

# Kyrkslätts planläggningsöversikt 2023



INLEDNING	3
KOMMUNENS UTVECKLINGSUTSIKTER	3
HELSINGFORSREGIONEN	5
KUUMA-KOMMUNERNA	5
MBT 2019-PLANEN	6
PLANSYSTEMET	7
LANDSKAPSPLENEN STYR	8
PLANENS PLANERIGSPROCESS	9
ÅR 2021 I KORTHET	10
ÅR 2022 I KORTHET	11
PROJEKT	12
MELLERSTA KYRKSÄTT	17
SÖDRA KYRKSÄTT	21
ÖSTRA KYRKSÄTT	22
NORRA KYRKSÄTT	25
STRANDETALJPLANER	27
TRAFIKPLANERING	28
ÖVRIGA PROJEKT	31

I planläggningsöversikten som uppgörs årligen informeras om de planprojekt som är anhängiga och om de som anhängiggörs inom den närmaste tiden i Kyrksläpps kommun och Nylands förbund. Dessutom berättas där kort om kommunens andra markanvändningsprojekt och trafikplanering samt om ur kommunens perspektiv betydande regionalt samarbete.

Uppgifter om planprojekten fås förutom i planläggningsöversikten även i planläggningsprogrammet. I programmet finns beskrivningar av anhängiga delgeneralplaneprojekt. Likaså har för varje detaljplaneprojekt uppgjorts ett projektkort där man beskrivit planeringsprojektet och bedömt dess betydelse. Projekten som ingår i planläggningsprogrammets korg för planer som ska genomföras, främjas under en tvåårig planeringsperiod åren 2023 och 2024.

<https://www.kyrkslatt.fi/planlaggning>

<https://www.kyrkslatt.fi/planlaggningsprogram-2023-2027>

## KOMMUNENS UTVECKLINGSUTSIKTER

Rysslands krig i Ukraina och coronapandemin inverkar på vårt liv. Som en följd av kriget har inflationen höjt kostnaderna för såväl levnad som byggande. Under år 2022 ökade kommunens invånarantal med ca 165 invånare. I början av år 2023 ökade invånarantalet dock kännbart, och det fanns mer än 41 000 invånare i Kyrkslätt (situationen i april 2023). Tillväxten beror delvis på att ukrainarnas status ändrat från flyktingar till kommuninvånare. I enlighet med kommunens nuvarande befolkningsprognos skulle kommunen ha ca 46 500 invånare år 2040.

År 2023 färdigställs servicenätsplanen, som siktar på åren 2030 och 2040 och scenariomässigt ända till år 2060. Kommunens tjänster ordnas utgående från planen i fråga. Från och med år 2023 framåt är hälso- och socialtjänsterna samt räddningsväsendet på Västra Nylands välfärdsområdes organiseringsansvar.

Markanvändningen i Kyrksläpps planläggningsprogram 2023–2027, som godkändes hösten 2022, betonade främjande av boende i småhus, även om också flervåningshusproduktionen säkerställs. Ett viktigt mål är att öka tomtreserven för egnahemshus och främja småhusdominerade planprojekt. I början av år 2022 hade planreserven för boende krympt och var lite under 300 000 v-m<sup>2</sup>. Mer än hälften av reserven var småhusbyggande. I enlighet med planläggningsprogrammet är det möjligt att planlägga ett rekordstort antal egnahemshustomter både på kommunens och på privatägda marker.

Företagstomter på bra platser intresserar, men utbudet är beklagligt litet. Med anledning av det har kommunen främjat förutsättningar

## KOMMUNENS UTVECKLINGSUTSIKTER

att bygga verksamhetslokaler och näringspolitiskt motiverade projekt har tagits upp i planläggningsprogrammet. Våren 2023 håller byggandet av kommunalteknik längs Västerleden på företagsområdet i Viltskogens detaljplan att bli färdigt. I närheten av området ligger Kola-backens detaljplan som möjliggör byggandet av tomter för en stor datacentral och företagsverksamhet. År 2023 anhängiggör man detaljplaneringen av Tollsporten, vilket möjliggör ny företagsverksamhet på ett område med bra åtkomlighet invid Västerleden.

Kyrksläotts kommunstrategi 2022–2023 blev färdig år 2021. Tillsammans med den år 2020 uppgjorda En blick in i framtiden – Utvecklingsbild för markanvändningen i Kyrkslätt 2040 och 2060 styr den kommunens beredskap inför framtida utmaningar och utveckling långt in i framtiden. Den närliggande naturens attraktionskraft och småhusdominans har en central roll i båda handlingarna liksom också utvecklingen av centrumen och skapandet av nytt arbete. Kommunen vill växa. Beredningen av uppgörandet av den nya kommunstrategin har anhängiggjorts våren 2023.

Som HINKU-kommun är Kyrksläotts mål att minska koldioxidavtrycket betydligt jämfört med idag. Kyrksläotts arkitekturpolitiska program 2017 är också ett viktigt dokument. I enlighet med det höjer man kvalitetsnivån på offentliga byggnader, offentliga områden och parker samt det övriga hus- och miljöbyggandet. 2021 färdigställdes också Kyrksläotts kommuns åtgärdsplan för hållbar energi och ett hållbart klimat, som kompletterar vägkartan för Kyrksläotts klimatåtgärder som blev färdig 2019.

År 2022 blev gatuplanerna och övriga kommunaltekniska byggnadsplaner för Festbergets och Tollbackens detaljplaner i Hindersby färdiga. Byggandet av dem har inte inletts på grund av besvär. Båda planerna har en småhusdominerad karaktär. År 2023 torde de småhusdominerade detaljplanerna för Blåbärsbrinken, Kvis och Norra Jorvas godkännas. Alla innehåller ett betydande antal nya egnahemshustomter. Nya områden för småhusdominerat boende ska i enlighet med planläggningsprogrammet inledas i form av detaljplanen för Gillobacka i Jorvas och detaljplanen för Tassbacken i Bobäck.

Invånare fordrar service och förnuftig produktion av kommunens serviceutbud är en ständig utmaning på vilken man kan inverka med långsiktig planering av markanvändningen. Ur Kyrksläotts planläggningsprogram 2022–2027 framgår att planläggningsprojekten koncentreras till tätorter och stationsregioner med influensområde. Utvecklingen av Kyrksläotts affärscentrum har fått första prioritet bland kommunens projekt. Å andra sidan bereder man sig i programmet också på att inleda planeringen av nya småhusområden i Kantviktrakten ifall delgeneralplanen för Kantvik vinner laga kraft.

I kommunen finns ca 11 000 arbetsplatser (uppgifter år 2019) och kommunens arbetsplatssufficiens är nästan 60 %. En stor del, nästan 70 % av Kyrksläottsborna som arbetar, pendlar ändå till arbetsplatser utanför kommunen, främst till huvudstadsregionen. Coronapandemin verkar inte ha inverkat skadligt på kommunens sysselsättningsutveckling. Även användningen av kollektivtrafik har återhämtat sig från nedgången under pandemin, för användarantalet har så gott som återställts.

En god servicenivå inom kollektivtrafiken och fungerande förbindelser till huvudstadsregionen ökar intresset för Kyrkslätt som plats att bo och arbeta i. Eftersom efterfrågan på företagstomter under de senaste åren har lett till att utbudet på företagstomter minskat, måste kommunen effektivisera markanskaffningen bland annat för att planlägga nya företagstomter.

## HELSINGFORSREGIONEN

Helsingforsregionen utgörs av huvudstadsregionen och KUUMA-kommunerna. På området finns totalt 14 kommuner. Kommunerna utför regionplanering bl.a. i fråga om markanvändning, boende och trafik. År 2020 godkänner regionens kommuner det nya MBT-avtalet för åren 2020–2031. Den lägger grund för den år 2019 färdigställda planen MBT 2019 som fullföljer visionen för Helsingforsregionen.

- Helsingforsregionen utvecklas som ett enhetligt fungerande och attraktivt metropolområde. Metropolområdets enhetliga • Helsingforsregionen utvecklas som ett enhetligt

fungerande och attraktivt metropolområde. Metropolområdets enhetliga samhällsstruktur har mångsidiga och ekoeffektiva funktioner. samhällsstruktur har mångsidiga och ekoeffektiva funktioner.

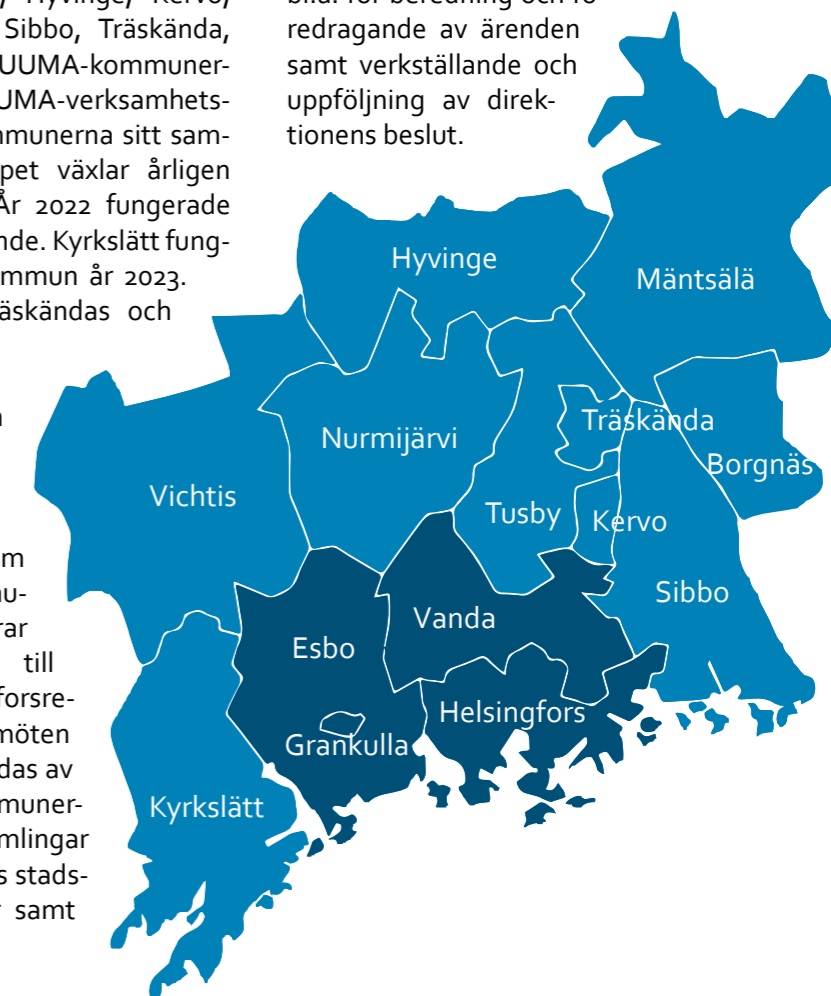
- Den växande regionen erbjuder mångsidiga möjligheter för boende. Trafiksystem som baserar sig på hållbara färd sätt betjänar regionens åtkomlighet och näringslivets konkurrenskraft.
- Omkring det täta kärnområdet finns ett nätverk av personliga centrum och naturnära miljö.

## KUUMA -KOMMUNERNA

KUUMA-regionen utgörs av tio kranskommuner i huvudstadsregionen. Utöver Kyrkslätt hör Borgnäs, Hyvinge, Kervo, Mäntsälä, Nurmijärvi, Sibbo, Träskända, Tusby och Vichtis till KUUMA-kommunerna. I enlighet med KUUMA-verksamhetsplanen organiserar kommunerna sitt samarbete. Ordförandeskapet växlar årligen mellan kommunerna. År 2022 fungerade Kervo stad som ordförande. Kyrkslätt fungerar som ordförandekommun år 2023. Följande år är det Träskändas och Borgnäs tur.

KUUMA-direktionen leder och utvecklar kommunernas samarbete, godkänner bl.a. utlåtanden och avtal som gäller KUUMA-kommunerna samt representerar KUUMA-kommunerna till exempel vid Helsingforsregionens samarbetsmöten (HSYK). Direktionen bildas av ordförandena för kommunernas fullmäktigeförsamlingar och styrelser. Regionens stads- och kommundirektörer samt

samarbetsdirektören för KUUMA bildar KUUMA-kommissionen som ansvarar bl.a. för beredning och förredragande av ärenden samt verkställande och uppföljning av direktionens beslut.



MBT 2019-planen som gäller Helsingforsregionen är en strategisk plan om hur regionen utvecklas åren 2019–2050. Regionens önskade framtid i en pärm med målsättningar och konkreta åtgärder för hur de ska uppnås tillsammans. Planen bereds vart fjärde år.

Planen är en vägkarta för hur

- man kan sänka trafikutsläppen i regionen
- invånarnas vardag kan göras smidigare
- man kan finna ett hem till ett skäligt pris invid goda trafikförbindelser
- tillgängligheten till arbetskraft och fungerande transporter betjänar näringslivet.

I planen berättas

- hur bostäder byggs i framtiden
- hur trafiken och hela trafiksystemet utvecklas så att det bäst betjänar hela Helsingforsregionen
- hur man bygger tillräckligt med bostäder för människor i olika livssituationer i regionen och samtidigt ombesörjer god kvalitet för både boendet och livsmiljön.

Kyrksläotts kommunfullmäktige godkände sommaren 2020 MBT 2019-planen och hösten 2020 MBT-avtalet.

#### Markanvändning (M)

Volymen bostadsbyggrätt som planläggs årligen i Kyrkslätt är enligt MBT-avtalet nästan 40 000 v-m<sup>2</sup>. Kommunfullmäktige behandlade inte för godkännande några nya detaljplaner för boende år 2022. Målet för MBT-avtalsperioden (år 2020–2023) torde överskridas om de småhusdominerade detaljplanerna för Blåbärsbrinken, Kvis och Norra Jorvas samt Stallbacken framskrider till behandling för godkännande under år 2023.

