

**Nissniku-talon hankesuunnitelman hyväksyminen
(Nissnikun yhtenäiskoulun päivitetyn hankesuunnitelman hyväksyminen), S-VL**
Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta 28.09.2023 § 56
554/10.03.02.02/2019

Valmistelija	Suunnittelupäällikkö Reetta Hyvärinen Suunnittelija Heidi Kurkinen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihte)
Päätösehdotus	Sivistysjohtaja Ikonen Eeva-Kaisa Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta päättää 1 hyväksyä liitteenä olevan Nissniku-talon hankesuunnitelman omalta osaltaan ja esittää edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle hankesuunnitelman hyväksymistä. 2 esittää kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy hankkeen investointikustannuksiksi 36 850 000 euroa.
Käsittely	Suunnittelupäällikkö Reetta Hyvärinen ja suunnittelija Heidi Kurkinen olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn aikana. Käsittelyn aikana jäsen Birkitta Salonen teki seuraavan evästyksen päätösehdotukseen: Kirkkonummelle on lähitulevaisuudessa vielä tulossa kouluinvestointeja, kuten lukiohanke ja Kantvik. Strategiamme painopisteen 3. mukaan "Tarjoamme tiloja ja paikkoja yhdistysten ja kuntalaisten käyttöön ja parannamme kunnan tilojen monikäyttöisyyttä". Nämä kuntamme seurojen ja yhdistysten osallistamisen tulokset on hyvä esittää kirjallisesti myös lautakunnan jäsenille päätöksien tueksi. Näihin tulevaisuuden investointeihin osallistamalla kuntamme seurat ja yhdistykset, voimme varmistaa yhdessä mahdollisimman hyvän tilasuunnittelun strategiammekin mukaan. Evästystä kannattivat Tero Suominen, Martin Valtonen, Patrik Lundell, Maarit Orko, Kari Virtanen, Mikko Elfving ja Heidi Castrén. Evästys hyväksyttiin yksimielisesti. Käsittelyn aikana jäsen Krista Petäjäjärvi teki seuraavan evästyksen taiteen prosenttiperiaatteen soveltamisesta osana hanketta: Kirkkonummen kunnan arkkitehtuuripoliittisessa ohjelmassa (Apoli) ja tuoreessa kulttuuristrategiassa on esitetty tavoite, että Kirkkonummella sovelletaan taiteen prosenttiperiaatetta kunnan uudisrakentamisessa. Lautakunta evästäää, että hankevalmistelussa pyritään jollakin tapaa toteuttamaan taiteen prosenttiperiaatetta ja valmisteluvaiheessa otetaan huomioon rakennuksen taidehankinnat. Evästystä kannattivat Maj Åberg-Hildén, Maarit Orko, Kari Virtanen, Birkitta Salonen, Heidi Castrén, Tero Suominen, Mikko Elfving, Martin Valtonen ja Patrik Lundell. Evästys hyväksyttiin yksimielisesti.
Päätös	Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Lisäksi lautakunta evästäää seuraavasti:

Kirkkonummelle on lähitulevaisuudessa vielä tulossa kouluinvestointeja, kuten lukiohanke ja Kantvik. Strategiamme painopisteen 3. mukaan "Tarjoamme tiloja ja paikkoja yhdistysten ja kuntalaisten käyttöön ja parannamme kunnan tilojen monikäyttöisyyttä". Nämä kuntamme seurojen ja yhdistysten osallistamisen tulokset on hyvä esittää kirjallisesti myös lautakunnan jäsenille päätöksien tueksi. Näihin tulevaisuuden investointeihin osallistamalla kuntamme seurat ja yhdistykset, voimme varmistaa yhdessä mahdollisimman hyvän tilasuunnittelun strategiammekin mukaan.

Kirkkonummen kunnan arkkitehtuuripoliittisessa ohjelmassa (Apoli) ja tuoreessa kulttuuristrategiassa on esitetty tavoite, että Kirkkonummella sovelletaan taiteen prosenttiperiaatetta kunnan uudisrakentamisessa. Lautakunta evästäää, että hankevalmistelussa pyritään jollakin tapaa toteuttamaan taiteen prosenttiperiaatetta ja valmisteluvaiheessa otetaan huomioon rakennuksen taidehankinnat.

