

Osavuosisikatsaus 2023

Yhdyskuntatekniikan palvelualue

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Tuloslaskelma

Rakennus- ja ympäristölautakunta	TA 2023	TOT 7/2023	Tot. %	TOT 7/2022	Muutos %	TP 2022
Toimintatuotot	848 000	249 520	29,42 %	312 391	-20,13 %	851 511
Maksutuotot	848 000	249 520	29,42 %	312 391	-20,13 %	817 073
Tuet ja avustukset	0	0	0,00 %	0	0,00 %	34 438
Toimintakulut	-1 529 464	-859 783	56,21 %	-1 014 917	-15,29 %	-1 491 632
Palkat ja palkkiot	-782 186	-460 890	58,92 %	-395 795	16,45 %	-676 095
Henkilösivukulut	-177 002	-107 373	60,66 %	-84 678	26,80 %	-145 321
Palvelujen ostot	-533 300	-288 949	54,18 %	-500 356	-42,25 %	-631 727
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-6 566	-2 212	33,69 %	-4 665	-52,59 %	-6 218
Avustukset	-30 000	0	0,00 %	-29 000	-100,00 %	-29 100
Muut toimintakulut	-410	-360	87,70 %	-422	-14,87 %	-3 171
Toimintakate	-681 464	-610 264	89,55 %	-702 526	-13,13 %	-640 121
Sisäiset tuotot yhteensä	0	1 200	0,00 %	0	0,00 %	9 824
Sisäiset menot yhteensä	-97 805	-57 586	58,88 %	-57 832	-0,43 %	-102 301
joista:						
ICT-palvelut	-122 000	-111 483	91,38 %	-108 936	2,34 %	-123 012
Rakennusten vuokrat	-80 801	-47 134	58,33 %	-45 538	3,51 %	-78 065
Taloudellinen tuloksellisuus						
Asukasmäärä 31.12.	40 855	40 855	0	40 803	0	40 803
euroa per asukas, ulkoiset 31.12.	-17	-15	0	-17	0	-16

Lupa- ja ympäristöpalvelut -palveluryhmä

Lupa- ja ympäristöpalveluiden palveluryhmä käsittää rakennusvalvonnan, ympäristösuojelun sekä ympäristöterveydenhuollon tehtävät. Rakennus- ja ympäristölautakunta toimii kunnan lakisääteisenä rakennusvalvontaviranomaisena ja ympäristönsuojeluviranomaisena sekä edistää luonnon ja maiseman suojelua kunnassa.

Rakennusvalvonta- ja ympäristösuojeluviranomaisen lakisääteisten tehtävien lisäksi lautakunta toimii kunnan määräämänä viranomaisena maankäyttö- ja rakennuslain mukaisissa poikkeamislupa- ja maisematyölupa-asioissa, ulkoilulain mukaisissa leirintäalue tehtävissä, julkisen ulkotilan valvonnassa ja rakennusluvan erityisten edellytysten arvioinnissa suunnittelutarvealueella.

Talousarviomäärärahoihin vaikuttavat toiminnalliset muutokset

Rakennusvalvonta

Kirkkonummen rakennusvalvonta osallistuu "Kunnan rakennusvalvonnan sähköisen lupaprosessin edelleen kehittämien ja prosessien automatisointiin" -hankkeeseen. Hankkeessa on mukanaan tällä hetkellä 23 kuntaa. Hankeen päähakija ja hallinnoijana toimii Helsingin kaupunki. Hankkeessa aloitetaan konkreettisesti rakennuslupa-tarkastuksen automatisointi lupakäsittelyyn nopeuttamiseksi. Lisäksi hanke sisältää myös kehitystyötä, jotta tulevaisuudessa IFC-mallit voidaan vastaanottaa rakennusluvan yhteydessä sekä liittää kunnan hallinnoimaan 3D-kaupunkimalliin.

Määrärahoissa on huomioitu määräaikaisen (n. 4 kk) projektityöntekijän työpanos.

Ympäristönsuojelu

Vesien suojeleminen alueellisen toimenpideohjelman toteutusta jatketaan vuonna 2023 tukemalla ja avustamalla virtavesien kunnostushankkeita sekä teettämällä Lapinkylänjärvelle kunnostussuunnitelma. Toimenpideohjelman toteutusta tukevat Siuntionjoki 2030 - ja Rannikkovesivisio 2050 -hankkeet on huomioitu ympäristönsuojelun määrärahoissa. Kunnanvaltuuston päätöksen 28.02.2022 § 16 mukaisesti osoitetaan määrärahat Estbyånin vesistön tarkennettua toimenpidesuunnitelmaa varten.

