898	898
Yleishyödylliset yhteisöt	6 877	6 069	6 069	6 069	6 069
<i>Vero %</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VERO	0	0	0	0	0
Rakentamaton rakenn.paikka	11 373	9 056	9 056	9 056	9 056
<i>Vero % (2,00-6,00)</i>	5,43	5,43	5,43	5,43	5,43
VERO	618	492	492	492	492
Verotusarvot yhteensä	1 871 084	2 063 010	2 063 010	2 063 010	2 063 010
<i>Muutos %</i>	3,6	10,3	0,0	0,0	0,0
MAKSETTAVA KIINT.VERO	12 618	13 695	15 524	15 524	15 524
<i>Muutos %</i>	4,1	8,5	13,3	0,0	0,0

Poiketen siitä, mitä kiinteistöverolain 12 b §:n 1 momentissa säädetään, Espoon, Helsingin, Hyvinkään, Järvenpään, Kauniaisten, Keravan, Kirkkonummen, Mäntsälän, Nurmijärven, Pornaisten, Sipoon, Tuusulan, Vantaan ja Vihdin kunnanvaltuustojen on määrättävä rakentamattomalle rakennuspaikalle veroprosentti, joka on vähintään 3,00 prosenttiyksikköä kunnanvaltuuston määräämää yleistä kiinteistöveroprosenttia korkeampi.

Poiketen siitä, mitä kiinteistöverolain 11 §:ssä kiinteistöveroprosentin alarajasta säädetään, kunnanvaltuusto voi määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin edellä säädettyä alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tässä pykälässä tarkoitetun kiinteistön kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00, kuten Kirkkonummella on tähän saakka määritetty.