

Liikerakennusten korttelialueen tontin osan myynti Gesterbyssä

Kunnanhallitus 06.11.2023 § 380

499/10.00.01/2022

Valmistelija	Kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus 1 päättää myydä liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin kiinteistöstä GESTERBY GÅRD 257-418-1-241 noin 1000 m ² :n suuruisen määräalan, joka on Läntisen Gesterbyn asemakaavan korttelin 414 liikerakennusten korttelialueen tontin osa, Kesko Oyj:lle, y-tunnus 0109862-8, kauppahintaan 166 710 euroa. 2 päättää oikeuttaa ja valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään kauppakirjaan vähäisiä tarkistuksia ja allekirjoittamaan kauppakirjan. 3 päättää, että päätös voidaan panna täytäntöön odottamatta sen lainvoimaisuutta (kuntalaki 143 §).
Käsittely	Puheenjohtaja Timo Haapaniemi ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Kunnanhallituksen II varapuheenjohtaja Ulf Kjerin toimi puheenjohtajana tämän pykälän aikana.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	Kesko Oyj
Selostus	Kirkkonummen kunta omistaa Gesterbyssä osoitteeseen Hevoshaansilta kaavoitetusta noin 2368 m ² :n suuruisesta liikerakennuksen korttelialueen (KL) tontista noin 1000 m ² :n osan. Pääosan tontista omistaa As. Oy Gesterbynpolku 6. Molemmat myyvät osansa tontista erillisillä kauppakirjoilla Kesko Oyj:lle yhtenäisin hintaehdoin. KL-tontin rakennusoikeus on 720 k-m ² , josta kunnan omistamalle tontin osalle pinta-alan suhteessa jyvitetty osuus on 304 k-m ² . KL-tontin hyväksi perustetaan korvauksetta pysyvä rasite kolmea henkilöautopaikkaa varten kunta omistamalle korttelin 415 autopaikkojen korttelialueen (LPA) tontille. Autopaikat sijoitetaan LPA-tontin länsipäättyyn likimäärin kauppakirjan karttaliitteeseen 2 merkittyyhin paikkaan. KL-tontin omistaja vastaa LPA-tontilla rasiteoikeuden nojalla hallitsemiensa autopaikkojen: <ul style="list-style-type: none">• merkinnöistä ja kyltityksestä,

- varusteista (esim. lämmityspistokkeet ja sähköautojen latauspistokkeet), sähköliittymineen ja energiamaksuineen, sekä
- ylläpidosta, kunnossapidosta, puhtaanapidosta ja lumitöistä.

Ostaja vastaa rasitteen perustamisen toimituskustannuksista.

KL-tontti on rakennettavissa, kun Hevoshaansillan, Hevoshaanrinteen ja Hevoshaanrinteestä erkanevan kevyen liikenteen yhteyden (kaavamääräys ”jk/t/h”) katurakentamisen urakat ovat valmistuneet ja KL-tontti on liitettävissä kunnalliseen vesijohto-, jätevesiviemäri- ja hulevesiviemäriverkostoon.

Kunta on kauppaehdoissa sitoutunut rakennuttamaan mainitut kadut ja vesihuollon tarvittavilta osin käyttökuntoon 31.5.2026 mennessä. Vastaavasti ostaja sitoutuu rakentamaan KL-tontille viiden vuoden kuluessa kaupantekohetkestä käyttöönotettavaksi kerrosalaltaan vähintään 685 k-m²:n suuruisen elintarvikekaupan.

Päätöksen liitteet:

- kauppakirja

Päätöshistoria