

Kirkkonummi alueurakka 1, 1.11.2023-31.10.2026, urakoitsijan valinta

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 07.09.2023 § 104

556/10.03.01.03/2023

Valmistelija	Kunnossapitopäällikkö Annika Selart etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Yhdyskuntatekniikan palvelualueen johtaja Kauppinen Anna-Kaisa sijainen kuntatekniikkapäällikkö Toni Keski-Lusa Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää 1 hyväksyä Kirkkonummi aluehoitourakan 1, 1.11.2023-31.10.2026 kelpoisuusehdot täyttävien tarjousten joukosta korkeimman pistemäärän perusteella 100 pistettä, tarjoushinnan ollessa 1 932 451,68 €, alv 0% Alltime infrapalvelut Oy:n. 2 todeta, että hankinta on kuntaa sitova ja sopimus voidaan allekirjoittaa vasta, kun tämä päätös on lainvoimainen ja urakoitsija on esittänyt laki julkisista hankinnoista 88 § mukaiset hyväksytyt selvitykset soveltuvuusvaatimusten § 80 mukaisesta täyttymisestä 3 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa
Käsittely	Esittelijä toi käsittelyyn muutetun päätösehdotuksen
Päätös	Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti: 1) hylätä YIT Suomi Oy:n ja Huumola Nature Oy:n tarjoukset puutteellisina 2) hyväksyä Kirkkonummi aluehoitourakan 1, 1.11.2023-31.10.2026 kelpoisuusehdot täyttävien tarjousten joukosta korkeimman pistemäärän perusteella 100 pistettä, tarjoushinnan ollessa 1 932 451,68 €, alv 0% Alltime infrapalvelut Oy:n. 3) todeta, että hankinta on kuntaa sitova ja sopimus voidaan allekirjoittaa vasta, kun tämä päätös on lainvoimainen ja urakoitsija on esittänyt laki julkisista hankinnoista 88 § mukaiset hyväksytyt selvitykset soveltuvuusvaatimusten § 80 mukaisesta täyttymisestä 4) tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa
Tiedoksi	
Selostus	
Päätöshistoria	
Yhdyskuntatekniikan lautakunta 31.08.2023 § 95	

Valmistelija	Kunnosspitopäällikkö Annika Selart etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Yhdyskuntatekniikan palvelualueen johtaja Kauppinen Anna-Kaisa Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää 1 hyväksyä Kirkkonummi aluehoitourakan 1, 1.11.2023-31.10.2026 kelpoisuusehdot täyttävien tarjoutusten joukosta korkeimman pistemäärän perusteella 100 pistettä, tarjoushinnan ollessa 1 932 451,68 €, alv 0% Alltime infrapalvelut Oy:n. 2 todeta, että hankinta on kuntaa sitova ja sopimus voidaan allekirjoittaa vasta, kun tämä päätös on lainvoimainen ja urakoitsija on esittänyt laki julkisista hankinnoista 88 § mukaiset hyväksytyt selvitykset soveltuvuusvaatimusten § 80 mukaisesta täyttymisestä 3 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa
Käsittely	Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti yksimielisesti puheenjohtajan ehdotuksesta jättää asian pöydälle.
Päätös	Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti jättää asian pöydälle ja jatkaa asian käsittelyä ylimääräisessä kokouksessa 7.9.2023 klo 17.00.
Tiedoksi	Tarjouksen jättäneet
Selostus	Kunnallistekniikan kunnossapitopalvelut on pyytänyt Kirkkonummen aluehoitourakan 1 (Masala, Sundet, Sarvvik, Veikkola ja Keski-Kirkkonummen kiinteistöjen piha-alueet) 1.11.2023-31.10.2026 urakkatarjoukset 17.8.2023 klo 8.00 mennessä. Alueurakka käsittää katualueiden, katuvihreän, viheralueiden, kiinteistöjen piha-alueiden sekä lähiliikuntapaikan hoito- ja puhtaanapitotyöt mukaan lukien urakka-alueella olevat kaikki roska-astiat ympärivuotisesti. Urakkaan ei sisälly matonpesupaikkojen ja uimarantojen hoito- ja puhtaanapitotyöt. Urakkamuotona on yhdistetty kokonaishinta- ja yksikköhintaurakka, jossa työhön valittu urakoitsija vastaa alueurakan töiden johtovelvollisuuksista toimien urakassa pääurakoitsijana sekä lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. Tarjouspyynnön mukaan urakoitsija valitaan kelpoisuusehdot täyttävistä tarjouksista korkeimman pistemäärän perusteella. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta ja avoin hankintamenettely. Vaihtoehtoisia tarjouksia ei hyväksytä. Kilpailu julkaistiin Cloudia-tarjouspalvelussa 6.7.2023. Määräaikaan mennessä saatiin yhteensä 5 tarjousta. Kunnossapitopäällikkö on tarkastanut kaikki saapuneet tarjoukset ja todennut, että 3 tarjousta on tarjouspyynnön mukaiset, täyttävät asetetut kelpoisuusehdot ja eroavat toisistaan ainoastaan pistemäärän perusteella. Kaksi tarjousta suljetaan pois tarjouskilpailusta puuteellisten RALA-pätevyyksien takia.
	Liite: tarjousvertailu

Päätöshistoria