



BESKRIVNING AV PROJEKTET

Programmet för deltagande och bedömning för projektet har godkänts i samhällstekniska nämnden xx.xx.2023 (§ XX). Målet med projektet är att möjliggöra framskridandet av planeringen av ESA-banan (den planerade direktbanan Esbo-Salo som även är känd som Västbanan samt snabb tågförbindelse mellan Helsingfors och Åbo). Det är fråga om ett planprojekt (ändring och utvidgning), som gäller de gällande detaljplanerna på området.

Projektet ligger norr om Veikkola tätort och Åboleden (Rv1) och inkluderar den nya järnvägens zon med närområden. I planen konstateras det i utredningsplanen

för banan avsedda banområdet samt de trafikförbindelser som fordras för byggande av banan. En del av tomterna i närområdet är med i projektet, då man i detaljplanen sannolikt måste bestämma om tillräcklig ljudisolering för konstruktionerna (t.ex. fönstren) i bostadsbyggnaderna på tomterna.

Delgeneralplanen för trafikkorridoren i norra Kyrkslätt, vars planförslag behandlats år 2023, är anhängig på området. Syftet med delgeneralplanen i fråga är att ändra Kyrkslätts generalplan 2020 i vilken man inte anvisat någon banlinje som möjliggör direktbanan



Preliminär avgränsning



Flygbild

BEDÖMNING AV PROJEKTETS BETYDELSE

① PROJEKTETS STRATEGISKA BETYDELSE

Projektet följer regionens och kommunens strategier samt de riksomfattande målen för användning av området.

② PROJEKTETS LÖNSAMHET

Projektet ligger i Veikkola tätort, på område med befintliga kommunaltekniska nät eller i närheten av dem. Kostnaderna för byggande av en ny järnvägsförbindelse samt byggande av tillhörande trafikarrangemang och övriga kommunalteknik är dyra.

Området kan nås via tätortens interna gator. Efter ombyggnaden av Åboledens planskilda anslutning förbättras områdets närbarhet avsevärt, då man från anslutningen bygger en gatuförbindelse till det befintliga bostadsområdet i Perälänjärvi. Närbarheten för området alldeles i närheten av tåghållplatsen i Veikkola förbättras likaså då hållplatsen byggs. För närvarande är servicenivån inom kollektivtrafiken bara måttlig, å andra sidan i tätortens centrum, på cirka ett par kilometers avstånd från området, erbjuds goda bussförbindelser till exempel till huvudstadsregionen.

③ PROJEKTETS MARKÄGARSYNVINKEL SAMT NÄRINGS- OCH KLIMATPOLITISKA DIMENSION

Projektet är av yttersta vikt för markägarna till de på bankorridorens område och i närheten belägna bostadsbyggnaderna och fastigheterna, eftersom man i och med byggandet av banan är tvungen att lösa in fastigheter.

Den nya banan är ett nationellt betydande projekt, eftersom närtågstrafiken främjar användningen av hållbara färdmedel och genom det stöder klimatpolitiska mål. Banförbindelsen och hållplatsen i Veikkola som ska byggas är en stor positiv förändring för invånarna i tätorten då den erbjuder till exempel närtågsförbindelser till huvudstadsregionen.

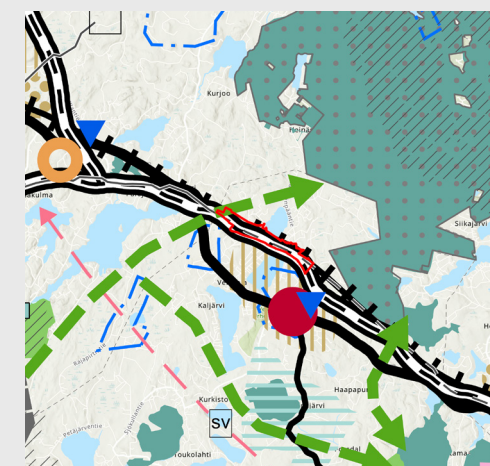
④ PROJEKTETS DIMENSION I FRÅGA OM REKREATIONSMÄSSIGA OCH ICKE-MATERIELLA VÄRDEN

I samband med projektet utreds den störande inverkan som bullret som förorsakas av den nya banförbindelsen och av Åboleden har för invånarna i projektet och dess närområde. Områdets naturvärden har utretts.

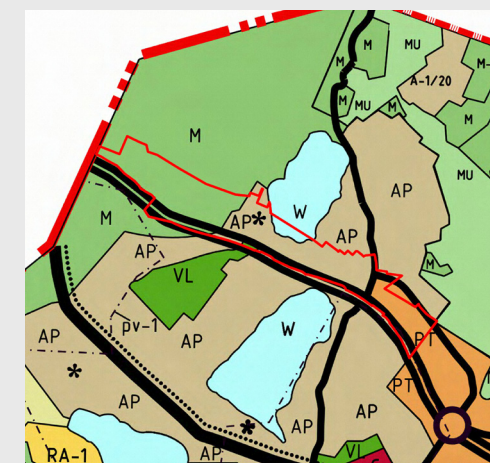
⑤ ÖVRIGA SÄRSKILDA MOTIVERINGAR ELLER FAKTORER SOM SKA TÄAS I BEAKTANDE

Kommunen ska genom sitt agerande främja byggandet av banan och av hållplatsen för närtågstrafik i Veikkola i enlighet med utredningsplanen för ESA-banan.

PLANERINGSSITUATION



Situation för landskapsplanen



Kyrkslätts generalplan 2020



Utdrag av planläggnings situation i närheten