



Kirkkonummen kunnan lausunto Microsoft 3465 Finland Oy:n Kirkkonummen datakeskusalueen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta

Yleistä hankkeesta ja arviointiohjelmasta

Kirkkonummen kunta toteaa, että hankealue on 30.8.2021 hyväksytyssä ja 17.2.2023 lainvoimaiseksi tullessa Kolabackenin asemakaavassa varattu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueeksi (ET) ja toteutuessaan hanke toteuttaa kyseistä voimassa olevaa asemakaavaa.

Arviointiohjelma on hyvin kattava ja perusteellisesti laadittu. Kunta esittää kuitenkin joitain tarkennuksia ja korjauksia arviointiohjelmaan, jotka tulee ottaa huomioon itse ympäristövaikutusten arvioinnissa.

Lähtötiedoista ja tehtävistä arvioinneista

Kunta pitää erittäin hyvänä ja perusteltuna, että arvioinnissa ja tarkasteleissa huomioidaan myös liitännäishankkeet, joita ovat arviointiohjelman mukaan lämmön talteenottolaitos ja sähkönsiirto (alueelle tulevat maakaapelit), kuten arviointiohjelman kappaleessa 2.4. on kuvattu. Siinä ei ole kuitenkaan yksilöity tarkemmin mitä vaikutuksia esimerkiksi sähkölinjojen rakentamisen ja toiminnan ajalta arvioidaan. Tätä on syytä tarkentaa arviointiselostuksessa ja arvioida vaikutukset mahdollisimman laajasti.

Kunta kiinnittää huomiota siihen, että datakeskusalueen rakentamisen aikaiset liikennemäärät ja siitä aiheutuvat liikennevaikutukset ovat ohjelmassa kuvattuna mukaan merkittäviä. Arvioinnissa on syytä esittää mahdollisimman konkreettisia keinoja, joilla liikenneturvallisuutta lisätään ja lisääntyvän liikenteen aiheuttamia viihtyvyyshaittoja vähennetään. Kunta on tuonut jo aikaisemmin esiin, että liikenteen osalta Sundsbergintien Masalaan päin johtavalle osuudelle ei tule ohjata työmaaliikennettä, vaan tulee käyttää Länsiväylän ja Kehä III:n muodostamaa yhteyttä

Arviointiohjelmassa todetaan kappaleessa 7.5, että datakeskukselle vaaditaan lupa vaarallisten kemikaalien laajamittaiseen teolliseen käsittelyyn ja varastointiin, sillä alueella varastoidaan varavoimageneraattoreiden polttoainetta yli 1000 m³. Arviointiselostuksessa on tarpeen selvittää tätä mainintaa ja sen konkreettisia vaikutuksia erityisesti mahdollisesti tarvittavien suojaetäisyyksien osalta. Tarkoittaako esitetty polttoainemäärä esimerkiksi sitä, että datakeskusalue saattaisi tulla luokitelluksi Seveso III -direktiivin tarkoittamaksi laitokseksi, jolle määritellään konsultointivyöhyke? Konsultointivyöhykkeellä tapahtuvista kaavamuutoksista tai merkittävämmästä lisärakentamisesta tulee pyytää lausunto Tukesilta sekä pelastusviranomaiselta. Kunta huomauttaa, että asemakaavoituksen valmistelun yhteydessä ei tunnistettu tarvetta ottaa kantaa suuronnettomuusvaaraa aiheuttavien toimintojen sijoittumiseen alueelle, eikä



sen käsityksen mukaan asemakaavamääräykset siten suoraan mahdollista esimerkiksi Seveso III -direktiivin mukaisten suuronnettomuusvaaraa aiheuttavien toimintojen sijoittumista alueelle.

Kappaleessa 8.1.1 ei ole terveysasemien osalta mainittu lainkaan Kirkkonummen keskustassa sijaitsevaa Kirkkonummen hyvinvointikeskusta, joka on aloittanut toimintansa vuoden 2022 lopussa. Masalan terveyskeskuksesta on myös perustellumpaa käyttää määritelmää terveysasema, ja se samoin kuin Kirkkonummen hyvinvointikeskus on Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen vastuulla.

Kappaleessa 8.5.1 on mainittu hankealueen lähimmät luonnonsuojelualueet. Arviointiohjelmaan on päivitettävä hankealueen länsipuolinen muutunut maanomistustilanne ja kiinteistöjaotus, jolla on vaikutusta luonnonsuojelualueiden rajauksiin ja niihin kohdistuvien vaikutusten arviointeihin. Vuonna 2022 tapahtuneen maakaupan yhteydessä on hankealueen länsipuolisesta kiinteistöistä 257-436-1-32 erotettu määräalat luonnonsuojelutarkoituksiin. Kyseisistä määräaloista muodostetut kiinteistöt on liitetty jo aiemmin muodostetun Finnträsk-järven etelä- ja lounaispuolelle sijoittuvan kiinteistön (257-891-1-9) palstoiksi. Valtioneuvoston asetuksella Uudenmaan maakunnan luonnonsuojelualueista (332/2021) on em. Finnträsk-järven rantakiinteistö ja siihen siis myös myöhemmin liitetyt palstat perustettu luonnonsuojelulain 1096/1996 17 §:n mukaisiksi luonnonsuojelualueiksi (Finnträskin vanhojen metsien luonnonsuojelualue). Kyseisen vuonna 2022 tehdyn kiinteistökaupan kauppakirjaan on kirjattu, että silloiset määräalat on hankittu luonnonsuojelutarkoituksiin (ns. METSO-ohjelma). Tämä tarkoittaa sitä, että ne on liitetty automaattisesti osaksi luonnonsuojelualuetta (257-891-1-9) kiinteistötoimitusten myötä luonnonsuojelulain 1096/1996 22 §:n nojalla. Lisäksi Valtioneuvoston asetuksella Uudenmaan maakunnan luonnonsuojelualueista annetun asetuksen 3 §:n muuttamisesta (251/2023), on alueeseen kohdistuvia rauhoitusmääräyksiä myös täsmennetty.

Saadun tiedon mukaan vanhan ampumarata-alueen kunnostustöitä on tehty kesällä 2023. Todettakoon, että arviointiohjelmassa todetaan virheellisesti sen sijaitsevan hankealueen kaakkoispuolella, vaikka oikea sijaintitieto olisi pikemmin alueen etelä- tai lounaispuolella. Arviointiselostuksessa on kuvattava ampumarata-alueella tehdyt kunnostukset ja tarve siihen liittyville mahdollisille jatkotoimenpiteille.