
Aika 24.10.2023 klo 17:06 - 18:57

Paikka Kirkkonummen kunnantalo, Kirkkonummi-sali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 124	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 125	Pöytäkirjan tarkastaminen	5
§ 126	Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouspäivät keväällä 2024	6
§ 127	Ympäristönsuojelun ilmoitusasioita tiedoksi	7
§ 128	Ympäristönsuojeluviranomaisen taksan tarkistaminen vuonna 2023	8
§ 129	Rakennusvalvonnan ilmoitusasioita tiedoksi	9
§ 130	Rakennuslupa 23-0320-A / Masala	11
§ 131	Vaatus ryhtyä MRL 182 mukaisiin hallintopakkotoimiin	13
§ 132	Poikkeaminen 23-38-POI / Munkinmäki	16
§ 133	Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeaminen 23-41-POI / Långstrand	17
§ 134	Poikkeaminen 23-43-POI / Koski-Navala	19
§ 135	Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeaminen 23-44-POI / Kylmäla	21
§ 136	Poikkeaminen 23-45-POI / Sarvvik	22
§ 137	Muut asiat	24



Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä olleet jäsenet	Huhmarniemi Saara	17:06 - 18:57	puheenjohtaja	
	Männikkö Kim	17:06 - 18:57	varapuheenjohtaja	
	Elfving Mikko	17:06 - 18:57	jäsen	
	Grönqvist Kerstin	17:06 - 18:57	jäsen	
	Niemi Edla	17:06 - 18:57	jäsen	
	Panula Pertti	17:06 - 18:57	jäsen	
	Saranpää Tommi	17:06 - 18:57	jäsen	
	Scheinin Henry	17:06 - 18:57	jäsen	
	Virkki Leena	17:06 - 18:57	jäsen	
Muut saapuvilla olleet	Grönroos Daniel	17:06 - 18:57	esittelijä	
	Hynninen Anu	17:06 - 17:21	esittelijä	poistui § 129 käsitteilyn aikana klo 17:21
	Sihvola Arja	17:06 - 18:57	esittelijä	
	Kajanti Carl-Johan	17:06 - 18:57	hallituksen edustaja	
	Sapila Mirva	17:06 - 18:57	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Saara Huhmarniemi
puheenjohtaja

Mirva Sapila
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty 30.10.2023.

Leena Virkki
pöytäkirjantarkastaja

Kim Männikkö
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja tarkastetaan 30.10.2023 ja se pidetään yleisesti nähtävänä kunnan julkisessa tietoverkossa 31.10.2023. Julkipanolistat ovat nähtävillä 2.11.2023 kunnan julkisessa tietoverkossa sekä osoitteessa <http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi>.





Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakennus- ja ympäristölautakunta 24.10.2023 § 124

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



Pöytäkirjan tarkastaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 24.10.2023 § 125

Esittelijä	Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi
Päätösehdotus	<p>Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan sähköisesti.</p> <p>Pöytäkirja lähetetään sähköisesti pöytäkirjantarkastajille, jotka ilmoittavat hyväksymisestään viimeistään 30.10.2023. Mikäli hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.</p> <p>Pöytäkirja tarkastetaan 30.10.2023 ja se pidetään yleisesti nähtävänä kunnan julkisessa tietoverkossa 31.10.2023. Julkipanolistat ovat nähtävillä 2.11.2023 kunnan julkisessa tietoverkossa sekä osoitteessa http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi.</p>
Päätös	<p>Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsi Leena Virkin ja Kim Männikön tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan sähköisesti.</p> <p>Pöytäkirja lähetetään sähköisesti pöytäkirjantarkastajille, jotka ilmoittavat hyväksymisestään viimeistään 30.10.2023. Mikäli hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.</p> <p>Pöytäkirja tarkastetaan 30.10.2023 ja se pidetään yleisesti nähtävänä kunnan julkisessa tietoverkossa 31.10.2023. Julkipanolistat ovat nähtävillä 2.11.2023 kunnan julkisessa tietoverkossa sekä osoitteessa http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi.</p>



Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouspäivät keväällä 2024

Rakennus- ja ympäristölautakunta 24.10.2023 § 126

717/00.00.01/2021

Valmistelija	Rakennusvalvontasihteeri Mirva Sapila etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää kokoontua keväällä 2024 klo 17.00 seuraavasti: 23.1.2024, 27.2.2024, 26.3.2024, 23.4.2024, 21.5.2024 ja 18.6.2024. Kokouspaikka on kunnantalon kokoushuone Ervasti, Kirkkonummi-sali, muu kokouskutsussa ilmoitettu paikka tai sähköinen Teams-kokous.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	Kielenkääntäjät
Selostus	Kunnan hallintosäännön 20 luvun pykälissä 143-167 säädetään kokousmenettelystä. Hallintosäännön 147 §:n mukaan kunnan toimielimen kokoukset pidetään toimielimen päättämänä aikana ja päättämässä paikassa. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen. Rakennus- ja ympäristölautakunta on 23.5.2023 § 74 päättänyt syksyn 2023 kokouksista. Kokouksiin liittyvistä määräyksistä on päätetty rakennus- ja ympäristölautakunnassa 5.10.2021 § 140.
Päätöshistoria	



Ympäristönsuojelun ilmoitusasioita tiedoksi

Rakennus- ja ympäristölautakunta 24.10.2023 § 127

Esittelijä Ympäristöpäällikkö Anu Hynninen, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunnan tietoon saatetaan seuraavat asiat:

1. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätös 14.9.2023, UUDELY/11782/2023. Asia: Poikkeaminen luonnonsuojelulain 78 §:n 2 momentin mukaisesta liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikan hävittämistä ja heikentämistä koskevasta kiellosta.
2. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto 25.9.2023, UUDELY/8117/2023. Yhteysviranomaisten lausunto ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta, Kirkkonummen datakeskusalue, Microsoft 3465 Finland Oy.
3. Ilmoitus rekisteröinnistä 28.9.2023, asfalttiaseman merkitseminen ympäristönsuojelun tietojärjestelmään, Destia Oy.

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsi ilmoitusasiat tiedokseen.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

ELY-keskuksen päätös Poikkeaminen luonnonsuojelulain 78 §n 2 momentin mukaisesta liito-oravan lisä
Ely-keskus Yhteysviranomaisen lausunto Microsoft 3465 Finland Oyn
Kirkkonummen datakeskusalueen y
Ilmoitus rekisteröinnistä 2023-2-RIL_Destia asfalttiasema



Ympäristönsuojeluviranomaisen taksan tarkistaminen vuonna 2023

Rakennus- ja ympäristölautakunta 24.10.2023 § 128

264/02.05.00/2023

Valmistelija	Ympäristöpäällikkö Anu Hynninen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Ympäristöpäällikkö Hynninen Anu Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy Kirkkonummen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan. Samalla lautakunta määrää taksan astuvaksi voimaan muutoksenhausta huolimatta 1.1.2024 alkaen.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	
Selostus	<p>Kirkkonummen kunnan hallintosäännön 65 §:n mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta päättää kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksasta (maksut ja yksityiskohtaiset perusteet). Kunnanvaltuusto päättää yleisistä perusteista.</p> <p>Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa on päivitetty viimeksi vuonna 2021. Taksa on tarpeen tarkistaa yleisen kustannustason nousun vuoksi.</p> <p>Ympäristönsuojeluviranomaisen maksut perustuvat asian käsittelyn omakustannusarvoon. Päivityksen yhteydessä on tarkistettu omakustannusarvoinen tuntihinta sekä kunkin asian käsittelyn vaatima työmäärä. Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen asian käsittelyn omakustannusarvo on 64 euroa tunnilta.</p>
Päätöshistoria	
Liitteet / bilagor	1 Ympäristönsuojeluviranomaisen_taksa_päivitys_2023



Rakennusvalvonnan ilmoitusasioita tiedoksi

Rakennus- ja ympäristölautakunta 24.10.2023 § 129

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos,
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

1. Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 2835/2023, 2.10.2023 (dnro 1102/03.04.04.04.16/2023) rakennuslupaa koskevaan valituslupahakemukseen, lupatunnus 23-10-A. Valituslupahakemus hylätään. Sen perusteella, mitä muutoksenhakija on esittänyt ja mitä asiakirjoista muutoin ilmenee, asian saattamiseen korkeimman hallinto-oikeuden ratkaistavaksi ei ole valitusluvan myöntämisen perustetta.
2. Luvan hakija on hakemassa valituslupaa korkeimmasta hallinto-oikeudesta Helsingin hallinto-oikeuden päätökseen 5080/2023 (14.9.2023, dnro 4769/03.04.04.04.16/2022), lupatunnus 22-49-POI.
3. Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 3014/2023, 17.10.2023 (dnro 1163/03.04.04.04.16/2023) poikkeamista rakentamisessa koskevaan valituslupahakemukseen, lupatunnus 22-34-POI. Valituslupahakemus hylätään. Korkein hallinto-oikeus ei siten anna ratkaisua valitukseen.
4. Helsingin hallinto-oikeuden päätös 5923/2023, 18.10.2023 (dnro 953/03.04.04.04.16/2023) valitukseen rakennus- ja ympäristölautakunnan poikkeamislupapäätöksestä 24.1.2023 § 14, lupatunnus 23-1-POI. Hallinto-oikeus hylkää valituksen.
5. Helsingin hallinto-oikeuden päätös 6002/2022, 18.10.2023 (dnro 6130/03.04.04.04.16/2023) rakennus- ja ympäristölautakunnan päätökseen 25.10.2022 § 145, juoksevan uhkasakon asettaminen. Hallinto-oikeus hylkää valituksen.

Viranhaltijoiden tekemät viranhaltijapäätökset ovat nähtävissä julkipano.fi -palvelussa osoitteessa: <http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi>

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsi ilmoitusasiat tiedokseen.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Ympäristöpäällikkö Anu Hynninen poistui pykälän käsittelyn aikana kello 17.21.
Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 2.10.2023, 23-10-A
Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 17.10.2023, 22-34-POI



Helsingin hallinto-oikeuden päätös 18.10.2023, 23-1-POI
Helsingin hallinto-oikeuden päätös 18.10.2023 nro 6002/2023



Rakennuslupa 23-0320-A / Masala

Rakennus- ja ympäristölautakunta 24.10.2023 § 130
778/10.03.00.02/2023

Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel Lupa ehdotetaan myönnettäväksi.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Selostus	Asia Rakennuslupa Rakennuspaikka Masala, 257-002-2034-0002 Kaavatilanne Masalanportin asemakaava-alue, AK Asuinkerrostalojen korttelialue Hakija As Oy Kirkkonummen Ferdinand c/o Joo Group Oy Toimenpide Kahden asuinkerrostalon rakentaminen ja maalämpökaivojen poraaminen. Lisäselvitys Rakennuspaikalla ja sen vaikutusalueella kasvavan puuston kaataminen. Tontin koillisrajalla kulkeva oja putkitetaan ja tehdään maatäyttö. Rakennusoikeudellinen kerrosala 3542 m ² Kokonaisala 3886 m ² Tilavuus 14000 m ³
Päätöshistoria	
Liitteet / bilagor	2 ESITYSLISTA 23-0320-A



Oheismateriaali / tilläggsmaterial
Ferdinand lautakuntaesittely



Vaatus ryhtyä MRL 182 mukaisiin hallintopakkotoimiin
Rakennus- ja ympäristölautakunta 24.10.2023 § 131
501/10.03.00.12/2023

Valmistelija Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel

Asiaa ei oteta käsittelyyn. Hallintopakkomenettelyn käyttäminen ei ole tarpeellista tässä tapauksessa. Kirjelmä ei aiheuta jatkotoimia rakennusvalvontaviranomaisen toimesta.

Perustelut:

1. Esitetty rikkomus on vähäinen

Toimenpidepyynnöt/ilmoitukset luokitellaan valvottavien intressien merkittävyyden mukaan. Mikäli kyseessä on yleisen edun kannalta merkittävästä asia, siihen puututaan pyynnön/ilmoituksen perusteella ja luonnollisesti myös rakennusvalvonnan omien havaintojen perusteella, vaikka kukaan ei olisi siitä ilmoittanutkaan.

Suomen Kuntaliitto on antanut hallintopakko-ohjeen maankäyttö- ja rakennuslain mukaisiin valvontatilanteisiin. Ohjeeseen on koottu asiaan liittyvää hyvää hallintomenettelyä ja oikeuskäytäntöä. Hallintopakon käyttämisessä viranomaisella on ohjeen mukaan pääsääntöisesti harkintavaltaa. Ehdotonta puuttumisvelvoitetta ei ole, vaan tapauskohtaisen harkinnan perusteella arvioidaan, tuleeko ryhtyä toimenpiteisiin. Rikkomuksen laatu ja merkitys on kuitenkin syytä ottaa huomioon harkintavaltaa käytettäessä. Ohjeessa korostetaan yhdenvertaisuutta: samankaltaisissa tilanteissa tulee toimia johdonmukaisesti samalla tavalla.

