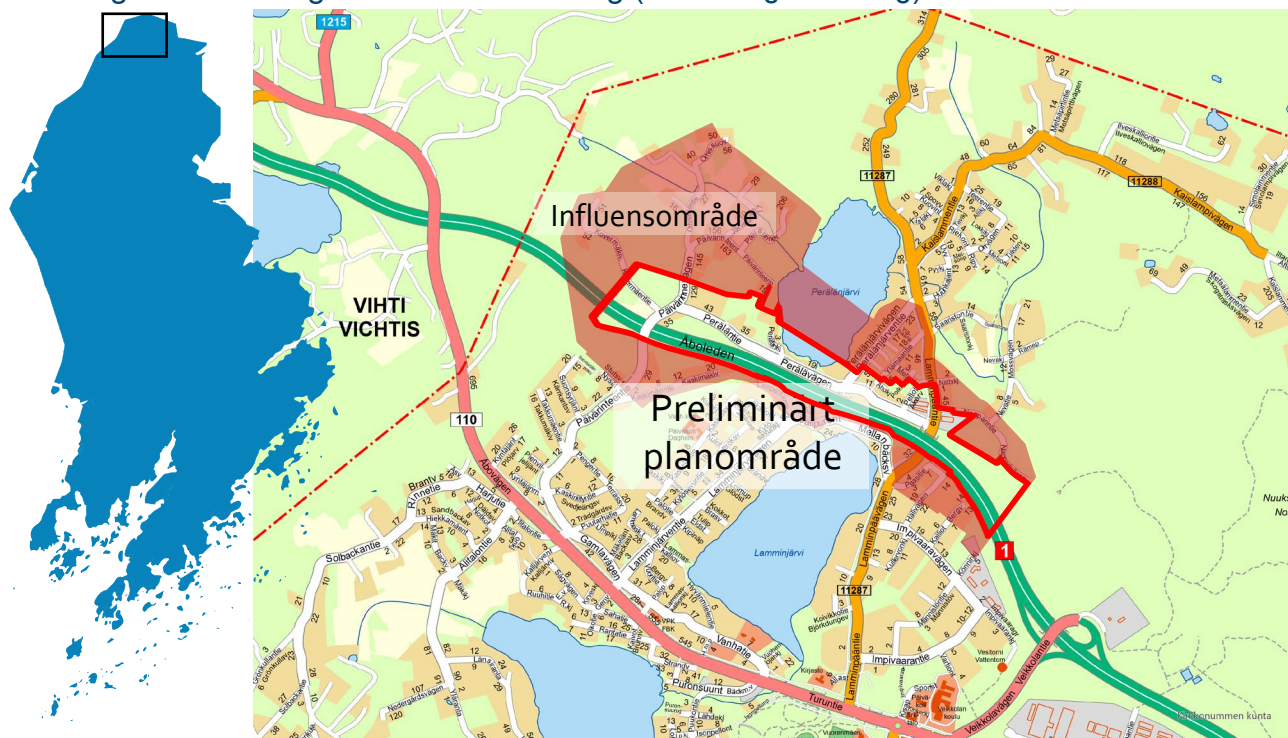


KYRKLÄTTIS KOMMUN PLANLÄGGNINGS- OCH TRAFIKSYSTEMENHETEN

Detaljplanen för Perälänäset, ändring och utvidgning av detaljplanen

planändringen gäller detaljplanerna för Perälänäset och Perälänjärvi samt två detaljplaner för Veikkola
Program för deltagande och bedömning (MBL 62 § och 63 §)



PRELIMINÄRT PLANOMRÅDE OCH INFLUENSOMRÅDE.

VAD PLANERAR MAN?

Målet med detaljplanen är att genomföra projektet för direktbanan Esbo-Salo (ESA-banan) alltså entimmståget till Åbo i enlighet med riktlinjerna för markanvändningen i delgeneralplanen för trafikkorridoren i norra Kyrklätt.

