
Aika 28.09.2023 klo 17:00 - 21:49

Paikka Kirkkonummi-sali, kunnantalo 1.krs, Ervastintie 2, Kirkkonummi

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 106	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 107	Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta	5
§ 108	Yhdyskuntatekniikan talousarvioesitys vuodelle 2024 ja taloussuunnitteluvuosille 2025 - 2026	6
§ 109	Pohjoisen Kirkkonummen maankäytön suunnittelun tilannekatsaus koskien Espoo-Salo oikoradan liikennekäytävää sekä siihen liittyviä kaavahankkeita	13
§ 110	Perälänkannaksen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen lisääminen kaavoitusohjelmaan (kh)	17
§ 111	Oikaisuvaatimus kunnossapitopäällikön viranhaltijapäätökseen 28.6.2023 § 21, Korvausvaatimus luvattomasti kaadetuista puista	19
§ 112	Tinanpuisto -asemakaava-alueen tontin myyminen, kiinteistö 257-481-1-173, K4547T3	22
§ 113	Maanvuokrasopimus tenniskentälle kiinteistöillä Lindahl 257-496-1-267 ja Torpet 257-496-3-99	23
§ 114	Maanvuokrasopimus melontaurheilulle kiinteistöllä Strandängen 257-414-3-155	24
§ 115	Maanvuokrasopimus kiinteistöllä 257-496-23-46 Ragvalds	26
§ 116	Ilmoitusasioita tiedoksi	28



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä olleet jäsenet	Åström Kim	puheenjohtaja	
	Frimodig Josephine	jäsen	
	Jäppinen Pekka	jäsen	
	Karkinen Ronja	jäsen	
	Kelkka Teemu	jäsen	
	Liljequist Kim	jäsen	
	Polkko Aleksander	jäsen	
	Salonen Antti	jäsen	
	Lindholm Michaela	varajäsen	
	Ketola Tarja	varajäsen	
Poissa	Snellman Jenny		
	Brax Saara		
	Jäppinen Sanni		
Muut saapuvilla olleet	Granström Anneli	kunnanhallituksen edustaja	
	Haapaniemi Timo	kunnanhallituksen pj.	
	Kauppinen Anna- Kaisa	esittelijä	
	Forsell Kia	pöytäkirjanpitäjä	
	Keski-Lusa Toni	kuntatekniikkapäällik kö	
	Mäkinen Seppo	kaavoitusarkkitehti	

Allekirjoitukset

Kim Åström
puheenjohtaja

Kia Forsell
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty.

Kim Liljequist
pöytäkirjantarkastaja

Aleksander Polkko
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo



Tarkastettu pöytäkirja on nähtävillä kunnan julkisessa verkossa 4.10.2023.



Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 28.09.2023 § 106

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Lautakunta päätti ensin käsitellä esityslistalta § 110, jonka jälkeen lautakunnalle esitetään kokouksen ulkopuolelta Tunnin junan -esittely. Esittelyn jälkeen lautakunnan kokous jatkuu esityslistan mukaisesti. Kokousasioiden pykälänumerot korjataan pöytäkirjaan.



Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 28.09.2023 § 107

Valmistelija	hallintosihteeri Suvi Wikström, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi
Päätösehdotus	<p>Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää</p> <ol style="list-style-type: none">1 valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan2 tarkastaa tämän pöytäkirjan sähköisesti seuraavan aikataulun mukaan: <p>Perjantaina 29.9.2023 lähetetään pöytäkirja sähköpostitse pöytäkirjantarkastajille, jotka ilmoittavat hyväksymisestään viimeistään tiistaina 3.10.2023. Jos hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.</p> <p>Pöytäkirja on nähtävänä keskiviikkona 4.10.2023 kunnan verkkosivulla. Yleinen oikaisuvaatimusaika alkaa torstaina 12.10.2023.</p>
Päätös	Yhdyskuntatekniikan lautakunta valitsi tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Kim Liljequistin ja Aleksander Polkon.



Yhdyskuntatekniikan talousarvioesitys vuodelle 2024 ja taloussuunnitteluvuosille 2025 - 2026
Yhdyskuntatekniikan lautakunta 28.09.2023 § 108
490/02.02.00/2023

Valmistelija	talousjohtaja Esa Lindell, yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää: esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle toimielimen vuoden 2024 talousarvion ja vuosien 2025–2026 taloussuunnitelman liitteen mukaisesti
Käsittely	Keskustelun aikana esitettiin seuraavat muutosesitykset: <u>Puheenjohtaja Kim Åström esitti seuraavan valtuutusehdotuksen:</u> Lautakunta päättää antaa yhdyskuntatekniikan toimialueen johtajalle oikeuden päivittää investointiehdotusta liikunta- ja virkistyspaikkojen osalta sivistys- ja vapaa-aikalautakunnan päätösten mukaisesti. Antti Salonen, Michaela Lindholm, Kim Liljequist, Tarja Ketola, Hannu Valtanen ja Ronja Karkinen kannattivat Kim Åströmin valtuutusehdotusta. Puheenjohtaja totesi, että ehdotusta kannatettiin yksimielisesti. <u>Kim Liljequist esitti seuraavat vastaesitykset:</u> - Sitovat toiminnalliset tavoitteet (muutosesitys ISOLLA): Tavoitteena on luovuttaa pitkällä aikavälillä vuosittain VÄHINTÄÄN 50 omakotitalotonttia... Michaela Lindholm, Josephine Frimodig, Hannu Valtanen, Aleksander Polkko, Kim Åström, Antti Salonen ja Teemu Kelkka kannattivat em. esitystä. Puheenjohtaja totesi, että vastaesitystä ei kannatettu yksimielisesti, jolloin asiasta tulee äänestää. Puheenjohtaja käynnisti äänestyksen: ne, jotka kannattavat esittelijän pohjaehdotusta, äänestävät Jaa ja ne, jotka kannattavat Liljequistin vastaesitystä, äänestävät ei. Puheenjohtaja päätti äänestyksen ja totesi, että äänet jakautuivat seuraavasti: 3 kpl Jaa-ääniä (Jäppinen, Karkinen ja Ketola) ja 8 kpl Ei-ääniä (Lindholm, Liljequist, Frimodig, Valtanen, Polkko, Åström, Salonen ja Kelkka) ja jolloin Liljequistin vastaesitys voitti.

