

Sopimus kunnan rajan ylittävästä liittymisestä vesihuoltolaitoksen asiakkaaksi Siuntion kunnan ja Kirkkonummen kunnan välillä

1 Sopijapuolet

Siuntion kunta (jäljempänä Siuntio)

Y-tunnus 0131156-4

Postiosoite Puistopolku 1, 02580 Siuntio

Kirkkonummen Vesi, Kirkkonummen kunta (jäljempänä Kirkkonummi)

Y-tunnus 0203107-0

Postiosoite PL 20, 02401 Kirkkonummi

2 Sopimuksen tarkoitus

Tämä sopimus koskee Kirkkonummen ja Siuntion kunnan rajojen läheisyydessä sijaitsevan kiinteistön tai muutamien kiinteistöjen liittämistä naapurikunnan vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostoon.

3 Kumottavat sopimukset

Tällä sopimuksella ei kumota aiempia sopimuksia.

4 Liittymishakemus kunnan rajan ylittävässä liittymisessä

Kunnan rajan läheisyydessä sijaitseva yksittäinen asuinkiinteistö tai jätevesimäärältään vastaava muu kiinteistö ja muutaman kiinteistön ryhmä voidaan liittää kiinteistöjen sijaintikunnasta riippumatta sen kunnan vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja/tai viemäriin, johon liittäminen teknisesti ja taloudellisesti on tarkoituksenmukaista

Kiinteistön omistaja tai haltija jättää liittymishakemuksensa aina kiinteistön sijaintikunnan vesihuoltolaitokselle. Tämä toimittaa sen lausunnolla varustettuna naapurikunnan vesihuoltolaitokselle, mikäli katsoo kiinteistön liittämisen naapurikunnan vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja/tai viemäriin tarkoituksenmukaiseksi.

Hakemus käsitellään siinä kunnassa, jonka vesijohtoon ja viemäriin kiinteistö on tarkoitus liittää. Jos kiinteistö on tarkoitus liittää toisen kunnan vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja toisen kunnan vesihuoltolaitoksen viemäriin, käsitellään hakemus molemmissa kunnissa.

5 Liittymissopimuksen laatiminen

Kiinteistön omistaja tai haltija tekee liittymissopimuksen sen kunnan vesihuoltolaitoksen kanssa, joka vesijohtoon ja/tai viemäriin kiinteistö liitetään. Jos kiinteistö liitetään toisen kunnan vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja toisen kunnan viemäriin, kiinteistön omistaja tai haltija tekee liittymissopimuksen molempien kuntien vesihuoltolaitosten kanssa.

Liittymissopimus ja sitä koskevat yleiset toimitusehdot ovat kunnossa kulloinkin voimassa olevien päätösten mukaiset, ellei tästä sopimuksesta muuta johdu.

6 Vesihuoltolaitosten maksut, mittarointi ja liitostyöt

Liittymismaksut, perusmaksut ja käyttömaksut määräytyvät liittymissopimuksen tekevän vesihuoltolaitoksen taksojen mukaan ja ne perivät liittymissopimuksen tekevä vesihuoltolaitos.

Vesimittarin lukee se vesihuoltolaitos, jonka vesijohtoverkkoon kiinteistö on liittynyt, ja tarvittaessa ilmoittaa tiedot jätevesilaskutusta varten naapurikunnan vesihuoltolaitokselle, mikäli kiinteistö on liitetty naapurikunnan vesihuoltolaitoksen viemäriin.

Kiinteistön vesijohto- ja/tai viemärilaitteiden suunnitelmat ja asennustyöt tarkastaa vesihuoltolaitos, jonka vesijohto- ja/tai viemäriverkkoon kiinteistö on tarkoitettu liittää. Vesihuoltolaitokset asentavat myös omalta osaltaan tonttivesijohdon, tonttviemärin ja vesimittarin niiltä osin, kun asennustyöt kuuluvat vesihuoltolaitosten tehtäväksi.

