

**Keskeyttämis päätös 456604 / Bobäck skola lämmitysmuodon vaihto öljylämmityksestä maalämpöön. (9399)**

Toimitilapalvelujen lautakunta 16.08.2023 § 47  
671/02.05.01.00/2022

Valmistelija	talotekninen asiantuntija Mika Smirnov rakennuttajapäällikkö Hanne Nylund etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa  Toimitilapalvelujen lautakunta päättää selostusosassa mainituin perusteluin  1. keskeyttää 456604 / Bobäck skola lämmitysmuodon vaihdon öljylämmityksestä maalämpöön (9399) hankinnan.  2. pitää Bobäck skola lämmitysmuodon vaihdon öljylämmityksestä maalämpöön (9399) saadun tarjouksen salassa,  3. käynnistää uudelleen tarjouskilpailun valmistelun Bobäck skola lämmitysmuodon vaihdon öljylämmityksestä maalämpöön.  Päätöksenteossa on sovellettu lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016). Hankintapäätöksen perustelut ilmenevät tämän päätöksen liitteenä 1 olevasta perustelumuistiosta.
Käsittely	
Päätös	Toimitilapalvelujen lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	Tarjoaja, talotekniikan asiantuntija, rakennusinsinööri, rakennuttajapäällikkö ja controller
Selostus	<b>Tarjouspyyntö</b> Kirkkonummen kunta on pyytänyt 25.4.2023 päivättyllä tarjouspyynnöllä 456604 / Bobäck skola lämmitysmuodon vaihtoa öljylämmityksestä maalämpöön. (9399).  Kirkkonummen kunta tulee valitsemaan kilpailutuksen perusteella yhden (1) urakoitsijan.  <b>Hankintamenettely</b> Hankinta on toteutettu avoimella menettelyllä.  Kysymyksessä on kansallisen kynnyksarvon ylittävä hankinta (150 000 euroa), josta on julkaistu ilmoitus Hilma-tietokannassa 28.4.2023 (2023-127250).

Tarjouspyyntö julkaistiin Tarjouspalvelu.fi –toimittajaportaalissa 28.4.2023, jonne myös tarjoukset tuli jättää.

### **Hankinta-asiakirjojen saatavuus**

Hankintaan liittyvät asiakirjat ovat olleet tarjouksen tekoaikana saatavilla sähköisesti täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta osoitteessa:

<https://tarjouspalvelu.fi/kirkkonummi?id=456604&tpk=09a83f15-c0c1-4a2e-a80c-7ee3da75206a>

### **Valintaperuste**

Tarjouksen vertailuperusteena on tarjouksen kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka arviointiperusteena on halvin hinta.

Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset Tarjouspyyntöä koskevat kysymykset tuli lähettää Tarjouspalvelu.fi toimittajaportaalista 17.5.2023 kello 16:00 mennessä. Kysymyksiä tuli yhteensä 0 kappaletta.

Tarjouspyyntöön ei tehty täsmennyksiä.

### **Tarjoukset**

Määräaikaan 31.5.2023 kello 16:00 mennessä saapui 1 tarjous.

Tarjouskilpailun keskeyttäminen ja keskeyttämisen perustelut Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 125 § mukaan hankintamenettely voidaan keskeyttää vain todellisesta ja perustellusta syystä. Hankintamenettelyn keskeyttämistä koskevaan ratkaisuun sovelletaan, mitä hankintaa koskevasta päätöksestä säädetään 123 §:ssä.

Oikeuskäytännön mukaan hankintayksikkö voi keskeyttää hankinnan, mikäli hankintaan on saatu yksi hyväksyttäväksi katsottava tarjous (MAO:122/20).

Oikeuskäytännön mukaan hankintayksikkö voi keskeyttää hankinnan, mikäli valituksi tulevan tarjoajan tarjoushinta on ylittänyt hankinnan toteuttamiseen varatut määrärahat (MAO:H78/2021).

Hankintayksikkö toteaa, että puheena olevaan hankintaan on tullut yksi tarjous tarjousten määräaikaan mennessä. Tarjouspyyntö täyttää tarjouspyynnön mukaiset vaatimukset. Hankintayksikkö toteaa, että puheena olevaan hankintaan ei näin ollen ole voinut suorittaa riittävää vertailua urakan kokonaishintojen osalta.

Hankintayksikkö toteaa, että puheena olevan tarjouksen tarjoushinta ylittää hankinnan ennakoidun arvon (Alv 0 %), jonka perusteella kunta saa myös puheena olevaan Bobäck skolanin lämmitysmuodon vaihtoon avustusta kiinteistöjen öljy- ja kaasulämmityksen luopumisesta.

Bobäck skola lämmitysmuodon vaihto öljylämmityksestä maalämpöön (9399) hankinnan tarjouskilpailu tulee siten keskeyttää ja hankintaprosessi tulee käynnistää uudelleen. Uusi tarjouspyyntö tullaan julkaisemaan mahdollisimman pian tarjouspyynnön korjaamisen jälkeen.

### **Salassapito**

Tarjousasiakirjat ovat salassa pidettäviä viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain 24 § 1 momentin 17 kohdan perusteella siihen

asti, kunnes hankintayksikkö on tehnyt ratkaisun tämän keskeyttämisen jälkeisestä uudesta hankintamenettelystä.

**Päätöksen peruste**

Tämän päätöksen toimivalta tulee kunnanvaltuuston 16.12.2019 tekemästä päätöksestä § 127 (lautakunnan toimivalta hankinnoissa, joiden ennakoitu arvo ylittää 300.000 euroa).

Päätöshistoria