2. Naapureiden välinen asia. Yleinen etu ei edellytä siihen puuttumista.

Kyseessä on naapuriasia, joka tyypillisesti haittaa vain yhtä naapuria. Kirjelmässä esitetty rikkomus on maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti hyvin vähäinen ja yleinen etu ei edellytä siihen puuttumista. Kuntaliiton laatiman hallintopakko-ohjeen mukaan yleinen etu rakennustoiminnassa voidaan hahmottaa "vastaparina" rakentajan yksityiselle edulle, mutta toisaalta pelkkä naapurin etu ei ole yleistä etua. Kyseessä oleva naapurien välinen riita on puhtaasti yksityisoikeudellinen asia (ei julkishallinnollinen).

Rakennusvalvonnan loppukatselmus kiinteistön 1-58 rakennusluvan 06-419-B osalta on pidetty hyväksytysti 23.4.2015. Maankäyttö- ja rakennuslain 149 § mukaan: Rakennustyön viranomaisvalvonta alkaa

luvanvaraisen rakennustyön aloittamisesta ja päättyy loppukatselmukseen.

3. Asiasta on jo tehty päätös:

Tuomiolla on myös oikeusvoima eli uutta päätöstä ei ole tarpeen tehdä, kun asiasta on jo tehty lainvoimaisia päätöksiä. Oikeusvoima puolestaan tarkoittaa tuomioistuimen lainvoimaisen ratkaisun sitovaa vaikutusta tulevaisuuteen nähden.

Res judicata tarkoittaa tuomion oikeusvoimaa ja toisaalta sen vaikutusta. Oikeusvoimalla tarkoitetaan sitä, että tuomioistuimen antama lopullinen ja lainvoimainen tuomio saa sitovan vaikutuksen, joka estää saman asian käsittelyn uudessa oikeudenkäynnissä. Lainvoimaiseen tuomioon onkin mahdollista hakea muutosta ainoastaan ylimääräisiin muutoksenhakukeinoin turvautuen.

Oikeusvaikutusta ilmentää ne bis in idem –kielto, joka kieltää saman asian tutkimisen kahdesti. Käytännössä se siis estää kanteen nostamisen samasta asiasta uudelleen.

Rakennusvalvonnan tiedossa olevat aiemmat päätökset asiassa:

Lupapäätökset:

- 12.7.2004 Toimenpidelupapäätös. Kattomuodon muutos lupatunnus, 04-213-C
- 19.3.2007 Rakennuslupapäätös. omakotitalon laajennus ja sisäisiä muutoksia. Lupatunnus 06-419-B
- 17.3.2008 Rakennuslupapäätös. Omakotitalon laajentaminen 13 m2. Samalla muutetaan vanhan osan kosteusvaurioituneita vesikattorakenteita. Lupatunnus 07-342-B
- 15.5.2009 Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen MRL 161 §, lupatunnus 08-122-SIJ, Hakemus rakennusvalvontaviranomaisen sijoituspäätökseksi hakijan kiinteistöä 1-59 palvelevan johdon (salaojaputkien) ja siihen liittyvien pienehköjen rakennelmien (tarkastuskaivot) sijoittamisesta hakijan rajanaapurikiinteistölle 1-58 sekä rasiteoikeus 70 cm hakijan rakennuksen sokkelilinjasta. Sijoittamisesta ei ole voitu sopia kiinteistön omistajan tai haltijan kanssa.

Muutoksenhakuviranominen:

- 4.7.2008 Helsingin hallinto-oikeuden päätös 1.7.2008/08/0668/5 täytäntöönpanokieltovaatimuksesta.
- 20.5.2009 Helsingin hallinto-oikeuden päätös 15.5.2009 Dnro 03678/08/4120.
- 29.3.2011 Korkeimman hallinto-oikeuden päätös (taltio 861, diaarinumero 2069/1/09)

Yksityisoikeudelliset päätökset:



