
Aika 29.08.2023 klo 17:03 - 18:53

Paikka Kirkkonummen kunnantalo, Kirkkonummi- sali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 101	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 102	Pöytäkirjan tarkastaminen	5
§ 103	Rakennus- ja ympäristölautakunnan vuoden 2023 osavuosikatsaus	6
§ 104	Ympäristönsuojelun ilmoitusasioita tiedoksi	8
§ 105	Kirkkonummen ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto Kirkkonummen datakeskusta koskevasta ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta, UUDELY/8117/2023	9
§ 106	Rakennusvalvonnan ilmoitusasioita tiedoksi	14
§ 107	Oikaisuvaatimus aloittamisoikeuteen 23-2-VAK, 23-6-OIK	16
§ 108	Lausunto 23-4-LAU Helsingin hallinto-oikeudelle valituksesta rakennuslupa 23-152-A, 23-5-OIK	18
§ 109	Poikkeaminen 23-32-POI / Porkkala	20
§ 110	Poikkeaminen 23-35-POI / Sarvvik	22
§ 111	Poikkeaminen 23-36-POI / Jolkby	24
§ 112	Rakennuslupa 23-0249-A / Jolkby	26
§ 113	Rakennuslupa 23-250-A / Jolkby	28
§ 114	Muut asiat	30



Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä olleet jäsenet	Huhmarniemi Saara	17:03 - 18:53	puheenjohtaja	
	Männikkö Kim	17:03 - 18:53	varapuheenjohtaja	
	Elfving Mikko	17:03 - 18:53	jäsen	
	Grönqvist Kerstin	17:03 - 18:21	jäsen	poistui § 110 käsittelyn aikana klo 18:21
	Niemi Edla	17:03 - 18:53	jäsen	
	Panula Pertti	17:03 - 18:53	jäsen	
	Saranpää Tommi	17:03 - 18:53	jäsen	
	Virkki Leena	17:03 - 18:53	jäsen	läsnä etäyhteyden (Teams) välityksellä
	Ketola Tarja	17:03 - 18:53	varajäsen	
Poissa	Annala Henri		17:03 - 18:53	
Muut saapuvilla olleet	Grönroos Daniel	17:03 - 18:53	esittelijä	
	Hynninen Anu	17:03 - 18:17	esittelijä	poistui § 109 käsittelyn aikana klo 18:17
	Sihvola Arja	17:03 - 18:53	esittelijä	
	Kajanti Carl-Johan	17:07 - 18:53	hallituksen edustaja	saapui § 103 käsittelyn aikana klo 17:07
	Sapila Mirva	17:03 - 18:53	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Saara Huhmarniemi
puheenjohtaja

Mirva Sapila
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty 4.9.2023.

Tarja Ketola
pöytäkirjantarkastaja

Edla Niemi
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo



Pöytäkirja tarkastetaan 4.9.2023 ja se pidetään yleisesti nähtävänä kunnan julkisessa tietoverkossa 5.9.2023. Julkipanolistat ovat nähtävillä 7.9.2023 kunnan julkisessa tietoverkossa sekä osoitteessa <http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi>.



Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakennus- ja ympäristölautakunta 29.08.2023 § 101

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



Pöytäkirjan tarkastaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 29.08.2023 § 102

Esittelijä	Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi
Päätösehdotus	<p>Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan sähköisesti.</p> <p>Pöytäkirja lähetetään sähköisesti pöytäkirjantarkastajille, jotka ilmoittavat hyväksymisestään viimeistään 4.9.2023. Mikäli hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.</p> <p>Pöytäkirja tarkastetaan 4.9.2023 ja se pidetään yleisesti nähtävänä kunnan julkisessa tietoverkossa 5.9.2023. Julkipanolistat ovat nähtävillä 7.9.2023 kunnan julkisessa tietoverkossa sekä osoitteessa http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi.</p>
Päätös	<p>Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsi Tarja Ketolan ja Edla Niemen tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan sähköisesti.</p> <p>Pöytäkirja lähetetään sähköisesti pöytäkirjantarkastajille, jotka ilmoittavat hyväksymisestään viimeistään 4.9.2023. Mikäli hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.</p> <p>Pöytäkirja tarkastetaan 4.9.2023 ja se pidetään yleisesti nähtävänä kunnan julkisessa tietoverkossa 5.9.2023. Julkipanolistat ovat nähtävillä 7.9.2023 kunnan julkisessa tietoverkossa sekä osoitteessa http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi.</p>