- Liikenneturvallisuustoimenpiteisiin varataan 50 000 euron määräraha vuodelle 2024.

Josephine Frimodig, Aleksander Polkko, Hannu Valtanen, Kim Åström ja Antti Salonen kannattivat em. esitystä

Puheenjohtaja totesi, että lautakunta kannatti esitystä yksimielisesti.

Ronja Karkinen esitti seuraavat muutosesitykset:

- Muutetaan metsästrategiaa koskevaa kirjausta sarakkeessa "tavoite" muotoon: "Uusi metsästrategia lisää vuotuista hiilinielua, turvaa hiilivarastojen ja luonnon monimuotoisuuden kehittymisen ja tukee kuntalaisten virkistyskäyttöä."

Tarja Ketola kannatti em. esitystä.

- Lisätään kohtaan "Houkuttelemme ja kasvamme: Huolehdimme keskuksien, asuntoalueiden ja työpaikka-alueiden saavutettavuudesta myös kevyttä liikennettä ja joukkoliikennettä kehittäen." sarakkeeseen "tavoite": "Kävelyn kulkumuoto-osuus kasvaa 25 prosenttiin ja pyöräilyn kulkumuoto-osuus kasvaa 11 prosenttiin vuoteen 2030 mennessä."

Tarja Ketola kannatti em. esitystä

Puheenjohtaja totesi, että lautakunta kannatti esitystä yksimielisesti.

- Lisätään kohtaan "Houkuttelemme ja kasvamme: Huolehdimme keskuksien, asuntoalueiden ja työpaikka-alueiden saavutettavuudesta myös kevyttä liikennettä ja joukkoliikennettä kehittäen" sarakkeeseen "tavoite": "Uudet kaavoitettavat alueet suunnitellaan siten, että ne kasvattavat kestävien liikkumismuotojen kulkutapaosuutta alueella. "

Tarja Ketola ja Kim Åström kannattivat em. esitystä

Puheenjohtaja totesi, että lautakunta kannatti esitystä yksimielisesti.

- Lisätään "2. Investoimme tulevaisuuteen: Toimimme aktiivisesti ilmastotavoitteiden saavuttamiseksi. Olemme sitoutuneet Hinkutavoitteisiin ja varmistamme niiden edistymisen kaikessa kunnan toiminnassa seurannan ja koordinaation kautta" sarakkeeseen "tavoitteet": "Kaavoitus ja tontinluovutusehdot edistävät ekologisia ratkaisuja kaikissa kaavahankkeissa."

Tarja Ketola kannatti em. esitystä

Puheenjohtaja totesi, että Karkisen vastaesitystä ei kannatettu yksimielisesti, jolloin asiasta tulee äänestää.

Puheenjohtaja käynnisti äänestyksen: ne, jotka kannattavat esittelijän

pohjaehdotusta, äänestävät Jaa ja ne, jotka kannattavat Karkisen vastaesitystä, äänestävät Ei.

Puheenjohtaja päätti äänestyksen ja totesi, että äänet jakautuivat seuraavasti: 9 Jaa-ääniä (Lindholm, Frimodig, Liljequist, Jäppinen, Valtanen, Polkko, Åström, Salonen ja Kelkka) ja 2 kpl Ei-ääniä (Karkinen ja Ketola), jolloin esittelijän pohjaehdotus voitti

- Muutetaan kohta "Muutetaan urakkakilpailutuksia siten, että urakoissa voidaan harkinnan mukaan ottaa huomioon päästöjä vähentäviä tavoitteita kuitenkin niin, että urakoiden kustannukset eivät tästä johtuen nouse." muotoon "Infrarakentamisen päästöjä pienennetään ottamalla urakkakilpailutuksissa käyttöön päästöjä vähentäviä elementtejä, suosimalla ekologisia materiaaleja sekä suunnittelemalla infraa maansiirtoja ja materiaalitarpeita välttäen."

Tarja Ketola kannatti em. esitystä

Puheenjohtaja totesi, että esitystä ei kannatettu yksimielisesti, jolloin asiasta tulee äänestää.

Puheenjohtaja käynnisti äänestyksen: ne, jotka kannattavat esittelijän pohjaehdotusta, äänestävät Jaa ja ne, jotka kannattavat Karkisen esitystä, äänestävät Ei.

Puheenjohtaja päätti äänestyksen ja totesi, että äänet jakautuivat seuraavasti 9 Jaa-ääniä (Lindholm, Frimodig, Liljequist, Jäppinen, Valtanen, Polkko, Åström, Salonen ja Kelkka) ja 2 kpl Ei-ääniä (Karkinen ja Ketola), jolloin esittelijän pohjaehdotus voitti

Pekka Jäppinen esitti seuraavan vastaesityksen:

- Yksityistieavustukset ovat pysyneet samalla tasolla jo vuosia. Ylläpidon kustannukset ovat nousseet merkittävästi yleisen kustannustason nousun myötä. Ehdotan, että lautakunta päättää kasvattaa avustusmäärärahaa 15.000 €:lla.

Michaela Lindholm, Antti Salonen, Hannu Valtanen, Teemu Kelkka, Josephine Frimodig, Aleksander Polkko ja Kim Liljequist kannattivat Pekka Jäppisen esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että lautakunta kannatti esitystä yksimielisesti.

Josephine Frimodig esitti seuraavan pöytäkirjan:

- Mikäli ilmeni tilanne, että kunnalla olisi toteutumattomien investointien takia vapautunut investointirahaa vuodelle 2024, niin ehdotan että kunta kokonaisvaltaisen harkinnan ja henkilöstöressurssien puitteissa voisi osittain tai kokonaan harkita aikaistavansa tiettyjä investointeja, ehdotuksena Överbyntien jk+pp, Kylmäläntien/Sjökullantien jk+pp ja Paasitien investoinnit.