#### Boende (B)

I MBT-avtalet är Kyrksläotts årliga mål för bostadsproduktionen ca 440 bostäder. År 2022 blev cirka 500 nya bostäder färdiga, av vilka nästan hälften var flervåningshusbostäder. Målet för bostadsproduktion under MBT-avtalsperioden (åren 2020–2023) torde överskridas, även om byggnadsverksamheten blir långsammare år 2023. Helsingforsregionens årliga mål för bostadsproduktionen är enligt MBT-avtalet cirka 16 500 bostäder

#### Trafik (T)

Enligt MBT-avtalet gäller Helsingforsregionens trafiksystems viktigaste och till sina verkningar mest betydande trafikprojekt huvudstadsregionen. Det viktigaste projektet för Kyrkslätt är genomförandet av Esbos stadsbana från Alberga till Köklax, men ökningen av tågturen på banan hänger samman med byggandet av en tågdepå på kustbanan. Enligt Kyrksläotts kommuns beslut kan depån inte placeras på kommunens område. År 2022 färdigställdes planerna för en gång- och cykelförbindelse invid Åbovägen från Veikkola centrum till närheten av gränsen till Esbo stad. Byggandet av förbindelsen inleds hösten 2023.

Under de senaste åren har regionens kommuner i samarbete med HRT och HRM och Nylands förbund berett utkastet till planen MBT 2023, som var på remissrunda i slutet av våren 2023. Projektets målår är 2040, men planen siktar till och med mot år 2060. Den nya planen ska ersätta den nuvarande. Troligtvis blir MBT 2023-planen klar hösten 2023.

<https://www.hel.fi/kanslia/helsinginseutu-fi/mal-yhteistyö/mal>

<https://www.hsl.fi/hsl/mal>



I markanvändnings- och bygglagen (MBL) bestäms om planeringssystemet för markanvändning. Systemets princip är enkel: en mer omfattande och översiktlig plan styr den detaljerade planläggningen.

De riksomfattande målen för områdesanvändning (VAT) är ett styrredskap med hjälp av vilka man ger riktlinjer för frågor angående betydande områdesanvändning för utvecklingen i hela landet. Målen gäller bl.a. samhällenas funktionalitet och hållbara resor, trafiksystemets effektivitet, livsmiljöns sundhet och säkerhet, natur- och kulturmiljöns livskraft och utnyttjandet av naturresurser samt energiförsörjning med förmåga till förnyelse. Genomförande av de riksomfattande områdesanvändningsmålen ska främjas på alla plannivåer.

En landskapsplan är en allmän plan för användningen av områden inom ett landskap. I den presenteras principerna för användningen av områden och behövliga områden för utvecklande av landskapet och den enskilda kommunen. Planen fungerar som instruktion i utarbetandet av general- och detaljplaner men gäller inte på områden med general- eller detaljplan med rättsverkningar. För uppgörande av landskapsplanen som gäller Kyrkslätt ansvarar Nylands förbund, och landskapsfullmäktige ansvarar för fastställande av den.

En generalplan uppgörs för hela kommunen eller för en del av den och då kallas den delgeneralplan. I Kyrksläotts kommun gäller generalplaner med rättsverkan.

Skärgårds- och kustområdena berörs av en delgeneralplan och på de övriga områdena gäller Kyrksläotts generalplan 2020. Därtill har markanvändningen preciserats med delgeneralplaner på områdena Vecklax, Lappböle, Bro-Kolsarby, Hindersby, Kommuncentrum, etapp 1, Jorvas och Ingvalsby samt Gesterby och Smedsby. Kommunen utarbetar och godkänner generalplanen.

Detaljplanen är den mest detaljerade planformen som skapar förutsättningar för byggande på tätorter eller andra områden på vilka tätare bebyggelse planeras.

I detaljplanen bestäms bl.a. användningsändamålet och byggrätten för kvarterksområden samt exempelvis byggnadernas våningshöjd och placering av byggnaderna på tomten. Bestämmelserna kan variera på olika tomter i ett kvarter.

I detaljplanerna anvisas vanligtvis till exempel parker, lek- och parkeringsplatser samt områden för tekniskt underhåll. På en ju mer central plats inom samhällsstrukturen planområdet ligger eller om t.ex. byggnadsbeståndet i närmiljön är betydande och ställer specialkrav för planerandet eller om naturens särdrag begränsar byggande, desto noggrannare detaljplan uppgörs. Ofta kompletteras också kvalitets- och miljöanvisningar samt bygganvisningar detaljplanen. Kommunen utarbetar och godkänner detaljplanen.

Stranddetaljplanen är en detaljplan som ska styra och ordna främst fritidsbosättning på strandområdena. Planen uppgörs oftast av markägaren och kommunen godkänner planen.

Markanvändnings- och bygglagen revideras för tillfället. Målet med reformen är att förenkla systemet för planering av områdesanvändningen, utveckla styrningen av byggandet, stödja medborgarnas möjligheter att påverka den planering och beslutsfattande som rör deras egen livsmiljö samt säkerställa att lagtexten är tydlig och konsekvent.

Revideringen av markanvändnings- och bygglagen som pågått i flera år krympte rätt långt till en revidering av bygglagen, även om det i markanvändningslagen läggs till bestämmelser om digitala uppgifter om områdesanvändning. Bygglagen träder i kraft 1.1.2025 och den resterande markanvändningslagen får namnet lagen om områdesanvändning. I och med den nya bygglagen införlivas bekämpningen av klimatförändringar i bygglagstiftningen på ett heltäckande sätt. Dessutom ska lagen underlätta byggandet, påskynda cirkulär ekonomi och digitalisering och höja kvaliteten på byggandet.

<https://mrluudistus.fi/sv/>

## LANDSKAPSPLANEN STYR

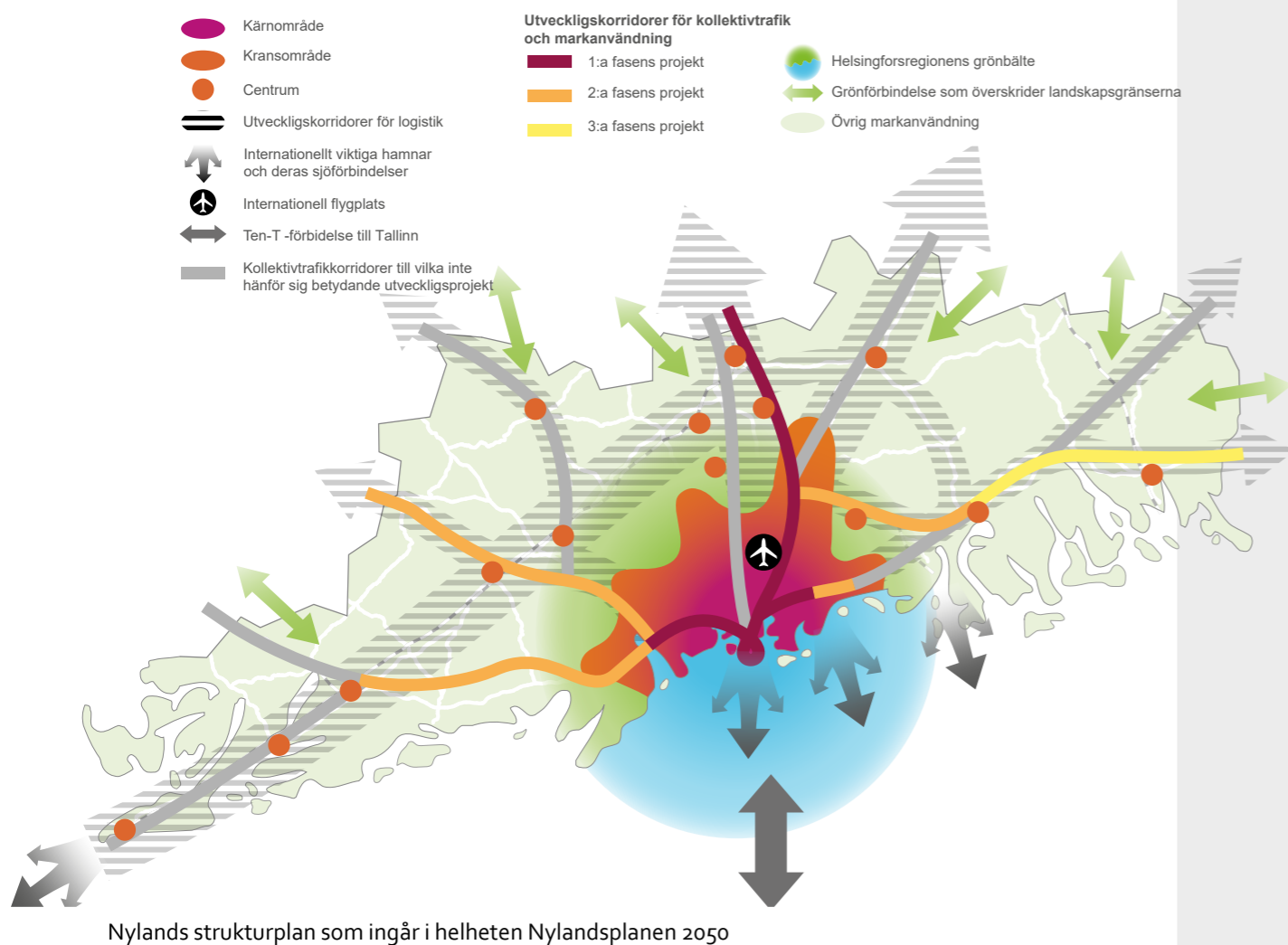
Landskapsplanen, som kallas Nylandsplanen 2050, är en långsiktig plan som i egenhet av en översiktligare plan styr planläggningen i kommunerna. Nylandsplanen 2050 utarbetades för första gången i två steg och den består av en översiktlig långsiktig strukturplan och preciserande regionvisa etappplansplaner. Regionala planer utarbetades för Helsingforsregionen och för östra och västra Nyland. Kyrkslätt hör till Helsingforsregionen.

Nylandsplanen 2050 är mer strategisk och flexibel än tidigare, men samtidigt också mer fokuserad. I strukturplanen identifieras med tanke på riksomfattande intressen och regionens utveckling nödvändiga faktorer

och bara de avgörs. Regionspecifika planer svarar å sin sida på de olika behoven för Nylands delområden.

Nylandsplanen 2050 utarbetades sida vid sida med Nylandsprogrammet och trafiksystemplanerna för landskapet och i centrum stod hållbar styrning av tillväxten inklusive de fenomen som den medför. Planens huvudmål är utöver dessa balansen mellan områdena, bemötande av klimatförändringen och hållbar användning av naturresurser och naturen, ökande av välbefinnandet och landskapets dragningskraft samt hållbar konkurrenskraft.

Nylands landskapsfullmäktige godkände



## LANDSKAPSPLANEN STYR

Nylandsplanen 2050 i augusti 2020 men bland annat Kyrkslätts kommun anförde besvär över den tillhörande etappplansplanen för Helsingforsregionen. Kommunens besvär gällde depåbeteckningen för tung spårtrafik som anvisats kustbanan och som i plankartan ligger på gränsen mellan Kyrkslätts kommun och Esbo stad. Efter Helsingfors förvaltningsdomstols negativa beslut år 2021 anförde bl.a. Kyrkslätts kommun besvär och ansökte om besvärstillstånd hos högsta förvaltningsdomstolen. Den beviljade besvärstillstånd med sitt uppskovsbeslut även till de övriga 14 ändringssökandena i början av år 2022, men förkastade till slut besvärerna våren 2023. Nylandsplanen 2050-helheten har därmed vunnit laga kraft och de tidigare landskaps-

planerna har upphävts i samband med det. Därmed gäller endast Helsingforsregionens etappplansplan, som hör till Nylandsplanen 2050, Kyrkslättsområdet.

Kontaktuppgifter till Nylands förbund:

adress: Estersporten 2 B,  
00240 HELSINGFORS  
telefonväxel: (09) 4767 411

toimisto@uudenmaanliitto.fi  
<https://www.uudenmaanliitto.fi/sv>

## PLANENS PLANERINGSPROCESS

Kommunen ansvarar för detalj- och generalplanläggning och styr stranddetaljplanerna som inleds på markägarnas initiativ. Processen för uppgörandet av alla dessa planer är likadan och den framgår ur diagrammet nedan. Planens beredningsmaterial kallas också planutkast.



Deltagande i planlägningsprocessen (Källa: NTM, Jag deltar i planläggningen. Guide 1, 2017).

**DELGENERALPLANERING**

Utredningar och allmänna planer utarbetades för flera planprojekt. Delgeneralplanen för kommuncentrums 2 etapp behandlades för godkännande på hösten. Delgeneralplanen för Masaby bereddes också för behandling för godkännande. Under året har man inte fört delgeneralplaneprojekten för Bobäck och Kylmäla vidare. Dessutom lyftes delgeneralplanen för trafikkorridoren i norra Kyrkslätt framför delgeneralplanen för Kylmäla. Planen möjliggör byggande av ESA-banavsnittet mellan Esbo och Salo som en del av den snabba tågförbindelsen mellan Helsingfors och Åbo. Man gjorde utredningar för förslaget till delgeneralplan för Kantvik.

**DETALJPLANERING****MELLERSTA KYRKSLÄTT**

Utvecklingen av Kyrkslätt affärscentrum är kommunens spetsprojekt. Planen för idrottsparken i centrum vann laga kraft. Stallbackens planprojekt framskred, visserligen inte enligt måltidtabellen. Däremot framskred inte planläggningen av Kyrkdalens köpcenter. Kvarteren 202 och 203 i Munkkulla vann laga kraft förutom de områden över vilka anförts besvär.

Uppgörandet av planförslaget av Tollsträsket anhängiggjordes. Förslaget till plan för västra Gesterby lades fram på nytt, varefter det bereddes för behandling för godkännande. Gesterbyprojektet fördes inte framåt.

