

Nissniku-talon hankesuunnitelman päivittäminen

Toimitilapalvelujen lautakunta 21.09.2023 § 58

554/10.03.02.02/2019

Valmistelija	rakennuttajapäällikkö Hanne Nylund etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa Toimitilapalvelujen lautakunta päättää 1 hyväksyä osaltaan liitteenä olevan Nissniku-talon hankesuunnitelman ja esittää edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle hankesuunnitelman hyväksymistä 2 esittää kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy hankkeen investointikustannuksiksi 36 850 000 euroa.
Käsittely	Merkittiin tiedoksi, että kunnanhallituksen puheenjohtaja Timo Haapaniemi poistui kokouksesta tämän kokousasian käsittelyn alussa klo 20.05.
Päätös	Toimitilapalvelujen lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	
Selostus	Nissnikun koulun hankesuunnitelman hyväksymisessä on kyse Nissnikun yhtenäiskoulun päivitetyn hankesuunnitelman hyväksymisestä niin, että hankkeessa toteutetaan tilat myös kirjasto- ja nuorisopalveluille ja oppilasmäärä mitoitetaan uusimpien väestöennusteiden mukaisesti.

Asian taustaa

Kunnanvaltuusto päätti 11.11.2019 § 106 hyväksyä Nissnikun yhtenäiskoulun hankesuunnitelman ja toteuttaa hankkeen nykyiselle tontille kokonaisuudessaan uudisrakennuksena.

Hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen hanke on päätetty toteuttaa elinkaarimallilla.

Voimassa olevan Kirkkonummen kunnan talonrakennushankkeiden hankeohjeen mukaan hankesuunnitelman hyväksyy käyttäjätoimialan lautakunta, palvelutuotannon lautakunta, kunnanhallitus ja kunnanvaltuusto.

Perustelut hankesuunnitelman päivitykselle

Tavoitteena on toteuttaa sivistyspalveluja laajasti tarjoava ja kaikkia Masalan alueen asukkaita palveleva monitoimijatalo, Nissniku-talo, jonka pääasiallisia toimijoita ovat Nissnikun yhtenäiskoulu, Masalan kirjasto sekä Kirkkonummen nuorisopalvelut.

Tarve päivittää hankesuunnitelma perustuu MDI:n vuonna 2022 laatimiin väestöennusteisiin ja palveluverkkosuunnitelman laadinnan yhteydessä tehtyyn sivistyspalvelujen toimitilakannan kiinteistöjen tarkasteluun. Väestöennusteiden ja toteutuneen väestönkasvun perusteella on syytä olettaa, että lasten ikäluokkien kasvu jää aiemmin ennustettua niukemmaksi. Nissnikun yhtenäiskoulun edellisessä 28.8.2019 päivytyssä hankesuunnitelmassa koulu oli mitoitettu 800 oppilaalle. Päivitettyjen väestöennusteiden perusteella mitoitettavaksi oppilasmääräksi riittää 700 oppilasta. Tällä hetkellä Nissnikun yhtenäiskoulussa on 589 oppilasta.

Toimitilakannan kiinteistöjen tarkastelussa todettiin Masalan monitoimitalon eli Temanin kiinteistön laajamittainen korjaustarve. Kunnan tuottamista palveluista Temanin rakennuksessa toimivat tällä hetkellä Masalan kirjasto ja nuorisopalvelut. Asian oheismateriaaliksi on liitetty Masalan monitoimitalon toimitilaselvitys, josta käy ilmi muun muassa arvioitu korjaustarve kustannuksineen.

Päivitettyssä hankesuunnitelmassa esitetään Nissnikun yhtenäiskoulun mitoitettavaksi oppilasmääräksi 700 oppilasta ja kirjasto- ja nuorisopalvelujen tilojen toteuttamista samassa hankkeessa. Ratkaisu tukee Kirkkonummen sivistys- ja vapaa-ajanpalvelujen toiminnan jatkuvuutta ja kehittämistä sekä mahdollistaa tilojen laajan kuntalaiskäytön.

Hankkeen alustavan tilaohjelman ja kustannusarvion päivitys

Vuonna 2019 hyväksytyin hankesuunnitelman alustavassa tilaohjelmassa hankkeen hyötyala oli 5920 hym². Tilaohjelma on päivitetty niin, että mitoitettavan oppilasmäärän pienenemisen seurauksena opetustiloista on vähennetty 342 hym² ja tilaohjelmaan on lisätty nuorisopalveluille 332 hym² ja kirjastolle 325 hym². Päivitetyn tilaohjelman mukainen laajuus on 6235 hym². Hankkeen kokonaislaajuuden muutos on 315 hym².

Kirkkonummen kunnan toimitilapalvelut on tilannut hankkeelle päivitetty kustannusarviot. Rakennuskustannusten kustannusarviossa ja rahoituksen hakemisessa käytetään arvolisäverotonta hankintahintaa. Päivitetyn tilaohjelman mukainen kustannusarvio on 36 850 000 euroa.

Hanke on suunniteltu toteutettavaksi kunnan taseeseen.