Utgångsinformationen för planeringen av ESA-banan och utredningarna och planerna i dess utredningsplan och delgeneralplan utnyttjas i detaljplanen som uppgörs. I detaljplanen anvisas bl.a. en ny banlinje samt de ändringar som den fordrar i trafikarrangemangen, behoven av bullerskydd samt annan markanvändning som ändras.

Detaljplanen ansluter till det öster om planeringsområdet belägna området för vilket man i sinom tid utarbetar en detaljplan för stationsområdet i Veikkola. Då stationen blir färdig betjänar stationen närtågstrafiken, dessutom är syftet att i stationsområdet bygga hus för nya invånare och den närservice de behöver.

VARFÖR PLANERAR MAN?

Planläggningsprogram

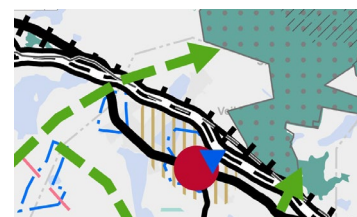
Detaljplanen för Perälänäset (ändring och utvidgning) ingår inte i kommunens planläggningsprogram 2023–2027 (fge 24.10.2022, § 78). Planprojektet har på kommunfullmäktiges beslut (9.10.2023, § 72) tagits upp i planläggningsprogrammet.

Landskapsplan

I Nylandsplanen 2050 är planeringsområdet i huvudsak s.k. vitt område, dock så att norr om Åboledens motorväg finns en reservering för järnväg. Alldeles i närheten av planeringsområdet ligger också

obygda Veikkola station och i anslutning till den har man anvisat en omstigningsplats för kollektivtrafiken.

Behovet av grönförbindelse i närheten av gränsen mellan Kyrklätt och Vichtis kommun, i den västra delen av planeringsområdet ansluter bl.a. till Noux nationalpark som hör till nätverket Natura 2000. I Veikkola tätort har man anvisat både ett område för centrumfunktioner och en utvecklingszon för tätortsfunktioner.



Utdrag ur Nylandsplanen 2050 och omfattar Veikkola tätort med närområde.

Generalplan

I Kyrklätts generalplan 2020 har man på planeringsområdet anvisat boende (AP), vattenområde (W) samt jord- och skogsbruksdominerat område (M). I förslaget till delgeneralplan för trafikkorridoren i norra Kyrklätt (kst 15.5.2023, § 155) omfattar markanvändningen på området boende (AP, AO), skyddsgrönområde (EV) samt jord- och skogsbruksområde (M). Dessutom har på området anvisats vattenområde (W), område för järnvägstrafik (LR) samt förbindelsebehov för gatu- och vägtrafik.

Detaljplan

Ändringen och utvidgningen av detaljplanen för Perälänjärvi gäller fyra detaljplaner: Perälänäset (bl.a. bostadskvarteren), Perälänjärvi (bl.a. delar av bostadskvarteren) samt Veikkola (två kvarter i planen 1973) och Veikkola (huvudleden på området i planen 2000) och utöver dessa trafikarrangemang som gäller kvarteren, gatu-, rekreations- och skyddsgrönområden (EV). En del av Perälänjärvis vattenområde (W) hör också till detaljplanen som utarbetas.

Detaljplanen måste utarbetas för att man ska kunna godkänna järnvägsplanen för ESA-banan. I planen preciseras också lösningarna som föreslås i utredningsplanen för banan. Projekt är särskilt betydelsefullt för de invånare på planeringsområde vars hem ligger på banlinjen. Dessutom inverkar de föränderliga trafikarrangemangen på vardagen för invånarna på Perälänjärviområdet.

VAR PLANERAR MAN?

Läge och trafikförbindelser

Planarbetet som inleds siktar på byggande av direktbanan Esbo-Salo (ESA-banan). Veikkola station som byggs alldeles i närheten av planeringsområdet ansluter till den nya järnvägen. Planeringsområdet gränsar i söder till Åboleden (Rv 1) och i norr bl.a. till Perälänjärvi samt bostadsområdena i dess strandzon. Veikkola centrum ligger i närheten av planeringsområdet.

