

## Kunnan lausunto As. Oy Gesterbyntie 4:n huoneiston A 9 vapauttamisesta ARA:n käyttö- ja luovutusrajoituksista

Kunnanhallitus 14.08.2023 § 236

141/10.04.00/2023

Valmistelija	Kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Vt. Kunnanjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa  Kunnanhallitus päättää puoltaa Y-Säätiön hakemusta vapauttaa As. Oy Gesterbyntie 4:n (y-tunnus 0127914-6) huoneisto A 9 (osakkeet 2243-2547) ARA:n käyttö- ja luovutusrajoituksista hakijan esittämällä asunnon erittäin huonoa kuntoa ja korkeaa omakustannusvuokraa koskevalla perusteella.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	Y-Säätiö
Selostus	<p>Y-Säätiö on pyytänyt Kirkkonummen kunnalta lausuntoa Gesterbyssä sijaitsevan As. Oy Gesterbyntie 4:n yksittäisen huoneiston A 9 vapauttamiseksi ARA:n käyttö- ja luovutusrajoituksista. Hakemusta on perusteltu sillä, että asunto on vaikeasti vuokrattavissa asunnon erittäin huonon kunnan, korkean omakustannusvuokran sekä heikon sijainnin vuoksi.</p> <p>ARA:n ohjeistuksen mukaan rajoituksista vapautuminen edellyttää valtion asunto- tai aravalainan takaisinmaksamista. Yleisimpänä syynä vapauttamisen hakemiselle ja myöntämiselle on asuntojen tyhjillään olo, minkä ei arvioida muuttuvan. Sen sijaan kasvukeskusalueilla ja muilla sellaisilla paikkakunnilla, joilla vuokra-asunnoille on kysyntää, vapauttaminen on mahdollista vain erityisestä syystä.</p> <p>Kunnan vuokrataloyhtiöllä on tällä hetkellä hyvin tarjontaa Gesterbyn alueella, joten yksittäisen asunnon rajoituksista vapauttamiselle ei ole estettä asunnon erittäin huonon kunnan ja korkean omakustannusvuokran perusteella.</p> <p>Esityslistan oheismateriaali:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>lausuntopyyntö 8.2.2023 ja hakemus 2.11.2022</li></ul>