

Poikkeaminen 23-32-POI / Porkkala

Rakennus- ja ympäristölautakunta 29.08.2023 § 109

634/10.03.00.02/2023

Valmistelija	Lupa-arkkitehti Arja Sihvola arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Lupa-arkkitehti Sihvola Arja Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää MRL 171 §:n nojalla poikkeamisen. Rakennusluvan hakemiselle on erityiset edellytykset. Ehdot: 1) Rakennukset on sopeutettava maastoon. Lomarakennuksen enimmäiskorkeus on 1/2 I krs ja sen räystäskorkeus on enintään +3,5 metriä. 2) Louhintaa paikalla ei sallita kuin vähäisessä määrin ja pakottavasta syystä. 3) Rakennusluvassa tulee tarkemmin 1: 200 esittää rakennuspaikan kaadettavat puut ja rajoilla (5 m) suojattavat suuremmat puut. 4) Loma-, talous- ja saunarakennusten väriytyksen tulee olla tumma ja mattapintainen maastoutuva sävy, lasien tulee olla heijastamattomia laseja. Lähtökohtaisesti ei tule käyttää valkoista väriä myöskään detaljeissa. 5) Rakennusluvasta on pyydettävä lupa-arkkitehdin ja kaavoituksen yhteinen lausunto.
Käsittely	Ympäristöpäällikkö Anu Hynninen poistui pykälän käsittelyn aikana kello 18.17.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Selostus	Asia Poikkeaminen MRL 72 § 1 mom. ja 2 mom. Poikkeamispäätös Rakennusjärjestys 19 § kohta 6 ja 21 § Toimenpide Lomarakennuksen 150 k-m ² , II rakentaminen Talousrakennuksen 40 k-m ² rakentaminen Saunan 30 k-m ² rakentaminen Lomarakennuksen osan (n. 40 m ²) purkaminen, ja käyttötarkoituksen muuttaminen talousrakennukseksi, joka sisältää vierasmajan, yht. n. 35 k-m ² Saunan 30 k-m ² purkaminen
Päätöshistoria	