

	<u>Toteutunut</u>				<u>Edellinen vuosi</u>		
	01.01.-31.07.	%	01.01.-31.07.	%	01.01.-31.07.	01.01.-31.12.22	%
LIKEVAIHTO							
Vuokrat yhteensä	5 857 245,58	99,6	5 857 245,58	99,6	5 450 448,40	9 586 010,31	61,1
Käyttökorvaukset yhteensä	21 634,74	0,4	21 634,74	0,4	20 780,48	36 150,44	59,8
LIKEVAIHTO YHTEENSÄ	5 878 880,32	100,0	5 878 880,32	100,0	5 471 228,88	9 622 160,75	61,1
MUUT KIINTEISTÖN TUOTOT JA KULUT							
Muut kiinteistön tuotot yhteensä	4 680,00	0,1	4 680,00	0,1	5 647,34	11 094,00	42,2
Muut kiinteistön tuotot yhteensä	4 680,00	0,1	4 680,00	0,1	5 647,34	11 094,00	42,2
Isännöitsijöiden palkat ja palkkiot yhteensä	- 45 965,76	- 0,8	- 45 965,76	- 0,8	- 44 198,00	- 98 554,00	46,6
Hallituksen kokouspalkkiot yhteensä	- 5 625,00	- 0,1	- 5 625,00	- 0,1	- 3 150,00	- 3 300,00	170,5
Muut palkat ja palkkiot yhteensä							
Palkat ja palkkiot yhteensä	- 51 590,76	- 0,9	- 51 590,76	- 0,9	- 47 348,00	- 101 854,00	50,7
Eläkevakuutusmaksut yhteensä	- 12 015,87	- 0,2	- 12 015,87	- 0,2	- 11 499,28	- 19 193,48	62,6
Eläkekulut yhteensä	- 12 015,87	- 0,2	- 12 015,87	- 0,2	- 11 499,28	- 19 193,48	62,6
Sosiaaliturvamaksut yhteensä	- 1 172,82	0,0	- 1 172,82	0,0	- 969,11	- 1 568,56	74,8
Työttömyysvakuutusmaksut yhteensä	- 398,59	0,0	- 398,59	0,0	- 361,63	- 585,30	68,1
Muut sosiaalivakuutusmaksut yhteensä	- 766,58	0,0	- 766,58	0,0	- 723,67	- 0,48	*****
Muut sosiaalikulut yhteensä	- 4 002,44	- 0,1	- 4 002,44	- 0,1	- 1 909,25	- 12 003,00	33,3
Kustannusten korvaukset yhteensä	- 14 206,04	- 0,2	- 14 206,04	- 0,2	- 8 057,02	- 15 418,09	92,1
Muut henkilösivukulut yhteensä	- 20 546,47	- 0,3	- 20 546,47	- 0,3	- 12 020,68	- 29 575,43	69,5
Henkilösivukulut yhteensä	- 32 562,34	- 0,6	- 32 562,34	- 0,6	- 23 519,96	- 48 768,91	66,8
Henkilöstökulut yhteensä	- 84 153,10	- 1,4	- 84 153,10	- 1,4	- 70 867,96	- 150 622,91	55,9
POISTOT JA ARVONALENTUMISET							
Rakennuksista ja rakennelmista yhteensä						- 2 956 664,06	
Koneista ja kalustosta yhteensä						- 6 623,64	
Muista pitkävaikutteisista menoista yhteensä						- 114 307,14	
Suunnitelman mukaiset poistot yhteensä						- 3 077 594,84	