Rakennus- ja ympäristölautakunnan vuoden 2023 osavuositarkastus

Rakennus- ja ympäristölautakunta 29.08.2023 § 103

4/02.02.02/2023

Valmistelija	Talousjohtaja Esa Lindell, johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos, ympäristöpäällikkö Anu Hynninen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää 1. hyväksyä omalta osaltaan vuoden 2023 osavuositarkastuksen 2. toimittaa osavuositarkastusliitteen kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle tiedoksi.
Käsittely	Kunnanhallituksen edustaja Carl-Johan Kajanti saapui pykälän käsittelyn aikana kello 17.07.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Selostus	<p>Voimassa olevan hallintosäännön mukaan mukaisesti kunnanhallitus vahvistaa vuosittain talousarvion täytäntöönpano-ohjeet, joissa ohjeistetaan käyttösuunnitelmien laatimisesta sekä talousarviovuoden aikana muista noudatettavista periaatteista.</p> <p>Vuoden 2023 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan kuntatason raportoinnista vastaa kunnanhallitus, joka toimielinten omien osavuositarkastusten perusteella laatii osavuositarkastuksen kunnanvaltuustolle (tilanne 31.7.) sekä tilinpäätökseen kuuluvan vuosikertomuksen. Kunnanhallitus voi myös päättää tarvittaessa yksityiskohtaisemmasta talouden ja toiminnan raportoinnista, sekä sen miten toimielimet sille raportoivat. Täytäntöönpano-ohjeissa on toimielimiä ohjeistettu laatimaan sisäisen valvonnan suunnitelma käyttösuunnitelman yhteydessä ja raportoimaan sen toteutumisesta toimintakertomuksen yhteydessä.</p> <p>Vuoden 2023 talousarvioon on kirjattu riskienhallintaan liittyvät olennaiset riskit ja niiden riskiarviot. Riskien sekä sisäisen valvonnan suunnitelman toteutumisen vaikutuksesta talouteen ja toimintaan voidaan olennaisten poikkeamien osalta raportoida jo osavuositarkastuksessa.</p> <p>Kunnanvaltuuston 16.5.2022 hyväksymän sisäisen valvonnan ohjeen mukaan jokainen kuntakonsernin tilivelvollinen toimielin antaa osana</p>

toimintakertomustaan selonteon sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toteutumisesta tai järjestämisestä, valvonnassa havaituista puutteista ja toimenpiteistä niiden korjaamiseksi.

Kunnanhallitukselle raportoidaan toimielinten talousarvion toteumat sekä ennuste koko vuoden toteumasta kuntatasolla. Toimielinten raportoimat osavuositarkastukset viedään kunnanhallitukselle tiedoksi koko kunnan osavuositarkastuksen raportoinnin yhteydessä.

Käyttötalousohjassa perustelut, toiminnan painopisteet, mahdolliset tunnusluvut, määrärahat ja tuloarviot esitetään toimielimittäin tehtävätasolla.

Käyttötalousohjassa perusteluissa otsikon ”Sitovat toiminnalliset tavoitteet” alla esitetyt tavoitteet ovat valtuustoon nähden sitovia.

Kunkin toimielimen ulkoisten toimintatulojen ja –menojen erotus eli toimintakate on valtuuston nähden sitova lukuun ottamatta työmarkkinatuen kuntaosuuteen ja HSL:n yhteistyöhön varattuja määrärahoja, jotka ovat erikseen sitovia. Kirkkonummen Vesi-liikelaitoksen sitova taso on vuoden 2023 talousarvion liitteen tuloslaskelman mukainen tilikauden yli-/alijäämä.

Osavuositarkastuksessa raportoidaan käyttötalousohjassa perustelujen tunnusluvut, jotka ovat ohjeellisia. Tunnuslukujen oleellisista poikkeamat on selvitettävä.

Talousarvion tuloslaskelmaosan tehtävätasoiset määrärahat ja tuloarviot ovat kunnanhallitusta sitovia.

Liitteenä oleva osavuositarkastus on laadittu talousyksikön antamien ohjeiden mukaisesti. Vastuuhenkilöt seuraavat toteumaa lisäksi kuukausittain, erityisesti ostopalveluita ja/tai projekteja, tekevät ennusteita loppuvuoden käyttömenojen toteutumisesta sekä korjaavia toimenpiteitä talousarviolitysten välttämiseksi. Vuonna 2023 yleinen palkkaratkaisu korotti palkkoja budjetoitua enemmän. Henkilöstömenojen ylitys ei pääsääntöisesti ole kompensoitavissa muita menoja karsimalla.

Liite:

- vuoden 2023 osavuositarkastus liitteineen

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

- 1 Osavuositarkastus 2023 Rakennus- ja ympäristölautakunta
- 2 Osavuositarkastuksen 2023 liitteet, rakennus- ja ympäristölautakunta



Ympäristönsuojelun ilmoitusasioita tiedoksi

Rakennus- ja ympäristölautakunta 29.08.2023 § 104

Esittelijä Ympäristöpäällikkö Anu Hynninen, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunnan tietoon saatetaan seuraavat asiat:

1. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen luonnonsuojelulain 49 §n 3 momentin mukainen päätös 26.7.2023 (VARELY/3780/2019) koskien rauhoitetun lajin häirintää, Peuramaa Golf.

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsi ilmoitusasiat tiedokseen.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Luonnonsuojelulain 49 §n 3 momentin mukainen päätös koskien rauhoitetun lajin häirintää, Peuramaa Golf



Kirkkonummen ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto Kirkkonummen datakeskusta koskevasta ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta, UUDELY/8117/2023

Rakennus- ja ympäristölautakunta 29.08.2023 § 105
882/14.04.00/2020

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Anu Hynninen, puh. 040 1269 678
Ympäristötarkastaja Elina Röman, puh. 040 750 9894
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Päätösehdotus

Ympäristöpäällikkö Hynninen Anu

Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa Microsoft 3465 Finland Oy:n Kirkkonummen datakeskuksen YVA-ohjelmasta seuraavan lausunnon:

Ohjelma on kattava ja siinä on huomioitu ennakkoneuvottelussa (21.6.2023) esiin tulleita asioita hyvin. Seuraavat asiat tulee vielä huomioida YVA-selostuksessa:

