

Päätös Masalan osayleiskaavan (hanke 33000) osittaisesta voimaantulosta MRL 201 §:n mukaisesti

Kunnanhallitus 28.08.2023 § 260
1643/10.02.02/2019

Valmistelija	Kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi, kunnanlakimies Taija Rönnerberg etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää 1. Masalan osayleiskaavan (hanke 33000) osittaisesta voimaantulosta MRL 201 §:n mukaisesti niin, että osayleiskaava pannaan voimaan lukuun ottamatta tämän asian liitteenä oleviin karttoihin rajattuja alueita. 2. tarkistaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.
Käsittely	Jäsen Antti Kilappa ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi esitteli asiaa kokouksessa.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	Masalan osayleiskaavasta valituksen tehneet sekä muutoksenhakuviranomainen
Selostus	<p>Kunnanvaltuuston 6.3.2023 (§ 13) hyväksymästä Masalan osayleiskaavasta (hanke 33000) tehtiin kuusi valitusta. Kunta on saanut lisäaikaa niiden vastaamiseen 31.8.2023 saakka.</p> <p>Kunnanvaltuusto on hyväksynyt 19.6.2023 (§ 47) Masalan osayleiskaavaan liittyvän asiavirheen korjauksen sekä muutamat kirjoitusvirheet. Samassa yhteydessä osayleiskaavalle annettiin uusi piirustusnumero 3486 ja se päivitettiin päivämäärälle 12.6.2023. Korjattu asiavirhe sekä korjatut kirjoitusvirheet eivät muuta osayleiskaavan sisältöä eikä vaikuta kaavasta tehtyihin valituksiin lukuun ottamatta maanomistajaa, jonka tilaa asiavirheen korjaus koski. Kyseinen maanomistaja on yksi Sjövikin alueen maankäytöstä valittaneista.</p> <p>Valitukset Masalan osayleiskaavasta kohdistuivat mm. seuraaviin maankäytön asiakohtiin:</p> <ul style="list-style-type: none">- valitus 1 (Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaanpiiri ry ja Kirkkonummen ympäristöyhdistys ry): Suvimäen ja Majvikin alueen maankäyttö, Kartanonrannan ranta-alueen maankäyttö sekä Masalan taajaman kehämäisen yhteyden tarve ja sillä sijaitsevan liito-oravan elinpiirin alue- valitus 2 (Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuurivastuualue): Suvimäen ja Majvikin alueen maankäyttö- valitus 3 (yksityistaho): Sjövikin alueen maankäyttö- valitus 4 (yksityistaho): Sjövikin alueen maankäyttö- valitus 5 (yksityistaho): Sjövikin alueen maankäyttö- valitus 6 (yksityistaho): Vitträsk-järven rantavyöhykkeen maankäyttö.

Kirkkonummen kunnan hallintosäännön (voimaan 1.1.2023) 7 luvun 43 §:n (kunnanhallituksen yleiset tehtävät ja toimivalta) 20. kohdan mukaan Kirkkonummen kunnan kunnanhallituksen toimivaltaan kuuluu antaa lausunto/vastaus kunnanvaltuuston puolesta valtuuston päätöstä koskevaan valitukseen, jos kunnanhallitus katsoo, ettei kunnanvaltuuston päätöstä pidä kumota.

Kunnanhallitus voi tehdä osayleiskaavan voimaantuloa koskevan päätöksen maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n nojalla. Maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n mukaisesti kunnanhallitus voi valitusajan kuluttua määrätä yleis- ja asemakaavan tulevan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman kaava-alueen siltä osalta, johon valituksen tai oikaisukehotuksen ei voida katsoa kohdistuvan. Kunnan on annettava päätös viivytyksettä tiedoksi valittajalle ja muutoksenhakuviranomaiselle sekä, jos määräys koskee oikaisukehotuksen kohteena olevaa kaavaa, elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskukselle. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon. Todettakoon, että Masalan osayleiskaavan valitusaika on päättynyt.

Tiedoksi Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuurivastuualueen valitus (3.7.2023), joka koskee kunnanvaltuuston (19.6.2023, § 47) päätöstä Masalan osayleiskaavan asiavirheen ja kirjoitusvirheiden korjaamista. Kyseisessä valituksessa edellytetään, että Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuurivastuualueen valitus Masalan osayleiskaavasta otetaan huomioon myös edellä mainitun päätöksen mukaisessa Masalan osayleiskaavassa, jonka piirustusnumero on 3486.

Perustelut

Kirkkonummen kunnalla on tarve saada Masalan osayleiskaava osittain voimaan. Tiettyjä alueita osayleiskaavasta on tärkeä saada kaavan mukaiseen käyttöön. Helsingin hallinto-oikeuteen tehdyistä valituksista ei Kirkkonummen kunnan näkemyksen mukaan johdu perusteita lykätä ottaa valtaosaa osayleiskaavan alueesta kaavan mukaiseen käyttöön lukuun ottamatta tämän asian liitekarttojen alueita, joihin valitukset kohdistuvat. Valitukset kohdistuvat vain tiettyihin ja selkeästi rajattaviin osiin Kirkkonummen kunnanvaltuuston hyväksymää kaavaa.

Liitteet

Liitekartat:

- Masalan osayleiskaavan alueen osa, jota ei panna voimaan liito-oravan elinpiirin alueella eikä sen lähialueella (MRL 201 §)
- Masalan osayleiskaavan alueen osa, jota ei panna voimaan Espoonlahden ranta-alueella (MRL 201 §)
- Masalan osayleiskaavan alueen osa, jota ei panna voimaan Vitträskjärven ranta-alueella (MRL 201 §)