

Kiinteistön kauppakirja
Siikajärven lomatontit
Pikkaraistentie 27, 02860 Espoo
Dnro 604/10.00.02/2020

KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA

MYYJÄ: **Kirkkonummen kunta**
Y-tunnus 0203107-0
Osoite: PL 20, 02401 Kirkkonummi
Puhelin: 09 29671

OSTAJA: **N.N**
Henkilötunnus:
Osoite:

KAUPAN KOHDE

Kirkkonummen kunnassa sijaitseva kiinteistö 257-449-2-614, nimeltään K15T6, osoitteessa Pikkaraistentie 27, 02860 Espoo. Kiinteistörekisterin mukaan tontin pinta-ala on 3 402 m².

Kaupan kohde sijaitsee Pikkaraiset-Siikajärvi -ranta-asemakaavan alueella ja muodostaa asemakaavan mukaisen rakennuspaikan, jäljempänä ”*tontti*”. Kaavan mukainen käyttötarkoitus on loma-asuntojen korttelialue (kaavamerkintä RA). Tontti ei ole liitettävissä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon.

Kaupan kohteessa sijaitsevat rakennukset myydään purkukuntoisina, mikä on otettu huomioon kauppahinnassa. Ostaja vastaa rakennusten purkamisesta.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta kuusikymmentäkolmetuhatta viisisataa (63 500) euroa.

KUNNAN PÄÄTÖS

Kunnanhallituksen myyntipäätös 11.9.2023 § XX, joka on saanut lainvoiman.

MUUT LUOVUTUSEHDOT:

Tämän kaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kaupantekotilaisuudessa myyjän ilmoittamalle pankkitilille.

TAI

Kauppahinta maksetaan ennen kaupantekotilaisuutta myyjän tilille ja kuitataan kokonaisuudessaan maksetuksi ilman eri merkintää tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

Viivästyskorko määräytyy korkolain (633/1982) mukaan.

Kiinteistön kauppakirja
Siikajärven lomatontit
Pikkaraistentie 27, 02860 Espoo
Dnro 604/10.00.02/2020

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät ostajille, kun koko kauppahinta mahdollisine viivästyskorkoineen on maksettu myyjälle.

TAI

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät ostajille tämän kauppakirjan allekirjoituksella.

3. Rasiukset ja rasitteet

Kaupan kohde myydään vapaana velkakiinnityksistä.
Kaupan kohteeseen ei kohdistu kiinteistörasitteita.

4. Verot ja maksut

Osapuolet vastaavat kaupan kohteesta menevistä veroista ja maksuista omistusajoiltaan.

Ostaja vastaa tämän kaupan perusteella suoritettavasta kaupanvahvistuspalkkiosta, varainsiirtoverosta ja lainhuudatuskuluista.

5. Maaperä ja pohjavesi

Ympäristönsuojelulain 139 §:n mukaisesti kunta ilmoittaa, että käytettävissä olevien tietojen perusteella kaupan kohteena olevalla alueella ei ole myyjän tiedon mukaan jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

6. Kaupan kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut kaupan kohteeseen ja maasto-olosuhteisiin. Ostaja on tarkastanut kaupan kohteen, sen alueet ja rajat maastossa. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Rakennukset myydään purkukuntoisena.

7. Rakentamiskelpoisuus

Ostaja vastaa tontilla mahdollisesti tarvittavista louhinnoista tai täytöistä, perustamistavan valinnasta, rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta, maaperän edellyttämistä hankkeen rakenteellisten ratkaisujen sekä mahdollisten maanalaisten johtojen sijainnin selvittämisestä.

8. Pintavedet

Ostajan tulee huolehtia kustannuksellaan tonttiinsa rajoituilta virkistysalueilta tontille mahdollisesti valuvien pintavesien poisjohtamisesta.