Michaela Lindholm, Kim Liljequist, Hannu Valtanen, Antti Salonen, Aleksander Polkko, Pekka Jäppinen, Tarja Ketola ja Teemu Kelkka kannattivat Josephine Frimodigin esittämää pontta.

Puheenjohtaja totesi, että lautakunta kannatti em. pontta yksimielisesti.

Teemu Kelkka esitti seuraavan vastaesityksen:

- Lautakunta esittää talousarvion jatkokäsittelyyn, että investointiohjelma ei olisi ehdottoman sitova vaan ulkoisista syistä lykkääntyvien hankkeiden tilalle voitaisiin ottaa lautakunnan päätöksellä suunnitelmavuosien kohteita niin että budjetoidut määrärahat eivät kuitenkaan ylitä.
Talousarvioesityksen yhteydessä lautakunnalla on mahdollisuus esittää jo valmiiksi suunnitelmavuosien kohteita ensisijaisiksi lykkääntyvien hankkeiden korvaavaksi kohteiksi.

Pekka Jäppinen, Josephine Frimodig, Ronja Karkinen, Kim Liljequist, Kim Åström, Hannu Valtanen ja Aleksander Polkko kannattivat Teemu Kelkan vastaesitystä

Puheenjohtaja totesi, että lautakunta kannatti vastaesitystä yksimielisesti.

Hannu Valtasen esitti seuraavan vastaesityksen:

Uusi metsästrategia lisää vuotuista hiilinielua, turvaa luonnon monimuotoisuutta ja parantaa metsien virkistyskäyttämömahdollisuuksia. Lisäksi vuotuisilla puun-myyntituloilla katetaan vähintään metsien hoidon kustannukset.

Puheenjohtaja totesi, että Ronja Karkisen aiemmin esittämää vastaesitystä (Muutetaan metsästrategiaa koskevaa kirjausta sarakkeessa "tavoite" muotoon: "Uusi metsästrategia lisää vuotuista hiilinielua, turvaa hiilivarastojen ja luonnon monimuotoisuuden kehittymisen ja tukee kuntalaisten virkistyskäyttöä") ja Hannu Valtasen edellä mainittua vastaesitystä tulee ensin äänestää vastakkain. Voittanutta esitystä äänestetään sen jälkeen esittelijän pohjaehdotusta vastaan.

Puheenjohtaja käynnisti äänestyksen: ne, jotka kannattavat Ronja Karkisen esitystä, äänestävät Jaa, ja ne, jotka kannattavat Hannu Valtasen esitystä, äänestävät Ei.

Puheenjohtaja päätti äänestyksen ja totesi, että äänet jakautuivat seuraavasti: Jaa-ääniä 2 kpl (Karkinen ja Ketola) ja 8 kpl Ei-ääniä (Polkko, Valtanen, Salonen, Liljequist, Kelkka, Åström, Jäppinen ja Frimodig) ja 1 Tyhjä -ääni (Lindholm), jolloin Hannu Valtasen vastaesitys voitti.

Puheenjohtaja totesi, että lautakunta kannatti Hannu Valtasen esitystä yksimielisesti, jolloin asiasta ei tarvitse äänestää esittelijän pohjaehdotusta vastaan.

Lautakunta piti tauon tämän kokousasian käsittelyn jälkeen klo 19.22 – 19.27. Tauon jälkeen lautakunnalle pidettiin kokouksen ulkopuolelta Tunnin junan esittelytilaisuus klo 19.27 – 20.10
Esittelytilaisuuden jälkeen lautakunta jatkoi kokousta.

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti:

1.
esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle toimielimen vuoden 2024 talousarvion ja vuosien 2025–2026 taloussuunnitelman liitteen mukaisesti
2.
valtuuttaa yhdyskuntatekniikan toimialueen johtajalle oikeuden päivittää investointiehdotusta liikunta- ja virkistyspaikkojen osalta sivistys- ja vapaa-aikalautakunnan päätösten mukaisesti
3.
muuttaa kohtaan sitovat toiminnalliset tavoitteet (muutosesitys ISOLLA): Tavoitteena on luovuttaa pitkällä aikavälillä vuosittain VÄHINTÄÄN 50 omakotitalotonttia...
4.
että liikenneturvallisuustoimenpiteisiin varataan 50 000 euron määräraha vuodelle 2024
5.
lisätä kohtaan "Houkuttelemme ja kasvamme: Huolehdimme keskuksien, asuntoalueiden ja työpaikka-alueiden saavutettavuudesta myös kevyttä liikennettä ja joukkoliikennettä kehittäen." sarakkeeseen "tavoite": "Kävelyn kulkumuoto-osuus kasvaa 25 prosenttiin ja pyöräilyn kulkumuoto-osuus kasvaa 11 prosenttiin vuoteen 2030 mennessä."
6.
lisätä kohtaan "Houkuttelemme ja kasvamme: Huolehdimme keskuksien, asuntoalueiden ja työpaikka-alueiden saavutettavuudesta myös kevyttä liikennettä ja joukkoliikennettä kehittäen" sarakkeeseen "tavoite": "Uudet kaavoitettavat alueet suunnitellaan siten, että ne kasvattavat kestävien liikkumismuotojen kulkutapaosuutta alueella."
7.
kasvattaa yksityistieavustusten avustusmäärärahaa 15.000 €:lla
8.
esittää talousarvion jatkokäsittelyyn, että investointiohjelma ei olisi ehdottoman sitova vaan ulkoisista syistä lykkääntyvien hankkeiden tilalle voitaisiin ottaa lautakunnan päätöksellä suunnitelmavuosien kohteita niin että budjetoidut määrärahat eivät kuitenkaan ylitä. Talousarvioesityksen

yhteydessä lautakunnalla on mahdollisuus esittää jo valmiiksi suunnitelmavuosien kohteita ensisijaisiksi lykkääntyvien hankkeiden korvaavaksi kohteiksi.

9.