Tiedoksi

-

Selostus

Nissniku-talon hankesuunnitelman hyväksymisessä on kyse Nissnikun yhtenäiskoulun päivitetyn hankesuunnitelman hyväksymisestä niin, että hankkeessa toteutetaan tilat myös kirjasto- ja nuorisopalveluille ja oppilasmäärä mitoitetaan uusimpien väestöennusteiden mukaisesti.

Asian taustaa

Kunnanvaltuusto päätti 11.11.2019 § 106 hyväksyä Nissnikun yhtenäiskoulun hankesuunnitelman ja toteuttaa hankkeen nykyiselle tontille kokonaisuudessaan uudisrakennuksena.

Hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen hanke on päätetty toteuttaa elinkaarimallilla.

Voimassa olevan Kirkkonummen kunnan talonrakennushankkeiden hankeohjeen mukaan hankesuunnitelman hyväksyy käyttäjätoimialan lautakunta, palvelutuotannon lautakunta, kunnanhallitus ja kunnanvaltuusto.

Perustelut hankesuunnitelman päivitykselle

Tavoitteena on toteuttaa sivistyspalveluja laajasti tarjoava ja kaikkia Masalan alueen asukkaita palveleva monitoimijatalo, Nissniku-talo, jonka pääasiallisia toimijoita ovat Nissnikun yhtenäiskoulu, Masalan kirjasto sekä Kirkkonummen nuorisopalvelut.

Tarve päivittää hankesuunnitelma perustuu MDI:n vuonna 2022 laatimiin väestöennusteisiin ja palveluverkkosuunnitelman laadinnan yhteydessä tehtyyn sivistyspalvelujen toimitilakannan kiinteistöjen tarkasteluun.

Väestöennusteiden ja toteutuneen väestönkasvun perusteella on syytä olettaa, että lasten ikäluokkien kasvu jää aiemmin ennustettua niukemmaksi. Nissnikun yhtenäiskoulun edellisessä 28.8.2019 päivättyssä hankesuunnitelmassa koulu oli mitoitettu 800 oppilaalle. Päivitettyjen väestöennusteiden perusteella mitoittavaksi oppilasmääräksi riittää 700 oppilasta. Tällä hetkellä Nissnikun yhtenäiskoulussa on 589 oppilasta.

Toimitilakannan kiinteistöjen tarkastelussa todettiin Masalan monitoimitalon eli Temanin kiinteistön laajamittainen korjaustarve. Kunnan tuottamista palveluista Temanin rakennuksessa toimivat tällä hetkellä Masalan kirjasto ja nuorisopalvelut. Asian oheismateriaaliksi on liitetty Masalan monitoimitalon toimitilaselvitys, josta käy ilmi muun muassa arvioitu korjaustarve kustannuksineen.

Päivitettyssä hankesuunnitelmassa esitetään Nissnikun yhtenäiskoulun mitoittavaksi oppilasmääräksi 700 oppilasta ja kirjasto- ja nuorisopalvelujen tilojen toteuttamista samassa hankkeessa. Ratkaisu tukee Kirkkonummen sivistys- ja vapaa-ajanpalvelujen toiminnan jatkuvuutta ja kehittämistä sekä mahdollistaa tilojen laajan kuntalaiskäytön.

Hankkeen alustavan tilaohjelman ja kustannusarvion päivitys

Vuonna 2019 hyväksytyyn hankesuunnitelman alustavassa tilaohjelmassa hankkeen hyötyala oli 5920 hym². Tilaohjelma on päivitetty niin, että mitoittavan oppilasmäärän pienenemisen seurauksena opetustiloista on vähennetty 342 hym² ja tilaohjelmaan on lisätty nuorisopalveluille 332 hym² ja kirjastolle 325 hym². Päivitetyn tilaohjelman mukainen laajuus on 6235 hym². Hankkeen kokonaislaajuuden muutos on 315 hym².

Kirkkonummen kunnan tilapalvelut on tilannut hankkeelle päivitettyt kustannusarviot. Rakennuskustannusten kustannusarviossa ja rahoituksen hakemisessa käytetään arvolisäverotonta hankintahintaa. Päivitetyn tilaohjelman mukainen kustannusarvio on 36 850 000 euroa.

Hanke on suunniteltu toteutettavaksi kunnan taseeseen.

Suunnittelupäällikkö Reetta Hyvärinen on asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn aikana.