POISTOT JA ARVONALENTUMISET YHTEENSÄ						- 3 077 594,84	
KIINTEISTÖN MUUT HOITOKULUT							
Hallituksen jäsenten palkkiot yhteensä	- 6 200,00	- 0,1	- 6 200,00	- 0,1	- 4 850,00	- 7 600,00	81,6
Sosiaalikulut yhteensä						- 840,00	
Kustannusten korvaukset yhteensä	- 75,00	0,0	- 75,00	0,0	- 75,00	- 150,00	50,0
Hallinnon henkilöstökulut yhteensä	- 6 275,00	- 0,1	- 6 275,00	- 0,1	- 4 925,00	- 8 590,00	73,1
Maksut isännöintiyritykselle yhteensä	- 265 350,05	- 4,5	- 265 350,05	- 4,5	- 252 714,28	- 433 224,48	61,3
Maksut tilintarkastustoimistolle yhteensä	- 5 952,00	- 0,1	- 5 952,00	- 0,1	- 5 620,92	- 5 620,92	105,9
Lakimies- ym. hallinnon asiantuntijapalkkiot yhteensä	- 3 472,36	- 0,1	- 3 472,36	- 0,1	- 13 304,40	- 20 554,40	16,9
Toimisto- ym. hallintokulut yhteensä	- 130 135,02	- 2,2	- 130 135,02	- 2,2	- 110 493,42	- 191 455,92	68,0
Hallinnon palvelumaksut ja muut kulut yhteensä	- 404 909,43	- 6,9	- 404 909,43	- 6,9	- 382 133,02	- 650 855,72	62,2
Hallinto yhteensä	- 411 184,43	- 7,0	- 411 184,43	- 7,0	- 387 058,02	- 659 445,72	62,4
Maksut kiinteistönhoitoyritykselle käytön ja huollon	- 298 139,08	- 5,1	- 298 139,08	- 5,1	- 187 973,88	- 334 440,90	89,1
Maksut laitehuolto- ym. yrityksille käytön ja huollon	- 136 555,29	- 2,3	- 136 555,29	- 2,3	- 112 321,47	- 197 304,43	69,2
Käytön ja huollon tarveaineet yhteensä	- 7 474,18	- 0,1	- 7 474,18	- 0,1	- 55,38	- 175,61	4256,1
Käytön ja huollon laitevuokrat yhteensä	- 7 366,94	- 0,1	- 7 366,94	- 0,1	- 8 059,05	- 11 287,48	65,3
Muut käytön ja huollon kulut yhteensä	- 42 014,96	- 0,7	- 42 014,96	- 0,7	- 17 016,82	- 45 024,70	93,3
Käytön ja huollon maksut ja muut kulut yhteensä	- 491 550,45	- 8,4	- 491 550,45	- 8,4	- 325 426,60	- 588 233,12	83,6
Käyttö ja huolto yhteensä	- 491 550,45	- 8,4	- 491 550,45	- 8,4	- 325 426,60	- 588 233,12	83,6
Maksut kiinteistönhoitoyritykselle ulkoalueiden hoidon	- 2 208,80	0,0	- 2 208,80	0,0	- 89 935,33	- 90 677,61	2,4
Ulkoalueiden hoidon tarveaineet yhteensä	- 5 254,16	- 0,1	- 5 254,16	- 0,1	- 10 162,56	- 10 162,56	51,7
Ulkoalueiden hoidon ajoneuvo-, kone- ja työkalu	- 620,28	0,0	- 620,28	0,0	- 1 088,70	- 1 618,57	38,3