Uusi metsästrategia lisää vuotuista hiilinielua, turvaa luonnon monimuotoisuutta ja parantaa metsien virkistyskäyttömahdollisuuksia. Vuotuisilla puun-myyntituloilla katetaan vähintään metsien hoidon kustannukset

Lisäksi lautakunta päätti esittää seuraavan ponnen:

Mikäli ilmeni tilanne, että kunnalla olisi toteutumattomien investointien takia vapautunut investointirahaa vuodelle 2024, niin kunta kokonaisvaltaisen harkinnan ja henkilöstöresurssien puitteissa voisi osittain tai kokonaan harkita aikaistavansa tiettyjä investointeja, ehdotuksena Överbyntien jk+pp, Kylmäläntien/Sjökullantien jk+pp ja Paasitien investoinnit.

Tiedoksi

Selostus

Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 12.6.2023 § 196 vuoden 2024 talousarvion laadintakehyksen. Kunnanhallitus hyväksyi kehyksen muutosesityksen kokouksessaan 11.9.2023. Oheismateriaalina oleva kehys on laadittu toimielinkohtaisesti ulkoisen toimintakatteen osalta. Erikseen sitovan HSL:n määrärahaa koskeva kehys on annettu erillisinä.

Toimielinten on jätettävä talousarvioesityksensä viimeistään 29.9.2023 kunnanhallitukselle. Hyväksyessään kehyksen kunnanhallitus kehotti kaikkia palvelualueita laatimaan vuoden 2024 talousarvioehdotuksensa palvelualuekohtaisen toimintakatteen ja erikseen sitovan HSL:n määrärahan kehystavoitteiden mukaisesti ja kiinnittämään erityistä huomiota siihen, että talousarviovuoden sitovat toiminnalliset tavoitteet asetetaan siten, että ne tukevat Kirkkonummen kunnan taloudellisen tilan tasapainottamista suunnittelukauden aikana.

Kunnanhallitus hyväksyi kehyspäätöksessään tavoitteen, että vuosikatteen (ilman käyttöomaisuuden myyntejä ja maankäyttösopimuskorvauksia) tulee kattaa vähintään investointien poistojen määrä.

Yhdyskuntatekniikan lautakunnan talousarvioehdotus on laadittu kunnanhallituksen päättämän kehyksen mukaisesti.

Liite:

-Yhdyskuntatekniikan lautakunnan talousarvio 2024 ja suunnitelmavuodet 2025-2026

Päätöshistoria





Pohjoisen Kirkkonummen maankäytön suunnittelun tilannekatsaus koskien Espoo-Salo oikoradan liikennekäytävää sekä siihen liittyviä kaavahankkeita

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 28.09.2023 § 109
90/10.02.03/2019

Valmistelija	kaavoitusarkkitehti Seppo Mäkinen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Yhdyskuntatekniikan palvelualueen johtaja Kauppinen Anna-Kaisa Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää merkitä pohjoisen Kirkkonummen maankäytön suunnittelutilanteen tiedokseen
Käsittely	<u>Aleksander Polkko esitti seuraavan evästyksen:</u> Lautakunta evästää asianumeron 108 jatkokäsittelyä siten, että Hauklammen aluetta ei rajata pois Pohjoisen Kirkkonummen osayleiskaavasta. Kim Åström ja Hannu Valtanen kannattivat evästystä. Puheenjohtaja totesi, että lautakunta kannatti evästystä yksimielisesti. <u>Kim Liljequist esitti seuraavat evästykset:</u> - Lautakunta evästää asianumeron 108 jatkokäsittelyä siten, että Turun moottoritien (1) eteläpuolella / Hauklammentien länsipuolella olevien EV + VL-merkittyjen alueiden merkintä muutetaan M:ksi niin paljon kuin mahdollista. Josephine Frimodig, Aleksander Polkko, Hannu Valtanen ja Kim Åström kannattivat evästystä. Puheenjohtaja totesi, että evästystä ei kannatettu yksimielisesti, jolloin asiasta tulee äänestää. Puheenjohtaja aloitti äänestyksen: ne, jotka kannattavat evästyksen antamista, äänestävät Jaa ja ne, jotka eivät kannata evästyksen antamista, äänestävät Ei. Puheenjohtaja päätti äänestyksen ja totesi, että äänet jakautuivat seuraavasti: äänestys: 7 kpl Jaa-ääniä (Jäppinen, Åström, Frimodig, Valtanen, Liljequist, Polkko ja Lindholm) ja 3 kpl Ei-ääniä (Karkinen, Talvio ja Salonen) ja 1 Tyhjä -ääni (Kelkka), jolloin Kim Liljequistin evästyksen antaminen voitti. - Lautakunta evästää asianumeron 108 jatkokäsittelyä siten, että tutkitaan Hauklammen lähialueiden osalta myös AP-merkinnän mahdollisuutta

(maanomistajien niin halutessa).

Josephine Frimodig ja Hannu Valtanen kannattivat evästystä.

Puheenjohtaja totesi, että lautakunta kannatti evästystä yksimielisesti.

- Lautakunta evästää asianumeron 108 jatkokäsittelyä siten, että osayleiskaavan reuna-alueiden maanomistajille pitäisi antaa mahdollisuus rajata maansa pois osayleiskaavan alueelta.

Josephine Frimodig, Michaela Lindholm, Teemu Kelkka ja Kim Åström kannattivat evästystä.

Puheenjohtaja totesi, että evästystä ei kannatettu yksimielisesti, jolloin asiasta tulee äänestää.

Puheenjohtaja aloitti äänestyksen: ne, jotka kannattavat evästyksen antamista, äänestävät Jaa ja ne, jotka eivät kannata evästyksen antamista, äänestävät Ei.

Puheenjohtaja päätti äänestyksen ja totesi, että äänet jakautuivat seuraavasti: äänestys: 6 kpl Jaa-ääniä (Åström, Frimodig, Valtanen, Liljequist, Polkko ja Lindholm) ja 5 kpl Ei-ääniä (Karkinen, Talvio, Salonen, Jäppinen ja Kelkka), jolloin Kim Liljequistin evästyksen antaminen voitti.

- Lautakunta evästää asianumeron 108 jatkokäsittelyä siten, että kantatilalaskennallisten rakennuspaikkojen lukumäärää ei saisi pienentää nykymäärästään.

Josephine Frimodig ja Kim Åström kannattivat evästystä

Puheenjohtaja totesi, että evästystä kannatettiin yksimielisesti.

