

Lausunto 23-4-LAU Helsingin hallinto-oikeudelle valituksesta rakennuslupaan 23-152-A, 23-5-OIK

Rakennus- ja ympäristölautakunta 29.08.2023 § 108
520/10.03.00.02/2023

Valmistelija	Rakennustarkastaja Mikael Ojansuu etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	<p>Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel</p> <p>Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa Helsingin hallinto-oikeudelle seuraavan lausunnon:</p> <p>Valituksen osalta rakennus- ja ympäristölautakunta lausuu seuraavaa:</p> <p>Valituksesta</p> <p>Valituksessa toistetaan rakennusten sijainnin lainvastaisuutta ja maankäyttöä MRL 116§ ja 117§ nojalla.</p> <p>Rakennusten ympäristöön sopivuuteen ja sijaintiin on otettu kantaa lainvoimaisessa poikkeamispäätöksessä 22-38-POI. Puunkaato kiinteistöllä on toteutettu yleiskaavan sallimissa rajoissa. Alueella ei ole toimenpidekieltoa MRL 128§</p> <p>Vaatimuksesta</p> <p>Valituksessa vaaditaan rakennuspaikan muuttamista alueen rakennuskantaan sopivaksi (MRL) pykälien 116 ja 117 mukaisesti.</p> <p>MRL 116§ rakennuksen etäisyydestä asemakaava-alueen ulkopuolella toisen omistamaan tai hallitsemaan maahan ja sillä olevaan rakennukseen säädetään asetuksella (MRA 57§).</p> <p>Asetuksen mukaan rakennusta ei saa asemakaava-alueen ulkopuolella ilman asianomaisen suostumusta rakentaa viittä metriä lähemmäksi toisen omistamaa tai hallitsemaa maata eikä kymmentä metriä lähemmäksi rakennusta, joka on toisen omistamalla tai hallitsemalla maalla, ellei siihen ole erityistä syytä.</p> <p>Rakennusten ympäristöön sopivuus ja rajaetäisyydet täyttyvät MRL 116§ ja 117§ mukaisesti.</p> <p>Lopuksi</p> <p>Rakennus- ja ympäristölautakunta toistaa lausunnossaan sen, mitä se asian päätöksessä 20.6.2023 § 99 on todennut.</p> <p>Suunnitellut rakennukset ovat voimassa olevan osayleiskaavan, maankäyttö- ja rakennuslain sekä asetusten mukaisia.</p> <p>Edellä mainitun perusteella rakennus- ja ympäristölautakunta esittää, että valitus on hylättävä.</p>

Käsittely	Rakennus- ja ympäristölautakunta käsitteli pykälät 107 ja 108 samanaikaisesti.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Selostus	Helsingin hallinto-oikeus pyytää lausuntoa rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöstä koskevasta valituksesta. Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti 20.06.2023 § 99 hylätä oikaisuvaatimuksen aiheettomana rakennustarkastajan myöntämään rakennuslupaan 23-152-A.
Päätöshistoria	