

Pohjoisen Kirkkonummen maankäytön suunnittelun tilannekatsaus koskien Espoo-Salo oikoradan liikennekäytävää sekä siihen liittyviä kaavahankkeita

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 28.09.2023 § 109
90/10.02.03/2019

Valmistelija	kaavoitusarkkitehti Seppo Mäkinen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Yhdyskuntatekniikan palvelualueen johtaja Kauppinen Anna-Kaisa Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää merkitä pohjoisen Kirkkonummen maankäytön suunnittelutilanteen tiedokseen
Käsittely	<p><u>Aleksander Polkko esitti seuraavan evästyksen:</u></p> <p>Lautakunta evästää asianumeron 108 jatkokäsittelyä siten, että Hauklammen aluetta ei rajata pois Pohjoisen Kirkkonummen osayleiskaavasta.</p> <p>Kim Åström ja Hannu Valtanen kannattivat evästystä.</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että lautakunta kannatti evästystä yksimielisesti.</p> <p><u>Kim Liljequist esitti seuraavat evästykset:</u></p> <p>- Lautakunta evästää asianumeron 108 jatkokäsittelyä siten, että Turun moottoritien (1) eteläpuolella / Hauklammentien länsipuolella olevien EV + VL-merkittyjen alueiden merkintä muutetaan M:ksi niin paljon kuin mahdollista.</p> <p>Josephine Frimodig, Aleksander Polkko, Hannu Valtanen ja Kim Åström kannattivat evästystä.</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että evästyistä ei kannatettu yksimielisesti, jolloin asiasta tulee äänestää.</p> <p>Puheenjohtaja aloitti äänestyksen: ne, jotka kannattavat evästyksen antamista, äänestävät Jaa ja ne, jotka eivät kannata evästyksen antamista, äänestävät Ei.</p> <p>Puheenjohtaja päätti äänestyksen ja totesi, että äännet jakautuivat seuraavasti: äänestys: 7 kpl Jaa-ääniä (Jäppinen, Åström, Frimodig, Valtanen, Liljequist, Polkko ja Lindholm) ja 3 kpl Ei-ääniä (Karkinen, Talvio ja Salonen) ja 1 Tyhjä -ääni (Kelkka), jolloin Kim Liljequistin evästyksen antaminen voitti.</p> <p>- Lautakunta evästää asianumeron 108 jatkokäsittelyä siten, että tutkitaan Hauklammen lähialueiden osalta myös AP-merkinnän mahdollisuutta (maanomistajien niin halutessa).</p> <p>Josephine Frimodig ja Hannu Valtanen kannattivat evästyistä.</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että lautakunta kannatti evästyistä yksimielisesti.</p> <p>- Lautakunta evästää asianumeron 108 jatkokäsittelyä siten, että osayleiskaavan reuna-alueiden maanomistajille pitäisi antaa mahdollisuus</p>

rajata maansa pois osayleiskaavan alueelta.

Josephine Frimodig, Michaela Lindholm, Teemu Kelkka ja Kim Åström kannattivat evästystä.

Puheenjohtaja totesi, että evästystä ei kannatettu yksimielisesti, jolloin asiasta tulee äänestää.

Puheenjohtaja aloitti äänestyksen: ne, jotka kannattavat evästyksen antamista, äänestävät Jaa ja ne, jotka eivät kannata evästyksen antamista, äänestävät Ei.

Puheenjohtaja päätti äänestyksen ja totesi, että äänet jakautuivat seuraavasti: äänestys: 6 kpl Jaa-ääniä (Åström, Frimodig, Valtanen, Liljequist, Polkko ja Lindholm) ja 5 kpl Ei-ääniä (Karkinen, Talvio, Salonen, Jäppinen ja Kelkka), jolloin Kim Liljequistin evästyksen antaminen voitti.

- Lautakunta evästää asianumeron 108 jatkokäsittelyä siten, että kantatilalaskennallisten rakennuspaikkojen lukumäärää ei saisi pienentää nykymäärästään.

Josephine Frimodig ja Kim Åström kannattivat evästystä

Puheenjohtaja totesi, että evästystä kannatettiin yksimielisesti.

Kim Åström esitti seuraavan evästyksen:

Lautakunta evästää, että Kirkkonummen tulee pitää kiinni seisakkeen keskusta-alueen ja kaupan suuryksikön tavoitteestaan, ja asia on ratkaistava osana rata-alueen OYK:n käsittelyssä.

Kim Liljequist, Hannu Valtanen, Michaela Lindholm, Aleksander Polkko, Josephine Frimodig ja Teemu Kelkka kannattivat evästystä.