**SÖDRA KYRKSLÄTT**

Briggstrandens plan väntar på lösningarna i Kantviks delgeneralplan. Planeringen av Pickalaviken låg på is.

**ÖSTRA KYRKSLÄTT**

Bjösbackens plan godkändes, men besvär har anförts över den. Blåbärsbrinkens plan var framlagd som förslag. Däremot har planprojektet för Solbacka och Majvik varit i motvind, fastän ordnandet av trafiken på området undersöktes på ett nytt sätt för att öppna en knut i planeringen.

Efter att den centrala instansen för Sarvikstrandens plan drog sig ur har projektet inte förts framåt, även om instansen som tagit planlägningsinitiativet utredde en omstart av projektet tillsammans med sin nya samarbetspartner.

Detaljplanen för Kolabacken, som möjliggör placering av en stor datacentral och en betydande mängd företagsverksamhet på området, väntade på beslut om besvaren över beslutet om godkännande, vilket förvaltningsdomstolen gav hösten 2022. Instansen som anförde besvaren sökte emellertid om rätt till fortsatta besvär hos högsta förvaltningsdomstolen.

Utgående från planförslagen för Kvis och Norra Jorvas gjorde man utredningar och fortsatte den allmänna planeringen av kommunaltekniken med målet att bereda planerna för behandling för godkännande.

**NORRA KYRKSLÄTT**

Man behandlade problematiken kring planeringen av planen Veikkolabäcken II flera gånger med olika aktörer men projektet framskred inte. Beredningen av förslaget för Veikkolaporten börjar då planeringen av Åboledens planskilda anslutning gör det möjligt. Planläggningen av norra Siikajärvi, som anhängiggjordes som ett näringspolitiskt projekt, har inte framskridit som väntat.

**STRANDETALJPLANERING**

Planprojekten Mössö och Hirsala I, ändring, bereddes för behandling för godkännande.

**DELGENERALPLANERING**

Masabyplanen bereddes för behandling för godkännande. Planförslaget till trafikkorridoren i norra Kyrkslätt var framlagt. Beredningen av planförslaget för Kantvik har inletts. Kylmäla projektet har inte framskridit. I enlighet med det nya planlägningsprogrammet anhängiggörs Sundsbergsprojektet och Bobäcksprojektet lades ner.

**DETALJPLANERING****MELLERSTA KYRKSLÄTT**

Planerna Västra Gesterby och Munkkulla kvarteren 2020 och 2023 vann laga kraft. Förslaget till plan för Stallbacken var framlagt och målet är att få planen behandlad för godkännande. Beredningen av förslaget till plan för Tolls träsk framskred. Uppgörandet av detaljplanen för Rådalsvägen inleddes. Planläggningen av företagsområdet i Tollsporten ska anhängiggöras som nytt projekt.

**SÖDRA KYRKSLÄTT**

Briggstrandens plan väntar på beslut om markanvändningen i Kantviks delgeneralplan. Planeringen av Pickalaviken ligger på is.

**ÖSTRA KYRKSLÄTT**

Planerna för Kolabacken och Bjösbacken vann laga kraft. Planen för Blåbärsbrinken

och planerna för Kvis och Norra Jorvas bereds för behandling för godkännande. I enlighet med det nya planlägningsprogrammet lades planen för Rävkarret ner. Planläggningen av Tassbacken ska inledas. Programmet för deltagande och bedömning för Masabyporten II, som möjliggör godkännande av vägplanen för Ring II, blev klart.

Sarviksstrandens planprojekt fortsätter då man fått en ny ansvarig instans för projektet.

**NORRA KYRKSLÄTT**

Planen Veikkolabäcken II bereds för behandling för godkännande. Beredningsmaterialet till Eriksgårdsplanen blev klart men projektet gällande norra Siikajärvi har inte framskridit enligt planerna. Man bereder inledningen av projektet Hauklampi.

Omstarten av planläggningen av Veikkolaporten beror på hur vägplanen för Åboledens planskilda anslutning framskrider.

**STRANDETALJPLANERING**

Stranddetaljplanerna för Mössö och Hirsala I, ändring, har vunnit laga kraft.

# PROJEKT

## SLUTFÖRDA OCH ANHÄNGIGA 2022-2023

### Delgeneralplaner

- Kantviks delgeneralplan
- Delgeneralplan för kommuncentrum, etapp 2
- Kylmäla delgeneralplan
- Masaby delgeneralplan
- Delgeneralplanen för trafikkorridoren i norra Kyrkslätt

### Detaljplaner

#### Mellersta Kyrkslätt detaljplaner

- 1 Detaljplanen för Gesterby (ändring)
- 2 Detaljplanen för Kyrkdalens köpcentrum (ändring)
- 3 Detaljplanen för Västra Gesterby (ändring)
- 4 Detaljplanen för Munkkulla, kvarteren 202 och 203 (ändring)
- 5 Detaljplanen för Rådalsvägen
- 6 Detaljplanen för Stallbacken (ändring)
- 7 Detaljplanen för Tollsträsket

#### Södra Kyrkslätt detaljplaner

- 8 Detaljplanen för Pickalaviken (ändring och utvidgning)
- 9 Detaljplanen för Briggstranden

#### Östra Kyrkslätt detaljplaner

- 10 Detaljplanen för Ingvalsporten
- 11 Detaljplanen för Kvis
- 12 Detaljplanen för Masabyporten II
- 13 Detaljplanen för Blåbärsbrinken
- 14 Detaljplanen för Norra Jorvas
- 15 Detaljplanen för Sarviksstranden (ändring)
- 16 Detaljplanen för Solbacka och Majvik (ändring och utvidgning)

#### Norra Kyrkslätt detaljplaner

- 17 Detaljplanen för Eriksgård
- 18 Detaljplanen för Siikajärvi Norra
- 19 Detaljplanen för Veikkolaporten
- 20 Detaljplanen för Veikkolabäcken II

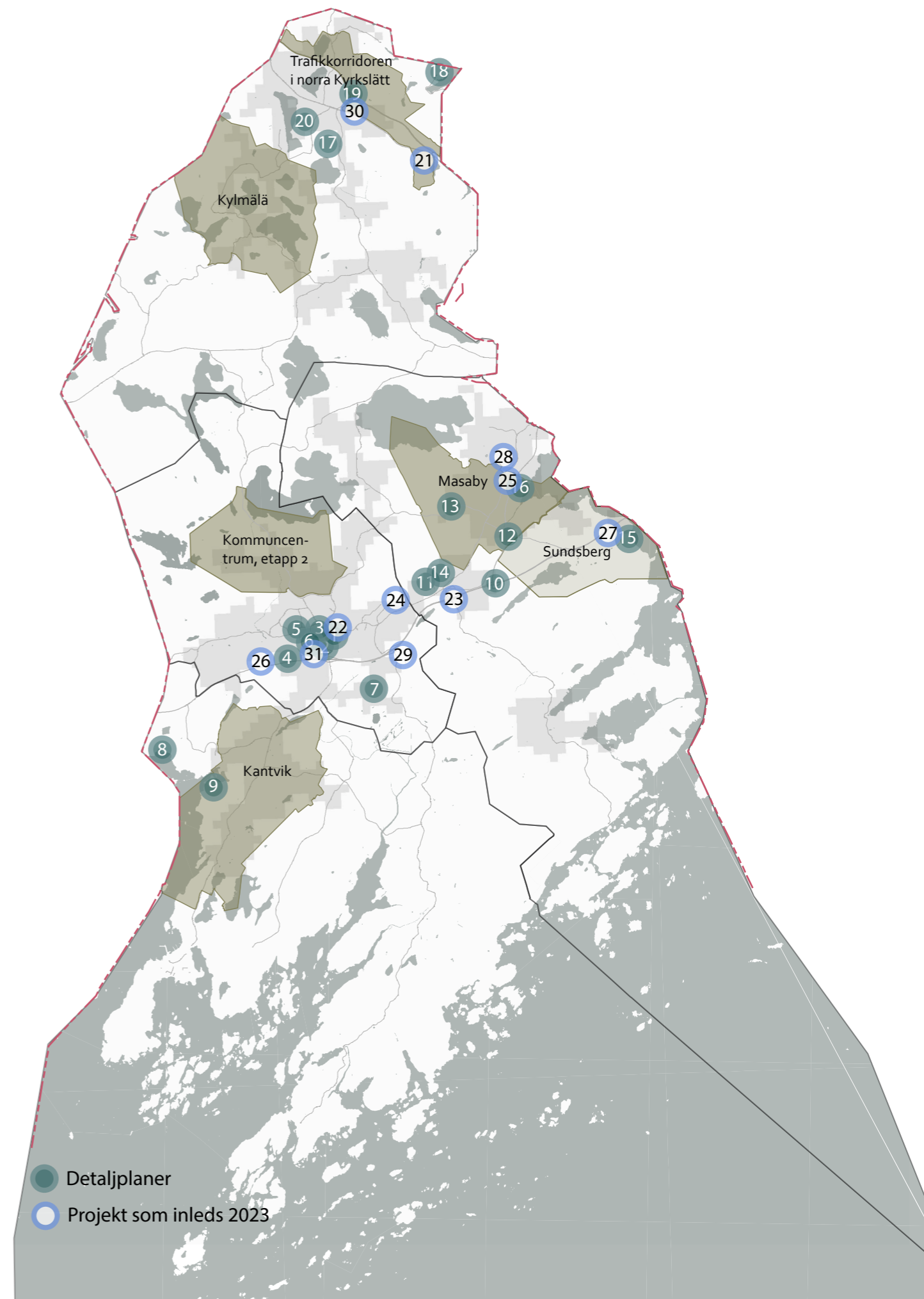
#### Projekt som inleds 2023

##### Detaljplaner

- 21 Detaljplanen för Hauklampi
- 22 Detaljplanen för Åängen
- 23 Detaljplanen för Jorvasttriangeln
- 24 Detaljplanen för Gillobacka
- 25 Detaljplanen för Majviksporten
- 26 Detaljplanen för Pedersporten
- 27 Detaljplanen för Sarviksängen
- 28 Detaljplanen för Tassbacken
- 29 Detaljplanen för Tollsporten
- 30 Detaljplanen för Åbovägen, kvarter 126
- 31 Detaljplanen för Villa Haga parken

### Delgeneralplaner

- Sundsbergs delgeneralplanen



## ANHÄNGIGA PLANPROJEKT OCH PLANPROJEKT SOM ANHÄNGIGGÖRS ENLIGT PLANLÄGGNINGSPROGRAMMET

Delgeneralplaner	Situation	Anhängig-görande	Senaste behandlingsskede	Till följande	Konsult-planer
Delgeneralplanen för Kantvik	Förslagsskede	13.11.2013	Framläggning av beredningsmaterialet, samhällstekniska nämnden 28.10.2021 (§ 142)	Uppgörande av förslaget	
Delgeneralplanen för Kylmäla	Förslagsskede	11.7.2008	Uppdaterat program för deltagande och bedömning, kommunaltekniska nämnden 14.6.2018 (§ 87)	Uppgörande av förslaget, justerat förslag	
Delgeneralplanen för trafik-korridoren i norra Kyrkslätt	Förslagsskede	7.6.2019	Uppdaterat program för deltagande och bedömning (PDB), samhällstekniska nämnden 20.5.2021 (§ 68).	Godkännande av planen	
Delgeneralplanen för Sundsberg	Inledningsskede	-	-	Utarbetande av programmet för deltagande och bedömning (PDB) och kungörande av planens anhängiggörande	

Mellersta Kyrkslätt	Situation	Anhängig-görande	Senaste behandlingsskede	Till följande	Konsult-planer
Detaljplanen för Gesterby*	Förslagsskede	13.11.2015	Justerat program för deltagande och bedömning (PDB), samhällstekniska nämnden 28.5.2020 (§ 60).	Uppgörande av förslaget, planeringen fortsätter i enlighet med planläggningsprogrammet tidigast år 2025.	
Åängen	Inledningsskede	-	-	Utarbetande av programmet för deltagande och bedömning (PDB) och kungörande av planens anhängiggörande	
Detaljplanen för Kyrkdalens köpcenter*	Beredningsskede	24.6.2020	Program för deltagande och bedömning (PDB), samhällstekniska nämnden 23.4.2020 (§ 49)	Utarbetande av beredningsmaterial	J
Gillobacken	Inledningsskede	-	-	Utarbetande av programmet för deltagande och bedömning (PDB) och kungörande av planens anhängiggörande	
Munkkullaparken*	Inledningsskede	-	Färdigställande av idéplan, samhällstekniska nämnden 12.12.2019 (§ 60).	Utarbetande av programmet för deltagande och bedömning (PDB) och kungörande av planens anhängiggörande	
Pedersporten*	Inledningsskede	-	-	Utarbetande av programmet för deltagande och bedömning (PDB) och kungörande av planens anhängiggörande	
Rådalsvägen	Förslagsskede	-	Program för deltagande och bedömning (PDB), samhällstekniska nämnden 27.4.2023 (§ 49)	Uppgörande av förslaget	
Stallbacken*	Förslagsskede	2.3.2018	Planen har godkänts av kommunfullmäktige.		J
Tollsträsket *	Förslagsskede	21.8.2015	Godkännande av det uppdaterade programmet för deltagande och bedömning (MBL 62 § och 63 §) Samhällstekniska nämnden 17.2.2022	Uppgörande av förslaget	
Tollsportne	Inledningsskede	-	-	Utarbetande av programmet för deltagande och bedömning (PDB) och kungörande av planens anhängiggörande	J
Villa Hagas park*	Inledningsskede	-	-	Utarbetande av programmet för deltagande och bedömning (PDB) och kungörande av planens anhängiggörande	J

