

Sepänkannas III -asemakaava-alueen tontin myyminen, kiinteistö 257-481-1-173, K4547T3
Yhdyskuntatekniikan lautakunta 15.06.2023 § 72
477/10.00.02/2019

Valmistelija	Maankäyttöinsinööri Aija Aunio etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa sijainen kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi Yhdyskuntatekniikan lautakunta 1 päättää, että Kirkkonummen kunta myy Sepänkannas III -asemakaava- alueen tontin K4547T3, kiinteistötunnuksestaan 257-481-1-173, vuokraoikeuden haltijalle kauppahintaan 77 000 euroa. Kauppakirja on allekirjoitettava kolmen kuukauden kuluessa myyntipäätöksen lainvoimaisuudesta. 2 päättää oikeuttaa ja valtuuttaa yhdyskuntatekniikan johtajan laatimaan ja allekirjoittamaan kauppakirjan.
Käsittely	
Päätös	Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	ostaja
Selostus	Sepänkannas III asemakaava-alueen omakotitonttien myynti- ja vuokrausperusteet sekä myynti- ja vuokraushinnat on vahvistettu kunnanvaltuustossa 14.4.2014 (§ 33). Sepänkannaksella osoitteessa Kuokkatie 16 sijaitsevan tontin nykyinen vuokraoikeuden haltija haluaa ostaa tontin. Maanvuokrasopimuksessa vuokralaisella on tontin osto-optio käypään arvoon. Tontin pinta-ala on 808 m ² ja rakennusoikeus 200 k-m ² + 30 k-m ² . Myyntihinta perustuu em. valtuuston vahvistamiin vuokrausperusteisiin. Kyseistä hinnoittelua on noudatettu kaikissa alueella tehdyissä tonttikaupoissa. Esityslistan oheismateriaali: <ul style="list-style-type: none">• myytävä tontti kartalla: https://kirkkonummi.karttatiimi.fi/link/3BsMan• ostajan yhteystiedot
Päätöshistoria	