YVA-ohjelmassa on sekoitettu kahden maanlajitysalueen lupatiedot (mm. kohta 2.2 ja kohta 8.7.1.). Hankealueen itäosassa sijaitseva maankaatopaikka-alue toimi alun perin tie- ja vesirakennuslaitoksen maa-ainesten läjitysalueena. Vuonna 2001 Kirkkonummen kunnan lupa- ja valvontajaosto myönsi alueelle toimenpideluvan mullan tilapäistä varastointia varten. Myöhemmin Insinööritoimisto Bertel Ekengrenille myönnettiin alueelle maankaatopaikan ympäristölupa (UUS-2003-Y-557-111 22.6.2004). Ympäristöluvan mukainen kokonaistäyttötilavuus oli 96 000 t (noin 60 000 m³). Täyttöön käytetyt maa-ainekset olivat Sundsbergin (tarkemmin Sundetin) rakentamisessa muodostuneita savipitoisia ylijäämämaita.

Hankealueen pohjoisosassa sijaitsevan Hästhagenin maankaatopaikan lupa myönnettiin vuonna 2006 (UUS-2005-Y-411-111). Luvan valvontavastuu siirtyi vuonna 2010 kunnalle. Ympäristöluvan lupamääräykset tarkastettiin rakennus- ja ympäristölautakunnassa vuonna 2013 (RYL 15.10.2013 § 158). Alue on sittemmin maisemoitu ja ympäristölupa rauetettu (RYL 28.2.2023 § 41). Alueelle on läjitetty yhteensä 179 401 t (128 527 m³) Sundetin alueen pilaantumattomia ylijäämämaita.

YVA-selostuksessa tulee arvioida maanlajitysalueiden avaamisen ja poisviennin vaikutukset mm. Finnträsk-järveen. Lisäksi maankaatopaikoilta poistettavien maa-ainesten vastaanottopaikat tulee selvittää aikaisessa vaiheessa, koska massamäärät ovat merkittäviä.

YVA-ohjelmassa jää epäselväksi, onko maankaatopaikkojen massat huomioitu kaivuu- ja louhintamäärissä (s. 11 kohta 4.2.2.2). Alueelta poisvietävän maa- ja kiviaineksen määräksi on arvioitu noin 1 210 000 m³.

YVA-selostukseen tulee tarkentaa poisajettavan ja paikalla hyödynnettävän kiviaineksen määrä, sekä perustella, miksi alueelle pitää tuoda ulkopuolelta lisämaita.

Arviointiohjelman mukaan työmaan maa- ja kiviainesten kuljetusmäärä vuosina 2024–2026 on yhteensä noin 93 000 kuorma-autokuormaa, eli keskimäärin noin 155 kuorma-autokuormaa päivässä. Kuljetusajat on suunniteltava siten, että kuljetusreittien varrella asuville aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa. YVA-selostuksessa tulee kuvata täsmälliset tiedot rakentamisen aikaisista liikennevaikutuksista ja liikenteen ajoittumisesta.

Ampumaradan alue on kesän aikana kunnostettu siltä osin, kuin se on ollut mahdollista häiritsemättä viitasammakoiden elinympäristöä. Kunnostettavan alueen kaakkoisnurkassa todettiin kunnostustöiden yhteydessä laboratorioanalyysissä sinkkiä, lyijyä ja kuparia. Kyseinen alue on aivan viitasammakoiden elinalueenaan käyttämän kosteikon reunassa, eikä kaivuutöitä voitu ulottaa lähemmäs kosteikkoa. Lopputilanteesta laaditaan parhaillaan riskinarviointia ELY-keskukselle. Kyseinen arviointi ja tieto tarvittavista jatkotoimenpiteistä tulee liittää YVA-selostukseen. Lisäksi vanhalla ampumarata-alueella tapahtuvan rakentamisen vaikutukset Finnräsk-järveen tulee selvittää.

Hankealueella on tehty pohjatutkimuksia, joiden yhteydessä on tutkittu myös happamien sulfaattimaiden esiintymistä. Vaikka tutkimuksissa ei ole toistaiseksi todettu normaalista poikkeavia sulfaattipitoisuuksia, tulee hankesuunnittelussa varautua sulfaattimaista aiheutuvien riskien hallintaan.

Sivulla 9 todetaan, että ”YVA-menettelyssä tullaan käsittelemään liitynnät sähköverkkoon ja mahdolliset voimajohdot sekä uusien sähkölinjojen rakentamisen ja toiminnan aikaiset vaikutukset.” YVA-ohjelman perusteella jää epäselväksi, millä tarkkuudella Fortum Power and Heat Oy:n 2 x 400 kV:n maakaapeli huomioidaan: huomioidaanko maakaapelin osalta vain yhteisvaikutukset varsinaisen datakeskusalueen rakentamisen kanssa vai otetaanko vaikutuksia huomioon tätä laajemmin.

