

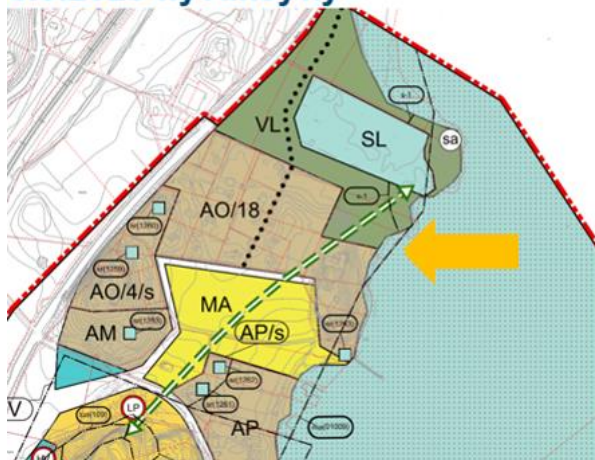
Kirkkonummen kunnan vastaus Masalan osayleiskaavasta tehtyyn valitukseen, jonka on laatinut tilan 257-404-2-27 omistava maanomistaja (10.4.2023)

Taustatietoa

Ensimmäiseksi on syytä todeta, että Kirkkonummen kunnanvaltuusto on hyväksynyt 19.6.2023 (§ 47) Masalan osayleiskaavaa koskevan asiavirheen ja muutaman kirjoitusvirheen korjauksen. Päätöksellä ei ole vaikutusta osayleiskaavan periaatteisiin eikä tähän valitukseen, sillä edellä mainittu päätös ei koske valitusta. Päätöksen yhteydessä osayleiskaavalle on annettu uusi piirustusnumero, joka on 3486 (vanha piir.nro 3481) ja se on päivätty uudestaan: 12.6.2023 (vanha pvm. 6.3.2023).

Kirjoitusvirheen korjaaminen koski Solvikenin aluetta. Kuvaparista ilmenee kunnanvaltuuston 19.6.2023 (§ 47) päätöksen mukainen maankäytön muutos kyseessä olevalla alueella.

6.3.2023 hyväksytty

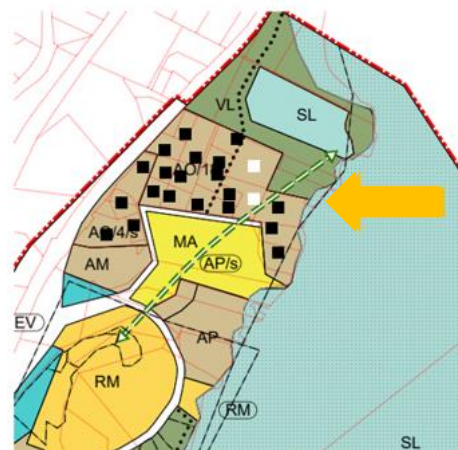


korjattu kaavakartta (12.6.2023)

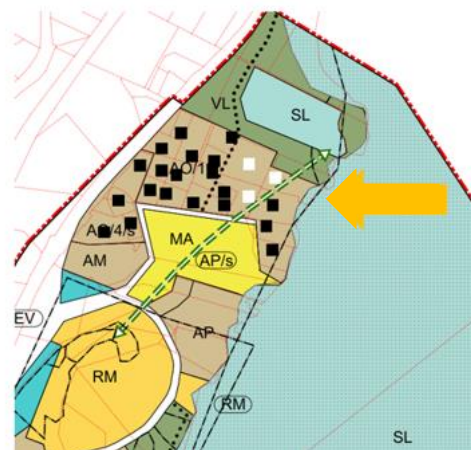


Kuva 1. Vasen kuva on ote Masalan osayleiskaavan, jonka joka kunnanvaltuusto hyväksyi aiemmin keväällä 2023 (kv 6.3.2023, § XX) ja oikea kuva on kunnanvaltuuston kesällä 2023 hyväksymästä osayleiskaavasta (kv. 19.6.2023, §47), jossa tilaa 2:27 koskeva asiavirhe on korjattu. Oranssi nuoli osoittaa asiavirheen sijaintipaikan (tila 2:27).

6.3.2023 hyväksytty



korjattu kaavakartta (12.6.2023)



Kuva 2. Vasen kuva on ote Masalan osayleiskaavan, jonka joka kunnanvaltuusto hyväksyi aiemmin keväällä 2023 (kv 6.3.2023, § XX) ja oikea kuva on kunnanvaltuuston kesällä 2023 hyväksymästä osayleiskaavasta (kv. 19.6.2023, §47), jossa tilaa 2:27 koskeva asiavirhe on korjattu. Oranssi nuoli osoittaa asiavirheen sijaintipaikan (tila 2:27). Mustat neliöt kuvaavat olemassa olevia asuinrakennuksia ja valkoiset uusia.

Toisekseen on syytä todeta, että kunnanhallitus on päättänyt 28.8.2023 (§ XXX) panna Masalan osayleiskaavan voimaan lukuun ottamatta valituksen alaisia alueita kuten esimerkiksi Suvimäen ja Majvikin aluetta, johon tämä valitus kohdistuu.

Valituksen sisältö

Valittaja vaatii, että Masalan osayleiskaavaa muutetaan siten, että valittajan tilan (2:27) maankäyttö muutetaan siten, että tilalle muodostetaan rakennuspaikka, joka perustuu Kirkkonummen yleiskaavan 2020 laskennallisiin rakennuspaikkoihin. Kirkkonummen kunnan periaatteena on käyttää em. yleiskaavan laskennallisia rakennuspaikkoja laatiessaan osayleiskaavoja, mikäli yleiskaavan mukaiset rakennuspaikat ovat rakentamiseen sopivia. Valittaja valottaa olleensa yhteydessä vastaavaan kaavoittajaan, joka on todennut valittajan tilalla olevan oikeus yhteen rakennuspaikkaan.

Kunnan vastaus:

Valittajan esityksen mukainen muutos on tehty kunnanvaltuuston 6.3.2023 (§ 13) hyväksymään Masalan osayleiskaavaan kunnanvaltuuston käsitellessä osayleiskaavan asiavirhettä kokouksessaan 19.6.2023 (§ 47). Näin ollen Kirkkonummen kunta toteaa, että valittajan vaatimus Masalan osayleiskaavan muuttamisesta omistamansa tilan (2:27) osalta on jo tehty.

- ***Kirkkonummen kunta esittää edellä kuvatun perustelun johdosta, että Helsingin hallinto-oikeus hylkää valituksen, koska kunta on tehnyt osayleiskaavaan valituksen edellyttämän asiavirheen korjauksen (kv 19.6.2023, § 47). Lisäksi todettakoon, että kunnanvaltuuston päätös on lainvoimainen.***

Oheisaineisto:

- *Valittajan laatima valitus liitteineen*