

## Nissniku-talon hankesuunnitelman hyväksyminen

Kunnanvaltuusto 30.10.2023 § 82

554/10.03.02.02/2019

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy hankkeen investointikustannuksiksi 36 850 000 euroa.

### Käsittely

Kunnanvaltuuston I varapuheenjohtaja Reetta Hyvärinen ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Varavaltuutettu Miisa Jeremejew oli läsnä tämän pykälän aikana klo 18.31-19.21.

Yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen ja sivistysjohtaja Eeva-Kaisa Ikonen esittelivät asiaa kokouksessa. Toimitilajohtaja Kari Toikka ja rakennuttajapäällikkö Hanne Nylund olivat läsnä tämän pykälän aikana ja poistuivat kokouksesta pykälän jälkeen klo 19.21.

Jäsen Ronja Karkinen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18.34 ja varavaltuutettu Anna Presnukhina saapui kokoukseen klo 18.34.

Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi että jäsen Antti Kilappa on tehnyt seuraavan ponsiehdotuksen:

Kunnanvaltuusto evästää, että Nissniku-talon liikuntasalin lattiamateriaali on parketti.

Ponsiehdotusta kannattivat Aku Leijala, Noora Piili, Tero Suominen, Timo Haapaniemi, Ari Harinen, Jussi Määttä, Kari Virtanen, Ulf Kjerin, Ville Salminen, Urho Blom, Johanna Järvinen, Patrik Lundell, Antti Salonen, Carl-Johan Kajanti, Kim Åström, Ulla Seppälä, Piia Aallonharja, Minna Hakapää, Anna Sahiluoma, Jani Ekman, Eero Lankia, Jani Kähkönen, Liisa Kosonen, Martin Valtonen, Kim Liljequist ja Matti Kaurila.

Puheenjohtajan tiedustellessa, ponsiehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Päätös

Kunnanvaltuusto päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti seuraavalla ponnella:

Kunnanvaltuusto evästää, että Nissniku-talon liikuntasalin lattiamateriaali on parketti.

### Päätöshistoria

Kunnanhallitus 16.10.2023 § 334

### Valmistelija

rakennuttajapäällikkö Hanne Nylund  
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

### Päätösehdotus

Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus päättää:

1.  
hyväksyä osaltaan liitteenä olevan Nissniku-talon hankesuunnitelman ja esittää edelleen kunnanvaltuustolle hankesuunnitelman hyväksymistä

2.  
esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy hankkeen investointikustannuksiksi 36 850 000 euroa.

Käsittely

Rakennuttajapäällikkö Hanne Nylund esitteli asiaa kokouksessa. Kunnanvaltuuston I varapuheenjohtaja Reetta Hyvärinen poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Jäsen Anneli Granström saapui tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.22. Jäsen Markus Myllyniemi poistui kokouksesta tämän pykälän jälkeen klo 17.50 ja varajäsen Sanni Jäppinen saapui kokoukseen. Rakennuttajapäällikkö Hanne Nylund poistui kokouksesta tämän pykälän jälkeen klo 17.50.

Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi, että keskustelun aikana Antti Kilappa on tehnyt seuraavan evästysehdotuksen:

Kunnanhallitus evästää, että mahdollisuuksien mukaan lattiamateriaali on parketti ja halliin tulisi haitarikatsomo max 200 hengelle.

Piia Aallonharja ja Anneli Granström kannattivat evästysehdotusta.

Evästysehdotusta ei hyväksytty yksimielisesti, joten puheenjohtaja ilmoitti että asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että asiasta äänestetään niin, että ne jotka kannattavat pohjaehdotusta ilman evästystä äänestävät JAA, ja ne jotka kannattavat Antti Kilapan evästysehdotuksen hyväksymistä äänestävät EI.

Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 6 JAA ääntä, 5 EI ääntä, 1 tyhjä (1 poissa, Harinen)

Pohjaehdotus ilman evästystä sai enemmän ääniä ja voitti.