Suurin osa hankealueen hulevesistä valuu Finnräskin suuntaan, mikä altistaa järven runsaalle kiintoaines- ja haitta-ainevalumariskille rakentamisen aikana. YVA-selostuksessa tulee kuvata konkreettisesti ja riittävällä tarkkuudella vesienhallintaratkaisut ja toimenpiteet, joiden avulla kiintoaines- ja haitta-ainekuormitus Finnräskiin estetään. Vesienhallintaratkaisut tulee toteuttaa mahdollisimman varhaisessa vaiheessa, jotta rakentamisen aikainen kuormitus saadaan minimoitua. YVA-selostuksessa tulee esittää laskelmat hankealueelta lähivesistöihin kulkeutuvien haitta-aineiden määristä ja arvio vesienhallintamenetelmien tehokkuudesta.

Kohdassa 4.3.5. Jätevedet ja hulevedet todetaan, että pysäköintialueilta sadevedet kerätään ja johdetaan tarvittaessa öljynerottimien kautta.

Haitallisten vesistövaikutusten ehkäisemiseksi kaikki pysäköintialueiden hulevedet tulee johtaa viivytykseen öljynerottimien kautta, kaavamääräysten mukaisesti. Finnträsk-järven vedenlaatu ei saa huonontua nykyisestä.

YVA-menettelyn yhteydessä toteutettava kaivokartoitus tulee laajentaa ulottumaan 500 metrin etäisyydelle hankealueesta.

Alueen maastonmuodot tulee huomioida meluavien toimintojen sijoittelussa. Esimerkkinä voidaan todeta, että Hästhagenin maankaatopaikan päällä tehdystä lyhytaikaisesta murskauksesta tuli huomattava määrä palautetta Kartanonrannan asukkailta. Kartanonrannan koulu ja päiväkotit tulee huomioida melun leviämisen kannalta herkkinä kohteina.

Melumallinuksissa tulee huomioida kaikki ohjelmaluonnoksen kohdassa 4.3.8 (Melu ja tärinä) nimetyt melunlähteet, mukaan lukien rakentamisen ja toiminnan aikainen liikenne sekä lämpöpumppulaitos. Suunnittelussa tulee varmistaa, ettei naapurustoon aiheudu rakentamisen tai toiminnan aikana naapuruussuhdelain (29/1920) mukaista kohtuutonta räsäystä.

YVA-ohjelman mukaan alueella on tehty kuluneen vuoden aikana uusia luontoselvityksiä. YVA-selostuksessa tulee kuvata tarkasti, mitkä hankkeen lopulliset arvioidut vaikutukset ovat alueen kasvillisuuteen ja eläimistöön.

Kohdassa 8.5.3. todetaan, että suurin osa lahoakaviosammalhavainnoista on tehty asemakaava-alueen pohjoisreunalla, mutta kartan mukaan havaintoja on paljon myös alueen muissa osissa.

YVA-selostuksessa tulee tarkemmin arvioida hankkeen vaikutukset alueella havaittuihin lepakoihin sekä kuvata, miten lepakotit otetaan huomioon hankkeen suunnittelussa ja toteutuksessa.

Hankesuunnittelussa tulee varmistaa, että alueella säilytetään mahdollisimman paljon olemassa olevaa puustoa.

Kappaleessa 8.5.1 on mainittu hankealueen lähimmät luonnonsuojelualueet. Arviointiohjelmaan on syytä päivittää Finnträskin vanhojen metsien luonnonsuojelun rajaus niin, että se käsittää myös Uudenmaan ELY-keskuksen hankkiman laajennusalueen.

Arviointiohjelmaan on syytä lisätä myös Kirkkonummen ympäristönsuojeluyksikön hankealueen lähistöllä tekemät liito-oravahavainnot (tiedot toimitetaan ELY-keskukselle lausunnon mukana).

Arviointiohjelman kohdan 9.7 ensimmäisestä lauseesta on syytä poistaa maininta hankealueesta osin kiviainesten ottoalueena (alueella ei tällaista ole).

Hankkeen seurantarvymään (kohta 6.4.3) tulee kutsua mukaan kunnan

rakennusvalvonta.

Pykälä tarkistetaan kokouksessa.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Pykälä tarkistettiin kokouksessa.

Selostus

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus pyytää Kirkkonummen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta lausuntoa Microsoft 3465 Finland Oy:n Kirkkonummen datakeskusta koskevasta ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta. Lausunto tulee toimittaa viimeistään 30.8.2023.

Hankealue on kooltaan noin 50 hehtaaria ja sijoittuu Kirkkonummelle noin yhden kilometrin etäisyydelle Masalan taajama-alueesta kaakkoon, Länsiväylän (kt 51), Kehä III:n (kt 50) ja Sundsbergintien väliselle alueelle. Hankealue on 30.8.2021 hyväksytyssä ja 17.2.2023 lainvoimaiseksi tullessa Kolabackenin asemakaavassa varattu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueeksi.

Suunnitelman mukaan hankealueelle rakennetaan kolme datakeskusrakennusta ja niille tarvittavat tukitoiminnot, kuten kunnossapito- ja toimistorakennukset, tarvittavat huoltotiet ja parkkialueet. Datakeskusten yhteenlaskettu sähköteho on noin 150 MW. Rakennettavien datakeskusrakennusten yhteyteen sijoitetaan varavoimageneraattorit, joiden yhteenlaskettu polttoaineteho on noin 500 MW. Datakeskuksen tarvitsema sähkö saadaan kantaverkosta ja laitoksen hukkalämpöä on tarkoitus hyödyntää Espoon, Kauniaisten ja Kirkkonummen kaukolämpöverkossa.

