

Perälänkannaksen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen lisääminen kaavoitusohjelmaan, Kv

Kunnanhallitus 02.10.2023 § 317
90/10.02.03/2019

Valmistelija kaavoitusarkkitehti Seppo Mäkinen,
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus Kunnanjohtaja Sailas Virpi
Kunnanhallitus päättää
1
esittää kunnanvaltuustolle Perälänkannaksen asemakaavan (muutos ja laajennus) laatimisen käynnistämistä
2
tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Käsittely Kaavoitusarkkitehti Seppo Mäkinen esitteli asiaa kokouksessa ja poistui kokouksesta tämän pykälän jälkeen, klo 17.34.

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Päätöshistoria

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 28.09.2023 § 110

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Seppo Mäkinen
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa
Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää:
1. esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Perälänkannaksen asemakaavan (muutos ja laajennus) laatimisen käynnistämistä.
2. tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Käsittely

Päätös Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Selostus **Perälänkannaksen asemakaava (muutos ja laajennus)**

ESA-radon (Espoo-Salo oikorata) ratasuunnitelman laadinta käynnistyi vuonna 2021 Turun Tunnin Juna Oy:n (ts. hankeyhtiö) vetämänä. Ratasuunnitelmalla tarkennetaan radan yleissuunnitelmassa esitettyjä ratkaisuja erityisesti liikennejärjestelyjen ja katualueiden muutoksista johtuen niillä alueilla, joissa mm. olemassa olevia kulkuyhteyksiä joudutaan järjestelemään uudestaan radan rakentamisen vuoksi. Tämä koskee erityisesti Perälänjärven eteläpuolista aluetta. Myös melusuojaustarpeet ja -ratkaisut täytyy ottaa asemakaavassa huomioon.

Rautatien rakentamista koskevan yleissuunnitelman ja ratasuunnitelman tulee ratalain 10 §:n mukaan perustua maankäyttö- ja rakennuslain mukaiseen oikeusvaikutteiseen kaavaan, jossa rautatiealueen sijainti ja suhde muuhun alueiden käyttöön on selvitetty. Voimassaolevia kaavoja täytyy siksi muuttaa, jotta ratasuunnitelmassa esitetyt ratkaisut voidaan hyväksyttää ja toteuttaa.

Voimassaolevissa Perälänkannaksen ja Perälänjärven asemakaavoissa on ratalinja osoitettu aluevarauksella EV/LR (Suojaviheralue / Rautatiealue). Lisäksi kyseistä aluevarausta koskee mm. määräys, jonka mukaan olemassa olevia asuinrakennuksia saa korjata, mutta tällöin rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35dB (A).

Uuden kaavahankkeen käynnistyminen valmistellaan syksyn 2023 aikana. Kunnanhallituksen käsittelyyn valmistellaan uuden asemakaavan hankekortti.