

Talvikunnossapidon kustannukset talvihoitokautena 2022-2023

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 31.08.2023 § 96

670/10.03.01.01/2022

Valmistelija	kunnossapitopäällikkö Annika Selart etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Yhdyskuntatekniikan palvelualueen johtaja Kauppinen Anna-Kaisa Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää merkitä talvikunnossapidon kustannukset talvihoitokautena 2022-2023 tiedoksi.
Käsittely	
Päätös	Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaan
Tiedoksi	
Selostus	<p>Kunnan kunnossapidettäviä väyliä on yhteensä noin 260 km (katuja 129 km, katujen vierellä olevat kevyen liikenteen väylät 81 km, muita kevyen liikenteen väyliä ja puistoraitteja 51 km ja pysäköintialueita 6,1 ha). Kunnossapitoalueet ja väylät on esitetty kunnan karttapalvelussa https://kirkkonummi.karttatiimi.fi/.</p> <p>Kadut on jaettu kolmeen talvikunnossapitoluokkaan, kunnossapitoluokkien eroja voi tarkastella nettisivuilta osoitteesta https://www.kirkkonummi.fi/talvikunnossapito</p> <p>Kunta vastaa noin 70 kiinteistön piha-alueiden talvikunnossapidosta, kunnossapidettäviä piha-alueita on yhteensä noin 21 ha.</p> <p>Kirkkonummen kunnan alueella on neljä talvihoitourakka-alueita (Masala, Sundet ja Sarvvik aluehoitourakka, Kt 51 eteläinen aluehoitourakka, Kirkkonummen keskustan talvihoitourakka ja Veikkolan talvihoitourakka). Urakat on kilpailutettu ja urakoitsijat valittu avoimella menettelyllä. Urakka käsittää mm. sopimukseen sisältyvien katujen ja kevyen liikenteen väylien sekä kiinteistöjen pihojen talvihoitotyöt.</p> <p>Sopimusten kesto: Kirkkonummen keskustan talvihoitourakka; 1.10.2018-31.5.2021 optio 1.10.2021-31.5.2024 Masala, Sundet ja Sarvvik aluehoitourakka; 1.11.2020-31.10.2023 Kt 51 eteläinen aluehoitourakka; 1.11.2022-31.10.2024 Veikkolan talvihoitourakka; 1.10.2018-31.5.2021 optio 1.10.2021-31.5.2024 Keski-Kirkkonummen ja Volsin alueen kiinteistöjen pihojen talvikunnossapito; 1.10.2018-31.5.2021 optio 1.10.2021-31.5.2024</p> <p>Talvikunnossapidon (urakoiden) kustannukset vaihtelevat merkittävästi sääolosuhteiden mukaan. Toteutuneet kustannukset hoitokausittain raportoidaan yhdyskuntatekniikan lautakunnalle vuosittain.</p> <p>Talvikauden 2022-2023 talvikunnossapitokustannukset ovat:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Kirkkonummen keskustan talvihoitourakan osalta 534 033,65 euroa

(hoitokautena 2021-2022: 557 985 euroa), katualueet 450 424,30 euroa ja piha-alueet 83 609,35 euroa, ei sis. kiinteistöjen käsilumitöitä.

2. Masalan, Sundet, Sarvvik aluehoitourakan osalta 225 670,33 euroa (hoitokautena 2021-2022: 259 906 euroa), katualueet 191 642,16 euroa ja piha-alueet 34 028,17 euroa.

3. Kt 51 eteläisen aluehoitourakan osalta noin 206 481 euroa (hoitokautena 2021-2022: 352 000 euroa), katualueet 177 666 euroa ja piha-alueet 28 815 euroa.

4. Veikkolan talvihoitourakan osalta 286 840,52 euroa, (hoitokautena 2021-2022: 298 165 euroa) katualueet 235 287,51euroa ja piha-alueet 51 553,01euroa, ei sis. kiinteistöjen käsilumitöitä.

5. Keski-Kirkkonummen ja Volsin alueen kiinteistöjen pihojen talvikunnossapito -urakan osalta 50 710 euroa (hoitokautena 2021-2022: 79 720,95 euroa).

Kustannukset on ilmoitettu ilman alv.

Urakoiden kustannukset ovat talvikaudelta 2022-2023 olleet yhteensä 1 223 375,98 euroa, katualueet 1 011 374,62 euroa ja kiinteistöjen piha-alueet 231 190,69 euroa.

Vuoden 2023 käyttösuunnitelmaan on varattu noin 900 000 euroa katujen kunnossapitoon.

Talvikunnossapidon kustannuksiin on vaikuttanut sääolosuhteet, maarakennuskustannusindeksin muutos (indeksin suhteellinen muutos on 19-23 %).