10.1.2020 Länsi-uudenmaan käräjäoikeus, Tuomio 20/323 diaarinumero L 17/5356

20.5.2022 Hovioikeuden päätös, Tuomio nro 679, diaarinumero S 20/514

Lunastus

Maksu 900€, Rakennusvalvonnan taksa 11 § Muut viranomaistehtävät ja maksut

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Selostus Kirkkonummen rakennusvalvontaan on saapunut 2.6.2023 asianajotoimiston laatima 15-sivuinen vaatimuskirje kiinteistöomistajan toimeksiannosta hallintopakkotoimiin ryhtymisestä naapurikiinteistöllä [REDACTED], osoitteessa [REDACTED]. Lisäksi kirjelmän allekirjoittaja ([REDACTED]) vaatii, että kirjallisesta vaatimuksesta tulee tehdä perusteltu ja valituskelppoinen päätös.

Kirjelmän sisältöä on tutkittu rakennusvalvonnan sisällä työryhmässä. Työryhmässä on etsitty ja tutkittu tähän liittyvät aikaisemmat päätökset ja tuomiot.

Tehdyn selvityksen perusteella näyttäisi siltä, että kyseessä on jatkumo aiempaan riitatapaukseen, jossa ensimmäinen riitautettu päätös on tehty vuonna 2004. Tuorein päätös tässä pitkäkestoisessa naapuririidassa on hovioikeuden tuomio 20.5.2022. Asia on silloin ratkaistu vaatimuksen kirjelmän tekijän ([REDACTED]) tappioksi.

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

- 3 Vaatimus ryhtyä hallintopakkotoimiin kiinteistöllä 2.6.2023
- 4 Vaatimuksen liite 1
- 5 Vaatimuksen liite 2
- 6 Vaatimuksen liite 3
- 7 Vaatimuksen liite 4
- 8 Vaatimuksen liite 5
- 9 Vaatimuksen liite 6
- 10 Vaatimuksen liite 7
- 11 Vaatimuksen liite_7
- 12 Vaatimuksen liite 8
- 13 Vaatimuksen liite 9, video
- 14 Vaatimuksen liite 10, video
- 15 Vaatimuksen liite 11
- 16 Vaatimuksen liite_11
- 17 Vaatimuksen liite 12
- 18 Vaatimuksen liite 13



Poikkeaminen 23-38-POI / Munkinmäki

Rakennus- ja ympäristölautakunta 24.10.2023 § 132
691/10.03.00.00/2023

Valmistelija	Lupa-arkkitehti Arja Sihvola arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Lupa-arkkitehti Sihvola Arja Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää MRL 171 §:n nojalla poikkeamisen. Rakennusluvan hakemiselle on erityiset edellytykset. Ehto: 1) Rakennusluvassa on erityisesti mainittava, että majoitushuoneita ei saa käyttää asumiseen. 2) Rakennusluvassa on esitettävä asunnon ja kurssikeskustilojen välinen palo-osastointi.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Selostus	Asia Poikkeaminen MRL 72 § 1 mom. ja 2 mom. Toimenpide Kurssikeskuksen 840 k-m2 emännän siiven muuttaminen asuinkäyttöön (talonmiehen asunto) 50 k-m2 Kurssikeskuksen 2. kerroksen huoneiden, 3 kpl, muuttaminen majoituskäyttöön, yht. 59 m2 Savusaunan 11 k-m2 siirto kurssikeskuksen yhteydestä Majoitushuoneiden äänieristys alle 39dB
Päätöshistoria	
Liitteet / bilagor	19 ESITYSLISTA 23-0038-POI



Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeaminen 23-41-POI / Långstrand
Rakennus- ja ympäristölautakunta 24.10.2023 § 133
763/10.03.00.00/2023

