

KIRKKONUMMEN KUNTA

POHJOINEN KIRKKONUMMI

PERÄLÄNKANNAS

ASEMAKAAVAN HANKEKORTTI



HANKKEEN KUVAUS

Hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on hyväksytty yhdyskuntatekniikan lautakunnassa xx.xx.2023 (§ XX). Hankkeen tavoitteena on mahdollistaa ESA-radan (suunnitteilla oleva Espoo-Salo oikorata, joka tunnetaan myös Länsiratana sekä Helsingin ja Turun välisenä nopeana junaliikenteen yhteytenä) suunnittelun etenemisen. Kyseessä on kaavahanke (muutos ja laajennus), joka koskee alueen voimassa olevia asemakaavoja.

Hanke sijaitsee Veikkolan taajaman ja Turunväylän (Vt1) pohjoispuolella sisältäen uuden radan vyöhykkeen sen lähialueineen. Kaavassa todennetaan radan yleissuun-

nitelman mukainen rata-alue sekä radan toteuttamisen edellyttämät liikenneyhteydet. Osa lähialueen tonteista on mukana hankkeessa, sillä mitä ilmeisimmin niille sijoittuvien asuinrakennuksien rakenteiden (esim. ikkunoiden) riittävästä ääneneristävydestä on määrittävä asemakaavassa.

Alueella on vireillä pohjoisen Kirkonummen liikennekäytävän osayleiskaava, jonka kaavaehdotus on käsitelty vuonna 2023. Kyseisellä osayleiskaavalla on tarkoitus muuttaa Kirkonummen yleiskaavaa 2020, jossa ei ole osoitettu oikoradan mahdollistavaa ratalinjausta.



Alustava rajaus



Ilmakuva

HANKKEEN MERKITTÄVYYDEN ARVIOINTI

① HANKKEEN STRATEGISUUS

Hanke on seudun ja kunnan strategioiden sekä valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukainen.

② HANKKEEN TALOUDELLISUUS

Hanke sijaitsee Veikkolan taajamassa, olemassa olevien kunnallisteknisten verkostojen alueella tai niiden tuntumassa. Uuden ratayhteyden toteuttaminen sekä siihen liittyvien liikennejärjestelyjen ja muun kunnallistekniikan toteuttaminen on kustannuksiltaan kallista.

Alue on saavutettavissa taajaman sisäisten katujen kautta. Turunväylän eritasoliittymän uudistamisen jälkeen alueen saavutettavuus paranee huomattavasti, kun liittymästä toteutetaan katuyhteys olemassa olevalle Perälänjärven asuntoalueelle. Veikkolan junaseisakkeen välittömässä läheisyydessä sijaitsevan alueen saavutettavuus paranee niin ikään entisestään, kun seisake toteutetaan. Tällä hetkellä alueen joukkoliikenteen palvelutaso on vain kohtalainen, toisaalta taajaman keskustassa, noin parin kilometrin etäisyydellä alueelta, on tarjolla hyvät bussiyhteydet esim. pääkaupunkiseudulle.

③ HANKKEEN MAANOMISTAJANÄKÖKULMA SEKÄ ELINKEINO- JA ILMASTOPOLIITTINEN ULOTTUVUUS

Hanke on ratakäytävän alueella ja sen läheisyydessä sijaitseville asuinrakennusten ja kiinteistöjen maanomistajille hyvin merkityksellinen, sillä radan toteuttamisen myötä joudutaan lunastamaan kiinteistöjä.

Uusi rata on valtakunnallisesti merkittävä hanke, sillä lähijunaliikenne edistää kestävien kulkumuotojen käyttöä ja tukee sitä kautta ilmastopoliittisia tavoitteita. Toteutuva ratayhteys ja Veikkolan seisake ovat taajaman asukkaille suuri positiivinen muutos, joka tarjoaa esim. lähijunayhteydet pääkaupunkiseudulle.

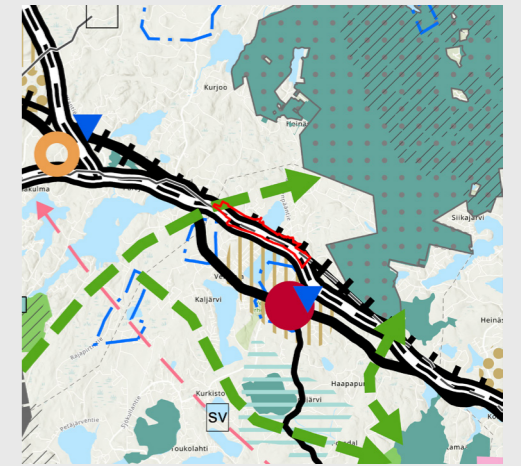
④ HANKKEEN VIRKISTYKSELLINEN JA EI-AINEELLISTEN ARVOJEN ULOTTUVUUS

Hankkeen yhteydessä selvitetään sekä uuden ratayhteyden että Turunväylän aiheuttaman melun häiriövaikutukset hankkeen ja sen lähialueen asukkaille. Alueen luontoarvot on selvitetty.

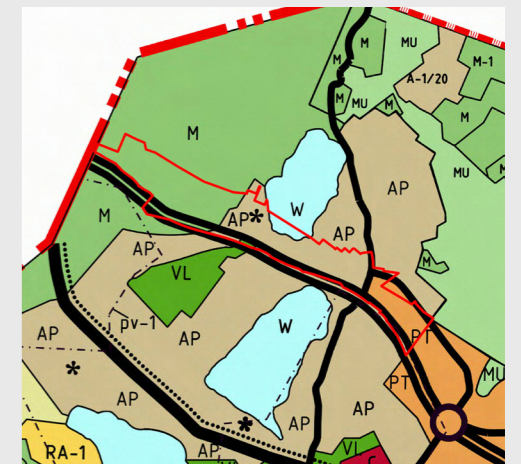
⑤ MUUT ERITYISET PERUSTELUT TAI HUOMIOON OTETTAVAT ASIAT

Kunnan on toiminnallaan edistettävä radan sekä Veikkolan lähijunaliikenteen seisakkeen toteutumista ESA-radan yleissuunnitelman mukaisesti.

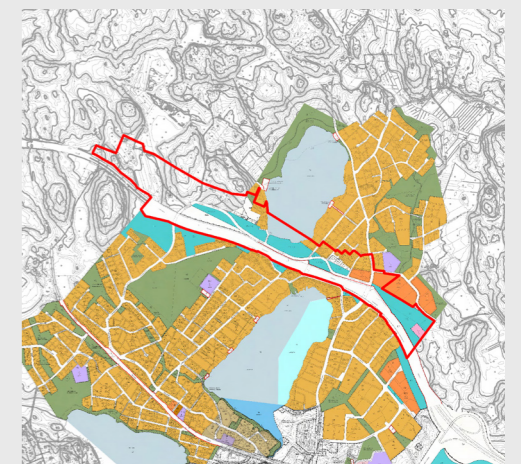
SUUNNITTELUTILANNE



Maakuntakaavatilanne



Kirkkonummen yleiskaava 2020



Ote lähialueen kaavatilanteesta