

## Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeaminen 23-41-POI / Långstrand

Rakennus- ja ympäristölautakunta 24.10.2023 § 133

763/10.03.00.00/2023

Valmistelija	Lupa-arkkitehti Arja Sihvola <a href="mailto:arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi">arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi</a> , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Lupa-arkkitehti Sihvola Arja  Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää suostua hakemukseen MRL 137 §:n nojalla ja päättää myöntää MRL 171 §:n nojalla poikkeamisen. Rakennusluvan hakemiselle on erityiset edellytykset.  Ehdot:  1) Rakennuslupaa on haettava kolmen (3) kuukauden kuluessa.  2) Rakennusluvassa on esitettävä, että sivuasunto täyttää omakotitalon määräykset.  3) Talousrakennuksista ja rakennelmista on laadittava pääpiirustukset tarkkoine mittoineen, ja talousrakennukset on luvitettava jälkikäteen (ks. RakJ 4 §).  4) Grillikatos nro 2:lle tulee hankkia naapurin suostumus tai se on siirrettävä 45 asteen kulma -säännön mukaisesti korkeutensa verran rajasta.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Selostus	<b>Asia</b> Suunnittelutarveratkaisu MRL 137 § ja MRL 16 § 1 mom. ja 3 mom. Poikkeamispäätös Rakennusjärjestys 19 § kohta 4  <b>Toimenpide</b> Omakotitalon laajentaminen 138 m <sup>2</sup> + 61 m <sup>2</sup> = 199 k-m <sup>2</sup> Saunan laajentaminen 52 m <sup>2</sup> + 53 m <sup>2</sup> = 105 m <sup>2</sup> ja sen käyttötarkoituksen muuttaminen sivuasunnoksi. (Saunan 12 k-m <sup>2</sup> , I, rakentaminen ei ole edellisen yhteydessä suunnittelutarveratkaisun tarpeessa)  Rakennukset on jo rakennettu, ja kerrosalat ovat suuremmat kuin myönnettyssä, rauenneessa rakennusluvassa 07-92-A.  Asemapiirustuksessa on esitetty useita talousrakennuksia ja rakennelmia, joita ei ole rakennusrekisterissä
Päätöshistoria	