Rakennus- ja ympäristölautakunta -
Osavuosisikatsaus 2023

Toimenpidesuunnitelma laaditaan Rannikkovesivisio 2050 -hankkeessa. Rannikkovesivisio 2050 -hankkeessa toteutetaan lisäksi vesiensuojelutoimenpiteitä, joilla tähdätään vesistöjen tilan parantamiseen, tulvimis- ja eroosio-ongelmien ehkäisemiseen sekä vesiluonnon monimuotoisuuden ylläpitämiseen.

Ympäristöministeriön rahoittama ilmastohanke *“Pienen ja keskisuuren kunnan kustannustehokkaan ilmastotyön malli. Kuntien ilmastotyön evoluutio koordinoinnista asiantuntijuuteen ja konkreettisiin päästövähennyksiin”* päättyy 30.11.2022. Ilmastotyötä jatketaan vakituisen ilmastokoordinaattorin johdolla. Ilmastokoordinaattorin työajasta ja palkkakustannuksista 50 % kohdistuu Kirkkonummelle ja 50 % Vihtiin. Kahden yhteisen ilmastohankkeen aikana kehitetyt työtavat tukevat jaetun ilmastoasiantuntijan työskentelyä myös jatkossa.

Sitovat toiminnalliset tavoitteet

Strateginen painopiste	Strateginen tekijä	Nykytilanne	Tavoite	Onnistuminen 31.7.	Vastuu
2. Investoimme tulevaisuuteen	1. Luonnonläheisyys on lumovoimatekijämme	Siuntionjoki 2030 -hanke on käynnistynyt vuonna 2019 ja jatkuu vuoteen 2024 asti. Rannikkovesihanke on ollut käynnissä vuodesta 2020. Rannikkovesihankkeessa on tehty kartoituksia ja seurantaa sekä viestitty hankkeen tavoitteista ja toimenpiteistä. Tavastfjärdenin kunnostussuunnitelma on valmistunut.	Siuntionjoki 2030 -ja Rannikkovesi-visio 2050 -hankkeiden jatkaminen ja toimenpiteiden toteutus. Estbyånin vesistön tarkennetun toimenpideohjelman laatiminen.	Siuntionjoki 2030 – hankkeessa on toteutettu tehokalastuksia, pidetty pellonpiennartilaisuus, seurattu veden laatua ja tehtyjen toimenpiteiden vaikuttavuutta sekä valmisteltu Heparin pohjapatohanketta ja Alhonsuon kosteikkosuunnitelmaa. Jolkbyån tarkennetun kunnostussuunnitelman laatiminen on aloitettu inventoimalla mahdollisia vesienhallintakohteita paikkatietotarkastelujen ja maastokartoitusten avulla.	ympäristö -päällikkö
	1. Luonnonläheisyys on lumovoimatekijämme	Virtavesien kunnostushankkeita tuettiin 13 000 €:lla vuonna 2022.	Virtavesien kunnostushankkeita ja vesiensuojelua tuetaan ja avustetaan vähintään 10 000 €:lla.	Virtavesien kunnostushankkeita on tuettu 3100 €:lla.	ympäristö - päällikkö
		Kestävän energian ja ilmaston toimenpidesuunnitelman (SECAP) 31 toimenpiteestä 23 on käynnistynyt ja 2 valmistunut.	Vaikuttava ilmastotyö. Kestävän energian ja ilmaston toimenpidesuunnitelman (SECAP) toteutus. Kestävän energian ja ilmaston toimenpidesuunnitelman 31 toimenpiteestä 25 on käynnistynyt ja 4 valmistunut.	Kestävän energian ja ilmaston toimenpidesuunnitelman (SECAP) 31 toimenpiteestä 25 on käynnistynyt ja 2 valmistunut.	ympäristö -päällikkö
2. Investoimme tulevaisuuteen : Kaavoitus ja luvitus toimivat ketterästi ja jouhevasti.	4. Osallistuminen ja viestintä toimivat	Vuonna 2021 saapui lupapisteeseen 678 neuvontapyyntöä, joihin vastattiin keskimäärin 4,04 päivän sisällä.	Asiakaskontaktiin vastataan 10 päivän sisällä.	Lupapisteeseen on alkuvuonna saapunut 369 neuvontapyyntöä, johon on vastattu keskimäärin 2,05 päivän aikana.	johtava rakennus-tarkastaja
	4. Osallistuminen ja viestintä toimivat	Uudisrakennuslupien keskimääräinen käsittelyaika oli 55 kalenteripäivää vuonna 2021.	Rakennusluvat käsitellään keskimäärin 8 viikon sisällä.	Uudisrakennuslupien keskimääräinen käsittelyaika oli 37 kalenteripäivää alkuvuonna 2023.	johtava rakennus-tarkastaja
	4. Osallistuminen ja viestintä toimivat	Rakennusvalvonnan asiakas-tyytyväisyyttä	Asiakastytyväisyyden kasvu.	Asiakastytyväisyysskysely toteutetaan 4.9.	johtava