	<u>Toteutunut</u>				<u>Edellinen vuosi</u>		
	01.01.-31.07.	%	01.01.-31.07.	%	01.01.-31.07.	01.01.-31.12.22	%
Ulkoalueiden hoidon palvelumaksut ja muut kull	- 8 083,24	- 0,1	- 8 083,24	- 0,1	- 101 186,59	- 102 458,74	7,9
Ulkoalueiden hoito yhteensä	- 8 083,24	- 0,1	- 8 083,24	- 0,1	- 101 186,59	- 102 458,74	7,9
Maksut kiinteistönhoito- ja siivousyrityksille yhtee	- 92 306,22	- 1,6	- 92 306,22	- 1,6	- 82 717,61	- 162 535,60	56,8
Maksut erityiskohteiden siivouksista yhteensä	- 27 041,70	- 0,5	- 27 041,70	- 0,5	- 47 668,41	- 58 489,69	46,2
Muut siivous- ja puhtaanapitokulut yhteensä	- 7,55	0,0	- 7,55	0,0		- 145,28	5,2
Siivouksen palvelumaksut ja muut kulut yhteens	- 119 355,47	- 2,0	- 119 355,47	- 2,0	- 130 386,02	- 221 170,57	54,0
Siivous yhteensä	- 119 355,47	- 2,0	- 119 355,47	- 2,0	- 130 386,02	- 221 170,57	54,0
Lämmitys yhteensä	- 616 925,31	- 10,5	- 616 925,31	- 10,5	- 614 874,60	- 1 160 933,50	53,1
Vesi ja jätevesi yhteensä	- 262 851,05	- 4,5	- 262 851,05	- 4,5	- 244 655,69	- 570 048,76	46,1
Sähkö ja kaasu yhteensä	- 101 609,85	- 1,7	- 101 609,85	- 1,7	- 110 948,48	- 212 615,10	47,8
Jätehuolto yhteensä	- 134 646,20	- 2,3	- 134 646,20	- 2,3	- 133 461,10	- 234 891,88	57,3
Vahinkovakuutukset yhteensä	- 213 095,74	- 3,6	- 213 095,74	- 3,6	- 190 854,66	- 329 220,66	64,7
Vuokrat yhteensä	- 54 716,64	- 0,9	- 54 716,64	- 0,9			
Kiinteistövero yhteensä	- 160 135,36	- 2,7	- 160 135,36	- 2,7	- 139 415,71	- 246 296,46	65,0
Ulkoaluerakenteiden, -varusteiden ja -kalusteide	- 29 757,17	- 0,5	- 29 757,17	- 0,5	- 145 286,03	- 193 799,74	15,4
Rakennuksen pohjarakenteiden korjaukset yhte	- 19 503,08	- 0,3	- 19 503,08	- 0,3	- 22 429,34	- 22 429,34	87,0
Ulkopuolisten rakenteiden korjaukset yhteensä	- 195 551,64	- 3,3	- 195 551,64	- 3,3	- 107 835,81	- 226 260,51	86,4
Sisäpuolisten rakenteiden ja kalusteiden korjauk	- 77 154,56	- 1,3	- 77 154,56	- 1,3	- 53 810,23	- 63 049,37	122,4
Asukaslaskutus	- 8 047,13	- 0,1	- 8 047,13	- 0,1	- 4 090,41	5 486,76	- 146,7
Vuokratalojen huoneistokorjaukset yhteensä	- 702 640,29	- 12,0	- 702 640,29	- 12,0	- 335 707,84	- 597 196,50	117,7
LVI-järjestelmien korjaukset yhteensä	- 146 806,78	- 2,5	- 146 806,78	- 2,5	- 106 918,64	- 175 532,42	83,6
Erityislaitteiden ja koneiden korjaukset yhteensä	- 82 061,55	- 1,4	- 82 061,55	- 1,4	- 60 951,86	- 127 881,49	64,2
