

KIRKKONUMMEN VAMMAISNEUVOSTON LAUSUNTO

Eerikinkartanon asemakaavan valmisteluaineistosta (hanke 41110), joka oli julkisesti nähtävillä MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti 14.8. - 15.9.2023

Vammaisneuvosto esittää lausuntonaan seuraavaa

Yleistä lausuttavana olevasta asemakaavasta

Kirkkonummen vammaisneuvosto on tutustunut pyynnöstä lausuttavana olevaan Eerikinkartanon valmisteluaineistoon (hanke 41110). Eerikinkartanon asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa pääasiallisesti ennestään rakentamattomalle alueelle laaja pientaloalue, joka kytkeytyy Veikkolan taajama-alueeseen ja lausunnolla olleeseen pohjoisen Kirkkonummen liikennekäytävän osayleiskaavaehdotukseen.

Lausuttavana olevassa kaavaluonnoksessa uusi asuinalue on osoitettu pääasiallisesti nykyisen Kapakkatien pohjoispuolelle, johon kaavaan on merkitty kortteleita erillisille ja kytketyille pientaloille. Luonnoksessa on osoitettu noin 130 uutta erillispientalojen rakennuspaikkaa, sekä 9 asuinpienalojen korttelialuetta ottaen huomioon mm maiseman- luonnon ja geologiset olosuhteet.

Uuden asuinaleen keskelle on osoitettu virkistysalue, koostuen kukkulamaisesta pellon osasta sekä metsäalueesta. Kaava-alueen itäosassa sijaitseva kalliainen mäntymetsä on myös osoitettu kaavassa lähivirkistysalueeksi. Kapakkatien eteläpuolella sijaitsevat kulttuurihistoriallisesti merkittävät Eerikinkartano ja Navalan kartano, sekä niitä ympäröivät maisemallisesti merkittävät peltoaukeat, näkymät ja luonnonsuojelualueet on kaavassa säilytetty.

Vammaisneuvoston kannanotot osayleiskaavaehdotukseen

Vammaisneuvosto pitää tervetulleena asemakaavaehdotuksessa sitä, että alueen kulttuurihistoriallinen maisema tullaan osin säilyttämään. Säilyttämisen yhteydessä alueelle on suunniteltu myös virkistysalueita. Virkistysalueiden esteettömät reitit ovat suositeltuja esteettömyyden erikoistason kohteita. Vammaisneuvosto esittää, että yleisille virkistysalueille toteutetaan yhdenvertainen pääsy kaikille käyttäjäryhmille.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta on päättänyt muuttaa korttelille 308 tulevan yhteyden pihakaduksi ajoneuvoliikenteen sallivan kevyenliikenteen väylän sijaan (Yhdyskuntatekniikan lautakunta: Pöytäkirja 27.04.2023/Pykälä 48). Nähtävillä olevassa valmisteluaineistossa kyseinen yhteys näyttäisi olevan edelleen kevyenliikenteen väylänä.

Kaavaselosteen mukaan sujuva kävely- ja pyöräilytieverkosto on suunniteltu kattavan koko kaava-alueen. Kaava mahdollistaa Haapajärven ja kartanoiden virkistyspalveluiden saavutettavuuden jalan ja pyöräillen. Vammaisneuvosto sisäistää saavutettavuudella tässä tarkoitettavan esteetöntä ja turvallista kulkuyhteyden toteuttamista.

Kaavaselosteen mukaan suunnittelualueella on varattu alueita yleiseen pysäköintiin kääntöpaikkojen yhteyteen. Joka pysäköintialuetta kohden on osoitettava vähintään yksi esteetön autopaikka. Esteettömyysasetuksessa määrätään, että liikkumis- ja toimimisesteisen henkilön autopaikan on oltava vähintään 3 600 millimetriä leveä ja vähintään 5 000 millimetriä pitkä ja se tulee merkitä kansainvälisellä pyörätuolisymbolilla, vähintään 900 mm:n korkeudelle.

Esteettömät autopaikat tulee sijoittaa sisäänkäynnin läheisyyteen, ja niiltä pitää olla esteetön ja helppokulkuinen reitti sisäänkäynnille. Etäisyyden esteettömän autopaikan ja sisäänkäynnin välillä tulisi olla korkeintaan 10 m.

Vammaisneuvosto esittää, että suunnittelussa huomioidaan myös esteettömien autopaikkojen talvikunnossapito, ettei lumen kasaaminen estä tai vaikeuta esteettömän autopaikan käyttöä.

Vammaisneuvosto muilta osin muistuttaa, että hankkeen suunnitteluvaiheessa jo huomioidaan esteettömän rakentamisen sekä turvallisen ja terveellisen asuinympäristön toteutumisen vaatimukset.

Vaikuttamiselimien varhaisella kuulemisella ja osallistamisella voidaan myötävaikuttaa esteettömyyden ja turvallisuuden sekä siten hyvinvoinnin toteutumiseen niin kaavoituksessa kuin toteutuksen suunnittelussa. Samalla ehkäistään hankkeissa esteettömyyden toteutumattomuudesta aiheutuvia taloudellisia ja rakenteellisia ongelmia.

Kirkkonummen vammaisneuvosto haluaa olla jatkossakin proaktiivisesti ja aktiivisesti mukana osallistumassa Kirkkonummen kunnan rakenteiden, palveluiden sekä kuntalaisten hyvinvoinnin kehittämisessä.

Kirkkonummi 22.9.2023

Ystävällisesti tervehtien

Kirkkonummen vammaisneuvosto

Juha-Matti Koskinen
puheenjohtaja

Emilia Tiainen
sihteeri