Rakennus- ja ympäristölautakunta -
Osavuosisikatsaus 2023

		pyritään parantamaan.	Asiakastytyväisyyskyselyn vastausten keskiarvo vähintään 8	lähtien niin, että Lupapisteeseen tulee jatkuva yksinkertainen kysely. Kyselyyn sisältyy palvelun arvosana valtuuston talousarviopäätöksen mukaisesti sekä avoin kommenttikenttä.	rakennus- tarkastaja
--	--	-----------------------	------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------

Rakennus- ja ympäristölautakunta -
Osavuosisikatsaus 2023

Henkilöstösuunnitelma

Henkilötyövuodet, sis. vuosilomat	TP 2021	TP 2022	TA 2023	Tot 7/23
Rakennus- ja ympäristölautakunta	14,2	12,37	15,5	13,68
Arvio uusien perustettavien virkojen ja toimien määrästä			0,5	
Arvio lakkautettavien virkojen ja toimien määrästä			0	
Hyvinvointialueelle siirtyneet			0	

Rakennus- ja ympäristölautakunta -
Osavuosisikatsaus 2023


Strateginen painopiste	Strateginen tekijä	Riskilaji	Riski	Riskienhallintatoimenpiteet	Riskiarvo	Onnistuminen 31.7.
2. Investoimme tulevaisuuteen : Toimimme aktiivisesti ilmastotavoitteiden saavuttamiseksi. Olemme sitoutuneet Hinkutavoitteisiin ja varmistamme niiden edistymisen kaikessa kunnan toiminnassa seurannan ja koordinaation kautta.	1. Luonnonläheisyys on lumovoimatekijämme	Strateginen ja taloudellinen riski	Ilmastotyöstä vastaavat henkilöt vaihtavat työpaikkaa tai jäävät eläkkeelle. Pitkät poissaolot ja rekrytointiongelmat aiheuttavat resurssivajetta, joka heijastuu ilmastotyön etenemiseen. Ilmasto- ja energiansäästötavoitteita ei saavuteta.	Ilmastotyötä jatketaan vakituisen ilmastokoordinaattorin johdolla. Ilmastokoordinaattori tukee kunnan yksiköiden ilmastotyötä ja osallistuu uuden henkilöstön perehdytykseen kertomalla ilmastotyöstä ja sen tavoitteista.	Todennäköisyys: 2 Merkittävyys: 2 4	Vakituinen ilmastokoordinaattori on irtisanoutunut. Rekrytointiprosessi on käynnissä.
2. Investoimme tulevaisuuteen : Kaavoitus ja luvitus toimivat ketterästi ja jouhevasti.	4. Osallistuminen ja viestintä toimivat	Toiminnallinen riski	Ohut henkilöstöorganisaatio on altis toimintahäiriöille, jolloin käyttösuunnitelmasa asetettuja tavoitteita (vastine- ja käsittelyaikoja) ei kyetä toteuttamaan.	Vastuuhenkilöt sekä varmistavat henkilöstön ajantasaiset tehtäväkuvat, toimivat sijaisjärjestelyt ja prosessien dokumentoinnin.	Todennäköisyys: 2 Merkittävyys: 2 4	Henkilöstömuutokset ja poissaolot ovat olleet hyvin vähäisiä. Tehtäväkuvaukset ovat ajantasaiset. Loma-ajan sijaisjärjestelyt ovat toimineet moitteettomasti.
	3. Johdamme tiedolla	Toiminnallinen riski	Kuntalaisten oikeusturva vaarantuu ja palvelun saanti heikentyy.	Riittävä henkilöstö turvaa palvelujen saannin. Henkilöstön osaaminen varmistaa kuntalaisten oikeusturvan toteutumisen.	Todennäköisyys: 1 Merkittävyys: 2 2	Ilmiannot ja valitukset on kyetty ottamaan käsittelyyn ilman aiheetonta viivytystä riittävän ja hyvin koulutetun henkilöstön ansioista.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Sisäinen valvonta

