

Oikaisuvaatimus aloittamisoikeuteen 23-2-VAK, 23-6-OIK

Rakennus- ja ympäristölautakunta 29.08.2023 § 107

578/10.03.00.02/2023

Valmistelija	Rakennustarkastaja Mikael Ojansuu etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen aiheettomana. Perustelut: Suunnitellut rakennukset ovat sijoitteluiltaan ja ulkoasultaan myönnetyn poikkeusluvan, kunnan rakennusjärjestyksen, voimassa olevan osayleiskaavan, maankäyttö- ja rakennuslain sekä asetusten mukaisia. Myönnetty MRL 144§ mukainen aloittamisoikeuden täytäntöönpano ei tee muutoksen hakua hyödyttömäksi, vaikka valittajan ilmeisenä tarkoituksena on perusteettomin valituksin viivästyttää rakennushankkeen etenemistä. Kunnan rakennusjärjestyksessä määrätty vakuus (40 €/m ²) on linjassa naapurikuntien (30-50 €/m ²) taksojen kanssa.
Käsittely	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti käsitellä pykälät 107 ja 108 samanaikaisesti.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Selostus	Rakennuspaikka GRUNDTRÄSK [REDACTED] [REDACTED] Haetaan oikeutta suorittaa rakennusluvassa yksilöityjä rakennustöitä luvan mukaisin ehdoin luvan tarkoittamalla rakennuspaikalla, ennen kuin ko. rakennuslupa on saanut lainvoiman. Hakija sitoutuu vastaamaan kaikista kunnalle tai naapureille tästä rakennustoimenpiteestä aiheutuvasta vahingosta ja kustannuksista, jotka luvan kumoaminen tai epäminen voi aiheuttaa. Toimenpide Rakennustöiden aloittaminen ennen rakennusluvan lainvoimaisuutta. Asia Rakennustarkastaja on myöntänyt 26.06.2023 § 195 aloittamisoikeuden rakennusluvan 23-152-A mukaiselle rakentamiselle. Hakijan hallinnoiman tilan rajanaapuri [REDACTED] on toimittanut valituksen lupapäätöksestä.
Päätöshistoria	