Kim Åström esitti seuraavan evästyksen:

Lautakunta evästää, että Kirkkonummen tulee pitää kiinni seisakkeen keskusta-alueen ja kaupan suuryksikön tavoitteestaan, ja asia on ratkaistava osana rata-alueen OYK:n käsittelyssä.

Kim Liljequist, Hannu Valtanen, Michaela Lindholm, Aleksander Polkko, Josephine Frimodig ja Teemu Kelkka kannattivat evästystä.

Puheenjohtaja totesi, että evästystä kannatettiin yksimielisesti.

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Lisäksi lautakunta päätti:

1.
evästää asianumeron 108 jatkokäsittelyä siten, että Hauklammen aluetta ei rajata pois Pohjoisen Kirkkonummen osayleiskaavasta

2.
evästä jatkokäsittelyä siten, että Turun moottoritien (1) eteläpuolella / Hauklammentien länsipuolella olevien EV + VL-merkittyjen alueiden merkintä muutetaan M:ksi niin paljon kuin mahdollista
3.
evästä jatkokäsittelyä siten, että tutkitaan Hauklammen lähialueiden osalta myös AP-merkinnän mahdollisuutta (maanomistajien niin halutessa)
4.
evästä jatkokäsittelyä siten, että osayleiskaavan reuna-alueiden maanomistajille pitäisi antaa mahdollisuus rajata maansa pois osayleiskaavan alueelta
5.
evästä jatkokäsittelyä siten, että kantatilalaskennallisten rakennuspaikkojen lukumäärää ei saisi pienentää nykymäärästään
6.
evästä, että Kirkkonummen tulee pitää kiinni seisakkeen keskusta-alueen ja kaupan suuryksikön tavoitteestaan, ja asia on ratkaistava osana rata-alueen OYK:n käsittelyssä.

Tiedoksi

Selostus

Pohjoisen Kirkkonummen liikennekäytävän osayleiskaava

Pohjoisen Kirkkonummen liikennekäytävän osayleiskaava tuli vireille vuonna 2019 ja sen laatimisen taustalla on tarve osoittaa Espoo-Salo oikoradan (ns. ESA-rata) yleissuunnitelman mukainen ratalinjaus lainvoimaisessa yleiskaavassa. Rautatien rakentamista koskevan yleissuunnitelman ja ratasuunnitelman tulee ratalain 10 §:n mukaan perustua maankäyttö- ja rakennuslain mukaiseen oikeusvaikutteiseen kaavaan, jossa rautatiealueen sijainti ja suhde muuhun alueiden käyttöön on selvitetty.

Osayleiskaavan valmisteluaineiston käsittely ja nähtävilläolo ajoittui vuodelle 2020. Sen jälkeen kaava-alueetta päätettiin laajentaa sen etelä- ja kaakkoispuoleiselle alueelle, jonka vuoksi laadittiin hankkeen päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma loppukeväästä 2021. Loppukeväällä 2023 (15.5.2023, § 155) kunnanhallitus käsitteli osayleiskaavaehdotuksen ja asetti sen nähtävillä. Kaavaehdotus oli nähtävillä 7.6.-18.8.2023 ja siitä saatiin 24 lausuntoa ja 11 muistutusta. Osassa muistutuksista oli useita allekirjoittajia siten, että yhteensä muistuttajia oli 33 henkeä.

Saadussa palautteessa esitetään mm. osayleiskaavaa ja sen aineistoa täydennettäväksi vielä useilla selvityksillä, joiden nojalla voitaisiin täsmentää kaavassa osoitettavia suunnitteluratkaisuja ja perustella niitä paremmin. Ratahankkeen edistämisen kannalta on kuitenkin



osayleiskaavan mahdollisimman nopea hyväksymiskäsittely kunnassa keskeistä. Ratahanke on valtakunnallinen ja paine saada radan yleissuunnittelu pikaisesti hyväksytyä on tuntuva, samoin kuin paine kunnan suuntaan osayleiskaavan hyväksymiseksi ja saattamiseksi myös lainvoimaiseksi.

Kaavaehdotuksesta saadun palautteen johdosta kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalvelut selvittävät mahdollisuutta luopua osasta kaavaehdotuksessa esitettyjä suunnitteluratkaisuja, tai ainakin tarkentaa niitä, sekä suunnittelualueen supistamista. Jälkimmäisen voisi toteuttaa siten, että mahdollisten poisleikattavien alueiden osayleiskaavatasoinen maankäyttö joko toteutetaan muodostamalla niistä oma kaava-alueensa tai ottamalla ne mukaan, kun kaavoitusohjelman odotuskorissa oleva Veikkolan osayleiskaavan laadinta käynnistyy.

Todettakoon vielä, että osayleiskaavan suunnittelualueen supistaminen edesauttaisi myös samaa tavoitetta ja varmistaisi mahdollisuuksia saada kaava lainvoimaiseksi mahdollisimman nopealla aikataululla.



Perälänkannaksen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen lisääminen kaavoitusohjelmaan (kh)

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 28.09.2023 § 110
90/10.02.03/2019

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Seppo Mäkinen
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää:

1. esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Perälänkannaksen asemakaavan (muutos ja laajennus) laatimisen käynnistämistä.
2. tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Käsittely

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Selostus

Perälänkannaksen asemakaava (muutos ja laajennus)

ESA-radan (Espoo-Salo oikorata) ratasuunnitelman laadinta käynnistyi vuonna 2021 Turun Tunnin Juna Oy:n (ts. hankeyhtiö) vetämänä. Ratasuunnitelmalla tarkennetaan radan yleissuunnitelmassa esitettyjä ratkaisuja erityisesti liikennejärjestelyjen ja katualueiden muutoksista johtuen niillä alueilla, joissa mm. olemassa olevia kulkuyhteyksiä joudutaan järjestelemään uudestaan radan rakentamisen vuoksi. Tämä koskee erityisesti Perälänjärven eteläpuolista aluetta. Myös melusuojaustarpeet ja -ratkaisut täytyy ottaa asemakaavassa huomioon.