Maksut em. toimenpiteistä vesihuoltolaitokset perivät niiden perusteiden mukaan, joita sovelletaan niiden omilla alueilla oleviin vastaavanlaisiin kiinteistöihin.

7 Runkovesihuoltolinjojen rakentaminen

Kunnan rajan läheisyydessä olevan kiinteistön tai muutaman kiinteistön ryhmän liittämiseksi naapurikunnan vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja/tai viemäriin voidaan rakentaa runkovesijohtoja ja -viemäreitä. Tällaiset runkovesijohdot ja -viemärit omistavat, suunnittelee ja rakentaa vesihuoltolaitos toiminta-alueellaan tai kiinteistön sijaintikunta, jos kiinteistö ei ole vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, ellei toisin sovita. Suunnitelmat tulee hyväksyttäväksi siinä vesihuoltolaitoksessa, jonka verkkoon kiinteistö liitetään.

Runkojohtojen rakentamisen ja tarvittaessa uusimisen maksaa johtojen omistaja. Johtojen rakentaja hankkii tarvittavat maankäyttöluvat kiinteistöjen omistajilta.

8 Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueet

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueita ei tämän sopimuksen perusteella laajenneta toisen kunnan alueelle. Liittymissopimusten tekeminen tai tekemättä jättäminen jää edelleen täysin kuntien vesihuoltolaitosten harkintavallan alaiseksi, mutta tämän sopimuksen mukaisia liittymissopimuksia pyritään tekemään, ellei niiden tekemiselle ole olemassa selviä esteitä.

9 Laaditut liittymissopimukset

Laaditut liittymissopimukset lisätään tähän sopimukseen liitteinä. Kukin uusi liittymissopimus on aina uusi liite.

10 Sopimuksen voimassaolo

Tämä sopimus tulee voimaan, kun sopijapuolet ovat sen hyväksyneet ja sopimus on allekirjoitettu. Sopimus on voimassa toistaiseksi.

11 Sopimuksen muuttaminen

Sopijapuolella on aina oikeus esittää sopimuksen voimassaoloaikana muutoksia, jotka perustuvat pakottavan lainsäädännön, lupamääräyksen tai muun viranomaismääräyksen muutokseen, tekniseen kehitykseen, olosuhteiden muuttumiseen tai muuhun vastaavaan syyhyn. Toinen sopijapuoli on tällöin velvollinen neuvottelemaan sopimuksen muuttamisesta vastaamaan muuttuneita olosuhteita.

Sopimuksen muutoksista on sovittava kirjallisesti ja kummankin osapuolen on vahvistettava muutokset allekirjoituksillaan.

Osapuolten edustajilla on oikeus sopia tarkemmin sopimukseen liittyvistä yksityiskohdista ja menettelytavoista poikkeamatta kuitenkaan sopimuksen ehdoista.

12 Sopimuksen päättäminen

Molemmilla sopijaosapuolilla on oikeus päättää sopimus kirjallisella ilmoituksellaan. Sopimuksen irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta.

Sopimuksen päättyessä toisen kunnan alueelle solmitut liittymissopimukset jäävät voimaan. Ennen sopimuksen päättämistä aloitetut liittymishakemukset on oikeus saattaa loppuun, jotta liittymän hakeneelle kiinteistön omistajalle tai haltijalle koidu kohtuutonta haittaa.

13 Sopimuksen siirtäminen

Tätä sopimusta ei saa siirtää kolmannelle osapuolelle ilman toisen sopijapuolen kirjallista suostumusta.

14 Erimielisyydet

Tätä sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti kahden välisissä neuvotteluissa. Viime kädessä erimielisyydet jätetään ensiasteena ratkaistavaksi Länsi-Uudenmaan käräjäoikeuteen.

15 Päiväys ja allekirjoitukset

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Allekirjoitukset

Siuntion kunta

Kenneth Flythström
Vt. Tekninen johtaja

Juha-Pekka Isotupa
Kunnan johtaja

Kirkkonummen Vesi

Antti Levänen
Liikelaitoksen johtaja

Liitteet