

## Nissniku-talon hankesuunnitelman hyväksyminen

Suomenkielinen kasvatus- ja koulutuslautakunta 26.09.2023 § 26

554/10.03.02.02/2019

Valmistelija	Suunnittelupäällikkö Reetta Hyvärinen, suunnittelija Heidi Kurkinen, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi,
Päätösehdotus	Sivistysjohtaja Ikonen Eeva-Kaisa  Suomenkielinen kasvatus- ja koulutuslautakunta päättää  1 hyväksyä liitteenä olevan Nissniku-talon hankesuunnitelman omalta osaltaan ja esittää edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle hankesuunnitelman hyväksymistä  2 esittää kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy hankkeen investointikustannuksiksi 36 850 000 euroa.
Käsittely	Suunnittelupäällikkö Reetta Hyvärinen ja suunnittelija Heidi Kurkinen esittelivät asian kokouksessa.  Jäsen Irja Kekkonen teki evästysesityksen:  Lautakunta evästää hankesuunnitelmassa huomioimaan tulevan Nissniku-talon rakennusmateriaalien soveltuvuuden kestäväen kehityksen ja elämäntavan periaatteisiin.  Evästystä kannattivat jäsenet Bogatenko ja Fleming. Evästys hyväksyttiin yksimielisesti.  Jäsen Juha Oksanen saapui kokoukseen pykälän käsittelyn aikana klo 17.10.
Päätös	Suomenkielinen kasvatus- ja koulutuslautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti. Lisäksi lautakunta evästää hankesuunnitelmassa huomioimaan tulevan Nissniku-talon rakennusmateriaalien soveltuvuuden kestäväen kehityksen ja elämäntavan periaatteisiin.
Tiedoksi	
Selostus	Nissniku-talon hankesuunnitelman hyväksymisessä on kyse Nissnikun yhtenäiskoulun päivitetyn hankesuunnitelman hyväksymisestä niin, että hankkeessa toteutetaan tilat myös kirjasto- ja nuorisopalveluille ja oppilasmäärä mitoitetaan uusimpien väestöennusteiden mukaisesti.

### Asian taustaa

Kunnanvaltuusto päätti 11.11.2019 § 106 hyväksyä Nissnikun yhtenäiskoulun hankesuunnitelman ja toteuttaa hankkeen nykyiselle tontille kokonaisuudessaan uudisrakennuksena.

Hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen hanke on päätetty toteuttaa elinkaarimallilla.

Voimassa olevan Kirkkonummen kunnan talonrakennushankkeiden hankeohjeen mukaan hankesuunnitelman hyväksyy käyttäjätoimialan lautakunta, palvelutuotannon lautakunta, kunnanhallitus ja kunnanvaltuusto.

### **Perustelut hankesuunnitelman päivitykselle**

Tavoitteena on toteuttaa sivistyspalveluja laajasti tarjoava ja kaikkia Masalan alueen asukkaita palveleva monitoimijatalo, Nissniku-talo, jonka pääasiallisia toimijoita ovat Nissnikun yhtenäiskoulu, Masalan kirjasto sekä Kirkkonummen nuorisopalvelut.

Tarve päivittää hankesuunnitelma perustuu MDI:n vuonna 2022 laatimiin väestöennusteisiin ja palveluverkkosuunnitelman laadinnan yhteydessä tehtyyn sivistyspalvelujen toimitilakannan kiinteistöjen tarkasteluun. Väestöennusteiden ja toteutuneen väestönkasvun perusteella on syytä olettaa, että lasten ikäluokkien kasvu jää aiemmin ennustettua niukemmaksi. Nissnikun yhtenäiskoulun edellisessä 28.8.2019 päivityssä hankesuunnitelmassa koulu oli mitoitettu 800 oppilaalle. Päivitettyjen väestöennusteiden perusteella mitoitettavaksi oppilasmääräksi riittää 700 oppilasta. Tällä hetkellä Nissnikun yhtenäiskoulussa on 589 oppilasta.

Toimitilakannan kiinteistöjen tarkastelussa todettiin Masalan monitoimitalon eli Teman kiinteistön laajamittainen korjaustarve. Kunnan tuottamista palveluista Teman rakennuksessa toimivat tällä hetkellä Masalan kirjasto ja nuorisopalvelut. Asian oheismateriaaliksi on liitetty Masalan monitoimitalon toimitilaselvitys, josta käy ilmi muun muassa arvioitu korjaustarve kustannuksineen.

Päivityksessä hankesuunnitelmassa esitetään Nissnikun yhtenäiskoulun mitoitettavaksi oppilasmääräksi 700 oppilasta ja kirjasto- ja nuorisopalvelujen tilojen toteuttamista samassa hankkeessa. Ratkaisu tukee Kirkkonummen sivistys- ja vapaa-ajanpalvelujen toiminnan jatkuvuutta ja kehittämistä sekä mahdollistaa tilojen laajan kuntalaiskäytön.

### **Hankkeen alustavan tilaohjelman ja kustannusarvion päivitys**

Vuonna 2019 hyväksytyn hankesuunnitelman alustavassa tilaohjelmassa hankkeen hyötyala oli 5920 hym<sup>2</sup>. Tilaohjelma on päivitetty niin, että mitoitettavan oppilasmäärän pienenemisen seurauksena opetustiloista on vähennetty 342 hym<sup>2</sup> ja tilaohjelmaan on lisätty nuorisopalveluille 332 hym<sup>2</sup> ja kirjastolle 325 hym<sup>2</sup>. Päivityksen tilaohjelman mukainen laajuus on 6235 hym<sup>2</sup>. Hankkeen kokonaislaajuuden muutos on 315 hym<sup>2</sup>.

Kirkkonummen kunnan tilapalvelut on tilannut hankkeelle päivitetty kustannusarviot. Rakennuskustannusten kustannusarviossa ja rahoituksen hakemisessa käytetään arvolisäverotonta hankintahintaa. Päivityksen tilaohjelman mukainen kustannusarvio on 36 850 000 euroa.

Hanke on suunniteltu toteutettavaksi kunnan taseeseen.