Valmistelija	Lupa-arkkitehti Arja Sihvola arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Lupa-arkkitehti Sihvola Arja Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää suostua hakemukseen MRL 137 §:n nojalla ja päättää myöntää MRL 171 §:n nojalla poikkeamisen. Rakennusluvan hakemiselle on erityiset edellytykset. Ehdot: 1) Rakennuslupaa on haettava kolmen (3) kuukauden kuluessa. 2) Rakennusluvassa on esitettävä, että sivuasunto täyttää omakotitalon määräykset. 3) Talousrakennuksista ja rakennelmista on laadittava pääpiirustukset tarkkoine mittoineen, ja talousrakennukset on luvitettava jälkikäteen (ks. RakJ 4 §). 4) Grillikatos nro 2:lle tulee hankkia naapurin suostumus tai se on siirrettävä 45 asteen kulma -säännön mukaisesti korkeutensa verran rajasta.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Selostus	Asia Suunnittelutarveratkaisu MRL 137 § ja MRL 16 § 1 mom. ja 3 mom. Poikkeamispäätös Rakennusjärjestys 19 § kohta 4 Toimenpide Omakotitalon laajentaminen 138 m ² + 61 m ² = 199 k-m ² Saunan laajentaminen 52 m ² + 53 m ² = 105 m ² ja sen käyttötarkoituksen muuttaminen sivuasunnoksi. (Saunan 12 k-m ² , I, rakentaminen ei ole edellisen yhteydessä suunnittelutarveratkaisun tarpeessa) Rakennukset on jo rakennettu, ja kerrosalat ovat suuremmat kuin myönnetyssä, rauenneessa rakennusluvassa 07-92-A. Asemapiirustuksessa on esitetty useita talousrakennuksia ja rakennelmia, joita ei ole rakennusrekisterissä



Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

20 ESITYSLISTA 23-0041-POI



Poikkeaminen 23-43-POI / Koski-Navala

Rakennus- ja ympäristölautakunta 24.10.2023 § 134
764/10.03.00.00/2023

Valmistelija	Lupa-arkkitehti Arja Sihvola arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Lupa-arkkitehti Sihvola Arja Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää 1 MRL 171 §:n nojalla hylätä vesi-WC:n rakentamisen. 2 MRL 171 §:n nojalla myöntää poikkeamisen talous- ja lomarakennuksen laajentamiseksi sekä umpisäiliön rakentamiseksi. Ehdot: 1) Talousrakennuksen kerrosala on päivitettävä rakennusrekisteriin. 2) Rakennusten kaavamääräyksiä laajemmat poikkeamiskäsittelyssä myönnettävät kerrosalat koskevat vain nykyisiä rakennuksia. Mikäli rakennukset korvataan uusilla, tulee kaavamääräyksiä noudattaa. 3) Vesi-WC tulee poistaa rakennuspaikalta yhden (1) vuoden kuluessa. 4) Luvattomalle laajennukselle on haettava rakennuslupaa kolmen (3) kk kuluessa. Pohjapiirustukseen on samalla merkittävä korvaava käymäläratkaisu.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Selostus	Asia Poikkeamispäätös MRL 58 § Toimenpide Lomarakennuksen 109 k-m ² (luvan mukaan 97 k-m ²) laajentaminen +14 k-m ² , yht. 122 k-m ² Talousrakennuksen 25 k-m ² laajentaminen +12 k-m ² , yht. 37 k-m ² Vesi-WC:n rakentaminen Umpisäiliöiden rakentaminen
Päätöshistoria	



Liitteet / bilagor

21 ESITYSLISTA 23-0043-POI



Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeaminen 23-44-POI / Kylmä
Rakennus- ja ympäristölautakunta 24.10.2023 § 135
762/10.03.00.00/2023

Valmistelija	Lupa-arkkitehti Arja Sihvola arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Lupa-arkkitehti Sihvola Arja Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hylätä poikkeamisen MRL 171 §:n nojalla. Rakennusluvan hakemiselle ei ole erityisiä edellytyksiä.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Selostus	Asia Suunnittelutarveratkaisu MRL 137 § ja MRL 16 § 1 mom. ja 3 mom. Poikkeamispäätös MRL 43 § 2 mom. (yleiskaavan rakentamisrajoitus) Toimenpide Talousrakennuksen 45 k-m2 laajentaminen +30 k-m2, yht. 75 k-m2 käyttötarkoituksen muuttaminen omakotitaloksi Uuden rakennuspaikan myöntäminen
Päätöshistoria	
Liitteet / bilagor	22 ESITYSLISTA 23-0044-POI