Sisäisen valvonnan kehittämisaalue	Riski, syy, seuraus, suuruus	Tavoitetaso	Sovittu toimenpide / menettely vuodelle 2023	Onnistuminen 31.7.	Tila
Henkilöstön riittävyys ja ajantasainen osaaminen	<p>Ohut henkilöstöorganisaatio on altis toimintahäiriöille, jolloin käyttösuunnitelmasa asetettuja tavoitteita ei kyetä toteuttamaan.</p> <p>Kriittinen henkilöstö vaihtaa työpaikkaa tai jää eläkkeelle.</p> <p>Osaavaa henkilöstöä ei saada rekrytoitua erityisesti rakennusvalvonnan puolelle</p> <p>Pitkät poissaolot aiheuttavat resurssivajetta.</p> <p>Resurssivajeen vuoksi ei kyetä reagoimaan yllättäviin toimintaympäristön muutoksiin.</p> <p>Riskin suuruusluokka on suuri.</p>	<p>Pysymme lainsäädännön ja toimintaympäristön muutoksissa ajan tasalla.</p> <p>Toimiala panostaa koulutukseen ja vahvistaa osaamista asiantuntija-tasolla.</p> <p>Tehdään ennakoivaa henkilöstösuunnittelua. Hyödynnetään sisäistä rekrytointia, kun se on mahdollista.</p> <p>Varmistetaan riittävät resurssit eri tehtävissä.</p> <p>Toiminnan tavoitteet asetetaan vallitsevan resurssitilanteen mukaisesti.</p> <p>Työtyytyväisyyskyselyn tulokset pysyvät hyvin korkealla tasolla.</p>	<p>Toimialan vastuuhenkilöt varmistavat, että osaaminen on hyvällä tasolla ja että henkilöstö osallistuu koulutuksiin.</p> <p>Vastuuhenkilöt sekä varmistavat henkilöstön ajantasaiset tehtäväkuvat, toimivat sijaisjärjestelyt ja prosessien dokumentoinnin.</p> <p>Toimialan johtoryhmä varmistaa riittävät resurssit toimialalla.</p> <p>Johtoryhmä seuraa toimialan henkilöstön vaihtumista ja avoimien paikkojen täyttämistä.</p>	<p>Kunnassa on otettu käyttöön perehdyttämisjärjestelmä, jonka käyttöönotto on aloitettu. Järjestelmä dokumentoi perehdytyksen toteutumisen.</p> <p>Henkilöstön tehtäväkuvia on päivitetty ja kehityskeskustelut on pääosin toimialalla käyty suunnitelmien mukaisesti.</p> <p>Henkilöstö on käynyt ammattitaitoa edistävässä koulutuksissa.</p> <p>Palvelualueen johtoryhmä suunnittelee henkilöstön sijoittumista toimialalle vapautuvien resurssien mukaan koko palvelualueen näkökulmasta.</p>	Toteutui ✓
Toiminnallisten tavoitteiden saavuttaminen	<p>Kuntalaisten oikeusturva vaarantuu.</p> <p>Kuntalaisten palvelusaanti heikentyy.</p> <p>Riskin suuruus on kohtalainen.</p>	<p>Tulokset eivät saavuta tavoitteita.</p> <p>Käyttösuunnitelman tavoitteet ovat realistisia ja toteutettavissa.</p> <p>Riittävä henkilöstö turvaa palvelujen saannin.</p> <p>Henkilöstön osaaminen varmistaa kuntalaisten oikeusturvan toteutumisen.</p>	<p>Valvontatehtävät tehdään ohjeiden ja määräysten mukaisesti.</p> <p>Henkilökuntaa on riittävästi ja osaaminen ajantasaisista.</p> <p>Käyttösuunnitelman toteutumista seurataan säännönmukaisesti osavuosisikatsauksessa ja toimintakertomuksessa</p>	<p>Käyttösuunnitelman toteutumista seurataan säännöllisesti.</p> <p>Henkilöstön osaaminen varmistetaan huolellisilla rekrytoinneilla ja jatkuvalla koulutautumisella.</p>	Toteutui ✓