Kiinteistön kauppakirja
Siikajärven lomatontit
Pikkaraistentie 27, 02860 Espoo
Dnro 604/10.00.02/2020

9. Saadut tiedot

Ostaja on tutustunut seuraaviin kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin:

- Huutokaupat.com -sivuston myynti-ilmoituksen kaupan kohdetta koskeva aineisto
- lainhuutorekisteriote
- rasiustodistus
- kiinteistörekisteriote
- Pikkaraiset-Siikajärven ranta-asemakaavan kartta määräyksineen

10. Yksityistiekunta

Ostaja sitoutuu ilmoittamaan tiekunnalle (Pikkaraistentien tiekunta) kiinteistön saannosta.

11. Irtaimisto

Tällä kauppakirjalla ei myydä mitään irtainta omaisuutta, eikä irtaimiston myymisestä ole tehty eri sopimustakaan.

12. Muut ehdot

Tontille asti ei ole ajokelpoista yhteyttä. Ostaja on velvollinen rakentamaan ja suunnittelemaan rakennuspaikalle johtavan tien ranta-asemakaavan ja perustetun tieoikeuden osoittamalle sijainnille kiinteistön 257-449-2-682 alueella. Ostaja vastaa tien rakentamisesta aiheutuvista kustannuksista. Myyjä on tehnyt sopimuksen Pikkaraistentien tiekunnan kanssa rakennettavan tien liittämistä tiekuntaan. Sopimuksessa on määritetty ehdot tien rakentamiselle, jolla tiekunta sitoutuu ottamaan tien kunnossapidettäväksi. Myyjä siirtää tiekunnan kanssa tehdyn sopimuksen ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksella.

13. Erimielisyyksien ratkaiseminen

Mahdolliset kauppakirjan tulkinnasta johtuvat erimielisyydet ja riidanalaiset korvauskysymykset ratkaistaan Länsi-Uudenmaan käräjäoikeudessa.

LIITTEET

- Sopimus tieosuuden liittämisestä Pikkaraistentien tiekuntaan

Kiinteistön kauppakirja
Siikajärven lomatontit
Pikkaraistentie 27, 02860 Espoo
Dnro 604/10.00.02/2020

Allekirjoitukset

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi ostajalle, yksi myyjälle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kirkkonummella XX. päivänä XXXXkuuta 2023

Myyjä: **Kirkkonummen kunta**

Ostaja:

Dnro 332/08.01.04/2023
Sopimus tieosuuden liittämistä
tiekuntaan

Sopimus tieosuuden liittämistä Pikkaraistentien tiekuntaan

SOPIJAOSAPUOLET

Kiinteistön K15T6 257-449-2-614 omistajana:
Kirkkonummen kunta, y-tunnus 0203107-0
PL 20, 02401 Kirkkonummi
jäljempänä tässä sopimuksessa ”*maanomistaja*”

ja

Pikkaraistentien tiekunta,
jäljempänä tässä sopimuksessa ”*tiekunta*”

SOPIMUKSEN PERUSTEET

Sopimus perustuu yhdyskuntatekniikan lautakunnan 27.04.2023 § 54 päätökseen. Pöytäkirja on tarkastettu ja päätös on toimeenpanokelpoinen.

SOPIMUKSEN TAUSTA

Kiinteistö 257-449-2-614, jäljempänä ”tontti”, sijaitsee Pikkaraiset – Siikajärvi -nimisen ranta-asemakaavan alueella osoitteessa Pikkaraistentie 27. Tontti on ranta-asemakaavassa loma-asuntojen korttelialuetta (kaavamerkintä RA). Tontin hyväksi on perustettu 7 metriä leveä tieoikeus (000-2016-K25679) vuonna 2016 pidetyssä yksityistietoimituksessa (TN:o 2016-523487) kiinteistön 257-449-2-682 alueella. Tontille johtavaa tietä ei ole rakennettu, eikä rakentamatonta osuutta ole liitetty tiekuntaan.