Rautatien rakentamista koskevan yleissuunnitelman ja ratasuunnitelman tulee ratalain 10 §:n mukaan perustua maankäyttö- ja rakennuslain mukaiseen oikeusvaikutteiseen kaavaan, jossa rautatiealueen sijainti ja suhde muuhun alueiden käyttöön on selvitetty. Voimassaolevia kaavoja täytyy siksi muuttaa, jotta ratasuunnitelmassa esitetyt ratkaisut voidaan hyväksyttää ja toteuttaa.

Voimassaolevissa Perälänkannaksen ja Perälänjärven asemakaavoissa on ratalinja osoitettu aluevarauksella EV/LR (Suojaviheralue / Rautatiealue). Lisäksi kyseistä aluevarausta koskee mm. määräys, jonka mukaan olemassa olevia asuinrakennuksia saa korjata, mutta tällöin rakennuksen



ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35dB (A).

Uuden kaavahankkeen käynnistyminen valmistellaan syksyn 2023 aikana. Kunnanhallituksen käsittelyyn valmistellaan uuden asemakaavan hankekortti.

Päätöshistoria



**Oikaisuvaatimus kunnossapitopäällikön viranhaltijapäätökseen 28.6.2023 § 21,
Korvausvaatimus luvattomasti kaadetuista puista**
Yhdyskuntatekniikan lautakunta 28.09.2023 § 111
563/03.06.02/2023

Valmistelija	suunnittelija Kia Forsell etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää hylätä As Oy Veikkolan Lammaskallionrannan oikaisuvaatimuksen. Perustelut: Päätös ei ole lainvastainen.
Käsittely	Kim Åström esitti seuraavan vastaehdotuksen: Korvaus kohtuullistetaan 800 euroon ja vaatimus puuaineksen toimittamisesta kunnan varikolle poistetaan. Muilta osin oikaisuvaatimuksen kohteena oleva viranhaltijapäätös pysytetään. Aleksander Polkko kannatti Kim Åströmin vastaehdotusta. Puheenjohtaja totesi, että vastaehdotusta ei kannatettu yksimielisesti, jolloin ehdotuksesta tulee äänestää. Puheenjohtaja käynnisti äänestyksen: ne, jotka kannattavat esittelijän päätösehdotusta, äänestävät Jaa ja ne, jotka kannattavat Åströmin vastaehdotusta, äänestävät Ei. Puheenjohtaja päätti äänestyksen ja totesi, että äänet jakautuivat seuraavasti: 7 kpl Jaa-ääniä (Frimodig, Salonen, Kelkka, Karkinen, Lindholm, Jäppinen ja Ketola), 2 kpl Ei-ääntä (Åström ja Polkko) ja 2 kpl Tyhjä (Valtanen ja Liljeqvist), jolloin esittelijän päätösehdotus voitti.
Päätös	Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	
Selostus	Kunnossapitopäällikkö on 28.6.2023 § 21 päättänyt korvausvaatimuksesta luvattomasti kaadetuista puista kunnan kiinteistöllä 257-5-9903-2. Päätöksen mukaan As Oy Veikkolan Lammaskallionrannalta vaaditaan luvattomasta puunkaadosta yhteensä 1 599,10 euroa (alv 0%). Lisäksi As Oy Veikkolan Lammaskallionrannan tulee toimittaa kaadettujen puiden pilkotut rungot osoitteeseen Vanha Rantatie 254, Killinmäki, viimeistään 31.7.2023 mennessä ja poistaa puista karsitut oksat kunnan alueelta 31.8.2023 mennessä. Lisäksi alueelle tulee istuttaa korvaavat puut (4 kpl) syksyn 2023 aikana ja alue tulee jättää luonnonvaraiseksi eikä siellä saa tehdä kunnossapitotoimenpiteitä.

As Oy Veikkolan Lammaskallionranta on toimittanut kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksessaan As Oy Veikkolan Lammaskallionranta kiistää kunnossapitopäällikön viranhaltijapäätöksen vaatimuksen seuraavilta osilta:

- As Oy Veikkolan Lammaskallionrannan tulee toimittaa kaadettujen puiden pilkotut rungot osoitteeseen Vanha Rantatie 254, Killinmäki, viimeistään 31.7.2023 mennessä
- alueelle tulee istuttaa korvaavat puut (4 kpl) syksyn 2023 aikana
- siltä osin, kun viranhaltija vaatii korvausta luvattomasta puunkaadosta määrällisesti yli 400 euroa (alv 0%).

Lisäksi As Oy Veikkolan Lammaskallionranta esittää, että se voisi edelleen jo vakiintuneen käytännön mukaisesti ylläpitää ja siistiä kyseessä olevaa kiinteistöä kuitenkin siten, että aina havaittaessa huonokuntoisia puita As Oy Veikkolan Lammaskallionranta ottaa yhteyttä kunnan viranhaltijaan ja sopia jatkotoimenpiteistä.

As Oy Veikkolan Lammaskallionrannan oikaisuvaatimuksessa tuodaan myös esille, että asiassa on epäselvää, mikä on se vahinko, joka kunnalle on puiden kaatamisesta aiheutunut ja, että kaadetut puut ovat erittäin kokeneen metsurin toimesta todettu huonokuntoisiksi ja jopa vaarallisiksi.

Vastine:

Kirkkonummen kunta teki keväällä 2023 vahingonteosta rikosilmoituksen. Poliisi on päättänyt tutkinnan ja todennut, että puita ei ole kaadettu tahallisesti tai törkeän huolimattomasti eikä luonnonsuojelurikoksen tunnusmerkintä ei täyty tässä tapauksessa. Päätös ei kuitenkaan vapauta vahingon aiheuttajaa vahingonkorvausvelvollisuudesta.

Kyseisen kunnan omistaman alueen kaavassa on maininta, että alue on lähivirkistysaluetta lisämerkinnällä S-1 ”Luonnonmukaisena säilytettävä alue, jolla ei saa tehdä liito-oravien elinedellytyksiä huonontavia toimenpiteitä”. As Oy Veikkolan Lammaskallionranta on mahdollisesti huonontanut liito-oravien elinedellytyksiä kaatamalla kunnan omistamalta alueelta luvatta puita.