Rakennus- ja ympäristölautakunta -
Osavuositarkastus 2023

			a.		
Kestävä kuntatalous / Talouden seurannan kehittäminen	Käyttötalouden toteutumien vaihtelut tai ylitykset Määrärahat jäävät käyttämättä tai ylittyvät. Viranomaistoiminnan myyntilaskutuksen seuranta Riskin suuruusluokka on kohtalainen	Määrärahat riittävät käyttö-kustannuksiin. Käyttötalouden toteumista seurataan säännön-mukaisesti. Seurataan valvontamaksujen oikeellisuutta ja taksan-mukaisuutta Lautakunta on tietoinen käyttötalouden tilanteesta.	Seurataan talouden toteumaa ja parannetaan sen ennustettavuutta. Käyttötalouden toteumien ja poikkeamien seuranta kehitetään analyysoivammaksi sekä reagoidaan oleellisiin poikkeamiin. Lupavalmisteliija varmistaa muodostetun maksun taksanmukaisuuden Toimialan johtoryhmässä käsitellään käyttötalouden raportit, analyysit, poikkeamat ja ennusteet talousarvioon verrattuna. Onnistuminen raportoidaan osavuositarkastuksen ja toimintakertomuksen yhteydessä.	Lupavalmisteliija laatii laskutuserittelyn ja toimistosihiteeri varmistaa sen paikallapitävyyden ennen laskutusta. Myyntilaskutuksessa on viivettä, eli osa kevään lupamaksuista on edelleen laskuttamatta. Laskutusjärjestelmän uudistaminen ja läpinäkyvyyden lisääminen mahdollistaisi paremman taloudenseurannan Rakennusalan epävarmuus on aiheuttanut osalle rakennusliikkeistä maksuvaikeuksia, eli käytännössä laskujen maksuajat ovat pidentyneet ja osa laskuista on mennyt perintään.	Toteutui osittain 

Rakennusvalvonta

Rakennusvalvonta huolehtii lakisääteisten viranomaistehtävien lisäksi suunnittelutarveratkaisu- ja poikkeamishakemusten ratkaisemisesta. Rakennusvalvonta edistää neuvonnan, lupa- ja päätöskäsittelyn ja valvonnan avulla ympäristöön sopeutuvaa rakentamista sekä valvoo rakentamisen ja rakennetun ympäristön laatua.

Toiminnan painopistealueet

- Lakisääteisten tehtävien ja viranomaiskatselmuksien viivytyksetön hoito
- Yritystoiminnan luvat käsitellään nopeutetulla aikataululla
- Sähköisen asioinnin kehittäminen kuten lupapisteen päätöksenteon toiminnallisuuden ja sekä sähköisen arkiston jatkokehittäminen

Toimintaympäristön ulkoisten ja sisäisten muutosten vaikutukset toimintaan Rakentamispaine on säilynyt, jolloin neuvonnan ja ohjauksen tarve on kasvanut. Rakennusvalvonta edistää hyvän ja käyttäjän tarpeita palvelevan, terveellisen, turvallisen, energiatehokkaan ja viihtyisän sekä toimivan ympäristön aikaansaamisessa. Sähköinen lupa-asiointi on lisännyt neuvonnan tarvetta ja asiakkaiden yhteydenottoja. Tehokas ja vaikuttava asiakaspalvelu edellyttää riittävien asiantuntijahenkilöresurssien lisäksi tietojärjestelmien paikkatiedon helppoa saatavuutta. Rakennusvalvonnan tuottama lisäarvo on ennakoivaa, tasapuolista ja riippumatonta sekä kustannustehokasta. Luvattomaan ja luvanvastaiseen rakentamiseen on oltava edellytykset puuttua ajoissa.

Tilanne 31.7.2023

Poikkeamat ja olennaiset muutokset:

Rakennusvalvonnassa alkuvuosi on ollut määrältään ennakoitua hiljaisempi. Erityisesti asuinrakentamisen lupamäärät ja uusien asuntojen määrä ovat laskeneet selvästi edellisvuodesta. Ensimmäisen seitsemän kuukauden aikana on myönnetty rakennuslupa 28 uudelle asunnolle, mikä on selvästi vähemmän kuin viime vuonna vastaavalla aikavälillä (260 asuntoa). Asuntojen lukumäärään vaikuttaa erityisesti se, ettei uusille kerrostaloille ole ollenkaan haettu lupia alkuvuonna. Alkuvuonna on myönnetty rakennusluvat 19 uudelle pientaloasunnolle, mikä on 66 kappaletta vähemmän kuin vastaavalla ajalla viime vuonna. Viime vuosien erillispientalojen rakentamisen buumin hiljentyminen näkyy selvästi rakennuslupien lupatilastoissa. Alkuvuonna on valmistunut 61 kpl pientaloasuntoja.

Rakentamisen volyyymi on kuitenkin pysynyt korkealla tasolla. Yhteenlaskettuna myönnettyjen rakennuslupien kerrosala on ollut alkuvuonna 59 652 m², mikä on selvästi enemmän kuin viime vuonna vastaavalla ajalla (39 846 m²). Tähän vaikuttaa erityisesti muutama yksittäinen teollisuus- ja energiatuotantohanke sekä GWP- koulukampuksen hanke. Kuvaavaa on, että yksinomaan uuden Motonetin myymälä rakennuksen laajuus on liki samansuuruinen kuin kaikkien asuinrakennuksien rakennuslupien yhteenlaskettu kerrosala.

