

Perälänkannaksen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen lisääminen kaavoitusohjelmaan (kh)

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 28.09.2023 § 110
90/10.02.03/2019

Valmistelija	Kaavoitusarkkitehti Seppo Mäkinen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää: 1. esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Perälänkannaksen asemakaavan (muutos ja laajennus) laatimisen käynnistämistä. 2. tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.
Käsittely	
Päätös	Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	
Selostus	Perälänkannaksen asemakaava (muutos ja laajennus)

ESA-radan (Espoo-Salo oikorata) ratasuunnitelman laadinta käynnistyi vuonna 2021 Turun Tunnin Juna Oy:n (ts. hankeyhtiö) vetämänä. Ratasuunnitelmalla tarkennetaan radan yleissuunnitelmassa esitettyjä ratkaisuja erityisesti liikennejärjestelyjen ja katualueiden muutoksista johtuen niillä alueilla, joissa mm. olemassa olevia kulkuyhteyksiä joudutaan järjestelemään uudestaan radan rakentamisen vuoksi. Tämä koskee erityisesti Perälänjärven eteläpuolista aluetta. Myös melusuojaustarpeet ja -ratkaisut täytyy ottaa asemakaavassa huomioon.

Rautatien rakentamista koskevan yleissuunnitelman ja ratasuunnitelman tulee ratalain 10 §:n mukaan perustua maankäyttö- ja rakennuslain mukaiseen oikeusvaikutteiseen kaavaan, jossa rautatiealueen sijainti ja suhde muuhun alueiden käyttöön on selvitetty. Voimassaolevia kaavoja täytyy siksi muuttaa, jotta ratasuunnitelmassa esitetyt ratkaisut voidaan hyväksyttää ja toteuttaa.

Voimassaolevissa Perälänkannaksen ja Perälänjärven asemakaavoissa on ratalinja osoitettu aluevarauksella EV/LR (Suojaviheralue / Rautatiealue). Lisäksi kyseistä aluevarausta koskee mm. määräys, jonka mukaan olemassa olevia asuinrakennuksia saa korjata, mutta tällöin rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35dB (A).

Uuden kaavahankkeen käynnistyminen valmistellaan syksyn 2023 aikana. Kunnanhallituksen käsittelyyn valmistellaan uuden asemakaavan hankekortti.

Päätöshistoria