Kunnan kunnossapitoyksikön asiantuntijoiden tehtäviin kuuluu kunnan metsäalueiden kunnan arviointi, eli määritellä mitkä puut luokitellaan niin huonokuntoisiksi ja/tai vaarallisiksi, että ne tulee kaataa sekä em. toimenpiteiden suorittaminen.

Kunnan omistamilla metsäalueilla ei saa tehdä kunnossapitotoimenpiteitä tai karsia puita ilman erillistä kunnan lupaa. As Oy Veikkolan Lammaskallionrannan tulee korjata pois kaadettujen puiden rungot, korjata pois risut kunnan alueelta ja istuttaa kunnan alueelle korvaavat puut alkuperäisen päätöksen mukaisesti mahdollisimman pian.

As Oy Veikkolan Lammaskallionranta esittää oikaisuvaatimuksessaan



korvaussumman kohtuullistamista. Kunnossapitopäällikön päätöksessä mainittu korvausvaatimussumma perustuu Maanmittauslaitoksen kasvillisuuden korvaustaulukkoon, jota on sovellettu korvausvaatimuksessa.

Päätöshistoria



Tinanpuisto -asemakaava-alueen tontin myyminen, kiinteistö 257-481-1-173, K4547T3
Yhdyskuntatekniikan lautakunta 28.09.2023 § 112
39/10.00.02/2019

Valmistelija	Maankäyttöinsinööri Aija Aunio etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää: 1 että Kirkkonummen kunta myy Tinanpuisto -asemakaava-alueen tontin K2065T1, kiinteistötunnukseltaan 257-460-2-125, vuokraoikeuden haltijalle kauppahintaan 94 000 euroa. Kauppakirja on allekirjoitettava kolmen kuukauden kuluessa myyntipäätöksen lainvoimaisuudesta. 2 oikeuttaa ja valtuuttaa yhdyskuntatekniikan johtajan laatimaan ja allekirjoittamaan kauppakirjan.
Käsittely	
Päätös	Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	ostaja
Selostus	Tinanpuisto asemakaava-alueen omakotitonttien myynti- ja vuokrausperusteet sekä myynti- ja vuokraushinnat on päätetty kunnanhallituksessa 28.10.2019 § 359. Masalassa osoitteessa Pyssysepänskaari 8 sijaitsevan tontin nykyiset vuokraoikeuden haltijat haluavat ostaa tontin. Maanvuokrasopimuksessa vuokralaisella on tontin osto-optio käypään arvoon. Tontin pinta-ala on 637 m ² ja rakennusoikeus 180 k-m ² + 30 k-m ² . Myyntihinta perustuu em. kunnanhallituksen vahvistamiin vuokrausperusteisiin. Hinnoittelun katsotaan vastaavan nk. käypää hintasaso alueella. Esityslistan oheismateriaali: •myytävä tontti kartalla •kauppakirjaluonnos
Päätöshistoria	



Maanvuokrasopimus tenniskentälle kiinteistöillä Lindahl 257-496-1-267 ja Torpet 257-496-3-99
Yhdyskuntatekniikan lautakunta 28.09.2023 § 113
282/10.00.02/2023

Valmistelija	Maankäyttöasiantuntija Erika Märkälä etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa Yhdyskuntatekniikan lautakunta 1 päättää, että Kirkkonummen kunta vuokraa Kirkkonummen Tennis ry:lle, y-tunnus 0459496-9, liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen ehdoin kiinteistöihin Lindahl 257-496-1-267 ja Torpet 257-496-3-99 kuuluvan noin 0,19 hehtaarin suuruisen alueen käytettäväksi maanvuokralain (258/1966) 5 luvun tarkoittamalla tavalla yleishyödyllisen yhdistyksen tenniskentäksi määräaikaisella maanvuokrasopimuksella kymmeneksi vuodeksi alkaen 1.1.2024 ja päättyen 31.12.2033. Vuokran määrä on 280 euroa vuodessa. 2 päättää oikeuttaa ja valtuuttaa yhdyskuntatekniikan johtajan tekemään sopimukseen vähäisiä tarkistuksia ja allekirjoittamaan sopimuksen.
Käsittely	
Päätös	Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	Kirkkonummen Tennis ry
Selostus	Tonttipalvelut on neuvotellut Kirkkonummen Tennis ry:n kanssa noin 0,19 hehtaarin suuruisen tenniskenttää varten tarvittavan alueen maanvuokrasopimuksen uusimisesta kymmeneksi vuodeksi koskien kiinteistöjä Lindahl 257-496-1-267 ja Torpet 257-496-3-99 Lindalissa. Päätöksen liitteet: <ul style="list-style-type: none">• maanvuokrasopimus
Päätöshistoria	



Maanvuokrasopimus melontaurheilulle kiinteistöllä Strandängen 257-414-3-155
Yhdyskuntatekniikan lautakunta 28.09.2023 § 114
85/10.00.02/2020

Valmistelija	Maankäyttöasiantuntija Erika Märkälä etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa Yhdyskuntatekniikan lautakunta 1 päättää, että Kirkkonummen kunta vuokraa Kirkkonummen Kanoottiklubi ry:lle, y-tunnus 0934561-1, liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen ehdoin kiinteistöön STRANDÄNGEN 257-414-3-155 kuuluvan noin 500 m ² suuruisen alueen käytettäväksi maanvuokralain (258/1966) 5 luvun tarkoittamalla tavalla melontaurheilun harjoittamista ja vuokralaisen omistaman rakennuksen pysyttämistä varten määräaikaisella maanvuokrasopimuksella kymmeneksi vuodeksi alkaen 1.1.2024 ja päättyen 31.12.2033. Vuokran määrä on 130 euroa vuodessa. 2 päättää oikeuttaa ja valtuuttaa yhdyskuntatekniikan johtajan tekemään sopimukseen vähäisiä tarkistuksia ja allekirjoittamaan sopimuksen.
Käsittely	
Päätös	Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	Kirkkonummen Kanoottiklubi ry
Selostus	Tonttipalvelut on neuvotellut Kirkkonummen Kanoottiklubi ry:n kanssa noin 500 m ² suuruisen melontaurheilun harjoittamista ja vuokralaisen omistaman rakennuksen pysyttämistä varten tarvittavan maanvuokrasopimuksen uusimista koskien kiinteistöä STRANDÄNGEN 257-414-3-155 osoitteessa Storträskintie. Päätöksen liitteet: <ul style="list-style-type: none">• maanvuokrasopimus Päätöksen oheismateriaali: <ul style="list-style-type: none">• vuokra-alueen sijainti: https://kirkkonummi.karttatiimi.fi/link/3MicSM