Myyntilaskutuksessa on viivettä, eli osa kevään lupamaksuista on edelleen laskuttamatta. Rakennusalan epävarmuus on aiheuttanut osalle rakennusliikkeistä maksuvaikeuksia, eli käytännössä laskujen maksuajat ovat pidentyneet ja osa laskuista on mennyt perintään. Muutama isompi lasku on jouduttu alas kirjaamaan rakennusliikkeen yritysmenettelyn vuoksi. Todennäköistä on, että talousarvion mukaiseen tuotto-odotuksiin ei päästä, mutta miinusmerkki ei ole läheskään niin suuri kuin miltä osavuosisikatsauksen talouslukemat nyt näyttävät.

Rakennus- ja ympäristölautakunta -
Osavuosisikatsaus 2023

Tunnusluvut

Tunnusluku	TP 2022	Tot 7/22	TA 2023	Tot 7/23	Tila
Käsitellyt rakennusluvut, lkm.	501	308	450	231	Alittunut ↓
Myönnetyt rakennusluvut, lkm.	500	307	445	229	Alittunut ↓
Myönnetyt rakennusluvut, km ²	58 600	39846	70 000	59652	Ylittynyt ↑
Käsitellyt poikkeamishakemukset ja suunnittelutarveratkaisut, lkm.	90	58	70	38	Alittunut ↓
Myönnetyt poikkeamishakemukset ja suunnittelutarveratkaisut, lkm.	80	54	65	33	Alittunut ↓

Ympäristönsuojelu

Ympäristönsuojelu hoitaa lakisääteisiä lupa-, valvonta-, seuranta- ja edistämistehtäviä, joilla ehkäistään ympäristön pilaantumista ja edistetään ympäristön kestäväää käyttöä. Lisäksi ympäristönsuojelu hoitaa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia maisematyölupiin liittyviä tehtäviä.

Toiminnan painopistealueet

- Lakisääteisten lupa- ja valvontatehtävien laadukas ja viivytuksetön hoito. Nykyisen hyvän palvelutason ylläpitäminen ja prosessien edelleen kehittäminen.
- Lakisääteisten ympäristön- ja luonnonsuojelun edistämistehtävien laadukas hoito. Nykyisen hyvän palvelutason ylläpitäminen ja edelleen kehittäminen.
 - Ympäristö- ja luontoarvojen turvaaminen: yhteistyö kunnan sisällä ja sidosryhmien kanssa, neuvonta, luvat ja lausunnot
 - Vesiensuojelun toimenpideohjelman toteuttaminen: vesistöjen tilan parantamiseen tähtäävät toimet ja hankkeet
- Vaikuttava ilmastotyö

Toimintaympäristön ulkoisten ja sisäisten muutosten vaikutukset toimintaan

Lainsäädännössä tapahtuneet muutokset ja ministeriöiden sekä kuntaliiton antamat uudet ohjeistukset ovat lisänneet ympäristönsuojelun työmäärää ja aiheuttaneet jatkuvaa koulutustarvetta. Valtionhallinnon tavoitteet viranomaistoiminnan sujuvoittamiseksi ovat ohjanneet työn painopistettä ennakkovalvontaan perustuvasta lupakontrollista työllistävämpään jälkivalvontaan. Yksikkö priorisoi työtehtäviään ja antaa lausunnot kunnan ympäristön kannalta merkityksellisistä hankkeista.

Kunnassa rekisteröitävien pienvenesatamien jätehuoltosuunnitelmien määrä on kasvanut merenkulun ympäristönsuojelulain lakimuutoksen 1.7.2021 jälkeen. Öljylämmityksestä luopumiseen myönnetyt avustukset ovat lisänneet poikkeamispäätösten käsittelymääriä. Hajajätevesilainsäädännön siirtymäaika päättyi 31.10.2019, mikä aiheuttaa erityistä neuvontatarvetta edelleen vuonna 2023. Ympäristönsuojelu edistää kiinteistöjen liittymistä vesi- ja viemäriverkostoon laatimalla tiedotteita, kehotuksia, lausuntoja ja päätöksiä. Lisäksi kiinteistöjä neuvotaan liittymisen eri vaiheissa.