## ANHÄNGIGA PLANPROJEKT OCH PLANPROJEKT SOM ANHÄNGIGGÖRS ENLIGT PLANLÄGGNINGSPROGRAMMET

Detaljplaner södra Kyrkslätt	Situation	Anhängig-görande	Senaste behandlingsskede	Till följande	Konsult-planer
Briggstranden *	Skede för godkännande	5.3.2012	Framläggning av förslaget, kommunstyrelsen 30.5.2016 (§ 157)	Godkännande av planen	J
Pickalaviken *	Beredningsskede	16.2.2018	Programmet för deltagande och bedömning (PDB) behandlat i kommunaltekniska nämnden 14.12.2017 (§ 74).	Utarbetande av beredningsmaterial	

Detaljplaner östra Kyrkslätt	Situation	Anhängig-görande	Senaste behandlingsskede	Till följande	Konsult-planer
Ingvalsporten*	Förslagsskede	24.2.2012	Framläggning av beredningsmaterialet/planutkastet, samhällstekniska nämnden 18.10.2012 (§ 75)	Tills vidare avbrott	J
Jorvasträngel	Inledningsskede	29.4.2016	Program för deltagande och bedömning (PDB), samhällstekniska nämnden 18.2.2016 (§ 125)	Uppdatering av programmet för deltagande och bedömning (PDB)	
Kvis *	Skede för godkännande	8.2.2013	Framläggning av förslaget, kommunstyrelsen 29.3.2021 (§ 108)	Godkännande av planen	J
Majvikinportti	Inledningsskede	-	-	Utarbetande av programmet för deltagande och bedömning (PDB) och kungörande av planens anhängiggörande	J
Masalanportti II	Förslagsskede	-	Program för deltagande och bedömning (PDB), samhällstekniska nämnden 25.5.2023 (§ 62)	Uppgörande av förslaget	
Norra Jorvas	Skede för godkännande	8.2.2013	Framläggning av förslaget, kommunstyrelsen 29.3.2021 (§ 109)	Godkännande av planen	J
Sarviksstranden *	Skede för godkännande	2.12.2016	Framläggning av förslaget, kommunstyrelsen 11.3.2019 (§ 77)	Uppdatering av programmet för deltagande och bedömning (PDB)	J
Solbacka och Majvik *	Förslagsskede	2.12.2016	Framläggning av planförslaget, samhällstekniska nämnden 17.6.2021 (§ 88)	Tills vidare avbrott	J
Tassbacken	Inledningsskede	-	-	Utarbetande av programmet för deltagande och bedömning (PDB) och kungörande av planens anhängiggörande	J

\*) Markanvändningsavtal



## ANHÄNGIGA PLANPROJEKT OCH PLANPROJEKT SOM ANHÄNGIGGÖRS ENLIGT PLANLÄGGNINGSPROGRAMMET

Detaljplaner norra Kyrkslätt	Situation	Anhängig-görande	Senaste behandlingsskede	Till följande	Konsult-planer
Eriksgård*	Beredningsskede	4.2.2022	Framläggning av planutkastet, samhällstekniska nämnden 27.04.2023 (§ 48)	Uppgörande av förslaget	
Hauklampi	Inledningsskede	-	-	Utarbetande av programmet för deltagande och bedömning (PDB) och kungörande av planens anhängiggörande	J
Norra Siikajärvi	Beredningsskede	26.11.2021	Program för deltagande och bedömning (PDB), samhällstekniska nämnden 28.10.2021 (§ 143)	Utarbetande av beredningsmaterial	J
Åbovägen, kvarter 126	Inledningsskede	-	-	Utarbetande av programmet för deltagande och bedömning (PDB) och kungörande av planens anhängiggörande	
Veikkolaporten	Förslagsskede	11.10.2013	Framläggning av planutkastet, samhällstekniska nämnden 23.10.2014 (§ 63)	Uppgörande av förslaget	
Veikkolabäcken II *	Skede för godkännande	11.10.2013	Framläggning av förslaget, kommunstyrelsen 4.11.2019 (§ 370)	Godkännande av planen	J

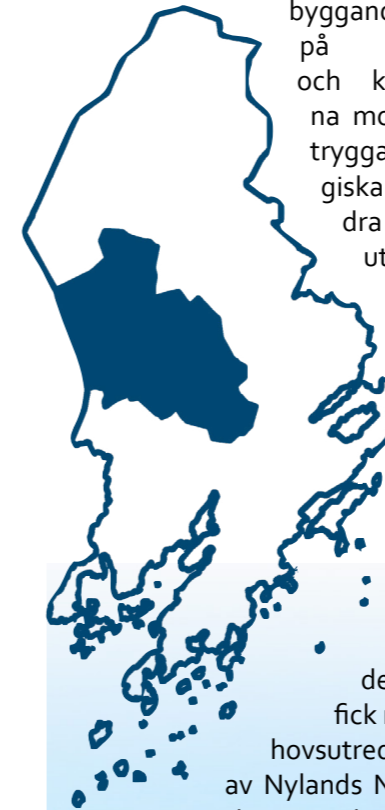
## PLANER SOM GODKÄNTS OCH/ELLER VUNNIT LAGA KRAFT ÅR 2022

Planens namn	Situation	Anhängig-görande	Senaste behandlingsskede	Till följande	Konsult-planer
Delgeneralplanen för kommuncentrum, etapp 2	Hyväskytt, ei lainvoimainen	24.2.2012	Godkännande av planen, kommunfullmäktige 24.10.2022 (§ 77)	Kaavasta on valitettu, kunta laatii vastaukset valituksiin	
Delgeneralplanen för Masaby	Hyväskytt, ei lainvoimainen	23.1.2014	Godkännande av planen, kommunfullmäktige 6.3.2023 (§ 13)	Kaavasta on valitettu, kunta laatii vastaukset valituksiin	
Kolabacken *	Lagakraftvunnen	15.4.2020	Godkännande av planen, kommunfullmäktige 30.8.2021. (§ 93)	Lagakraftvunnen 17.2.2023	J
Bjönsbacken	Lagakraftvunnen	29.11.2013	Godkännande av planen, kommunfullmäktige 28.6.2021 (§ 58)	Lagakraftvunnen 3.3.2023	
Detaljplanen för Västra Gesterby*	Lagakraftvunnen	24.6.2020	Godkännande av planen, kommunfullmäktige 6.3.2023 (§ 12)	Lagakraftvunnen 28.4.2023	
Hirsala I	Lagakraftvunnen	24.6.2020	Godkännande av planen, kommunfullmäktige 6.3.2023 (§ 12)	Lagakraftvunnen 28.4.2023	J
Mössö	Lagakraftvunnen	9.5.2014	Godkännande av planen, kommunfullmäktige 6.3.2023 (§ 12)	Lagakraftvunnen 28.4.2023	J
Munkkulla, kvarteren 202 och 203*	Delvis lagakraftvunnen	27.3.2020	Godkännande av planen, kommunfullmäktige 16.5.2022 (§ 41)	Lagakraftvunnen 12.5.2023	

## MELLERSTA KYRKSLÄTT

### SLUTFÖRDA OCH ANHÄNGIGA 2022–2023

Syftet med **delgeneralplanen för Kommuncentrum, etapp 2**, är att skapa goda förutsättningar för utveckling av kommuncentrums norra del. Målet med planeringen var bland annat att styra nytt byggande till med tanke på samhällsstrukturen och klimatkonsekvenserna motiverade områden, tryggande av det ekologiska nätverket och andra skyddsvärden samt utveckling av vägnätet. År 2019 blev bland annat områdets dagvattenutredning, Natura behovsutredningen för Meiko naturskyddsområde och den planekonomiska utredningen för området färdiga. År 2020 fick man om Natura-behovsutredningen utlåtanden av Nylands NTM-central och av Skogsstyrelsen och markägarna. En konsekvensbedömning av klimatkonsekvenserna blev klar år 2022.



Planen behandlades för godkännande år 2022, men Nylands NTM-central lämnade en rättelseuppmaning om planen, vilken kommunen besvarade våren 2023. I sitt svar höll kommunen kommunfullmäktiges beslut i kraft. NTM-centralen kan anföra besvär om den inte är nöjd med kommunens svar. Dessutom har fyra besvär anförts över planen.

**Detaljplanen för Stallbacken (ändring)** baserar sig på förslaget Seneca (Arkkitteuuritoimisto Jukka Turtiainen Oy) som vann uppdraget för Kyrkslätt affärscentrum som avgjordes genom tävling. Markanvändningen i affärscentrum förnyas avsevärt. Planförslaget möjliggjorde placering av cirka 900 nya invånare i flervåningshusen på området och nya affärslokaler anvisades i byggnadernas stenfot. I och med nybyggandet uppkommer efterlängtat ny verksamhet i affärscentrumet. I planeringen av området betonas de stadsbildmässiga målen och genomförandet av högklassigt miljöbyggande samt fungerande parkerings- och trafikarrangemang. I början av 2021 genomfördes en webbenkät om utvecklingen av Kyrktorget. I enkäten deltog över 300 personer.



Vy över höstliga Humaljärvi.

En av de största utmaningarna för planeringen är parkeringssystemet som tjäna området invånare och användare, och utgångspunkten är att placera parkeringsplatserna på stadsmiljöns villkor så obemärkt som möjligt. Ordande av fungerande och kostnadseffektiv parkering är en utmaning, och man funderade över parkeringslösningar med nya principer år 2022. Den allmänna planeringen av kommunal teknik för projektet är på slutrakan.

Planförslaget var framlagt i början av år 2023. Planen bereddes för behandling för godkännande i slutet av våren 2023.

**Detaljplanen för Kyrkdalens köpcentrum (ändring)** gäller betydligt förnyande av köpcentret Kauppakeskus Kirsikka bland annat genom att möjliggöra nya affärsutrymmen och förbättra köpcentrets anblick och attraktion. Samtidigt undersöks ordnandet av boende på ett nytt vis. Till projektet anknyter planeringen av den nya järnvägsbron med fyra filer som byggs på

Kyrkslättsvägen samt planeringen av anknänta förbindelser. Planeringen av den nya bron anhängiggjordes år 2021 och projektet blir klart vid årsskiftet 2023–2024.

Samhällstekniska nämnden har gett sina anvisningar för den fortsatta planeringen av de preliminära planerna för markanvändningen som utarbetades 2020. Den som lämnat in planlägningsinitiativet har anställt en ny planerare för projektet våren 2022.

Målet är att färdigställa beredningsmaterialet år 2023 förutsatt att projektets PDB har uppdaterats.

**Detaljplanen för idrottsparken i centrum (ändring)** omfattar förutom idrottsparken uppdatering av markanvändningen i de två bostadskvarteren på Prästgårdsbacken. Markanvändningen på idrottsparken har uppdaterats enligt målen. Planen möjliggör byggandet av en ny cirkulationsplats i korsningen mellan Kyrkslättsvägen, Gesterbyvägen och Överbyvägen.

vägen, Gesterbyvägen och Överbyvägen. Flexibla arrangemang med turparkering på parkeringsområdena till det gemensamma campuset och kyrkan liksom också Gesterby skolcentrum, simhallen och Kyrkslättsvälfärdscentral möjliggörs i planen.

Planen vann laga kraft år 2022.

**Detaljplanen för kvarter 202 och 203 i Munkkulla (ändring)** innebär att den före detta Sortti-stationen, som nu omfattas av utrymmeskrävande handel, ändras till sådan som tillåter dagligvaruhandel i kvarter 202, där man också kan bygga en gastankningsstation. Markanvändningen på den obebyggda tomten i kvarter 203 norr om Munkkullavägen har förnyats.

Planen godkändes i kommunfullmäktige våren 2022. Planen vann laga kraft våren 2023 då besvaren drogs tillbaka.

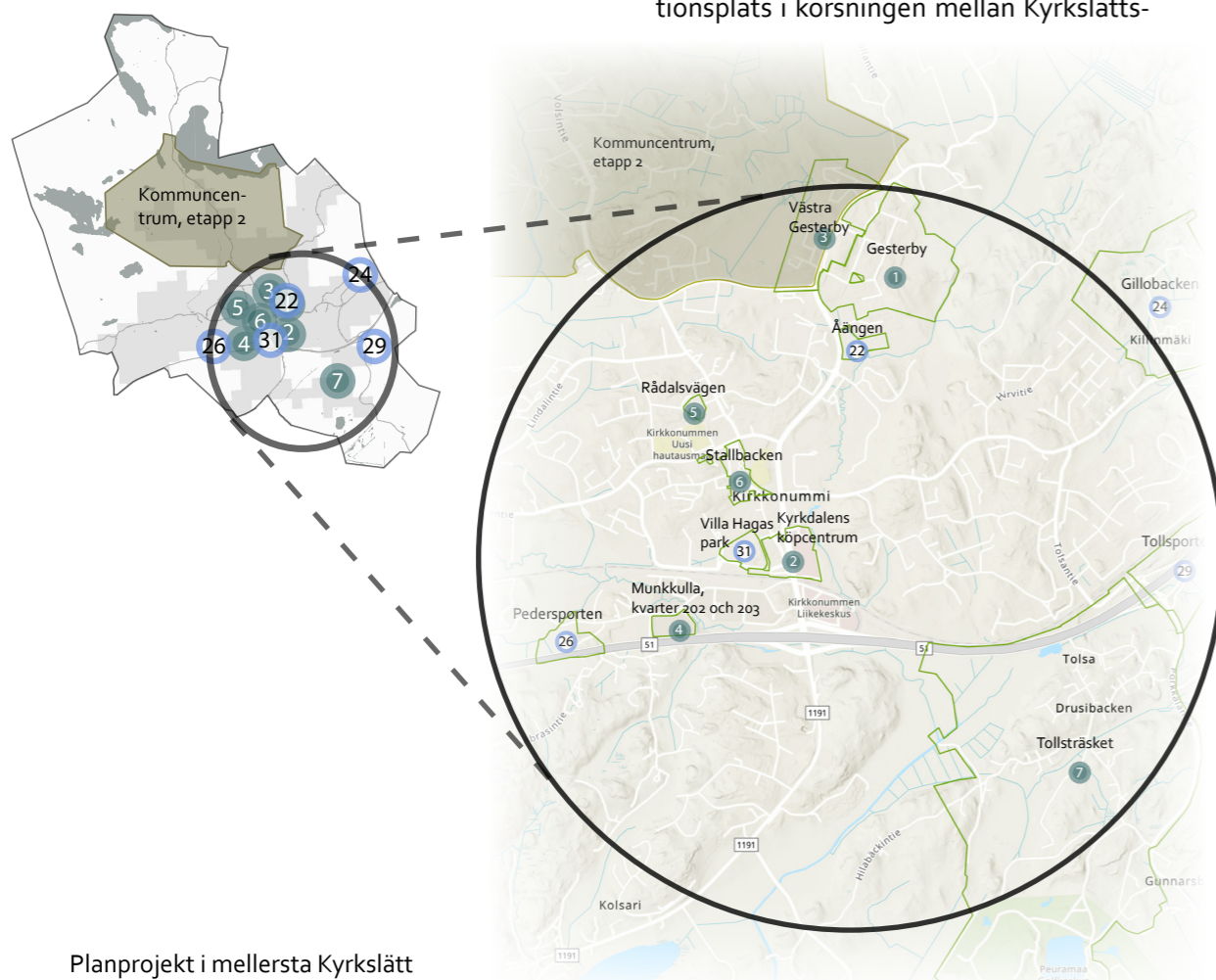
**Detaljplanen för Västra Gesterby (ändring)** möjliggör nytt flervåningshusbyggnad, en dagligvaruhandel och nya arrangemang för busstrafiken med hållplatser. En gång- och cykelförbindelse byggs längs Gesterbyvägen. Planen om-

fattar även egnahemsområdet väster om Gesterbyvägen. Nya hem byggs för ungefär 200 invånare.