Sähkö-, kaasu- ja tietojärjestelmien korjaukset y	- 26 733,62	- 0,5	- 26 733,62	- 0,5	- 19 981,52	- 44 169,06	60,5
Korjaussuunnittelun, -valvonnan, ym. konsultoin	- 76 278,68	- 1,3	- 76 278,68	- 1,3	- 153 564,67	- 165 511,13	46,1
Kiinteistön korjauspalvelut ja muut kulut yhteens	- 1 364 534,50	- 23,2	- 1 364 534,50	- 23,2	- 1 010 576,35	- 1 610 342,80	84,7
Ilkivaltakorjaukset yhteensä	- 17 285,31	- 0,3	- 17 285,31	- 0,3	- 16 463,02	- 27 836,12	62,1
Vahinkotapahtumat, korvausta tai ratkaisua odo	- 70 611,63	- 1,2	- 70 611,63	- 1,2	- 124 255,80	- 216 493,83	32,6
Erillinen urakka 6 yhteensä	- 589,53	0,0	- 589,53	0,0			
Urakat yhteensä	- 70 345,83	- 1,2	- 70 345,83	- 1,2	- 3 634 109,27	- 4 020 858,63	1,7
Korjaukset yhteensä	- 1 523 366,80	- 25,9	- 1 523 366,80	- 25,9	- 4 785 404,44	- 5 875 531,38	25,9
Saadut vahinko- ja vakuutuskorvaukset yhteens	10 293,91	0,2	10 293,91	0,2	47 541,54	47 541,54	21,7
Saadut korvaukset ja avustukset yhteensä	10 293,91	0,2	10 293,91	0,2	47 541,54	47 541,54	21,7
Aktivoinnit yhteensä						3 962 331,03	
Muut hoitokulut yhteensä	- 14 911,19	- 0,3	- 14 911,19	- 0,3	- 41 173,75	- 16 629,16	89,7
KIINTEISTÖN MUUT HOITOKULUT YHTEENSÄ	- 4 102 137,82	- 69,8	- 4 102 137,82	- 69,8	- 7 157 304,12	- 6 207 602,48	66,1
Luottotappiot ja oikaisuerät yhteensä	26 983,11	0,5	26 983,11	0,5	22 605,42	19 137,52	141,0
LUOTTOTAPPIOT JA OIKAISUERÄT YHTEENSÄ	26 983,11	0,5	26 983,11	0,5	22 605,42	19 137,52	141,0
LIKEVOITTO (- TAPPIO) YHTEENSÄ	1 724 252,51	29,3	1 724 252,51	29,3	- 1 728 690,44	216 572,04	796,2
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT							
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista yht	645,00	0,0	645,00	0,0	615,00	615,00	104,9
Muut korko- ja rahoitustuotot yhteensä	13 032,63	0,2	13 032,63	0,2	17 234,93	33 087,96	39,4
Korkokulut rahoituslainoista yhteensä	- 410 944,20	- 7,0	- 410 944,20	- 7,0	- 241 533,19	- 755 247,16	54,4
Vähennyskelpoiset viivästyskorkokulut yhteensä	- 29,31	0,0	- 29,31	0,0	- 323,02	- 355,55	8,2
Muut rahoituskulut, rahoituslainat yhteensä	- 2 137,80	0,0	- 2 137,80	0,0	- 1 533,02	- 42,02	5087,6
Vähennyskelpoiset muut vieraan pääoman rahc	- 172 148,80	- 2,9	- 172 148,80	- 2,9	- 86 417,42	- 102 026,94	168,7
Muut rahoituskulut yhteensä	- 174 315,91	- 3,0	- 174 315,91	- 3,0	- 88 273,46	- 102 424,51	170,2
Korkokulut ja muut rahoituskulut yhteensä	- 585 260,11	- 10,0	- 585 260,11	- 10,0	- 329 806,65	- 857 671,67	68,2