YVA-menettelyn yhteydessä käsitellään Fortumin lämmön talteenottolaitoksen vaikutukset ympäristöön. Lämpöpumppulaitokset tuottavat kaukolämpöä ilma-vesilämpöpumpuilla, sähkökatiloilla, sekä ottamalla talteen datakeskuksen hukkalämpöä.

Ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä on kaksi hankevaihtoehtoa: VE1 ja VE0. Hankevaihtoehtona VE1 tarkastellaan tilannetta, jossa hankealueelle suunniteltu datakeskus rakennetaan ja otetaan käyttöön. Hankkeen 0-vaihtoehtona (VE0) tarkastellaan tilannetta, jossa datakeskusta ei rakenneta ja oteta käyttöön suunnitellulla hankealueella. Hankevaihtoehdossa VE0 hankealue voidaan ottaa tulevaisuudessa muuhun alueen kaavoituksen mahdollistamaan käyttöön.

YVA-menettelyssä arvioidaan datakeskuksen rakentamisvaiheen, toimintavaiheen sekä toiminnan lopettamisvaiheen ympäristövaikutuksia. YVA-lain mukaisesti arvioinnissa tarkastellaan hankkeen aiheuttamia ympäristövaikutuksia väestöön sekä ihmisten terveyteen, elinoloihin ja viihtyvyyteen; maahan, maaperään, vesiin, ilmaan, ilmastoon, kasvillisuuteen, eliöihin ja luonnon monimuotoisuuteen; yhdyskuntarakenteeseen, aineelliseen omaisuuteen, rakennuksiin,



maisemaan, kaupunkikuvaan ja kulttuuriperintöön; luonnonvarojen hyödyntämiseen, sekä em. tekijöiden keskinäisiin vuorovaikutussuhteisiin.

Ympäristövaikutusten arviointiohjelma (YVA-ohjelma) on suunnitelma ympäristövaikutusten arviointimenettelyn järjestämisestä ja siinä tarvittavista selvityksistä. YVA-ohjelmassa kuvataan perustiedot suunnitellusta datakeskushankkeesta ja arvioidavat hankevaihtoehdot, miten hankkeen ympäristövaikutukset tullaan arvioimaan ja miten YVA-menettely kokonaisuudessaan tullaan toteuttamaan. Arviointityön tulokset esitetään ympäristövaikutusten arviointiselostuksessa (YVA-selostus).

YVA-ohjelma ja kuulutus löytyvät ympäristöhallinnon verkkosivuilta www.ymparisto.fi/MicrosoftKirkkonummenDatakeskusYVA.

Päätöshistoria



Rakennusvalvonnan ilmoitusasioita tiedoksi

Rakennus- ja ympäristölautakunta 29.08.2023 § 106

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos,
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

1. Helsingin hallinto-oikeuden päätös 4150/2023, (17.7.2023, dnro 4736/03.04.04.16/2022) valitukseen rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 30.8.2022 § 122, lupatunnukset 22-276-A ja 22-277-A. Hallinto-oikeus hylkää valituksen. Asiassa ei ole tullut esille, että myönnettyt rakennusluvut olisivat miltään osin maankäyttö- ja rakennuslain tai sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten vastaisia.
2. Helsingin hallinto-oikeuden päätös 4498/2023 (18.8.2023, dnro 4896/03.04.04.16/2022) valitukseen rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 30.8.2022 § 116, lupatunnus 22-283-SIJ. Luvan hakija on ilmoittanut haetun luvan käyneen tarpeettomaksi ja täten hallinto-oikeus kumoo Kirkkonummen rakennus- ja ympäristölautakunnan 30.8.2022 § 116 ja Kirkkonummen johtavan rakennustarkastajan 20.6.2022 § 306 päätökset. Hallinto-oikeus hylkää myös valittajan oikeudenkäyntikulujen korvaamista koskevan vaatimuksen.
3. Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 16.8.2023 (dnro ESAVI/13193/2021) kanteluun Kirkkonummen kunnan rakennusvalvontaviranomaisen menettelystä. Aluehallintovirasto jättää toimivaltaansa kuulumattomana tutkimatta kantelussa esitetyn vaatimuksen toimenpiteisiin ryhtymisestä. Aluehallintovirasto kiinnittää Kirkkonummen kunnan huomiota viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetussa laissa säädettyjen tietopyyntöjen käsittelyyn tuossa laissa säädettyjen määräaikojen mukaisesti. Muilta osin kantelussa ei ole aihetta katsoa kunnan toimineen lainvastaisesti.

Viranhaltijoiden tekemät viranhaltijapäätökset ovat nähtävissä julkipano.fi - palvelussa osoitteessa: <http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi>

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsi ilmoitusasiat tiedokseen.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 17.7.2023, luvat 22-276-A ja 22-277-A
Helsingin hallinto-oikeuden päätös 18.8.2023, lupa 22-283-SIJ



Aluehallintoviraston päätös 16.8.2023, kuntakantelu,
rakennusvalvontaviranomaisen toiminta



Oikaisuvaatimus aloittamisoikeuteen 23-2-VAK, 23-6-OIK
Rakennus- ja ympäristölautakunta 29.08.2023 § 107
578/10.03.00.02/2023

