

Juhlakallion ja Tolsanmäen katualueen haltuunottojen kasvillisuuskorvaukset, toimitusnumero 2023-712244

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 15.06.2023 § 75
296/10.00.01/2023

Valmistelija	Maankäyttöasiantuntija Erika Märkälä etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa sijainen kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää 1 maksaa maanmittaustoimituksen TN:o 2023-712244 kasvillisuuskorvaukset , pääoma yhteensä 48 895,64 euroa, haltuunotetun katualueen asianosaisille omistajille ja haltijoille päätöksen liitteenä olevien korvauslaskelmien mukaisesti 2 että korvaussummaan lisätään lunastuslain (laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta, 603/1977) 95.1 § mukainen kuuden prosentin korko haltuunottohetkestä maksupäivään 3 että päätös voidaan panna täytäntöön odottamatta sen lainvoimaisuutta 4 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.
Käsittely	
Päätös	Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	erittely kiinteistökohtaisesti korvauksen saajalle, taloushallinto, Maanmittauslaitos
Selostus	Maankäyttö- ja rakennuslain 95 §:n mukaan kunta voi ottaa haltuunsa katualueen, kun sitä ryhdytään rakentamaan tai muutoin tarvitaan käytettäväksi ja alueen erottamista koskeva kiinteistötoimitus on pantu vireille. Kunta on hakenut 13.4.2023 kiinteistötoimitusta Maanmittauslaitokselta. Toimitus on tullut vireille 14.4.2023 toimitusnumerolla 2023-712244. Haltuunotot tehtiin 11.5.2023. Katualueen haltuunotot käsittävät Tohtorinaukion, Vanhan Sairaalantien, Vanhan Heikkiläntien, Räätäli Bäckströmin kujan, Bisarintien, Ljunghedanpolun, Kuutamokujan, Äminnentien, Viulunrakentajantien ja Viulunrakentajankujan.

Maankäyttö- ja rakennuslain 108 §:n mukaan kunnalle siirtyvällä alueella olevat rakennukset, puut, istutukset ja laitteet on kunnan korvattava maanomistajalle.

Kunta maksaa kasvillisuuskorvaukset asianosaisille kiinteistön omistajille tai haltijoille haltuunotokatselmuksen jälkeen. Asianosaisten mahdolliset muut vaatimukset käsitellään Maanmittauslaitoksen pitämässä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisessa lunastustoimituksessa.

Kasvillisuuskorvausten määrittämiseen on käytetty Maanmittauslaitoksen lunastustoimituksia varten laadittuja ajantasaisia korvaussuosituksia, ohje ”Arviointi- ja korvaustiedot 2022”.

Päätöksen liitteenä on korvauslaskelma. Kiinteistökohtaiset erittelyt lähetetään tiedoksi asianosaisille kiinteistön omistajille ja haltijoille.

Päätökseen tyytymätön voi hakea siihen muutosta vireillä olevassa maanmittaustoimituksessa TN:o 2023-712244.

Päätöksen liitteet:

- korvauslaskelmat, haltuunotto 11.5.2023 (ei julkaistava)

Päätöksen oheismateriaali:

- koonti korvauslaskelmista

Päätöshistoria