

Poikkeaminen 23-36-POI / Jolkby

Rakennus- ja ympäristölautakunta 29.08.2023 § 111
637/10.03.00.02/2023

Valmistelija	Lupa-arkkitehti Arja Sihvola arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Lupa-arkkitehti Sihvola Arja Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää MRL 171 §:n nojalla poikkeamisen. Rakennusluvan hakemiselle on erityiset edellytykset. Ehdot: 1) Purettavien rakenteiden osalta tulee suorittaa dokumentointi (tarkkuusmittaus, valokuvaus, sähköinen tallennus) museoviranomaisen ohjeistuksen mukaisesti ennen rakennus- / raivaustöiden aloittamista, ja rakenteet tulee esittää rakennusluvan asemapiirustuksessa purettavien ulkomitoin sekä tarkemmin erillisessä dokumentointipiirustuksessa. 2) Suurimman rakennusmassan länsipääty tulee jäsentää kulttuurimaisemaan soveltuvalla tavalla (ikkunat, julkisivuelementit). 3) Tohtorinpolun suuntaan avautuvia pihvoja ei saa aidata muilla kuin matalilla, enintään metrin korkuisilla pensasaidoilla. 4) Talousrakennuksen julkisivut tulee jäsentää "asuinrakennusomaisesti" esim. sijoittamalla ikkuna / ikkunoita sen länsipäätyyn Kirkkolaakson maisemaan avautuen. Talousrakennuksen länsipäädyn julkisivupiirustukseen on sisällytettävä naapuritilan suojelukohteen länsipääty mittakaavatarkastelua varten. 5) Luiskauksia Tohtorinpolkua vasten ei saa ratkaista näkyvällä kivilouheella / kivikorirakenteella, vaan ne tulee istuttaa kasveilla ja matalilla pensailla. 6) Rakennuslupaun tulee liittää kaavoituksen lausunto julkisivuista ja pihajärjestelyistä. 7) Asemakaavamerkinnän s-1 -alue on pidettävä luonnonmukaisena, eikä sillä saa tehdä liito-oravan elinedellytyksiä heikentäviä toimenpiteitä. 8) Katteen väritys (kaavamääräyksissä harmaasävy tai musta) voidaan päättää vielä rakennusluvan yhteydessä kaavoituksen lausunnon perusteella (ks. naapuritilan kaavamääräys katteen väristä - tiilenpunainen).
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Selostus	Asia Poikkeamispäätös MRL 58 § (asemakaavan rakentamisrajoitus) Toimenpide Rivitalon (8 huoneistoa) rakentaminen, II, 668 k-m2 Rivitalon (3 huoneistoa) rakentaminen, II, 231 k-m2 Talousrakennuksen rakentaminen, I, 48 k-m2

Päätöshistoria