Uudenmaan vesienhoidon toimenpideohjelmaa toteutetaan yksikön toimesta sekä ylikunnallisissa yhteistyöhankkeissa. Kunnanvaltuuston päätöksen 28.02.2022 § 16 mukaisesti osoitetaan määrärahat Estbyänin vesistön tarkennettua toimenpidesuunnitelmaa varten. Ympäristönsuojelu on mukana Veikkolan vesistöhankeeseen, Siuntionjoki 2030 –hankeeseen, Rannikkovesivisio 2050 -hankeeseen, Rannikkovesien kunnostusverkoston, Länsi-Uudenmaan hajavesihankeeseen ja Länsi-Uudenmaan rannikon elinympäristökunnostukset -hankeeseen (RANKKU) ohjausryhmissä. Uudenmaan vesienhoidon toimenpideohjelman tavoitteet on huomioitu asiantuntijapalveluihin varatussa määrärahasssa ja ympäristönsuojelun avustusten jakoperusteissa. Kunnan ympäristönsuojelutavoitteiden toteutuminen edellyttää panostuksia ympäristön- ja luonnonsuojelutyöhön. Ympäristönsuojeluyksikkö tarjoaa ympäristön- ja luonnonsuojeluun liittyviä asiantuntijapalveluita, tekee luontoselvityksiä ja luonnonsuojelualueiden hoito- ja käyttösuunnitelmia sekä päivittää ja toteuttaa jättiputkien torjuntaohjelmaa.

Tilanne 31.7.2023

Olennaiset muutokset ja poikkeamat

Ympäristönsuojelu on edistänyt kiinteistöjen liittymistä vesi- ja viemäriverkostoon laatimalla kehotuksia, lausuntoja ja päätöksiä. Lisäksi kiinteistöjä on neuvottu liittymisen eri vaiheissa. Kylmälän vesiosuuskunnan toiminta-alueen vahvistamispäätöksen jälkeen yksikköön on tullut 41 vesi- ja viemäriverkostoon liittymistä koskevaa vapautushakemusta. Vapautushakemusten käsittely on aloitettu.

Öljylämmityksestä luopumiseen myönnetyt avustukset ovat lisänneet poikkeamispäätösten käsittelymääriä.

Autokorjaamojen ympäristönsuojeluohje on valmistunut kesäkuussa.

Uudenmaan vesienhoidon toimenpideohjelmaa on toteutettu yksikön toimesta ja ylikunnallisissa yhteistyöhankkeissa. Kunnanvaltuuston päätöksen 28.02.2022 § 16 mukaisesti on osoitettu määrärahat Estbyänin vesistön

Rakennus- ja ympäristölautakunta -
Osavuosisikatsaus 2023

tarkennettua toimenpidesuunnitelmaa varten. Tarkastelualue on rajattu koskemaan ensivaiheessa Jolkbyånin osavaluma-alueita, koska hankkeelle myönnetty valtion avustus on odotettua pienempi.

Lapinkylänjärven kunnostussuunnitelman laatiminen on aloitettu kesäkuun alussa. Kunnostussuunnitelmaan liittyvät selvitykset (koekalastus, eläinplankton, pohjaeläimet, viitasammakko) on tilattu. Osa kunnostussuunnitelman kustannuksista siirtyy vuodelle 2024 pitkittyneen hankintaprosessin takia.

Rakennus- ja ympäristölautakunta -
Osavuosisikatsaus 2023

Tunnusluvut

Tunnusluku	TP 2022	Tot 7/22	TA 2023	Tot 7/23	Tila
Viranhaltijapäätökset ja ilmoitusten käsittely, kpl	39	23	50	16	Alittunut ↓
Ympäristö- ja maa-aineslupapäätökset, kpl	1	0	1	1	Ylittynyt ↑
Maisemalupapäätökset, kpl	2	1	2	1	Odotusten mukainen →
Lausunnot, kpl	39	33	50	24	Odotusten mukainen →
Tarkastukset, kpl	389	319	150	199	Ylittynyt ↑
Selvitykset ja suunnitelmat, kpl	10	5	10	6	Odotusten mukainen →

Ympäristöterveydenhuolto

Palvelut ja toiminnan kehittäminen

Ympäristöterveys huolehtii Espoon, Kauniaisten ja Kirkkonummen alueella elintarvike-, terveydensuojelu- ja tupakkalain mukaisesta valvonnasta sekä kunnalle kuuluvista eläinlääkintähuoltolain mukaisista tehtävistä.

Ympäristöterveys toteuttaa valvontaa vuosittaisen suunnitelmansa perusteella, jonka lisäksi resursseja kohdennetaan ennalta suunnittelemaan valvontatyöhön, kuten elintarvike- ja talousvesiperäisten terveysvaarojen ja -haittaepäilyjen sekä asumisterveyden sisäilmaongelmien selvittelyyn. Valvontayksikön työn tavoitteena on ehkäistä elintarvikkeiden sekä ympäristön aiheuttamia terveyshaittoja, järjestää ympärivuorokautinen kiireellisten eläinlääkintäpalveluiden saanti, sekä huolehtia seutuyksikön alueen eläinsuojelu- ja eläintautitehtävistä.