Till området löper förbindelser för fordonstrafik för närvarande från två riktningar: från väster via Peräläsvägen och från söder om Åboleden längs Lamminpäävägen. Längs förbindelserna i fråga kommer man också till fots och med cykel. De närmaste busshållplatserna ligger på Perälänjärvivägen och Päävärinnevägen samt söder om Åboleden, på Mellanbäcksvägen.

Areal och markägoförhållanden

Planeringsområdet omfattar ca 47,5 hektar. På området finns flera privata markägare. På området finns ca 30 året om bebodda egna hemshus av vilka 12 ligger på banlinjen som planeras.

Befolkning, arbetsplatser och service

På planeringsområdet bor ca 70 invånare, dessutom finns det företagsverksamhet på området. Det finns ändå bara några arbetsplatser. På planeringsområdet finns ingen service.

Veikkola centrum ligger söder om Åboleden på i genomsnitt ca 1,5 kilometers avstånd från planeringsområdet. Utöver kommersiella tjänster finns det bl.a. skolor och daghem på området.

Natur, jordmån och rekreation

Det mest kända landmärket på planeringsområdet är Perälänjärvi, som tangerar planeringsområdet. Man har inte inventerat särskilda naturvärden på planeringsområdet med undantag av det viktiga fågelområdet i nordvästra delen av Perälänjärvi, som blir utanför den egentliga planavgränsningen.

Jordmänen i strandzonen lämpar sig dåligt för byggande. Den största delen av jordmänen på planeringsområdet är lerhaltig.

Kommunalteknik, byggnader och kulturhistoria

För planeringsområdet har man i olika skeden utarbetat flera detaljplaner och ändringar av detaljplaner. I och med dem har man på området byggt kommunalteknik som betjänar invånarna.

I Perälänässets detaljplan ligger en betydande del av bostadsbyggnaderna på område som anvisats med beteckningen skyddsgrönområde/järnvägsområde (EV/LR). De har anslutits till vattenförsörjningen och fordonstrafiken till tomterna har ordnats längs Peräläsvägen.

Trafikbullret från Åboleden är den största störande faktorn för planeringsområdet och invånarna i dess närområde, eftersom motorvägens bullerskydd byggts endast till en del. Likaså förorsakar tågtrafiken på ESA-banan tidvis buller då den blir verklighet.

På planeringsområdet finns inga byggnader av kulturhistorisk betydelse och det har inga särskilda landskapsvärden. På området finns arkeologiska objekt, som utretts i samband med uppgörandet av utredningsplaneringen och järnvägsplaneringen.

Hösten 2023 Berednings- dvs. utkastskede

HUR FRAMSKRIDER PLANERINGEN?

- ansvariga planläggaren utarbetar ett program för deltagande och bedömning alltså ett PDB
- i planarbetet utnyttjas utredningsplanerna och järnvägsplanerna för banan och utredningar och planer för delgeneralplanen för trafikkorridoren i norra Kyrkslätt och vid behov beställs nya

HUR KAN JAG PÅVERKA PLANERINGEN?

- Programmet för deltagande och bedömning (PDB) och anhängigörandet av detaljplanen kungörs i Kirkkonummen Sanomat samt meddelas per brev till markägarna på planeringsområdet
- PDB finns till påseende på kommunens webbplats och kommunhuset

VEM BESLUTAR OM PLANERINGEN?

- samhällstekniska nämnden godkänner programmet för deltagande och bedömning

VEM GÄLLER PLANERINGEN?

Markägarna på området och de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen, kan delta i planläggningen. Dessa grupper kallas intressenter.