Pikkaraistentien tiekunta on perustettu kiinteistöjen 257-449-2-612 ja 257-449-2-613 väliselle rajalle saakka olemassa olevalle tielle. Tiekunnan perustamispöytäkirjassa (11.3.2017) todetaan, että kiinteistön RN:o 2:614 omistaja rakentaa tontille johtavan tien omaan lukuun.

Sopimuksen tarkoituksena on liittää Pikkaraistentien loppuosa tiekuntaan liitekartan osoittamalla tavalla. Alue on tiealuetta voimassa olevassa ranta-asemakaavassa.

Dnro 332/08.01.04/2023
Sopimus tieosuuden liittämistä
tiekuntaan

SOPIMUSEHDOT

1. Maanomistaja vastaa tontille johtavan tien rakentamisesta ja suunnittelusta sekä niistä aiheutuvista kustannuksista. Tien käyttötarve syntyy, kun tontille haetaan rakennuslupaa. Tie tulee rakentaa perustetun tieoikeuden sijainnille, ranta-
asemakaavan tiealueelle, kiinteistön 257-449-2-682 alueelle. Rakennettavan tien
pituus on noin 40 metriä.
2. Rakennettavan tien tulee olla kuivatukseltaan, ajettavuudeltaan ja kantavuudeltaan
vastaavankaltainen kuin tiekunnan ylläpitämä tie. Tie on perustettava
suodatinkankaalla ja riittävän isokokoisella kantavalla murskeella. Tien pinta on
rakennettava murskeella, jossa hienoainesta (esim. 0-16 mm murske). Tien
kuivatus ja hulevesien hallinta on varmistettava rakentamalla tienvarren ojat sekä
tarvittaessa tierummut. Rakennettavan tien päähän tulee toteuttaa 15 m²:n (noin 3
m x 5 m) lumitila, jonne tiealueen lumia voidaan aurata. Lumialuetta ei tule sorastaa
ja sitä ei saa käyttää pysäköintialueena. Kaivuutyöstä tuleva maa-aines ja kivet
tulee toimittaa muualle kuin kiinteistön 257-449-2-682 alueelle elleivät esimerkiksi
kivet sovellut rakennettavan tien kantavaksi rakenteeksi tai kuoppien täyttöön.
Maanomistaja vastaa kustannuksellaan puiden ja kivien poistamisesta ja
poiskuljettamisesta tiealueelta.
3. Maanomistajan on hyväksyttävä suunnitelma rakennettavasta tiestä tiekunnalla
ennen rakentamisen aloittamista. Suunnitelmassa tulee esittää kuvaus
rakennekerroksista ja kuivatuksesta.
4. Rakennettava tieosuus liitetään tiekuntaan sen valmistuttua ja tiekunnan
hyväksytyä sen vastaanotetuksi, jonka jälkeen tiekunta sitoutuu kunnossapitämään
rakennettua tietä.
5. Maanomistaja sitoutuu siirtämään sopimuksen tontin uudelle omistajalle.

Dnro 332/08.01.04/2023
Sopimus tieosuuden liittamisestä
tiekuntaan

LIITTEET

- Kartta tiekuntaan liitettävästä tieosuudesta

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti Visma Sign -allekirjoituspalvelussa