JAA äänestivät: Saara Huhmarniemi, Markus Myllyniemi, Sari Haapasaari, Timo Haapaniemi, Anna Sahiluoma ja Anna Aintila

EI äänestivät: Piia Aallonharja, Ulf Kjerin, Anneli Granström, Matti Kaurila ja Antti Kilappa.

Tyhjää äänesti Carl-Johan Kajanti.

Kunnanhallitus piti tauon tämän pykälän jälkeen, klo 17.50 – 18.00.

Päätös

Kunnanhallitus päätti ehdotuksen mukaisesti.

Selostus

Nissniku-talon hankesuunnitelma on hyväksytty toimitilapalvelujen lautakunnassa 21.09.2023 § 58 sekä sivistys- ja vapaa-aikalautakunnassa 28.09.2023 § 56 ja suomenkielisessä kasvatus- ja koulutuslautakunnassa

26.09.2023 § 26.

Alla toimitilapalvelujen lautakunnan päätös. Sivistys- ja vapaa-aikalautakunnan ja suomenkielisen kasvatus- ja koulutuslautakunnan päätökset ovat tämän kokousasian oheismateriaalina.

Nissniku-talon hankesuunnitelman hyväksymisen lisäksi sivistys- ja vapaa-aikalautakunta päätti kokouksessaan evästä seuraavasti: Kirkkonummelle on lähitulevaisuudessa vielä tulossa kouluinvestointeja, kuten lukiohanke ja Kantvik. Strategiamme painopisteen 3. mukaan "Tarjoamme tiloja ja paikkoja yhdistysten ja kuntalaisten käyttöön ja parannamme kunnan tilojen monikäyttöisyyttä". Nämä kuntamme seurojen ja yhdistysten osallistamisen tulokset on hyvä esittää kirjallisesti myös lautakunnan jäsenille päätöksien tueksi. Näihin tulevaisuuden investointeihin osallistamalla kuntamme seurat ja yhdistykset, voimme varmistaa yhdessä mahdollisimman hyvän tilasuunnittelun strategiammekin mukaan. Kirkkonummen kunnan arkkitehtuuripoliittisessa ohjelmassa (Apoli) ja tuoreessa kulttuuristrategiassa on esitetty tavoite, että Kirkkonummella sovelletaan taiteen prosenttiperiaatetta kunnan uudisrakentamisessa. Lautakunta evästi, että hankevalmistelussa pyritään jollakin tapaa toteuttamaan taiteen prosenttiperiaatetta ja valmisteluvaiheessa otetaan huomioon rakennuksen taidehankinnat.

Lisäksi suomenkielinen kasvatus- ja koulutuslautakunta päätti kokouksessaan evästä hankesuunnitelmassa huomioimaan tulevan Nissniku-talon rakennusmateriaalien soveltuvuuden kestäväen kehityksen ja elämäntavan periaatteisiin.

Toimitilapalvelujen lautakunta 21.09.2023 § 58

Valmistelija	rakennuttajapäällikkö Hanne Nylund etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa  Toimitilapalvelujen lautakunta päättää  1 hyväksyä osaltaan liitteenä olevan Nissniku-talon hankesuunnitelman ja esittää edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle hankesuunnitelman hyväksymistä  2 esittää kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy hankkeen investointikustannuksiksi 36 850 000 euroa.
Käsittely	Merkittiin tiedoksi, että kunnanhallituksen puheenjohtaja Timo Haapaniemi poistui kokouksesta tämän kokousasian käsittelyn alussa klo 20.05.
Päätös	Toimitilapalvelujen lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Selostus	Nissnikun koulun hankesuunnitelman hyväksymisessä on kyse Nissnikun yhtenäiskoulun päivitetyn hankesuunnitelman hyväksymisestä niin, että

hankkeessa toteutetaan tilat myös kirjasto- ja nuorisopalveluille ja oppilasmäärä mitoitetaan uusimpien väestöennusteiden mukaisesti.

