

## Poikkeaminen 23-35-POI / Sarvvik

Rakennus- ja ympäristölautakunta 29.08.2023 § 110

635/10.03.00.02/2023

Valmistelija	Lupa-arkkitehti Arja Sihvola arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Lupa-arkkitehti Sihvola Arja  Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää  1 MRL 171 §:n nojalla hylätä poikkeamisen vanhan asuinrakennuksen purkamiseksi ja asuinrakennuksen rakentamiseksi.  2 MRL 171 §:n nojalla myöntää poikkeamisen saunarakennuksen laajentamiseksi sekä talousrakennuksen rakentamiseksi ehdoilla.  Ehdot:  1) Saunarakennuksen terassin laajennus voi olla enintään 2,5 metriä.  2) Saunan valkoiseksi maalatut osat (kaide, alakatto, räystäät) tulee olla tummat.  3) Saunan rakennusluvasta on pyydettävä kaavoituksen lausunto.  4) Uudenmaan ELY-keskuksen (liikennevastuualue) lausunto on otettava huomioon. Talousrakennukselle on haettava suoja-alueelle rakentamisen poikkeamislupaa Pirkanmaan ELY-keskuksesta.  5) Rakennuslupa on liitettävä meluselvitys.
Käsittely	Esittelijä esitti korjauksen liitteessä olevaan päätösehdotuksen perustelukohtaan. Tekstiä täydennetään seuraavasti:  ”Talousrakennuksen rantaetäisyys on noin 15 metriä, mutta se sijoittuu vanhan talousrakennuksen paikalle.  Saunarakennus sijoittuu jo nyt rantaviivan kohdalle. Ottaen huomioon rakennuspaikan haastava muoto ja koko sekä sijoittuminen ilmansuuntiin nähden, saunaterassin laajentamiselle on erityiset edellytykset eikä se muodosta ennakkotapausta saunaterassien yleiselle laajentamiselle.”  Rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsen Kerstin Grönqvist poistui pykälän käsittelyn aikana kello 18.21.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti esittelijän korjauksilla.
Selostus	<b>Asia</b> Poikkeaminen MRL 72 § 1 mom. ja 2 mom. Poikkeamispäätös Rakennusjärjestys 21 §

**Toimenpide**

Omakotitalon 230 k-m<sup>2</sup>, II, 1 asunto, rakentaminen

Omakotitalon 230 k-m<sup>2</sup> purkaminen

Talousrakennuksen, 52 k-m<sup>2</sup>, I, rakentaminen

Saunarakennuksen terassin laajennus (tilalle ■■■■■ vesialue)

Päätöshistoria