K15T6 257-449-2-614

Anna-Kaisa Kauppinen
Yhdyskuntatekniikan johtaja



Otso Kärkkäinen
Kunnangeodeetti

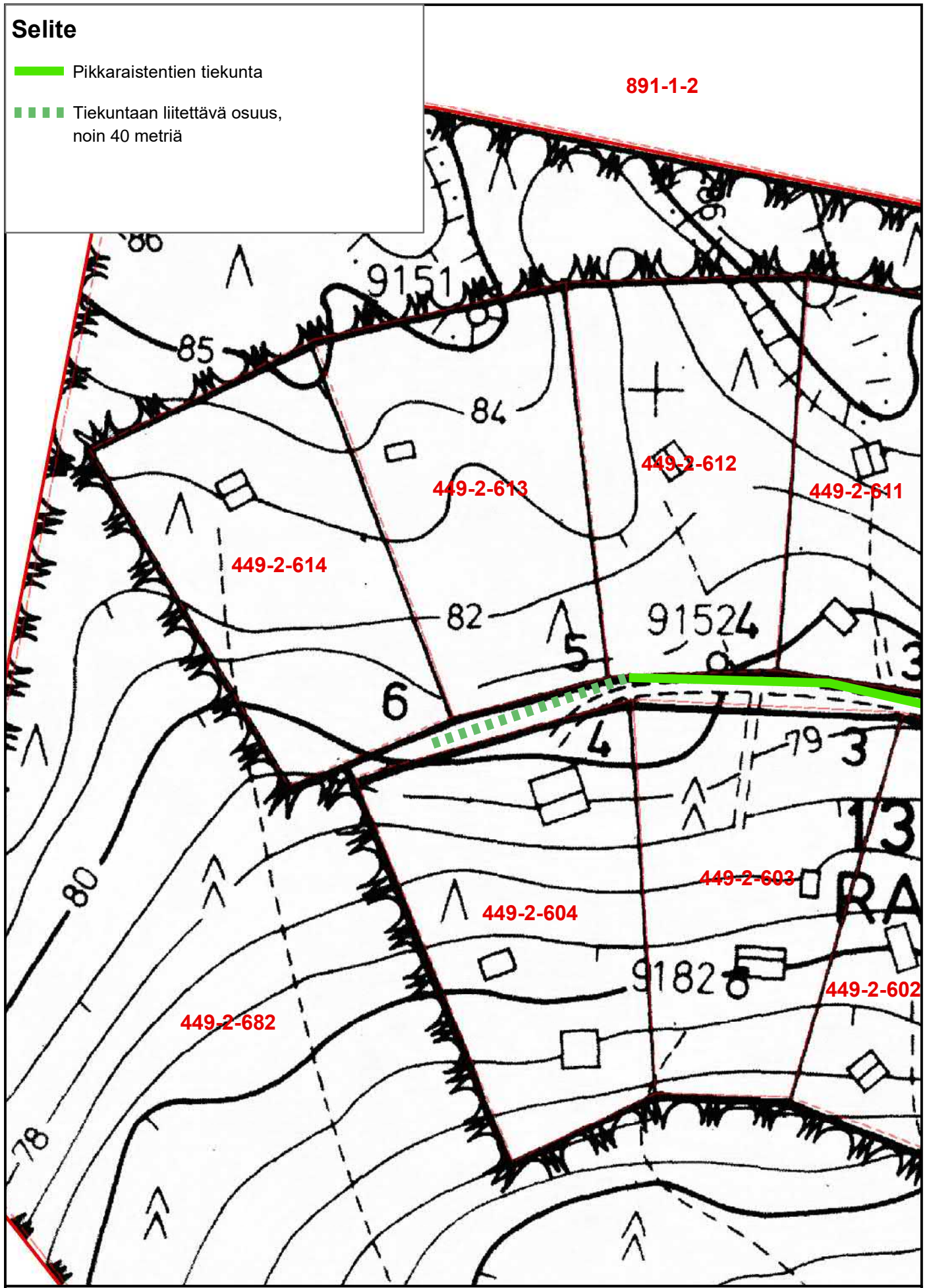
Pikkaraistentien tiekunta

Mikko Kari

Jyrki Ollikainen

Selite

-  Pikkaraistentien tiekunta
-  Tiekuntaan liitettävä osuus, noin 40 metriä



KIRKKONUMMEN KUNTA
KYRKSLÄTTS KOMMUN
Tontti- ja paikkatietopalvelut
Tomt- och geoinformationstjänster

1:1 000