### **Asian taustaa**

Kunnanvaltuusto päätti 11.11.2019 § 106 hyväksyä Nissnikun yhtenäiskoulun hankesuunnitelman ja toteuttaa hankkeen nykyiselle tontille kokonaisuudessaan uudisrakennuksena.

Hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen hanke on päätetty toteuttaa elinkaarimallilla.

Voimassa olevan Kirkkonummen kunnan talonrakennushankkeiden hankeohjeen mukaan hankesuunnitelman hyväksyy käyttäjätoimialan lautakunta, palvelutuotannon lautakunta, kunnanhallitus ja kunnanvaltuusto.

### **Perustelut hankesuunnitelman päivitykselle**

Tavoitteena on toteuttaa sivistyspalveluja laajasti tarjoava ja kaikkia Masalan alueen asukkaita palveleva monitoimijatalo, Nissniku-talo, jonka pääasiallisia toimijoita ovat Nissnikun yhtenäiskoulu, Masalan kirjasto sekä Kirkkonummen nuorisopalvelut.

Tarve päivittää hankesuunnitelma perustuu MDI:n vuonna 2022 laatimiin väestöennusteisiin ja palveluverkkosuunnitelman laadinnan yhteydessä tehtyyn sivistyspalvelujen toimitilakannan kiinteistöjen tarkasteluun. Väestöennusteiden ja toteutuneen väestönkasvun perusteella on syytä olettaa, että lasten ikäluokkien kasvu jää aiemmin ennustettua niukemmaksi. Nissnikun yhtenäiskoulun edellisessä 28.8.2019 päivätyssä hankesuunnitelmassa koulu oli mitoitettu 800 oppilaalle. Päivitettyjen väestöennusteiden perusteella mitoittavaksi oppilasmääräksi riittää 700 oppilasta. Tällä hetkellä Nissnikun yhtenäiskoulussa on 589 oppilasta.

Toimitilakannan kiinteistöjen tarkastelussa todettiin Masalan monitoimitalon eli Teman kiinteistön laajamittainen korjaustarve. Kunnan tuottamista palveluista Teman rakennuksessa toimivat tällä hetkellä Masalan kirjasto ja nuorisopalvelut. Asian oheismateriaaliksi on liitetty Masalan monitoimitalon toimitilaselvitys, josta käy ilmi muun muassa arvioitu korjaustarve kustannuksineen.

Päivitettyssä hankesuunnitelmassa esitetään Nissnikun yhtenäiskoulun mitoittavaksi oppilasmääräksi 700 oppilasta ja kirjasto- ja nuorisopalvelujen tilojen toteuttamista samassa hankkeessa. Ratkaisu tukee Kirkkonummen sivistys- ja vapaa-ajanpalvelujen toiminnan jatkuvuutta ja kehittämistä sekä mahdollistaa tilojen laajan kuntalaiskäytön.

### **Hankkeen alustavan tilaohjelman ja kustannusarvion päivitys**

Vuonna 2019 hyväksytyyn hankesuunnitelman alustavassa tilaohjelmassa hankkeen hyötyala oli 5920 hym<sup>2</sup>. Tilaohjelma on päivitetty niin, että mitoittavan oppilasmäärän pienenemisen seurauksena opetustiloista on vähennetty 342 hym<sup>2</sup> ja tilaohjelmaan on lisätty nuorisopalveluille 332 hym<sup>2</sup> ja kirjastolle 325 hym<sup>2</sup>. Päivitetyn tilaohjelman mukainen laajuus on 6235 hym<sup>2</sup>. Hankkeen kokonaislaajuuden muutos on 315 hym<sup>2</sup>.

Kirkkonummen kunnan toimitilapalvelut on tilannut hankkeelle päivitetty kustannusarviot. Rakennuskustannusten kustannusarviossa ja rahoituksen

hakemisessa käytetään arvolisäverotonta hankintahintaa. Päivitety  
tilaohjelman mukainen kustannusarvio on 36 850 000 euroa.

Hanke on suunniteltu toteutettavaksi kunnan taseeseen.