Puheenjohtaja totesi, että evästystä kannatettiin yksimielisesti.

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Lisäksi lautakunta päätti:

1. evästää asianumeron 108 jatkokäsittelyä siten, että Hauklammen aluetta ei rajata pois Pohjoisen Kirkkonummen osayleiskaavasta
2. evästää jatkokäsittelyä siten, että Turun moottoritien (1) eteläpuolella / Hauklamentien länsipuolella olevien EV + VL-merkittyjen alueiden merkintä muutetaan M:ksi niin paljon kuin mahdollista
3. evästää jatkokäsittelyä siten, että tutkitaan Hauklammen lähialueiden osalta myös AP-merkinnän mahdollisuutta (maanomistajien niin halutessa)
4. evästää jatkokäsittelyä siten, että osayleiskaavan reuna-alueiden maanomistajille pitäisi antaa mahdollisuus rajata maansa pois osayleiskaavan alueelta
- 5.

evästä jatkokäsittelyä siten, että kantatilalaskennallisten rakennuspaikkojen lukumäärää ei saisi pienentää nykymäärästään

6.

evästä, että Kirkkonummen tulee pitää kiinni seisakkeen keskusta-alueen ja kaupan suuryksikön tavoitteestaan, ja asia on ratkaistava osana rata-alueen OYK:n käsittelyssä.

Tiedoksi

Selostus

Pohjoisen Kirkkonummen liikennekäytävän osayleiskaava

Pohjoisen Kirkkonummen liikennekäytävän osayleiskaava tuli vireille vuonna 2019 ja sen laatimisen taustalla on tarve osoittaa Espoo-Salo oikoradan (ns. ESA-rata) yleissuunnitelman mukainen ratalinjaus lainvoimaisessa yleiskaavassa. Rautatien rakentamista koskevan yleissuunnitelman ja ratasuunnitelman tulee ratalain 10 §:n mukaan perustua maankäyttö- ja rakennuslain mukaiseen oikeusvaikutteiseen kaavaan, jossa rautatiealueen sijainti ja suhde muuhun alueiden käyttöön on selvitetty.

Osayleiskaavan valmisteluaineiston käsittely ja nähtävilläolo ajoittui vuodelle 2020. Sen jälkeen kaava-alueetta päätettiin laajentaa sen etelä- ja kaakkoispuoleiselle alueelle, jonka vuoksi laadittiin hankkeen päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma loppukeväältä 2021. Loppukevällä 2023 (15.5.2023, § 155) kunnanhallitus käsitteli osayleiskaavaehdotuksen ja asetti sen nähtävillä. Kaavaehdotus oli nähtävillä 7.6.-18.8.2023 ja siitä saatiin 24 lausuntoa ja 11 muistutusta. Osassa muistutuksista oli useita allekirjoittajia siten, että yhteensä muistuttajia oli 33 henkeä.

Saadussa palautteessa esitetään mm. osayleiskaavaa ja sen aineistoa täydennettäväksi vielä useilla selvityksillä, joiden nojalla voitaisiin täsmentää kaavassa osoitettavia suunnitteluratkaisuja ja perustella niitä paremmin. Ratahankkeen edistämisen kannalta on kuitenkin osayleiskaavan mahdollisimman nopea hyväksymiskäsittely kunnassa keskeistä. Ratahanke on valtakunnallinen ja paine saada radan yleissuunnittelu pikaisesti hyväksytyä on tuntuva, samoin kuin paine kunnan suuntaan osayleiskaavan hyväksymiseksi ja saattamiseksi myös lainvoimaiseksi.

Kaavaehdotuksesta saadun palautteen johdosta kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalvelut selvittävät mahdollisuutta luopua osasta kaavaehdotuksessa esitettyjä suunnitteluratkaisuja, tai ainakin tarkentaa niitä, sekä suunnittelualueen supistamista. Jälkimmäisen voisi toteuttaa siten, että mahdollisten poisleikattavien alueiden osayleiskaavatasoinen maankäyttö joko toteutetaan muodostamalla niistä oma kaava-alueensa tai ottamalla ne mukaan, kun kaavoitusohjelman odotuskorissa oleva Veikkolan osayleiskaavan laadinta käynnistyy.

Todettakoon vielä, että osayleiskaavan suunnittelualueen supistaminen edesauttaisi myös samaa tavoitetta ja varmistaisi mahdollisuuksia saada kaava lainvoimaiseksi mahdollisimman nopealla aikataululla.

Päätöshistoria