Valmistelija	Rakennustarkastaja Mikael Ojansuu etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen aiheettomana. Perustelut: Suunnitellut rakennukset ovat sijoitteluiltaan ja ulkoasultaan myönnetyn poikkeusluvan, kunnan rakennusjärjestyksen, voimassa olevan osayleiskaavan, maankäyttö- ja rakennuslain sekä asetusten mukaisia. Myönnetty MRL 144§ mukainen aloittamisoikeuden täytäntöönpano ei tee muutoksen hakua hyödyttömäksi, vaikka valittajan ilmeisenä tarkoituksena on perusteettomin valituksin viivästyttää rakennushankkeen etenemistä. Kunnan rakennusjärjestyksessä määrätty vakuus (40 €/m ²) on linjassa naapurikuntien (30-50 €/m ²) taksojen kanssa.
Käsittely	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti käsitellä pykälät 107 ja 108 samanaikaisesti.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Selostus	Rakennuspaikka GRUNDTRÄSK [REDACTED] Haetaan oikeutta suorittaa rakennusluvassa yksilöityjä rakennustöitä luvan mukaisin ehdoin luvan tarkoittamalla rakennuspaikalla, ennen kuin ko. rakennuslupa on saanut lainvoiman. Hakija sitoutuu vastaamaan kaikista kunnalle tai naapureille tästä rakennustoimenpiteestä aiheutuvasta vahingosta ja kustannuksista, jotka luvan kumoaminen tai epäminen voi aiheuttaa. Toimenpide Rakennustöiden aloittaminen ennen rakennusluvan lainvoimaisuutta. Asia



Rakennustarkastaja on myöntänyt 26.06.2023 § 195 aloittamisoikeuden rakennusluvan 23-152-A mukaiselle rakentamiselle. Hakijan hallinnoiman tilan rajanaapuri [REDACTED] on toimittanut valituksen lupapäätöksestä.

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

3 Oikaisuvaatimus 12.7.2023

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Päätös 23-2-VAK, 26.6.2023 § 195



Lausunto 23-4-LAU Helsingin hallinto-oikeudelle valituksesta rakennuslupaan 23-152-A, 23-5-OIK

Rakennus- ja ympäristölautakunta 29.08.2023 § 108
520/10.03.00.02/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mikael Ojansuu
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa Helsingin hallinto-oikeudelle seuraavan lausunnon:

Valituksen osalta rakennus- ja ympäristölautakunta lausuu seuraavaa:

Valituksesta

Valituksessa toistetaan rakennusten sijainnin lainvastaisuutta ja maankäyttöä MRL 116§ ja 117§ nojalla.

Rakennusten ympäristöön sopivuuteen ja sijaintiin on otettu kantaa lainvoimaisessa poikkeamispäätöksessä 22-38-POI. Puunkaato kiinteistöllä on toteutettu yleiskaavan sallimissa rajoissa. Alueella ei ole toimenpidekieltoa MRL 128§

Vaatimuksesta

Valituksessa vaaditaan rakennuspaikan muuttamista alueen rakennuskantaan sopivaksi (MRL) pykälien 116 ja 117 mukaisesti.

MRL 116§ rakennuksen etäisyydestä asemakaava-alueen ulkopuolella toisen omistamaan tai hallitsemaan maahan ja sillä olevaan rakennukseen säädetään asetuksella (MRA 57§).

Asetuksen mukaan rakennusta ei saa asemakaava-alueen ulkopuolella ilman asianomaisen suostumusta rakentaa viittä metriä lähemmäksi toisen omistamaa tai hallitsemaa maata eikä kymmentä metriä lähemmäksi rakennusta, joka on toisen omistamalla tai hallitsemalla maalla, ellei siihen ole erityistä syytä.

Rakennusten ympäristöön sopivuus ja rajaetäisyydet täytyvät MRL 116§ ja 117§ mukaisesti.

Lopuksi

Rakennus- ja ympäristölautakunta toistaa lausunnossaan sen, mitä se asian päätöksessä 20.6.2023 § 99 on todennut.



Suunnitellut rakennukset ovat voimassa olevan osayleiskaavan, maankäyttö- ja rakennuslain sekä asetusten mukaisia.

Edellä mainitun perusteella rakennus- ja ympäristölautakunta esittää, että valitus on hylättävä.

Käsittely

Rakennus- ja ympäristölautakunta käsitteli pykälät 107 ja 108 samanaikaisesti.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Selostus

Helsingin hallinto-oikeus pyytää lausuntoa rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöstä koskevasta valituksesta. Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti 20.06.2023 § 99 hylätä oikaisuvaatimuksen aiheettomana rakennustarkastajan myöntämään rakennuslupa-an 23-152-A.