Poikkeaminen 23-45-POI / Sarvvik

Rakennus- ja ympäristölautakunta 24.10.2023 § 136
782/10.03.00.00/2023

Valmistelija	Lupa-arkkitehti Arja Sihvola arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Lupa-arkkitehti Sihvola Arja Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää MRL 171 §:n nojalla poikkeamisen. Rakennusluvan hakemiselle on erityiset edellytykset. Ehdot: 1) Rakennusluvasta on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. 2) Suojeltavaan graniittimuuriin tehtävät aukot on sahattava muuria säästävästi. 3) Julkisivun graniitin, tiilen ja oviaukkojen liitoskohdasta on esitettävä tarkempi detaljipiirustus. Liitoskohdat on dokumentoitava valokuvoin. 4) Ennen loppukatselmusta on Lupapisteeseen toimitettava lyhyt rakennushistoriallinen selvitys. 5) Liittymälle tulee hakea erikseen sijoituslupa. Rakentajan tulee päällystää ajoon käytettävän kevyenliikenteenväylän osuus. Ennen liittymän käyttöönottoa tulee sijoituslupa olla haettuna ja myönnettynä.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Selostus	Asia Poikkeamispäätös MRL 58 § Poikkeamispäätös Rakennusjärjestys 14 § Toimenpide Entisen navetan muutos asuinrakennukseksi (viiden huoneiston rivitalo) 937 k-m ² , II + parvet Autokatoksen (5 ap) rakentaminen Kahden ajoneuvoliittymän rakentaminen
Päätöshistoria	
Liitteet / bilagor	23 ESITYSLISTA 23-0045-POI



Muut asiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 24.10.2023 § 137

- Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokous ja jouluateria 12.12.23. Ehdotetaan, että kokous pidetään kunnantalolla, jonka jälkeen jouluateria paikallisessa ravintolassa Bistro O Matissa.
- Rakennus- ja ympäristölautakunta evästää kaavoitusta tekemään kokonaistarkastelua ja kaavojen arviointia alueilla, joissa erityisesti kerrostalokaavat voivat mahdollistaa asumisen eriytymistä esimerkiksi asuntojen hallintamuotojen tai pienten asuntojen runsaan määrän seurauksena. Tarkastelussa tulee huomioida suunnitteilla olevat ja voimassa olevat kaavat sekä toteutunut rakentaminen. Tavoitteena on varmistaa asuinalueiden kehittyminen monimuotoisiksi, viihtyisiksi ja turvallisiksi sekä ehkäistä segregatiota.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 124, § 125, § 126, § 127, § 129, § 137

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 128

Oikaisuvaatimusohje rakennus- ja ympäristölautakunnalle

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään rakennus- ja ympäristölautakunnalle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana tai kolmantena päivänä sähköpostiviestin lähettämisestä. *Kunnan jäsenen* ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava rakennus- ja ympäristölautakunnalle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen



Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Kirkkonummen kunta, kirjaamo
Käyntiosoite: Ervastintie 2, 02400 Kirkkonummi
Postiosoite: PL 20, 02401 Kirkkonummi
Puhelin 09 29671
Sähköposti: kirjaamo@kirkkonummi.fi

Virka-aika: ma 9.00-16.00, ti - pe 9.00-15.00



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 130, § 132, § 133, § 134, § 135, § 136

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän rakennus- ja ympäristölautakunnan päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusaika

Julkipanon jälkeen annettavan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon sinä päivänä, jona se on annettu.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä.

Lupahakemuksia koskevat päätösasiakirjat tallennetaan sähköiseen Lupapiste-asiointipalveluun (www.lupapiste.fi), jos asianosainen on antanut suostumuksensa päätösten vastaanottamiseen palvelussa. Muussa tapauksessa lupahakemuksia koskevat päätösasiakirjat lähetetään postitse asianosaiselle.

Päätöksen antopäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Helsingin hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Helsingin hallinto- oikeudelle, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki, sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla)

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu



viranomaiselle

- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Helsingin hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, Helsinki
postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puhelin: Asiakaspalvelu/kirjaamo, 029 56 42069
aukioloaika: klo 12-15
sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
faksi: 029 56 42079

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Oikeudenkäyntimaksu

Valittajalta peritään asian käsittelystä Helsingin hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 270 euroa. Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetussa laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 131

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän rakennus- ja ympäristölautakunnan päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaanista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaanitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaanitpäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Helsingin hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Helsingin hallinto- oikeudelle, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki, sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla)

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle



- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Helsingin hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, Helsinki
postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puhelin: Asiakaspalvelu/kirjaamo, 029 56 42069
aukioloaika: klo 12-15
sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
faksi: 029 56 42079

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Oikeudenkäyntimaksu

Valittajalta peritään asian käsittelystä Helsingin hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 270 euroa. Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetussa laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.