Toimintaympäristön ulkoisten ja sisäisten muutosten vaikutukset toimintaan

Yhteistoimintasopimus päivitettiin vuonna 2021. Aiemman sopimuksen nähden suurin muutos oli että eläinlääkintähuollon kustannukset jaetaan aiempien vuosien eläinlääkintähuollon palvelujen käytön perustella. Tämä on aavistuksen lisännyt Kirkkonummen kunnan sopimuskustannuksia, mikä on huomioitu tämän vuoden talousarviossa

Tilanne 31.7.2023

Poikkeamat ja olennaiset muutokset:

Vuonna 2023 alussa Espoon seudun ympäristöterveys - valvontayksikkö muutti eläinlääkintähuoltoa lukuun ottamatta Olarin Pihatörmästä Otaniemeen (Tekniikantie 15). Muutto ja sen valmistelu veivät tammi-maaliskuun aikana merkittävästi henkilöresursseja. Siirtyminen monitilatoimistoon edellytti myös yhdenmukaisten telakkajärjestelmien hankintaa ja tietokoneiden uusimista.

Valvontayksikössä aloitti helmikuussa 2023 osa-aikainen (50 %) hygieenikkoeläinlääkäri, joka palasi aiempaan virkaansa 6 kk:n koeajan päätyttyä. Uusi rekrytointi kyseiseen virkaan käynnistetään elokuussa 2023.

Toteutuneiden suoritteiden määriä tarkastusten ja ilmoituskäsittelyn osalta on vertailtu alla olevassa taulukossa vuosina 2021–2023. Suunnitelmallisten tarkastusten toteuma on ollut 63 % suunnitellusta. Ilmoitusten määrä on edelleen nousujohteinen ja asukasmäärän jatkuva kasvu valvontayksikön toiminta-alueella haastaa resurssien riittävyyttä. Aluehallintovirasto on antanut Espoon seudun ympäristöterveydelle huomautuksen pitkistä asumisterveystarkastusten jonoista ja asumisterveyteen on esitetty perustettavaksi uutta terveystarkastajan vakanssia vuonna 2024.

Taulukko. Yleisen terveysvalvonnan tarkastusten sekä ilmoitus- ja hakemuskäsittelyjen määrät tammi-heinäkuun ajalta vertaillen vuosina 2021, 2022 ja 2023.

	1-7 / 2021	1-7 / 2022	1-7 / 2023
Tarkastukset (kpl)	836	733	807
Ilmoitusten ja hakemusten käsittely (kpl)	322	356	375

Häiriötilanteita, joihin luetaan ruokamyrkytyspäilyilmoitukset sekä uima- ja talousvesiin liittyvät poikkeamat, on hoidettu yhteensä 120 kpl. Valvonnassa havaittuihin epäkohtiin on jouduttu puuttumaan hallinnollisin pakkokeinoin viidessä tapauksessa. Kahdessa näistä asia on ratkennut kuulemisaikana.

Eläinlääkintähuollon potilaskäyntejä on ollut tammi-heinäkuussa 1983 kpl, joista kolme on tehty tilakäynteinä. Valvontatehtäviä suoritettiin eläinlääkintähuollossa yhteensä 382 kpl. Yliopistollisella eläinsairaalla on hoidettu päivystysaikaan 403 eläintä Espoon, Kirkkonummen ja Kauniaisten alueelta ja Viikin löytöeläintalolle on toimitettu yhteensä 159 eläintä. Heinäkuun aikana eläinlääkintähuoltoa on työllistänyt myös varautuminen lintuinfluenssaepidemian leviämiseen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta -
Osavuosisikatsaus 2023

Toimijoille on tarkastusten lisäksi annettu kohdennettua neuvontaa ja ohjeistusta. Häiriötilannetiedotteiden lisäksi alueen asukkaita on tiedotettu mm. Maailman vesipäivästä, kaivovesien näytteenotosta, helteiden vaikutuksesta sekä lintuinfluenssasta.

Yksikön sisällä on valmisteltu ohjeistukset liittyen ilmoituksenkäsittelyyn sekä talousveden lämpötilan mittaamiseen. Sisäisten auditointien osalta laskutusohjeen auditointi on valmis. Laboratorion noutopalveluohjeen sekä Oiva-tarkastusten auditoinnit ovat työn alla.

Talousarvion toteutuminen

Talousarvio toteutuneen suunnitellun mukaisesti. Valvontamaksutuottojen kertymä on ollut 2. kvartaalin ajalta 192 291 €.