Det justerade planförslaget var framlagt år 2022. Planen godkändes i kommunfullmäktige våren 2023 och har kungjorts att ha vunnit laga kraft.

**Detaljplanen för Gesterby (ändring)** grundar sig delvis på idéplanen för Gesterby 2008. Markanvändningen på det flervåningshusdominerade området förnyas genom kontrollerat kompletterande byggande och genom att lösa områdets interna trafik- och parkeringsutmaningar. Till följd av kompletterande byggande byggs ett anmärkningsvärt antal nya hem. Man avstår från idéplanens ringledsaktiga gatuförbindelse på grund av dess stora kostnader. Syftet är inte längre att leda busstrafiken längs den. Planavgränsningen utvidgas i enlighet med de nya planlägningsinitiativen, och således uppgörs ett med ovan beskrivna mål förenligt program för deltagande och bedömning.

I enlighet med det nya planlägningsprogrammet har projektet lagts på is och det torde startas på nytt år 2025.



Planprojekt i mellersta Kyrkslätt



Illustrationen av Västra Gesterby visar de nya flervåningshusen. Närbutikerna återvänds till byn och busshållplatserna förnyas.

Beredningsmaterialet för **detaljplanen för Tollsträsket** blev färdigt år 2020. Målen för planläggningen är att genomföra kompletterande bygge i byn så att det passar in i miljön i närheten av Tolls tåghållplats och influensområdet för busstrafikens stamnät. Området bevaras som ett småhusområde. Utöver de nuvarande ca 300 invånarna planläggs främst egnahemstomter för ungefär 500 nya invånare. En del av idrottstjänsterna i Hjortlandet hör till planområdet. Några företagstomter har placerats på Västerledens bullerområde. I planeringen undersöks också placering av företagsverksamhet på området. Förslagets klimatkonsekvenser utreds.

Målet är att utarbeta planförslaget år 2023.

#### PROJEKT SOM INLEDS 2023

**Detaljplanen för Rådalsvägen** ligger i servicecentralskvarteret 175 i centrum. I planen undersöker man möjligheterna att utvidga servicehuset. Radhusbyggnaderna i en våning i kvarteret rivs och avsikten är att i stället för dem bygga nya bostadsvåningshus så att nybyggandet är i harmoni med servicecentralens byggnader.

Projektets PDB har godkänts och målet är att utarbeta planförslaget under år 2023.

**Detaljplanen för Tollsporten** ligger på området för den planskilda anslutningen till Västerleden alldeles i närheten av Tolls tåghållplats. Syftet är att på området planlägga butiks- och verksamhetslokaler för företag på ett område med bra närhet.

I planeringen undersöks trafikarrangemangens funktion så att de passar ihop med markanvändningen i områdesreserveringsplanen för kustbanan och de befintliga fordonsförbindelserna liksom också med gång- och cykelrutterna, vilket omfattar förbindelserna också till tåghållplatsen. Behövliga utredningar och planer utarbetas under planprojektet.

Målet är att göra upp PDB och beredningsmaterialet för projektet år 2023.

**Detaljplanen för Villa Hagas park** ligger på en central plats i kommuncentrum, dvs. huvudsakligen på det nuvarande skolcentrets område och omfattar också t.ex. tomten där hälsocentralen som ska rivas ligger samt Villa Hagas park vid Stationsvägen. I början av projektet gör man upp en idéplan gällande området som central utgångsinformation för detaljplaneringen.

Med anledning av sitt centrala och synliga läge är projektet viktigt med tanke på utvecklingen av kommuncentrum, vilket förutsätter högklassigt genomförande. Man planerar en gatuförbindelse genom området från Kyrkslättsvägen till Stationsbågen. Målet är att styra en betydande del av busstrafiken via den nya gatan till resecentret.

Projektets idéplan och PDB görs upp år 2023.

#### SLUTFÖRDA OCH ANHÄNGIGA 2022–2023

I planeringen av **delgeneralplanen för Kantvik** anvisas tillräckliga områden för bostadsproduktionen i en till naturvärdena sett mångformig och havsnära miljö, dessutom är ordnandet av trafiken och framför allt förbättrandet av förhållandena för kollektivtrafiken centrala utmaningar för planeringen. Också markanvändningen i strandzonen bl.a. för invånarnas rekreation är viktig. År 2018 utarbetades en planekonomisk utredning och en dagvattenutredning samt en allmän plan för vattenförsörjningen. År 2022 färdigställdes bedömningen av klimatkonsekvenserna för området och år 2023 blev t.ex. en utredning om trafiken på området färdig. Planen utarbetas i enlighet med principerna för Nylandsplanen 2050 så att även en större del av strandzonen anvisas som område som ska detaljplaneras.

Ett planförslag utarbetas år 2023.

**Detaljplanen för Pickalaviken (ändring och utvidgning)** gränsar i Kyrkslätts västra strandzon till Sjundeå kommun. Målet är bl.a. att uppdatera den föråldrade planen och reservera ändamålsenliga områden för företagsverksamhet och rekreation. Projektet har inte framskridit enligt planerna och främjandet av projektet väntar på åtgärder av den som lämnat in planläggningsinitiativet.

**Detaljplanen för Briggstranden** omfattar bland annat hamnverksamhet som drivs av Helsingfors Hamn samt områden för företagsverksamhet. I och med planläggningen byggs boende och en koncentration av regional båtverksamhet med en småbåtshamn i den marina miljön. Bostadsutbudet är mångsidigt från flervåningshus till småhus. Området torde få ca 500 nya invånare. Projektet har utarbetats som ett samarbete mellan Kyrkslätts kommun och Helsingfors stad. Kostnader för byggande av kommunalteknik på området är betydande delvis på grund av områdets byggbarhet.

Planen väntar på lösningarna i Kantviks delgeneralplan och den främjas inte år 2023.

#### PROJEKT SOM INLEDS 2023

Inga nya planprojekt inleds 2023.



Vårlig bild av Kantviks hamn.

### SLUTFÖRDA OCH ANHÄNGIGA 2022–2023

**Delgeneralplanen för Masaby** omfattar Masaby tätort och dess närområde. I planeringen koncentrerade man sig på utvecklingen av centrumområdet och en betydlig ökning av invånarantalet. Man reserverar tillräckligt med områden för bostadsproduktion, rekreation och företagsverksamhet. Centrala planeringsutmaningar var inverkan av den ökande invånarmängden på trafikarrangemangen och förbättringen av förutsättningarna för kollektivtrafiken. Målet var dessutom att öka Masabys dragningskraft som ett område med god närservice och företagsverksamhet.

Trafikutredningen för delgeneralplanen blev färdig 2021. Målet är att Nylands NTM-centrals vägplan gällande utvecklingen av Ring III med nya planskilda anslutningar blev färdig år 2021 och projektet väntar på att detaljplanerna på planeringsområdet blir klara innan vägplanen kan godkännas. Kustbanans depåarrangemang har orsakat osäkerhet för markanvändningen i Masaby delgeneralplan. Ett alternativ som föreslagits är nämligen att depån placeras i omedelbar närhet till planen i Bobäck. Kommunens riktlinje är att depån inte placeras på kommunens område. En konsekvensbedömning av projektets klimatkonsekvenser blev klar år 2022.

Planen godkändes i kommunfullmäktige våren 2023. Det har lämnats sex besvär över planen.

**Delgeneralplanen för Bobäck** har lagts ner i enlighet med det nya planläggningsprogrammet.

**Detaljplanen för Bjönsbacken (ändring)** ligger i Masaby centrum i kyrkans näromgivning. I planen anvisas nytt flervånings-



Genomförandet av Masabyportens planskilda anslutning förutsätter ändring av detaljplanen.

husbyggande invid Masabyvägen och kompletterande småhusbyggande invid Suomelastigen. Furugårds kulturhistoriska miljö bevaras. Ankomsten till kyrkan görs högtidlig genom att bygga en högklassig rutt där. Cirka 200 nya invånare kan flytta till området.

Kommunen anhängiggjorde planen delvis år 2022 till de delar som besvärerna över planer inte gällde dess markanvändning. Planen har kungjorts vara lagakraftvunnen våren 2023.

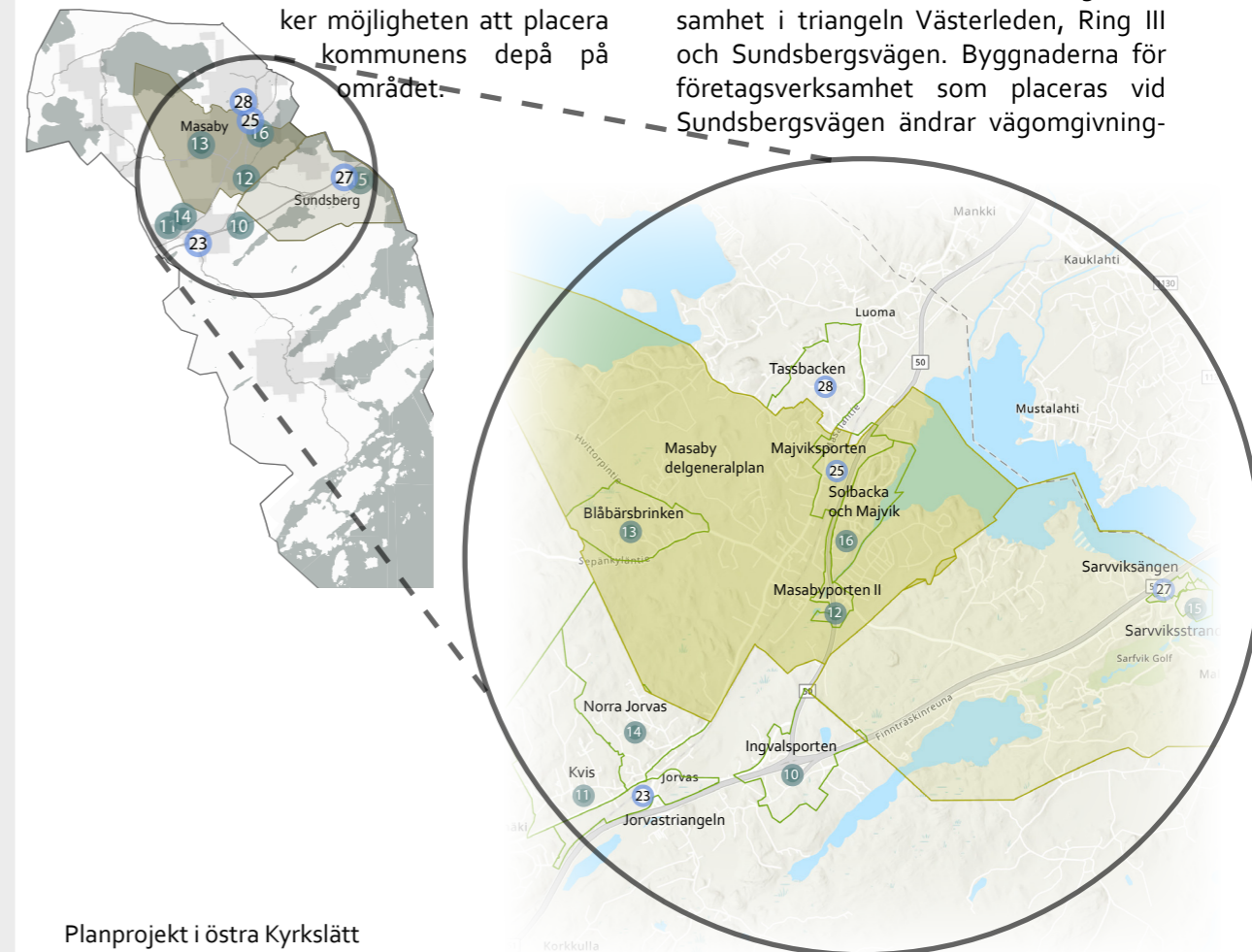
Utarbetandet av **detaljplanen för Jorvastriangeln** inleds efter en paus på flera år. Projektet har ursprungligen anhängiggjorts år 2016. Projektet ligger på en tillgänglig och synlig plats invid Västerleden, nära Jorvas station. I enlighet med delgeneralplanen för Jorvas och Ingvalsby är området som ska planeras område för centrumfunktioner där man kan placera butik och företagsverksamhet om ca 25 000 v-m2. Man undersöker möjligheten att placera kommunens depå på området.

