

KV  
54 § VEIKKOLAN OMAKOTITONTTIEN MYYNTI - TUULENSUUN ALUE JA TUIJATIE

Yt 43 § 18.2.1999, Kh 153 § 1.3.1999

Yt 43 § Valmistelijat: Ilkka Tiihonen, Dnro 235/99  
Liite A Markku Ikonen

Uudenmaan ympäristökeskus on vahvistanut 25.11.1998 Tuulensuun aluetta koskevan Veikkolan rakennuskaavan muutoksen ja laajennuksen. Rakennuskaavassa on 41 omakotitalotonttia ja yksi rivitalotontti.

Talousarviossa on varauduttu Tuulensuun alueen kunnallistekniikan rakentamisen aloittamiseen vuonna 1999.

Yhdyskuntatekniikan lautakunnan käyttösuunnitelman mukaan kunnallistekniset työt ovat edenneet toukokuuhun mennessä siinä määrin, että voidaan aloittaa 24 tontin myynti kortteleissa 280 - 287. Loput 17 omakotitonttia kortteleissa 288 - 292 on tarkoitus laittaa myyntiin myöhemmin.

Lisäksi Veikkolan rakennuskaavassa on Tuijatien varressa 4 omakotitonttia, joiden kunnallistekniset työt on pääosin tehty syksyllä 1998.

Kunta on viimeksi myynyt Veikkolasta omakotitontteja vuonna 1996.

Tuulensuun alueen omakotitontit sijaitsevat kortteleissa 280 - 292. Tontit ovat kooltaan 984 - 1.556 m<sup>2</sup>. Tonttien keskipinta-ala on 1.239 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus on 20 % tontin pinta-alasta. Kaavamerkinnän AO mukaan rakennuspaikalle (tontti) saa rakentaa yhden asunnon ja lisäksi yhden ns. sivuasunnon, joka kerrosalaltaan saa olla enintään 65 m<sup>2</sup>.

Tuijatien tontit sijaitsevat korttelissa 39. Tontit ovat kooltaan 904...975 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus on 25 % tontin pinta-alasta. Kaavamerkinnän AO<sup>2</sup> mukaan tontille saa rakentaa yksikerroksisen omakotitalon, jossa on yksi asunto.

Esityslistan liitteenä on esitys myytävien omakotitonttien hinnoiksi, liite A § 43/Yt99 sekä kartat myytävistä tonteista.

Tonttien hinnat ovat 147.750 - 234.750 markkaa. Yksikköhintoina on käytetty Tuulensuun alueella 750 mk/k-m<sup>2</sup> ja Tuijatiellä 700 mk/k-m<sup>2</sup>.

Hinnoittelu perustuu Kirkkonummella v. 1998 tehtyi-

hin tonttikauppoihin ja yleiseen hintakehitykseen.

Lisäksi on otettu huomioon erinomainen sijainti Veikkolan keskustassa ja hyvä maaperä.

**Ehdotus:**

Lautakunta päättää ehdottaa **kunnanhallitukselle**, että

- 1 yhdyskuntatekniikan lautakunta oikeutettaisiin myymään Veikkolan rakennuskaava-alueen Tuulensuun kortteleihin 280 - 292 kuuluvat 41 omakotitalon rakennuspaikkaa ja Tuijatien varressa olevaan kortteliin 39 kuuluvat 4 omakotitalon rakennuspaikkaa liitteen A § 43/Yt99 mukaisilla myyntihinnoilla ja yhdyskuntatekniikan lautakunta oikeutettaisiin perimään ostajalta maa- ja metsätalousministeriön kulloinkin voimassa olevan kiinteistötoimitusmaksun.
- 2 yhdyskuntatekniikan lautakunta oikeutettaisiin päättämään muista myyntiperusteista sekä myyntiin liittyvistä yksityiskohdista.
- 3 yhdyskuntatekniikan lautakunta oikeutettaisiin jatkossa tarkistamaan edellä mainittuja Veikkolan rakennuskaava-alueen omakotitonttien hintoja yleisen kustannustason muuttuessa.

**Päätös:**

Keskustelun jälkeen ehdotus hyväksyttiin.

Kh 153 §  
Liite 29

Liite A § 43/Yt 99 on esityslistan liitteenä Kh nro 29/1.3.1999.

**Ehdotus:**

Kunnanhallitus **ehdottaa kunnanvaltuustolle**, että valtuusto päättää oikeuttaa yhdyskuntatekniikan lautakunnan

- 1 myymään Veikkolan rakennuskaava-alueen Tuulensuun kortteleihin 280 - 292 kuuluvat 41 omakotitalon rakennuspaikkaa ja Tuijatien varressa olevaan kortteliin 39 kuuluvat 4 omakotitalon rakennuspaikkaa liitteen Kh nro 29/1.3.1999 mukaisilla myyntihinnoilla sekä perimään ostajalta maa- ja metsätalousministeriön kulloinkin voimassa olevan kiinteistötoimitusmaksun.

- 2 päättämään muista myyntiperusteista sekä myyntiin liittyvistä yksityiskohdista.
- 3 jatkossa tarkistamaan edellä mainittuja Veikkolan rakennuskaava-alueen omakotitonttien hintoja yleisen kustannustason muuttuessa.

**Lisäys ehdotukseen:**

Esittelijä täydensi ehdotusta valtuustolle seuraavalla kohdalla:

- että myyntituloista siirretään 20 % von Wahlbergin rahastoon.

**Päätös:**

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti täydennetyn pohjaehdotuksen mukaisesti **ehdottaa kunnanvaltuustolle**, että valtuusto päättäisi

- 1 oikeuttaa yhdyskuntatekniikan lautakunnan
  - 1 myymään Veikkolan rakennuskaava-alueen Tuulensuun kortteleihin 280 - 292 kuuluvat 41 omakotitalon rakennuspaikkaa ja Tuijatien varressa olevaan kortteliin 39 kuuluvat 4 omakotitalon rakennuspaikkaa liitteen Kh nro 29/1.3.1999 mukaisilla myyntihinnoilla sekä perimään ostajalta maa- ja metsätalousministeriön kulloinkin voimassa olevan kiinteistötoimitusmaksun.
  - 2 päättämään muista myyntiperusteista sekä myyntiin liittyvistä yksityiskohdista.
  - 3 jatkossa tarkistamaan edellä mainittuja Veikkolan rakennuskaava-alueen omakotitonttien hintoja yleisen kustannustason muuttuessa.
- 2 että myyntituloista siirretään 20 % von Wahlbergin rahastoon.

**Päätös:**

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti keskustelun

---

jälkeen kunnanhallituksen ehdotuksen.

---

KV  
55 §

Kh 191 §

Liite 39