Intressenter gällande detaljplanen för Perälänässet (ändring och utvidgning):

Markägare och invånare:

- markägarna och invånarna i planeringsområdet med närområde

Företag:

- företagen i närområdena
- Fortum Distribution Oy
- Fortum Power and Heat Oy
- Caruna Espoo Oy
- Elisa Abp
- DNA Oyj
- Telia Finland Abp

Föreningar och andra samfund:

- Byföreningen i Veikkola rf
- Kirkkonummen Pienkiinteistöyhdistys ry
- Kyrksläotts Hembygdsförening rf
- Kyrksläotts miljöförening rf
- Kyrksläotts Natur och Miljö rf
- Kyrksläotts företagare rf
- Vägglagen för de enskilda vägarna

- Kirkkonummen Veikkolan vesiensuojeluyhdistys KIRVES ry

Myndigheter:

- Kyrksläotts kommun: byggnadstillsynen, miljövärden, kommunaltekniken (investerings- och underhållstjänsterna), serviceområdet för bildning samt äldrerådet och handikapprådet
- Kyrksläotts Vatten
- Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland
- Nylands förbund
- Trafikledsverket
- Västra Nylands välfärdsområde
- HRM Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
- HRT Samkommunen Helsingforsregionens trafik

Vintern 2023-2024 Berednings- dvs. utkastskede

- ansvariga planläggaren bereder planförslaget i samarbete med enheterna inom serviceområdet för samhällsteknik och representanterna för Entimmeståget till Åbo Ab.
- vid behov presenteras planprojektet för de myndigheter som styr planläggningen

Våren 2024 Förslagsskede

- ansvariga planläggaren uppgör ett planförslag (= karta och beskrivning)

- planförslaget hålls offentligt framlagt i kommunhuset och i kommunens bibliotek i minst 14/30 dagar under vilken tid man kan lämna in skriftliga anmärkningar till kommunstyrelsen
- om planförslaget begärs utlåtanden av berörda myndigheter, föreningar och övriga samfund
- ett invånarmöte eller planläggarens mottagning ordnas om planförslaget
- om framläggningen och invånarmötet/planläggarens mottagning eller dylikt informeras med en kungörelse och ett brev

- samhällstekniska nämnden behandlar planförslaget och sänder det till kommunstyrelsen
- kommunstyrelsen godkänner planförslaget och lägger fram det offentligt

- Samkommunen Esboregionens miljö- och hälsoskydd
- Västra Nylands räddningsverk
- Västra Nylands polisinrättning
- Västra Nylands landskapsmuseum
- grannkommunerna: Vichtis kommun och Esbo stad

VAD FÄSTER MAN UPPMÄRKSAMHET VID I PLANERINGEN?

Planeringen grundar sig på följande ursprungsmaterial:

- Nylandsplanen 2050 (lagkraftvunnen 2023)

- Kyrksläotts generalplan 2020 (lagkraftvunnen 2000)
- Delgeneralplanen för trafikkorridoren i norra Kyrkslätt, förslag (kst 15.5.2023, § 155)
- Detaljplanen för Perälänjärvi (lagkraftvunnen 2015)
- Detaljplanen för Perälänässet (lagkraftvunnen 2016)
- Detaljplanen för Veikkola (LH beslut 1973)
- Detaljplanen för Veikkola (UYK fastställt 2000)
- Utredningsplan för ESA-banan (Trafik-

Sommar-hösten 2024 Godkännandeskede

- ansvariga planläggaren uppgör den slutliga planen (= karta och beskrivning) eller vid behov ett justerat planförslag
- ariga planläggaren uppgör bemötanden till de anmärkningar och utlåtanden som inkommit om planförslaget (m.a.o. uppgör bemötanden till responsen på planen)

- beslutet om godkännande av planen kan överklagas hos Helsingfors förvaltningsdomstol

- samhällstekniska nämnden behandlar planen och bemötandena på inkomna åsikter och utlåtanden och förelägger kommunstyrelsen dem (m.a.o. bemötandena)
- kommunstyrelsen behandlar planen och godkänner bemötandena och föreslår kommunfullmäktige att den godkänner planen
- kommunfullmäktige godkänner planen

- ESA-banans järnvägsplaner Esbo-Veikkola (Entimmeståget till Åbo Ab/Sweco Finland)

Under planeringen bereder man sig på att vid behov göra upp preciserande utredningar och komplettera de befintliga. Sådana är till exempel buller- och vibrationsutredning.