Det uppdaterade PDB för projektet utarbetas år 2023.

**Detaljplanen för Rävkarret** har lagts ner i enlighet med det nya planläggningsprogrammet.

**Detaljplanen för Gillobacka** ligger på området mellan Bredberget och Jorvas där delgeneralplanen för Kommuncentrum, etapp 1 är i kraft. På området planeras ett småhusdominerat nytt bostadsområde i vars planering man beaktar de tillfälliga funktionerna som placerats i områdets förra vårdanstalts byggnader så att området planeras bli taget i bruk etappvis. Projektets måluppställning görs då planeringen inleds i enlighet med måltidtabellen år 2023.

**Detaljplanen för Kolabacken** anhängiggjordes utanför planläggningsprogrammet våren 2020. Planen möjliggör en stor datacentral (10 000 MW) och genomförandet av tillhörande annan företagsverksamhet i triangeln Västerleden, Ring III och Sundsbergsvägen. Byggnaderna för företagsverksamhet som placeras vid Sundsbergsvägen ändrar vägomgivning-



Planprojekt i östra Kyrkslätt

en på ett betydande sätt. Det torde bildas 100–300 arbetsplatser.

Planen har kungjorts att ha vunnit laga kraft i början av år 2023 då högsta förvaltningsdomstolen inte beviljar besvärstillstånd över Helsingfors förvaltningsdomstols beslut.

**Detaljplanerna för Kvis och Norra Jorvas** omfattar området Jorvas by som inleddes som planprojektet Västra Jorvas. Läget på Jorvas tåg hållplats influensområde och invid kommunens interna bussnät är motiveringar för kompletterande byggande på området. Eftersom kompletterande byggande ofta är utmanande, förutsätter det mera omfattande växelverkan med områdets markägare och invånare än vanligt. Med anledning av detta var det motiverat att dela det ursprungliga planområdet i två delar. Koppling av den nya markanvändningen till Centralskogen fordrar dessutom god planering. Befolkningsantalet ökar betydligt jämfört med de nuvarande 325 invånarna, dvs. med över tusen. Planförslagen som beretts år 2020 lades fram våren 2021. Bedömningen för klimatkonsekvenserna för båda planerna blev klar år 2022. De allmänna planerna för kommunalteknik för projekten slutförs före behandlingen för godkännande.

Båda detaljplanerna bereds för behandling för godkännande år 2023.

**Detaljplanen för Masabyporten II** omfattar den planskilda anslutningen på Ring III och anknäytande närområden. För att vägplanen för Ring III ska kunna tillställas Traficom för godkännande för Masabyportens planskilda anslutnings område, kräver det en lagakraftvunnen detaljplan. Dessutom är det anmärkningsvärt att den planskilda anslutningen lyfts till ett MBT-trafikprojekt i utkastet till MBT 2023-planen, som var på remissrunda våren 2023. Avsikten är att inleda byggandet åren 2024–2027.

Projektets PDB har godkänts och målet är att utarbeta planförslaget i slutet av år 2023.

På **Blåbärsbrinkens detaljplaneområde** placeras småhusdominerat boende. Det tidigare byggda området kompletteras med nybyggande. I ekoby som placeras på området är kolfotspåret från boendet lågt. Målet är att möjliggöra ekologiskt, samhällligt och framstegsvänligt boende som utnyttjar nya innovationer och boende av försökskaraktär. Områdets närhet med kollektivtrafik är emellertid en



Längs Västerleden genomförs företagsområdet West 51.

utmaning. I ekoby planeras olika slags tjänster för invånarna så som till exempel robotbussar, ett byhus som erbjuder hobbyaktiviteter och ett daghem.

Planens beredningsmaterial utarbetades år 2020 med två alternativ med varierande markanvändning och invånarantal. Som mest föreslås över tusen invånare i ekoby. Det bildas uppskattningsvis max. ca 75 arbetsplatser. Planförslaget var framlagt år 2021.

Planen kan godkännas då delgeneralplanen för Masaby vunnit laga kraft. Avsikten är att planen bereds för behandling för godkännande 2023.

**Detaljplanen för Sarviksstranden (ändring)** ligger på en synlig plats vid Esbovikens strand. På området byggs en tät klunga av flervåningshus i en bergig sluttning. Området får ca 500 nya invånare. Vid stranden byggs ett trivsamt promenadområde, en båthamn och småskalig serviceverksamhet.

Planförslaget var framlagt år 2019, och år 2020 kompletterades naturutredningen. Instansen som ansvarat för ledningen av projektet drog sig ur projektet år 2020. Våren 2022 började markägarinstansen leta efter en ny partner och samma år fick man en ny aktör att ansvara för projektet. Under ledning av denna har en planeringsgrupp sammanställts våren 2023.

Planläggningen fortsätter hösten 2023 varmed man gör upp ett uppdaterat PDB och ett justerat planförslag.

**Detaljplanen för Sarviksängen (ändring)** avsågs bli anhängiggjord år 2022. I Esbovikens strandzon ämnar man justera markanvändningen i detaljplanerna för Sarvik och Sarviksberget så att man höjer bostadsbyggrätten på det havsnära bostadsområdet. För kommunalteknikens del stöder man sig så mycket som möjligt på befintliga nätverk. Projektet bildar tillsammans med Sarviksstranden ett attraktivt område endast några kilo-

meter från Stensviks metrostation, som öppnades i slutet av år 2022. Behövliga utredningar och planer utarbetas under planprojektet.

I enlighet med det nya planlägningsprogrammet torde projektet startas år 2025.

**Detaljplanen för Solbacka och Majvik (ändring och utvidgning)** ligger i zonen mellan Ring III och Esboviken där området gränsar till Esbovikens fågelvattenområde som hör till nätverket Natura 2000. Området planeras som bostadsområde med allt från småhus till flervåningshus. Det uppkommer nya hem för nästan två tusen invånare på ett område med god närhet nära Masaby station. Projektets största utmaning är att ordna fordonstrafik till bostadsområdet. I början av år 2021 undersökte man ledning av fordonstrafiken från Sundsbergsvägen längs Sundsvägen och vidare över Ring III till planeringsområdet, vilket förutsatte utvidgning av planeringsområdet. Det ovan beskrivna planförslaget remitterades för ny behandling år 2021.

I enlighet med det nya planlägningsprogrammet torde planeringen av projektet fortsätta år 2025.

#### PROJEKT SOM INLEDS 2023

**Detaljplanen för Tassbacken (ändring)** avses bli anhängiggjord år 2023. Projektet, som ligger norr om Masaby tätort på Bobäcks område, har som mål planläggning av ett högklassigt småhusdominerat område för ca 700 invånare. Området med kompletterande byggande är en naturlig fortsättning till Masaby tätort, för tjänsterna i Masaby centrum ligger på endast några kilometers avstånd.

PDB för projektet utarbetas år 2023.



#### SLUTFÖRDA OCH ANHÄNGIGA 2022–2023

I samband med delgeneralplanen för Kylmäla har en särskild utmaning varit mängden åretruntboende på planområdet, det anknutna planeringsbehovet och dimensioneringen så att området kunde utvecklas utan behov att göra upp detaljplaner. Planens problematik är exceptionell, men i ljuset av faktorerna som beskrivs ovan

bereder man ett justerat planförslag där man strävar efter att tillämpa delområdesvisa planbestämmelser så som kommunstyrelsen beslutat år 2016.

I enlighet med de ursprungliga målen i planen är syftet att förenhetliga bystrukturen, styra boendet till lämpliga områden och anvisa tillräckliga rekreativsområden och enhetliga friluft- och ridrutter. Samtidigt undersöks möjligheterna att förbättra trafiksäkerheten och kollektivtrafiken samt utreds områdets servicebehov.

Målet är anhängiggöra utarbetandet av det justerade planförslaget i slutet av år 2023.

**Delgeneralplanen för trafikkorridoren i norra Kyrkslätt** måste göras upp för att möjliggöra den fortsatta planeringen av den snabba tågförbindelsen ESA-banan mellan Esbo och Salo. Kommunen har förutsatt att en hållplats för närtågstrafiken i Veikkola anläggs i Veikkola.

Målet är att placera centrumfunktioner, så som boende och företagsverksamhet, på stationsområdet. I planeringen av markanvändningen ska i stationsområdet placeras en avsevärd mängd nytt bostadsbyggande. Smidiga omstigningar för kollektivtrafiken ska också ordnas. En betydande del av Noux nationalpark ingår i planeringsområdet, så i planen reserveras plats bl.a. för ett naturcentrum. Gång- och cykelförbindelsen genom nationalparken från Veikkola stationsområde till Siikajärviområdet torde förverkligas i enlighet med åtgärderna som anvisas i vård- och skötselplanen för nationalparken. Utarbetandet av vård- och skötselplanen är ännu på hälft våren 2023. Ändringen av vägplanen för Åboledens planskilda anslutning förväntas bli klar år 2023 men det finns inte ännu beslut om genomförandet av den. I delgeneralplanen beaktas utrymmebehovet för anslutningen som ska byggas om.

Beredningsmaterialet för planen blev färdigt år 2020. Planeringsområdet i förslaget avviker något från avgränsningen i beredningsmaterialet, eftersom det i samband med behandlingen av planläggningsprogrammet hösten 2020 beslutits att foga en del av området mellan Åboleden och Åbovägen till planen, samt även Hauklampiområdet som ligger i närheten av gränsen till Esbo stad. Det anvisas i planen som småhusdominerat bostadsområde. I planförslagets utarbetningskede avgränsades också en del av planeringsområdets östra del från planen. Åren 2022–2023 utarbetades en konsekvensbedömning av delgeneralplanen för Noux Naturaområde som ligger i närheten.

År 2023 blir idé- och trafikplanen för Veikkola station färdig. Uppgifterna i den utnyttjas i planeringen av markanvändningen så som också utredningen av projektets klimatkonsekvenser, som görs upp efter framläggningen av planförslaget.

Planförslaget är framlagt under sommaren 2023. Målet är att bereda projektet för att behandlas för godkännande i slutet av år 2023.

**Detaljplanen för Eriksgård** möjliggör byggande av ett betydande bostadsområde söder om Veikkola centrum. Det omfattar området mellan Eriksgårdsvägen och Lappbölevägen samt Eriksgård med närområden och en del av Haapajärvis strandområde. Planen möjliggör ett stort antal nya egnahemshus och i och med genomförandet av bostadsområdet växer Veikkolas befolkning med nästan tusen nya invånare. En betydande ökning av invånarantalet fordrar också ordnande av tjänster, och på området reserveras antagligen plats för till exempel ett nytt daghem.

Innan planeringen av markanvändningen har det gjorts upp en naturutredning för området. År 2021 blir programmet för deltagande och bedömning för projektet färdigt. Utöver ovanstående uppgörs de övriga behövliga utredningarna och planerna under planprojektet.

Beredningsmaterialet för planen läggs fram i början av hösten 2023.

**Detaljplanen för Veikkolaporten** ligger norr om Veikkola centrum på området mellan Åboleden och den planerade järnvägen mellan Esbo och Salo (ESA-banan). Planen uppgörs främst för näringslivets behov: på området planeras nya affärs- och verksamhetslokaler och dessutom en station för bränsledistribution, en reservering för en brandstation och ett parkeringsområde för dem som besöker Noux nationalpark. Avsikten är också att samordna trafiksystemen med den övriga planeringen av Veikkola stationsområde.

Utarbetandet av vägplanen för Veikkola planskilda anslutning hänför sig till planprojektet. För närvarande finns det inte information om framskridandet av vägplanen eftersom den anknuter till Esbo-Salogenbanans planeringsprojekt. Med anledning av detta är tidtabellen för den fortsatta planeringen av planprojektet öppen.

**Detaljplanen för Veikkolabäcken II** ligger väster om Veikkola centrum. Den nya markanvändningen i Kalljärvis strandzon möjliggör utvidgning av det befintliga bostadsområdet söderut samt uppdatering av funktionerna i idrottsparken. Utvidgningsområdet uppförs småhusdominerat och det kommer som mest nästan 300 nya invånare. Strandzonen reserveras för rekreation och från bostadsområdet byggs en gång- och cykelrutt till Eriksgårdsvägen, vilket fordrar omplanering av rutterna i idrottsparken. Kompletterande naturutredningar har utarbetats åren 2020 och 2021. Under år 2022 har kommunen fört diskussioner bland annat med NTM-centralen i Nyland om samordnande av naturvärdena och markanvändningen på området. Instansen som gjort planläggningsinitiativet har i början av år 2023 tillställt NTM-centralen undantagstillstånd som gäller ett flygekorsträd på planeringsområdet. Därför väntar framskridandet av planen på NTM-centralens beslut.

Målet är att bereda planen för att behandlas för godkännande i slutet av år 2023.

#### PROJEKT SOM INLEDS 2023

**Detaljplanen för Åbovägens kvarter 124 (ändring)** inleds om markägaren vill inleda planeringen.

### SLUTFÖRDA OCH ANHÄNGIGA 2022–2023

Målet med **Mössö stranddetaljplan** i Porokala är att markanvändningen på holmen bättre skulle motsvara markägarens nuvarande behov. Programmet för deltagande och bedömning för planen godkändes i början av år 2014 och planens beredningsmaterial var framlagt våren 2015. Projektet framskred efter en lång paus och planförslaget var framlagt år 2021.

Kommunfullmäktige godkände planen i början av år 2023 och den har kungjorts att ha vunnit laga kraft.

**Stranddetaljplanen för Hirsala I (ändring)** anhängiggjordes genom att utarbeta ett program för deltagande och bedömning för projektet 2020. Planförslaget var framlagt år 2021.