Päätöshistoria

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Valitus 20.7.2023 ja sen täydennys 7.8.2023

Päätös 23-152-A rakennus- ja ympäristölautakunta 20.6.2023 § 99

Päätös Ojansuu 23.5.2023 § 152, 23-0152-A

Päätös 22-0038-POI, Sihvola 23.5.2022 § 248

Valituksen liitteet



Poikkeaminen 23-32-POI / Porkkala

Rakennus- ja ympäristölautakunta 29.08.2023 § 109
634/10.03.00.02/2023

Valmistelija	Lupa-arkkitehti Arja Sihvola arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Lupa-arkkitehti Sihvola Arja Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää MRL 171 §:n nojalla poikkeamisen. Rakennusluvan hakemiselle on erityiset edellytykset. Ehdot: 1) Rakennukset on sopeutettava maastoon. Lomarakennuksen enimmäiskorkeus on 1/2 I krs ja sen räystäskorkeus on enintään +3,5 metriä. 2) Louhintaa paikalla ei sallita kuin vähäisessä määrin ja pakottavasta syystä. 3) Rakennusluvassa tulee tarkemmin 1: 200 esittää rakennuspaikan kaadettavat puut ja rajoilla (5 m) suojattavat suuremmat puut. 4) Loma-, talous- ja saunarakennusten väriytyksen tulee olla tumma ja mattapintainen maastoutuva sävy, lasien tulee olla heijastamattomia laseja. Lähtökohtaisesti ei tule käyttää valkoista väriä myöskään detaljeissa. 5) Rakennusluvasta on pyydettävä lupa-arkkitehdin ja kaavoituksen yhteinen lausunto.
Käsittely	Ympäristöpäällikkö Anu Hynninen poistui pykälän käsittelyn aikana kello 18.17.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Selostus	Asia Poikkeaminen MRL 72 § 1 mom. ja 2 mom. Poikkeamispäätös Rakennusjärjestys 19 § kohta 6 ja 21 § Toimenpide Lomarakennuksen 150 k-m2, II rakentaminen Talousrakennuksen 40 k-m2 rakentaminen Saunan 30 k-m2 rakentaminen



Lomarakennuksen osan (n. 40 m²) purkaminen, ja käyttötarkoituksen muuttaminen talousrakennukseksi, joka sisältää vierasmajan, yht. n. 35 k-m²
Saunan 30 k-m² purkaminen

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

4 ESITYSLISTA 23-0032-POI



Poikkeaminen 23-35-POI / Sarvvik

Rakennus- ja ympäristölautakunta 29.08.2023 § 110
635/10.03.00.02/2023

Valmistelija	Lupa-arkkitehti Arja Sihvola arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	<p>Lupa-arkkitehti Sihvola Arja</p> <p>Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää</p> <p>1 MRL 171 §:n nojalla hylätä poikkeamisen vanhan asuinrakennuksen purkamiseksi ja asuinrakennuksen rakentamiseksi.</p> <p>2 MRL 171 §:n nojalla myöntää poikkeamisen saunarakennuksen laajentamiseksi sekä talousrakennuksen rakentamiseksi ehdoilla.</p> <p>Ehdot:</p> <p>1) Saunarakennuksen terassin laajennus voi olla enintään 2,5 metriä.</p> <p>2) Saunan valkoiseksi maalatut osat (kaide, alakatto, räystäät) tulee olla tummat.</p> <p>3) Saunan rakennusluvasta on pyydettävä kaavoituksen lausunto.</p> <p>4) Uudenmaan ELY-keskuksen (liikennevastuualue) lausunto on otettava huomioon. Talousrakennukselle on haettava suoja-alueelle rakentamisen poikkeamislupaa Pirkanmaan ELY-keskuksesta.</p> <p>5) Rakennuslupaan on liitettävä meluselvitys.</p>
Käsittely	<p>Esittelijä esitti korjauksen liitteessä olevaan päätösehdotuksen perustelukohtaan. Tekstiä täydennetään seuraavasti:</p> <p>”Talousrakennuksen rantaetäisyys on noin 15 metriä, mutta se sijoittuu vanhan talousrakennuksen paikalle.</p> <p>Saunarakennus sijoittuu jo nyt rantaviivan kohdalle. Ottaen huomioon rakennuspaikan haastava muoto ja koko sekä sijoittuminen ilmansuuntiin nähden, saunaterassin laajentamiselle on erityiset edellytykset eikä se muodosta ennakkotapausta saunaterassien yleiselle laajentamiselle.”</p> <p>Rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsen Kerstin Grönqvist poistui pykälän käsittelyn aikana kello 18.21.</p>



Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti esittelijän korjauksilla.
Selostus	<p>Asia Poikkeaminen MRL 72 § 1 mom. ja 2 mom. Poikkeamispäätös Rakennusjärjestys 21 §</p> <p>Toimenpide Omakotitalon 230 k-m², II, 1 asunto, rakentaminen Omakotitalon 230 k-m² purkaminen Talousrakennuksen, 52 k-m², I, rakentaminen Saunarakennuksen terassin laajennus (tilalle [REDACTED] vesialue)</p>
Päätöshistoria	
Liitteet / bilagor	<p>5 ESITYSLISTA 23-0035-POI 6 ESITYSLISTA 23-0035-POI, kokouksessa korjattu</p>



Poikkeaminen 23-36-POI / Jolkby

Rakennus- ja ympäristölautakunta 29.08.2023 § 111
637/10.03.00.02/2023

Valmistelija Lupa-arkkitehti Arja Sihvola
arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus Lupa-arkkitehti Sihvola Arja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää MRL 171 §:n nojalla poikkeamisen. Rakennusluvan hakemiselle on erityiset edellytykset.

