

Masalan katualueen haltuunoton kasvillisuuskorvaukset, toimitusnumero 2023-713634

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 31.08.2023 § 98

377/10.00.01/2023

Valmistelija	Maankäyttöasiantuntija Erika Märkälä etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää 1 maksaa maanmittaustoimituksen TN:o 2023-713634 kasvillisuuskorvaukset, pääoma yhteensä 12 017,70 euroa, haltuunotetun katualueen asianosaisille omistajille ja haltijoille päätöksen liitteenä olevien korvauslaskelmien mukaisesti. 2 että korvaussummaan lisätään lunastuslain (laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta, 603/1977) 95.1 § mukainen kuuden prosentoin korko haltuunottohetkestä maksupäivään. 3 että päätös voidaan panna täytäntöön odottamatta sen lainvoimaisuutta. 4 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.
Käsittely	
Päätös	Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaan
Tiedoksi	erittely kiinteistökohtaisesti korvauksen saajalle, taloushallinto, Maanmittauslaitos
Selostus	<p>Maankäyttö- ja rakennuslain 95 §:n mukaan kunta voi ottaa haltuunsa katualueen, kun sitä koskeva lunastusmenettely on pantu vireille. Kunta on hakenut 8.5.2023 kiinteistötoimitusta Maanmittauslaitokselta. Toimitus on tullut vireille 9.5.2023 toimitusnumerolla 2023-713634. Haltuunotot tehtiin 2.6.2023.</p> <p>Katualueen haltuunotot käsittävät Muonamiehenkujan, Rusthollinpolun, Tinantien, Suomelanpolun ja Köpaksenpolun.</p> <p>Maankäyttö- ja rakennuslain 108 §:n mukaan kunnalle siirtyvällä alueella olevat rakennukset, puut, istutukset ja laitteet on kunnan korvattava maanomistajalle.</p>

Kunta maksaa kasvillisuuskorvaukset asianosaisille kiinteistön omistajille tai haltijoille haltuunotokatselmuksen jälkeen. Asianosaisten mahdolliset muut vaatimukset käsitellään Maanmittauslaitoksen pitämässä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisessa lunastustoimituksessa.

Kasvillisuuskorvausten määrittämiseen on käytetty Maanmittauslaitoksen lunastustoimituksia varten laadittuja ajantasaisia korvaussuosituksia, ohje ”Arviointi- ja korvaustiedot 2022”.

Päätöksen liitteenä on korvauslaskelma. Kiinteistökohtaiset erittelyt lähetetään tiedoksi asianosaisille kiinteistön omistajille ja haltijoille.

Päätökseen tyytymätön voi hakea siihen muutosta vireillä olevassa maanmittaustoimituksessa TN:o 2023-713634.

Päätöksen liitteet:

- korvauslaskelmat, haltuunotto 2.6.2023 (ei julkaistava)

Päätöksen oheismateriaali:

- koonti korvauslaskelmista

Päätöshistoria