Kommunfullmäktige godkände planen i början av år 2023 och den har kungjorts att ha vunnit laga kraft.

### PROJEKT SOM INLEDS 2023

Ansökningar om uppgörande av nya stranddetaljplaner har inte framförts före utgången av år 2022.



Vy från viken i södra delen av Mössö.

### TRAFIKSYSTEMPLANERING

I trafiksystemplanen för Kyrksläotts centrala tätortszon 2040 har man för trafiksystemet i zonen föreslagit en utvecklingsstig som framskrider stegvis samt riktlinjer ända till år 2050.

Målen med planen är identifiering av problemen i trafiksystemet för tätortszonen och fastställande av lösningar samt prioritering av dem, indelning av utvecklingen av markanvändningsområden i etapper i relation till trafiksystemets funktion samt förutsättningarna för genomförandet av kollektivtrafikförbindelser då markanvändningen ökar.

Kommunen deltog i Nylands NTM-centrals projekt som gällde områdesreserveringsplanen för riksväg 1 (Åboleden) och trafikanalyser med Domsby och riksväg 2 (Björneborgsvägen). Områdesreserveringsplanen blev färdig år 2022.

### REGIONAL PLANERING

Planeringen av trafiksystem för Helsingforsregionen och Västra Nyland gäller Kyrkslätt. Centrala mål i båda planerna är både att trafikförhållandena är smidiga och att koldioxidavtrycket skärs ner kännbart.

Planen för Helsingforsregionens MBT 2019-plan omfattar en trafiksystemplan för 14 kommuner. MBT-avtalet 2020–2031 som Kyrksläotts kommun godkände år 2020 gäller också trafikprojekt som anhängiggörs i regionen. Centrala i Kyrkslätt och Kuuma-regionen är de små projekten i MBT-planen (KUHA), som genomförs med gemensam finansiering av staten och kommunerna. Ett exempel på det är den nya gång- och cykelförbindelsen på Åboleden från Veikkola till Kolmpers, vilken planeras med gemensam finansiering. Avsikten är att inleda byggandet av projektet hösten 2023 förutsatt att NTM-centralen fattat ett slutligt finansieringsbeslut.

Kommunen har gett sitt utlåtande om planen MBT 2023 i slutet av våren 2023. Planen omfattar åren 2024–2027. Trafiksystemplanen för Västra Nyland, som blev klar år 2021, gäller också Kyrksläotts kommun.

Under ledning av projektbolaget Turun Tunnin Juna Oy främjas genbanan Esbo-Salo (den s.k. ESA-banan), dvs. planeringen av en snabb tågförbindelse från Helsingfors till Åbo. Den nya banlinjen har dragits upp genom Veikkolas tätort norr om Åboleden. Där har också planerats en hållplats för närtågstrafiken i planen. Delgeneralplanen för trafikkorridoren i norra Kyrkslätt möjliggör framskridandet av banprojektet i Veikkola. Då planen vunnit laga kraft inleds den fortsatta planeringen av banan. Detaljplanerna på banlinjens område ska också förnyas. Det finns inga beslut om byggande av den nya banan.

### KYRKSLÄTTS STATIONSOMRÅDEN OCH INFARTSPARKERING

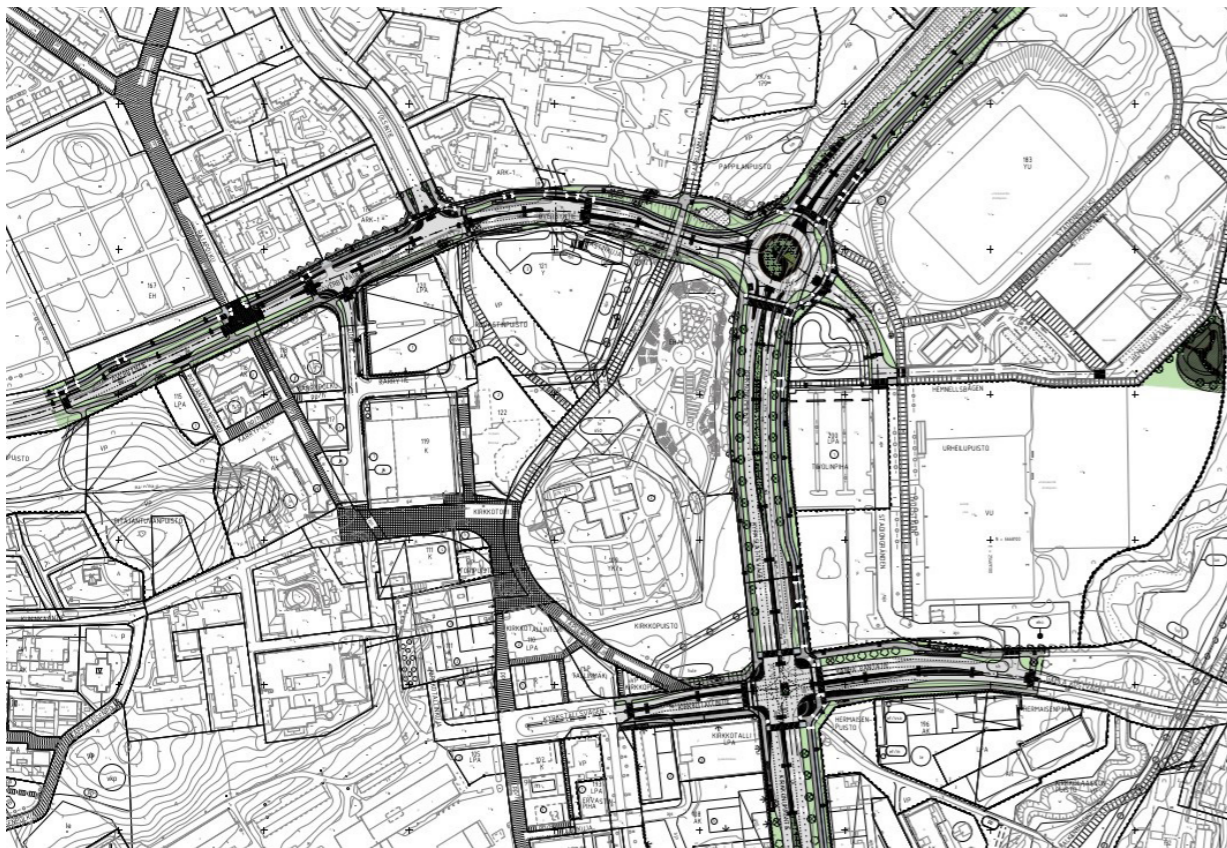
I slutet av år 2021 beslutade kommunfullmäktige om genomförandet av Kyrkslättvägens nya järnvägsbro. Entreprenören utsågs vintern 2021–2022 och projektet genomförs som planerings- och genomförandeentreprenad. Brons byggprojekt inleddes i slutet av år 2022 och det ska bli färdigt år 2024. Projektet har prioriterats framom den planerade fordonstrafikförbindelsen under järnvägen till Munkkulla. Beslut om gatuplaneringen och byggandet av förbindelsen under järnvägen, dvs. Stationsbågen, fattas således senare.

I samband med delgeneralplanläggningen av trafikkorridoren i norra Kyrkslätt utarbetas en idé- och trafikplan för Veikkola stationsområde som blir klar i början av hösten 2023. Med hjälp av den ämnar man fastställa riktlinjerna för utvecklingen av stationsområdet inklusive transportförbindelserna till den nya stationen och ordnande av anslutningsparkering.

### ALLMÄN PLAN FÖR GATORNA I KYRKSLÄTTS AFFÄRS-CENTRUM

Markanvändningen i Kyrksläotts affärscentrum ändras betydligt under de närmaste årtiondena. Planändringarna görs upp skede för skede och målet är att öka invånarantalet kraftigt och stärka servicen och handeln i affärscentrumet. För att säkerställa fordonstrafikens smidighet färdigställdes år 2020 en allmän plan för gatorna i affärscentrumet. Det är ett viktigt dokument för planläggningen och gatuplaneringen. Planen innefattar också en allmän plan för behandlingen av dagvatten på området. I den allmänna planen har framförts fungerande arrangemang för trafikens centrala knutpunkter, så som Kyrkslättsvägens korsningar.

Den västra delen av Munkkulla håller på att bli ett område för huvudsakligen betydande utrymmeskrävande handel. I den allmänna planen från år 2020 har på Peders område föreslagits en tillfällig anslutning för fordonstrafik på Västerleden som ersätter Åbackavägens plankorsning.



Det byggs en cirkulationsplats i korsningen av Kyrkslättsvägen, Överbyvägen och Gesterbyvägen.

År 2021 beslutade man sig ändå för att på ett till kostnaderna betydligt förmånligare sätt förbättra trafiksäkerheten på Västerledens och Åbackavägens korsningsområde. Projektet omfattar utarbetande av en vägplan för korsningsområdet. Dess utkastsmaterial var framlagt i början av år 2022. Efter att planerna blivit klara skulle avsikten vara att möjligtvis inleda byggandet av projektet år 2023. För Kyrkslättsvägen, Överbyvägen och Gesterbyvägen utarbetas en gatuplan, med vilken man förbättrar smidigheten och säkerheten på trafiken på gatorna i centrum samt möjliggör genomförandet av detaljplanerna på centrumområdet.

År 2021 beslutade Kyrksläotts kommun delta i den allmänna planen för stamväg 51 och i utarbetandet av en miljökonsekvensbedömning för vägavsnittet i samarbete med Sjundeå kommun och NTM-centralen i Nyland. Den allmänna planeringen av projektet inleddes våren 2023. Måltidtabellen för färdigställandet av planeringsprojektet är år 2025.

### GÅNG- OCH CYKELTRAFIK SAMT TRAFIKSÄKERHET

Utvecklingsprogrammet för gång och cykling i Kyrkslätt genomförs genom att bygga förbindelser som saknas. År 2023 är avsikten att inleda byggande av en gång- och cykelväg på Åbovägen från Veikkola till Kolmpers. Gatuplanen för Sarvviksporten inkluderar huvudcykelförbindelsen från Sarvviksporten till Ingvalsby. Besvär anfördes över gatuplanen i fråga och kommunen väntade våren 2023 på Helsingfors förvaltningsdomstols beslut. I gatuplanerna för Kyrksläotts affärscentrum föreslås att de nuvarande förbindelserna för gång- och cykeltrafik på Kyrkslättsvägen, Överbyvägen och Gesterbyvägen förbättras till högklassiga huvudcykelrutter. För Sundsbergsvägen utarbetas också gatuplaner i vilka den nuvarande förbindelsen förbättras på huvudcykelnätets nivå. Planeringen av banstråket mellan Tolls och Jorvas har inletts med uppgörande av en åtgärdsplan våren 2023.

Det regionala huvudnätet för cykeltrafik förenar kommunens centra och Kyrksläotts grannkommuner. Avsikten är att fortsätta planeringsarbetet gällande huvudnätet för cykling i Kyrkslätt i vilket man kartlägger bl.a. ställen där nätet bryts, prioriterar behoven av genomförande och främjar genomförandet av nätet för planläggning. HRT:s fastställningsarbete för det regionala huvudcykelvägsnätet som också tjänar kommunen planering blev klart år 2022.

Kyrksläotts tväradministrativa trafiksäkerhetsarbetsgrupp koordinerar och utför arbete som främjar trygga och hållbara färd sätt i Kyrkslätt. Regelbunden information och kampanjföring är centralt i arbetet för främjande av trafiksäkerheten och gång och cykling.

Trafiksäkerhetsinitiativen behandlas årligen i samhällstekniska nämnden. År 2022 vidtogs små trafiksäkerhetsåtgärder så

som Vartiovägens gång- och cykelväg och planen för en gång- och cykelväg på Lindalsvägen. Obbnäsvägens trafiksäkerhetsplan som länge varit anhängig blev klar i början av år 2023 då NTM-centralen deltog i finansieringen av projektet. Större åtgärder i planen kräver såväl beslut om fortsatt planering och finansiering som kommunens deltagande i projekten.

### KOLLEKTIVTRAFIKEN

Kyrksläotts kommun är medlem av Samkommunen Helsingforsregionens trafik (HRT) som svarar för planeringen och ordnandet av kollektivtrafiken i Kyrkslätt. HRT är kommunens kollektivtrafikmyndighet.

Med anledning av coronapandemin blev man tvungen att sänka servicenivån inom kollektivtrafiken eftersom passagerarmängderna och biljettintäkterna sjönk dramatiskt åren 2020–2021. Det allt vanligare distansarbetet och höjningen av bränslekostnaderna har påverkat människornas resvanor och användning av kollektivtrafik. Våren 2023 närmar sig passagerarantalerna i Kyrkslätt redan nivån år 2019, dvs. situationen före coronaviruset. Då antalet resenärer ökar ska kommunen bereda sig på att höja servicenivån så att kollektivtrafikens positiva utveckling och ökningen av biljettintäkterna fortsätter. Genom att åtgärda luckorna i servicenivån kan man stöda användningen av kollektivtrafik och på så sätt minska koldioxidutsläppen.

Förlängningen av Västmetron till Stensvik togs i bruk i slutet av år 2022. I enlighet med anslutningslinjenätsplanen för Västmetrons förlängning i början av år 2023 gjordes inga betydande ändringar i Kyrksläotts nät. Pohjolan Liikenne fortsätter trafikera under den nya avtalsperioden 2023–2029. Åren 2024–2025 ska frågan gällande ändhållplatsen för Kyrksläotts linjer mot Esbo avgöras. Ifall ändhållplatsen är terminalen i Mattby, bevaras restiden till Helsingfors och Mattby och österut



oförändrad, men restiden blir flera minuter långsammare om ändhållplatsen är antingen Stensviks gatuterminal eller Esbovikens inomhusterminal. Kyrksläotts kommun har föreslagit att HRT och kommunen tillsammans beslutar om ändhållplatserna för anslutningslinjerna.