Ehdot:

- 1) Purettavien rakenteiden osalta tulee suorittaa dokumentointi (tarkkuusmittaus, valokuvaus, sähköinen tallennus) museoviranomaisen ohjeistuksen mukaisesti ennen rakennus- / raivaustöiden aloittamista, ja rakenteet tulee esittää rakennusluvan asemapiirustuksessa purettavien ulkomitoin sekä tarkemmin erillisessä dokumentointipiirustuksessa.
- 2) Suurimman rakennusmassan länsipääty tulee jäsentää kulttuurimaisemaan soveltuvalla tavalla (ikkunat, julkisivuelementit).
- 3) Tohtorinpolun suuntaan avautuvia pihvoja ei saa aidata muilla kuin matalilla, enintään metrin korkuisilla pensasaidoilla.
- 4) Talousrakennuksen julkisivut tulee jäsentää "asuinrakennusomaisesti" esim. sijoittamalla ikkuna / ikkunoita sen länsipäätyyn Kirkkolaakson maisemaan avautuen. Talousrakennuksen länsipäädyn julkisivupiirustukseen on sisällytettävä naapuritilan suojelukohteen länsipääty mittakaavatarkastelua varten.
- 5) Luiskauksia Tohtorinpolkua vasten ei saa ratkaista näkyvällä kivilouheella / kivikorirakenteella, vaan ne tulee istuttaa kasveilla ja matalilla penssailla.
- 6) Rakennuslupaun tulee liittää kaavoituksen lausunto julkisivuista ja pihajärjestelyistä.
- 7) Asemakaavamerkinnän s-1 -alue on pidettävä luonnonmukaisena, eikä sillä saa tehdä liito-oravan elinedellytyksiä heikentäviä toimenpiteitä.
- 8) Katteen värit (kaavamääräyksissä harmaasävy tai musta) voidaan päättää vielä rakennusluvan yhteydessä kaavoituksen lausunnon perusteella (ks. naapuritilan kaavamääräys katteen väristä - tiilenpunainen).

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.



Selostus

Asia

Poikkeamispäätös MRL 58 § (asemakaavan rakentamisrajoitus)

Toimenpide

Rivitalon (8 huoneistoa) rakentaminen, II, 668 k-m²

Rivitalon (3 huoneistoa) rakentaminen, II, 231 k-m²

Talousrakennuksen rakentaminen, I, 48 k-m²

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

7 ESITYSLISTA 23-0036-POI



Rakennuslupa 23-0249-A / Jolkby

Rakennus- ja ympäristölautakunta 29.08.2023 § 112
632/10.03.00.02/2023

Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel Lupa ehdotetaan myönnettäväksi.
Käsittely	Rakennus- ja ympäristölautakunta käsitteli pykälät 112 ja 113 samanaikaisesti.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Selostus	Asia Rakennuslupa Kaavatilanne Vesitorinmäen asemakaava AK Asuinkerrostalojen korttelialue Hakija As Oy Kirkkonummen Hetki c/o Bonava Suomi Oy Toimenpide 6-kerroksisen asuinkerrostalon ja autokatoksen rakentaminen sekä maalämpökaivojen poraaminen Rakennusoikeudellin kerrosala 2000 m ² Kokonaisala 2687 m ² Tilavuus 8000 m ³ Kuuleminen Hakija on kuullut naapurit. Heillä ei ole huomauttamista.

Päätöshistoria



Liitteet / bilagor

- 8 ESITYSLISTA 23-0249-A
- 9 Kahden asuinkerrostalon rakennuslupahakemus - Bonava



Rakennuslupa 23-250-A / Jolkby

Rakennus- ja ympäristölautakunta 29.08.2023 § 113
633/10.03.00.02/2023

Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel Rakennuslupa ehdotetaan myönnettäväksi.
Käsittely	Rakennus- ja ympäristölautakunta käsitteli pykälät 112 ja 113 samanaikaisesti.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Selostus	Asia Rakennuslupa Rakennuspaikka JOLKBY, 257-437-0001-0154 Vesitorinrinne 4, 02400 Kirkkonummi Kaavatilanne Vesitorinmäen asemakaava AK Asuinkerrostalojen korttelialue Hakija As Oy Kirkkonummen Halo c/o Bonava Suomi Oy Toimenpide 7-kerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen ja maalämpökaivojen poraaminen Kerrosala 2400 m ² Kokonaisala 3030 m ² Tilavuus 9400 m ³

Päätöshistoria



Liitteet / bilagor

- 10 ESITYSLISTA 23-0250-A
- 11 Kahden asuinkerrostalon rakennuslupahakemus - Bonava



Muut asiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 29.08.2023 § 114



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 101, § 102, § 103, § 104, § 105, § 106, § 108, § 114

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 107, § 109, § 110, § 111, § 112, § 113

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän rakennus- ja ympäristölautakunnan päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusaika

Julkipanon jälkeen annettavan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon sinä päivänä, jona se on annettu.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä.

Lupahakemuksia koskevat päätösasiakirjat tallennetaan sähköiseen Lupapiste-asiantuntijapalveluun (www.lupapiste.fi), jos asianosainen on antanut suostumuksensa päätösten vastaanottamiseen palvelussa. Muussa tapauksessa lupahakemuksia koskevat päätösasiakirjat lähetetään postitse asianosaiselle.

Päätöksen antopäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Helsingin hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Helsingin hallinto-oikeudelle, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki, sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi)
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla)

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu



viranomaiselle

- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Helsingin hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, Helsinki
postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puhelin: Asiakaspalvelu/kirjaamo, 029 56 42069
aukioloaika: klo 12-15
sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
faksi: 029 56 42079

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaisissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).