Under planeringen bedöms åtminstone följande direkta och indirekta konsekvenser som medförs av planen:



Miljökonsekvenser:

- konsekvenser för närmiljön (bl.a. växtlighet och djurlivet)
- konsekvenser för vattendragen (bl.a. Perälänjärvi och dagvattnet)
- konsekvenser för landskapet
- konsekvenser för klimatförändringen, jordmånen och terrängens slitstyrka



Sociala konsekvenser:

- konsekvenser för invånarnas närmiljö
- konsekvenser för invånarnas färdsel och trivsel
- konsekvenser som förorsakas av ändrad markanvändning i närområdet (bl.a. byggandet av Veikkola tågstation och stationsområdet)



Samhällsekonomiska konsekvenser:

- ekonomiska konsekvenser av byggandet av ny kommunal teknik
- konsekvenser för kommunens ekonomi
- konsekvenser för privata markägares ekonomi (bl.a. tomter som ska lösas in på järnvägsområdet)



Kulturella konsekvenser:

- konsekvenser för den byggda miljön i Perälänjärviområdet
- konsekvenser för landskapsbilden och vyerna på området
- konsekvenser för det arkeologiska kulturarvet

Konsekvenser bedöms förutom på själva planeringsområdet även på ett influensområde som är vidare än planeringsområdet och där planen antagligen förorsakar förändringar (se kartbilden).

I bedömningen utnyttjas befintligt ursprungsmaterial samt respons från intressenterna. Dessutom kan man under planläggningsprocessen göra utredningar på planeringsområdet. För närvarande stöder man sig bl.a. på konsekvensbedömningarna i delgeneralplanen för

trafikkorridoren i norra Kyrkslätt. Utöver ovanstående är syftet att utnyttja planeringsmaterialet för ESA-banan i konsekvensbedömningen.

Konsekvensbedömningen presenteras i planbeskrivningen som bereds i förslagsskedet och för behandling för godkännande.

HAR MAN REDAN AVTALAT OM NÅGONTING?

Enligt 91 a § i markanvändnings- och bygglagen är de markägare inom ett område som detaljplaneras vilka har avsevärd nytta av detaljplanen skyldiga att delta i kommunens kostnader för samhällsbyggande. Kommunen och markägaren avtalar om deltagandet i kostnaderna genom ett markanvändningsavtal.

Man bedömer att detaljplaneprojektet inte ger markägarna sådan fördel att uppgörande av markanvändningsavtal skulle behövas.

Det här programmet för deltagande och bedömning (PDB) för projektet har godkänts i samhällstekniska nämnden 26.10.2023 (§ 119). Programmet kan vid behov ändras under planeringsarbetet. Man kan ge endera muntlig eller skriftlig respons på programmet för deltagande och bedömning till planläggaren (se kontaktuppgifter nedan).



När planen bereds kan man ta del av planeringsmaterialet vid kommunens planläggnings- och trafiksystemtjänster, på adressen:

Ervastintie 2, Kuntatekniikan toimistot 2. krs, Kirkkonummi

eller på webben på adressen:
www.kyrkslatt.fi/planlaggning

Respons på programmet för deltagande och bedömning kan sändas på adressen:

**Kyrkslättis kommun / Registraturen
PB 20, 02401 Kyrkslätt**

eller per e-post:
kirjaamo@kirkkonummi.fi

Ytterligare information om planprojektet ges av:

planläggningsarkitekt Seppo Mäkinen

e-post: fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi
Planläggningens aktuella kontaktuppgifter finns på sidan:
www.kyrkslatt.fi/kontaktuppgifter-frag-a-planlaggaren