Päätöshistoria





Maanvuokrasopimus kiinteistöllä 257-496-23-46 Ragvalds

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 28.09.2023 § 115

658/10.00.02/2023

Valmistelija	Maankäyttöasiantuntija Erika Märkälä etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa Yhdyskuntatekniikan lautakunta 1 päättää, että Kirkkonummen kunta vuokraa kiinteistön 257-496-2-134 omistajille liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen ehdoin kiinteistöön 257-496-23-46 RAGVALDS kuuluvan noin 227 m ² suuruisen alueen käytettäväksi maanvuokralain (258/1966) 5 luvun tarkoittamalla tavalla tontin piha-alueena määräaikaisella maanvuokrasopimuksella päättyen 31.12.2033. Vuokran määrä on 238 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksiin. 2 päättää oikeuttaa ja valtuuttaa yhdyskuntatekniikan johtajan tekemään sopimukseen vähäisiä tarkistuksia ja allekirjoittamaan sopimuksen.
Käsittely	
Päätös	Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	Kiinteistön 257-496-2-134 omistajat
Selostus	Tonttipalvelut on neuvotellut kiinteistön 257-496-2-134 omistajien kanssa noin 227 m ² suuruisen tontin piha-alueita varten tarvittavan maanvuokrasopimuksen kiinteistöön 257-496-23-46 Ragvalds. Vuokra-alueella on liitekartan mukainen kaasuputkivaraus. Katualue on osoitettu poikkeuksellisen leveänä kaasuputkivarauksen johdosta. Päätöksen liitteet: <ul style="list-style-type: none">• maanvuokrasopimus Päätöksen oheismateriaali: <ul style="list-style-type: none">• vuokra-alueen sijainti: https://kirkkonummi.karttatiimi.fi/link/3MkvpN• vuokraajien yhteystiedot (ei julkaistava)

Päätöshistoria





Ilmoitusasioita tiedoksi

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 28.09.2023 § 116

Valmistelija	hallintosihteeri Suvi Wikström, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi
Päätösehdotus	Yhdyskuntatekniikan lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.
Päätös	Puheenjohtaja totesi, että ilmoitusasioita ei ole.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 106, § 107, § 108, § 109, § 110, § 116

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 111

Hallintovalitus

Valitusviranomainen ja valitusaika

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Helsingin hallinto-oikeudelta 30 päivän kuluessa tiedoksisaunnista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun muutoksenhakuaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Valitukseen oikeutettu

Valitusoikeus on:

- sillä, johon päätös on kohdistettu;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.



Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus
Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI

Puhelin: 029 56 42000 (vaihe), Asiakaspalvelu/kirjaamo 029 56 42069
Telekopio: 029 56 42000
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
Virastoaika: 8.00 - 16.15

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla peritään muutoksenhakijalta Hallinto-oikeudessa 270 euron käsittelymaksu. Oikeudenkäyntimaksu ei kuitenkaan peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.



Vahingonkorvausasiat

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi vaatimusta, joka koskee vahingonkorvauksen perustetta tai määrää. Toimivaltainen yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee vahingonkorvausvaatimuksia koskevat riita-asiat.



KUNNALLISVALITUS

Kunnallisvalitusohje yhdyskuntatekniikan lautakunnan päätöksestä Helsingin hallinto-oikeudelle

Tähän päätökseen haetaan muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun muutoksenhakuaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Kunnallisvalituksen perusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valituskirjelmän sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen



laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta,
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus

Radanrakentajantie 5

00520 HELSINKI

Puhelin: 029 56 42000 (vaihe), Asiakaspalvelu/kirjaamo 029 56 42069

Telekopio: 029 56 42000

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Virasto-aika: 8.00 - 16.15

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet> .

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla peritään muutoksenhakijalta hallinto-oikeudessa 260 euron käsittelymaksu. Oikeudenkäyntimaksu ei kuitenkaan peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Vahingonkorvausasiat

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi vaatimusta, joka koskee vahingonkorvauksen perustetta tai määrää. Toimivaltainen yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee vahingonkorvausvaatimuksia koskevat riita-asiat.



Työsopimusasiat

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi valitusta, joka koskee päätöksen työsopimuslain vastaisuutta. Yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee työsopimuslain tulkintaa koskevat riita-asiat.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 112

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusohje yhdyskuntatekniikan lautakunnalle

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään yhdyskuntatekniikan lautakunnalle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana tai kolmantena päivänä sähköpostiviestin lähettämisestä. *Kunnan jäsenen* ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava yhdyskuntatekniikan lautakunnalle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta



- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Kirkkonummen kunta, kirjaamo
Käyntiosoite: Ervastintie 2, 02400 Kirkkonummi
Postiosoite: PL 20, 02401 Kirkkonummi
Puhelin 09 29671
Sähköposti: kirjaamo@kirkkonummi.fi
Palveluaika: ma 9-16, ti - pe 9-15



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 113, § 114, § 115

Oikaisuvaatimusohje yhdyskuntatekniikan lautakunnalle

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään yhdyskuntatekniikan lautakunnalle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana tai kolmantena päivänä sähköpostiviestin lähettämisestä. *Kunnan jäsenen* ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava yhdyskuntatekniikan lautakunnalle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen



Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Kirkkonummen kunta, kirjaamo
Käyntiosoite: Ervastintie 2, 02400 Kirkkonummi
Postiosoite: PL 20, 02401 Kirkkonummi
Puhelin 09 29671
Sähköposti: kirjaamo@kirkkonummi.fi
Virka-aika: ma 9.00-16.00, ti - pe 9.00-15.00