	<u>Toteutunut</u>				<u>Edellinen vuosi</u>		
	01.01.-31.07.	%	01.01.-31.07.	%	01.01.-31.07.	01.01.-31.12.22	%
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENSÄ	- 571 582,48	- 9,7	- 571 582,48	- 9,7	- 311 956,72	- 823 968,71	69,4
VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ	1 152 670,03	19,6	1 152 670,03	19,6	- 2 040 647,16	- 607 396,67	- 189,8
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖS- SIIRTOJA JA VEROJA	1 152 670,03	19,6	1 152 670,03	19,6	- 2 040 647,16	- 607 396,67	- 189,8
TILINPÄÄTÖSSIIRROT							
Verotusperusteisten varausten muutos yhteensä						607 396,88	
TILINPÄÄTÖSSIIRROT YHTEENSÄ						607 396,88	
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	1 152 670,03	19,6	1 152 670,03	19,6	- 2 040 647,16	0,21	*****

Tase yhteensä

1.1. - 31.7.2023 Tilikausi 1.1. - 31.12.2023

EUR
28.08.2023
Sivu 1(2)

	Kauden muutos	Tilik. alusta	Ed. tilinp. saldo	Muutos	%
VASTAAVAA					
PYSYVÄT VASTAAVAT					
Aineettomat hyödykkeet					
Aineettomat oikeudet	0,00	39 103,69	39 103,69	0,00	0,0
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	0,00	39 103,69	39 103,69	0,00	0,0
Aineelliset hyödykkeet					
Maa- ja vesialueet	0,00	6 327 110,04	6 327 110,04	0,00	0,0
Liittymismaksut	0,00	1 008 553,63	1 008 553,63	0,00	0,0
Rakennukset ja rakennelmat					
Asuin- ja toimistorakennukset	0,00	70 591 493,41	70 591 493,41	0,00	0,0
Rakennelmat	0,00	132,47	132,47	0,00	0,0
Rakennuksen koneet ja laitteet	0,00	77 860,15	77 860,15	0,00	0,0
Rakennukset ja rakennelmat yhteensä	0,00	70 669 486,03	70 669 486,03	0,00	0,0
Koneet ja kalusto					
Koneet ja kalusto	0,00	19 870,90	19 870,90	0,00	0,0
Koneet ja kalusto yhteensä	0,00	19 870,90	19 870,90	0,00	0,0
Muut aineelliset hyödykkeet					
Salaojitus	0,00	710 206,02	710 206,02	0,00	0,0
Muut poistokelpoiset aineelliset hyödykkeet	0,00	292 679,19	292 679,19	0,00	0,0
Muut aineelliset hyödykkeet yhteensä	0,00	1 002 885,21	1 002 885,21	0,00	0,0
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	0,00	686 588,12	686 588,12	0,00	0,0
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	0,00	79 714 493,93	79 714 493,93	0,00	0,0
Sijoitukset					
Muut osakkeet ja osuudet	0,00	803,65	803,65	0,00	0,0
Sijoitukset yhteensä	0,00	803,65	803,65	0,00	0,0
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	0,00	79 754 401,27	79 754 401,27	0,00	0,0
VAIHTUVAT VASTAAVAT					
Saamiset					
Lyhytaikaiset saamiset					
Saamiset kiinteistön tuotoista (lyhytaikaiset)	69 506,33	456 925,53	387 419,20	69 506,33	17,9
Muut saamiset	10 281,43	26 052,24	15 770,81	10 281,43	65,2
Siirtosaamiset	- 43 193,54	154 242,67	197 436,21	- 43 193,54	- 21,9
Saamiset yhteensä	36 594,22	637 220,44	600 626,22	36 594,22	6,1
Rahoitusarvopaperit					
Muut osakkeet ja osuudet	0,00	462,52	462,52	0,00	0,0
Rahoitusarvopaperit yhteensä	0,00	462,52	462,52	0,00	0,0
Rahat ja pankkisaamiset	78 743,84	974 040,86	895 297,02	78 743,84	8,8
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	115 338,06	1 611 723,82	1 496 385,76	115 338,06	7,7
VASTAAVAA YHTEENSÄ	115 338,06	81 366 125,09	81 250 787,03	115 338,06	0,1

Tase yhteensä

1.1. - 31.7.2023 Tilikausi 1.1. - 31.12.2023

EUR

28.08.2023

Sivu 2(2)

	Kauden muutos	Tilik. alusta	Ed. tilinp. saldo	Muutos	%
VASTATTAVAA					
OMA PÄÄOMA					
Osakepääoma	0,00	262 204,99	262 204,99	0,00	0,0
Rakennusrahasto	0,00	5 329 221,98	5 329 221,98	0,00	0,0
Arvonkorotusrahasto	0,00	248 480,40	248 480,40	0,00	0,0
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	0,21	- 109 677,28	- 109 677,49	- 0,21	0,0
Tilikauden voitto (tappio)	1 152 669,82	1 152 670,03	0,21 - 1 152 669,82	*****	
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	1 152 670,03	6 882 900,12	5 730 230,09 - 1 152 670,03		20,1
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ					
Verotusperusteiset varaukset					
Asuinalovaraukset	0,00	2 465 723,31	2 465 723,31	0,00	0,0
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ	0,00	2 465 723,31	2 465 723,31	0,00	0,0
VIERAS PÄÄOMA					
Pitkäaikainen vieras pääoma					
Lainat rahoituslaitoksilta	3 023 456,15	70 999 357,58	67 975 901,43 - 3 023 456,15		4,4
Muut velat	- 13 807,12	173 983,21	187 790,33 - 13 807,12		- 7,4
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	3 009 649,03	71 173 340,79	68 163 691,76 - 3 009 649,03		4,4
Lyhytaikainen vieras pääoma					
Lainat rahoituslaitoksilta	- 3 665 860,10	0,00	3 665 860,10 - 3 665 860,10		- 100,0
Saadut ennakot	24 894,42	184 916,46	160 022,04 - 24 894,42		15,6
Ostovelat	- 226 506,42	565 339,75	791 846,17 - 226 506,42		- 28,6
Muut velat					
Muut lyhytaikaiset velat	933,97	19 844,08	18 910,11 - 933,97		4,9
Veroihin ja sosiaaliturvaan liittyvät velat	- 1 903,62	3 359,26	5 262,88 - 1 903,62		- 36,2
Muut velat yhteensä	- 969,65	23 203,34	24 172,99 - 969,65		- 4,0
Siirtovelat	- 178 539,25	70 701,32	249 240,57 - 178 539,25		- 71,6
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	- 4 046 981,00	844 160,87	4 891 141,87 - 4 046 981,00		- 82,7
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	- 1 037 331,97	72 017 501,66	73 054 833,63 - 1 037 331,97		- 1,4
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	115 338,06	81 366 125,09	81 250 787,03 - 115 338,06		0,1