I Veikkola drog sig Pohjolan Liikenne ur den marknadsmässiga trafiken sommaren 2022 och Vainion Liikenne inledde trafikeringen av turerna som ersätter U-linjen. Enligt uppgifter i slutet av våren 2023 planerar en del av kommunerna i Västra Nyland att ta över ordnandet av kollektivtrafiken, vilket påverkar trafiken på linje 280. Utgångspunkten för servicenivån är en liknande trafik som idag. HRT deltar i samarbetet.

### ÖVRIGA TRAFIKPROJEKT

Våren 2023 anhängiggjordes den allmänna planen för stamväg 51 och miljökonsekvensutredningen som gäller den. Planeringen baserar sig på områdesreserveringsplanen, som blev klar år 2017, mellan Kyrksläotts kommuncentrum och Ingås gräns. En allmän plan görs upp för samma vägavsnitt. I Nylands NTM-centrals projekt deltar också Kyrksläotts och Sjundeå kommuner. Målet med projektet är att förbättra trafiksäkerheten på vägavsnittet genom att bygga det som en fyrflig förbindelse med mitträcke och planskilda anslutningar. Avsikten är att i Kyrkslätt genomföra de planskilda anslutningarna Pedersporten och Getbergssporten. Kommuncentrums västra infartstrafik ska ledas via Pedersporten, varmed det skulle



Jorvas station väntar på att detaljplaneringen av närområdet ska framskrida samt på nya användare.

vara möjligt att minska belastningen av Kyrkslättssportens planskilda anslutning. På motsvarande sätt skulle genomförandet av Getbergssporten möjliggöra utveckling av markanvändningen på området nära den planskilda anslutningen och via den styra den tunga trafiken från arbetsplatsområdena i Kantvik och Pickalaviken. Därmed kunde man avlägsna den tunga trafiken från Sockerbruksvägen. Målet för planeringen är dessutom att höja hastighetsbegränsningarna till 100 km/h. Beslut om genomförande av projektet har inte fattats.

### UTVECKLINGSBILDEN FÖR MARKANVÄNDNINGEN I KYRKSLÄTT 2040 OCH 2060

År 2020 godkände kommunfullmäktige En blick in i framtiden – utvecklingsbild för markanvändningen i Kyrkslätt 2040 och 2060. Planen omfattar fyra framtids-scenarion och en egentlig utvecklingsbild vars teman för målären är boende och rekreation, näring och förbindelser. Utvecklingsbilden är en viktig del av kommunens

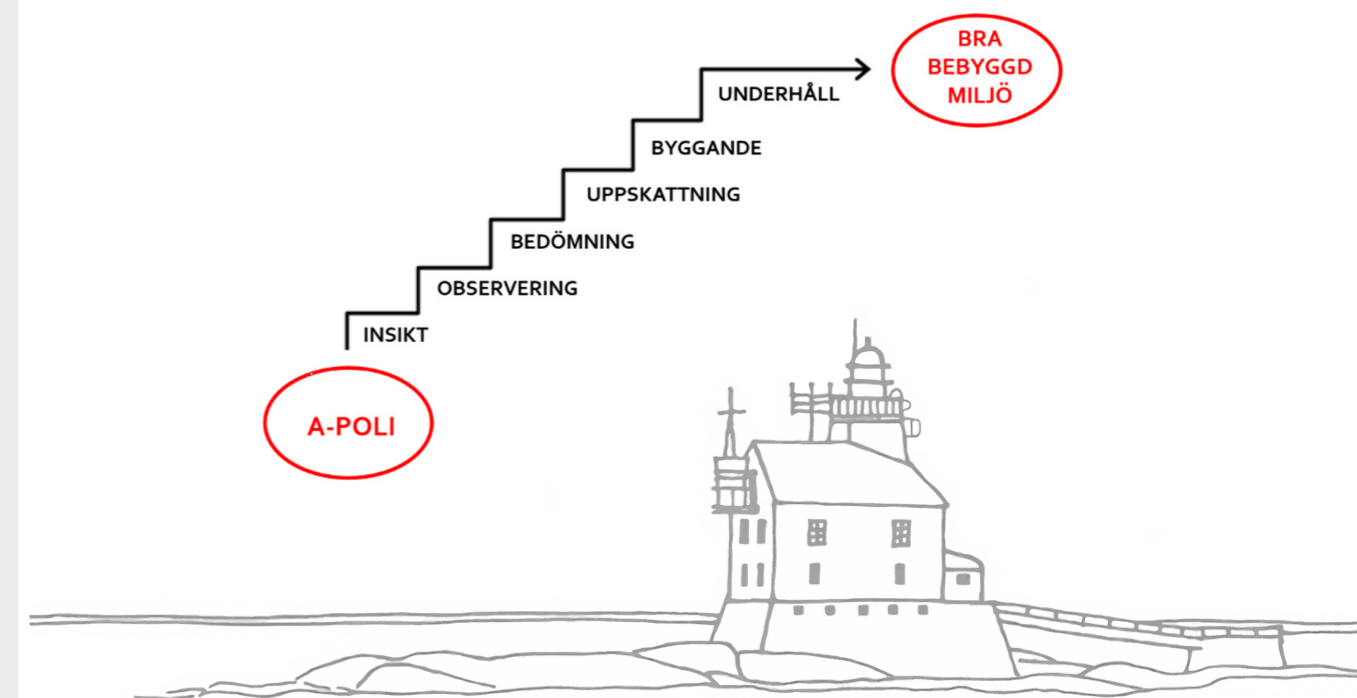
strategiska planering och ger information om i vilka riktningar tätorterna utvidgas. Den omfattar också några exempel för genomförande av utvecklingsbilden.

### DET ARKITEKTURPOLITISKA PROGRAMMET

Kyrksläotts arkitekturpolitiska program 2017 innefattar sju åtgärder på rubriknivå:

1. En procent till konsten
2. Planeringstävlingar
3. Hållbarare utveckling
4. Lättnader i experimentellt byggande
5. Lär känna lokalhistorian
6. Förstärkande av invånarnas delaktighet
7. Kyrksläotts arkitekturgärning

Under de närmaste åren är avsikten att anhängiggöra beredningen av åtgärderna för genomförandet av det arkitekturpolitiska programmet.



## ÖVRIGA PROJEKT

**KYRKSLÄTTS KOMMUNSTRATEGI  
2022–2023**

Ur kommunstrategin framkommer både viljetillståndet beträffandet utvecklingen av kommunen och värdena som kommunens stöder sig på. Dess fyra utvalda tyngdpunktsområden är:

1. Vi attraherar och växer
2. Vi investerar och växer
3. Vi satsar på invånarna och välfärd
4. Vi skapar platser för nytt arbete.

Nedan plock ur kommunstrategin som anknyter till planeringen av markanvändningen:

- Kyrkslätt är Finlands populäraste och mest omtyckta boendekommun, där arbete och vardag löper smidigt.
- Vi erbjuder bättre livskvalitet för dem som eftertraktar det.

- Kyrkslätt erbjuder mångsidiga, trygga och naturnära boendemöjligheter, betonar småhusdominerat boende och utveckling av våra karakteristiska centrum.
- Vi ser till att centrumen, bostadsområdena och arbetsplatsområdena är tillgängliga också genom att utveckla gång- och cykeltrafiken och kollektivtrafiken.
- Vi satsar på kultur, idrottsplatser och rekreationsområden.
- Vi utvecklar kommunens centra för handel och tjänster som koncentrationer av arbetsplatser och tjänster för distansarbetare.
- Närheten till naturen är vår attraktionsfaktor.

Den tvååriga kommunstrategin förnyas då välfärdsområdenas verksamhet inletts år 2023.



Naturen i Kyrkslätt är mångsidig – bild från Tollsträskets område.

SAMHÄLLSTEKNISKA NÄMNDEN  
2021-2025

ordförande  
vice ordförande

Matti Kaurila  
Jenny Snellman  
Pekka Jäppinen  
Antti Salonen  
Sanni Jäppinen

Ronja Karkinen  
Aleksander Polkko  
Teemu Kelkka  
Josephine Frimodig  
Kim Liljequist  
Saara Brax

PLANLÄGGNINGS- OCH TRAFIKSYSTEMTJÄNSTER  
PERSONAL

Kommunarkitekt Tero Luomajärvi  
tfn. 040 846 5657

leder planläggningen och trafiksystemtjänsterna

- ger uppgifter om kommunens markplanering på lång sikt
- deltar oftast i pågående planprojekt, som handhas av konsulter
- ansvarsområde: centrala Kyrkslätt

Detaljplanechef Simon Store  
tfn. 044 760 2282

- kommunarkitektens ersättare
- ger uppgifter om Kantviks delgeneralplan och Briggstranden
- ansvarsområde: södra Kyrkslätt

Planläggningsarkitekt Seppo Mäkinen  
tfn. 040 538 9587

- informerar om stranddetaljplaneringen i kommunen
- ger information om delgeneralplanläggningen av Kylmäla, Bobäck och trafikkorridoren i norra Kyrkslätt
- ansvarsområde: östra och norra Kyrkslätt

Planläggningsarkitekt Leena Kankaanpää  
tfn. 040 768 2414

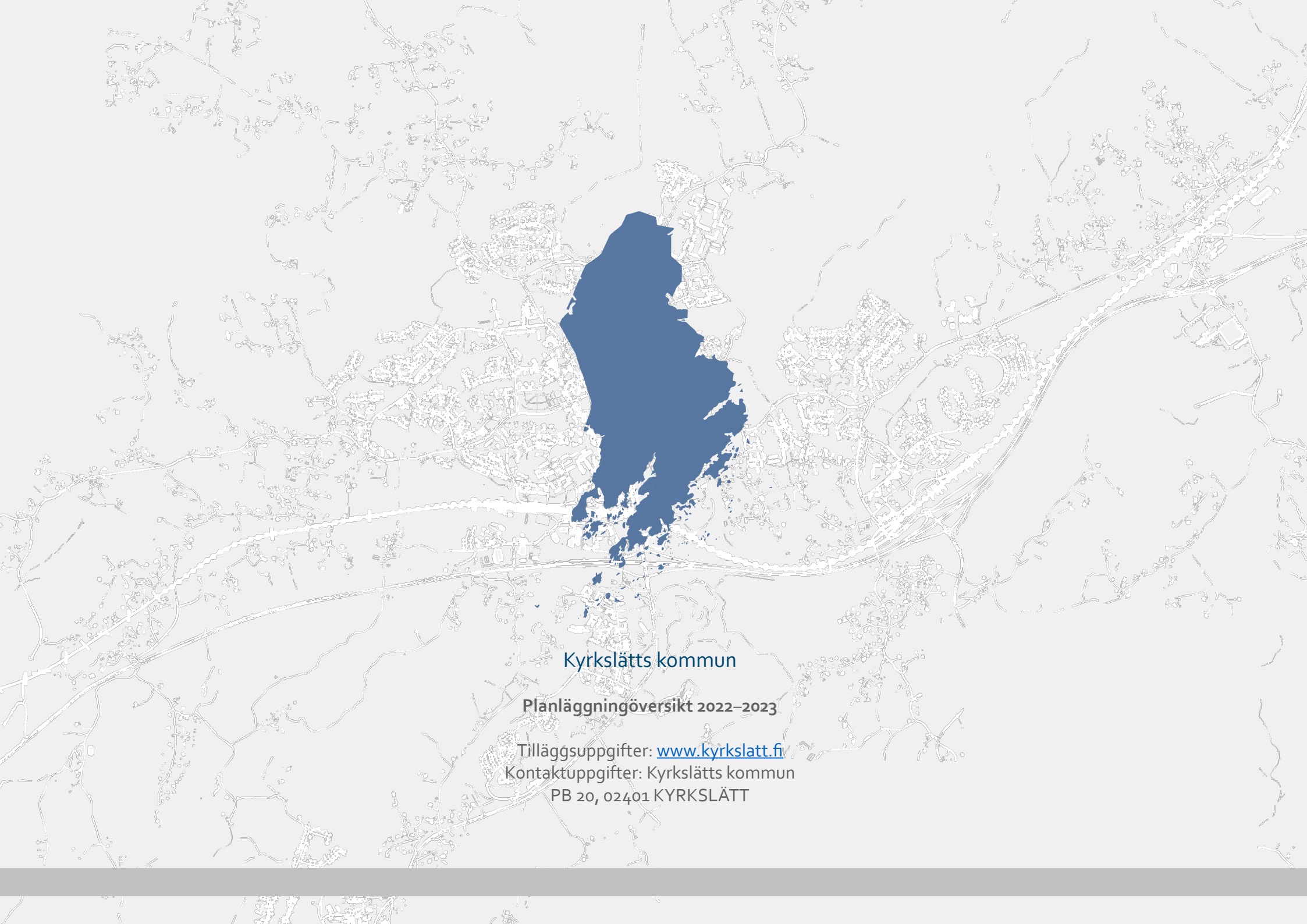
- ger uppgifter om Rådalsvägen
- ger uppgifter om Gillobacka
- ger uppgifter om Masabyporten II

Planläggningssekreterare Mia Lundström  
tfn. 040 126 9254

- ger uppgifter om administrativ behandlingen av under beredning varande planer, planläggningsarkitekter ger uppgifter om planens innehåll
- informerar om växelverkan i planläggningen och möjligheterna att påverka planläggningens arkiv

Trafikplanerare Marko Suni  
tfn. 040 528 7364

- ger uppgifter om kommunens trafiksystemplanering
- informerar om utvecklandet av kommunens trafiksäkerhet



Kyrkslätt kommun

Planläggningöversikt 2022–2023

Tilläggsuppgifter: [www.kyrkslatt.fi](http://www.kyrkslatt.fi)

Kontaktuppgifter: Kyrkslätt kommun

PB 20, 02401 KYRKSLÄTT