

Kirkkonummen kaavoituskatsaus 2023



JOHDANTO	3
KUNNAN KEHITYSNÄKYMÄT	3
HELSINGIN SEUTU	5
KUUMA-KUNNAT	5
MAL 2019 -SUUNNITELMA	6
KAVAJÄRJESTELMÄ	7
MAAKUNTAKAAVA OHJAA	8
KAAVAN SUUNNITTELUPROSESSIT	9
VUOSI 2022 TIIVISTETTYNÄ	10
VUOSI 2023 TIIVISTETTYNÄ	11
HANKKEET	12
KESKINEN KIRKKONUMMI	17
ETELÄINEN KIRKKONUMMI	21
ITÄINEN KIRKKONUMMI	22
POHJOINEN KIRKKONUMMI	26
RANTA-ASEMAKAAVAT	28
LIIKENNESUUNNITTELU	29
MUUT HANKKEET	33

Vuosittain laadittavassa kaavoituskatsauksessa tiedotetaan Kirkkonummen kunnassa ja Uudenmaan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaavahankkeista. Lisäksi siinä kerrotaan lyhyesti kunnan muista maankäyttöön liittyvästä hankkeista ja liikennesuunnittelusta sekä kunnan kannalta merkittävästä seudullisesta yhteistyöstä.

Kaavoituskatsauksen lisäksi tietoa kaavahankkeista saa kaavoitusohjelmasta. Vireillä olevista osayleiskaavahankkeista on ohjelmassa kuvaukset. Vastaavasti kullekin asemakaavahankkeelle on laadittu hankekortti, jossa on kuvattu suunnitteluhanketta sekä arvioitu sen merkittävyyttä. Kaavoitusohjelman toteuttamiskorin hankkeita edistetään kaksivuotisella suunnittelukaudella vuosina 2023 ja 2024.

www.kirkkonummi.fi/kaavoitus

<https://www.kirkkonummi.fi/kaavoitusohjelma-2023-2027>

KUNNAN KEHITYSNÄKYMÄT

Venäjänsota Ukrainassa ja koronapandemia vaikuttavat elämäämme. Sodan seurauksena inflaatio on nostanut niin elämisen kuin rakentamisen kustannuksia. Vuoden 2022 aikana kunnan asukasluku kasvoi noin 165 asukkaalla. Alkuvuoden 2023 aikana väestömäärän kasvu on ollut kuitenkin tuntuvaa ja kirkkonummelaisia oli yli 41 000 (tilanne huhtikuussa 2023). Kasvu selittyy osin ukrainalaisten statuksen muuttumisesta pakolaisista kuntalaisiksi. Kunnan nykyisen väestösuunnitelman mukaisesti kunnassa olisi noin 46 500 asukasta vuonna 2040.

Vuonna 2023 valmistuu palveluverkkosuunnitelma, joka tähtää vuosiin 2030 ja 2040 sekä skenaarioluonteisesti aina vuoteen 2060 saakka. Kyseisen suunnitelman pohjalta järjestetään kunnan palvelut. Vuodesta 2023 eteenpäin terveys- ja sosiaalipalvelut sekä pelastustoimi ovat Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen järjestämistä vastuulla.

Syksyllä 2022 hyväksytyn Kirkkonummen kaavoitusohjelman 2023-2027 maankäyttö painottui pientaloasumisen edistämiseen, joskin myös kerrostalotuotanto varmennetaan. Tärkeänä tavoitteena on omakotitonttivarannon kasvattaminen ja pientalovaltaisten kaavahankkeiden edistäminen. Vuoden 2022 alussa asumisen kaavaranto oli supistunut ollen hieman alle 300 000 k-m². Varannosta yli puolet oli pientalorakentamista. Kaavoitusohjelman mukaisesti sekä kunnan että yksityisten maille on mahdollista kaavoittaa ennätysellisen suuri määrä omakotitontteja.

KUNNAN KEHITYSNÄKYMÄT

Hyvillä sijainneilla olevat yritystontit kiinnostavat, mutta niitä on valitettavan vähän tarjolla. Tämän johdosta kunta on edistänyt toimitilarakentamisen edellytyksiä ja kaavoitusohjelmaan on nostettu elinkeinopoliittisesti perustellut hankkeet. Keväällä 2023 Länsiväylän varrella kunnallistekniikan rakentaminen on valmistumassa Riistametsän asemakaavan yritysalueella, jonka läheisyydessä sijaitseva Kolabackenin asemakaava mahdollistaa suuren datakeskuksen ja yritystoiminnan tonttien rakentamisen. Vuonna 2023 pannaan vireille Tolsanportin asemakaavoitus mahdollistaen uutta yritystoimintaa hyvän saavutettavuuden alueella Länsiväylän varressa.

Vuonna 2021 valmistui Kirkkonummen kuntastrategia 2022-2023. Yhdessä vuonna 2020 laaditun Kurkistus tulevaisuuteen – Kirkkonummen maankäytön kehityskuvan 2040 ja 2060 kanssa se ohjaa kunnan varautumista tulevaisuushaasteisiin ja kehittymistä pitkälle tulevaisuuteen. Lähiluonto lumovoima ja pientalovaltaisuus ovat keskeisesti esillä molemmissa asiakirjoissa kuten myös keskusten kehittäminen ja uuden työn luominen. Kunta haluaa kasvaa. Uuden kuntastrategian laadinnan valmistelu on pantu vireille keväällä 2023.

HINKU-kuntana Kirkkonummen tavoitteena on hiilijalanjäljen merkittävä pienentäminen nykyisestä. Niin ikään Kirkkonummen arkkitehtuuripoliittinen ohjelma 2017 on tärkeä asiakirja, jota noudattamalla julkisten rakennusten, julkisten alueiden ja puistojen kuten myös muun talo- ja ympäristörakentamisen laatutasoa kiritään ylöspäin. Vuonna 2021 valmistui myös Kirkkonummen kunnan kestävän energian ja ilmaston toimintasuunnitelma, joka täydentää vuonna 2019 valmistunutta Kirkkonummen ilmastotoimenpiteiden tiekarttaa.

Vuonna 2022 valmistuivat Heikkilässä Juhlakallion ja Tolsanmäen asemakaavojen katusuunnitelmat ja kunnallistekniikan muut rakennussuunnitelmat. Valitusten johdosta niiden rakentaminen ei ole alkanut. Molemmat kaavat ovat luonteeltaan pientalovaltaisia. Vuonna 2023 hyväksyttäneen Mustikkarinteen, Kvisin ja Pohjois-Jorvaksen pientalovaltaiset asemakaavat, joissa kaikissa on merkittävä määrä uusia omakotitontteja. Uusina pientalovaltaisina asuminen alueina on määrä käynnistää kaavoitusohjelman mukaisesti Jorvaksessa Killinmäen asemakaavan ja Luomassa Tassumäen asemakaavan laatiminen.

Asukkaat edellyttävät palveluja ja kunnan palvelutarjonnan tuottaminen järje- västi on jatkuva haaste, johon voidaan vaikuttaa pitkäjänteisellä maankäytönsuunnittelulla. Kirkkonummen kaavoitusohjelmasta 2022-2027 ilmenee, että kaavoitushankkeet keskittyvät taajamiin ja asemanseuduille sekä niiden vaikutusalueille. Kirkkonummen liikekeskustan kehittäminen on priorisoitu kunnan ykköshankkeeksi. Toisaalta ohjelmassa valmistaudutaan myös Kantvikin suunnan uusien pientaloalueiden suunnittelun käynnistämiseen, mikäli Kantvikin osayleiskaava saadaan lainvoimaiseksi.

Kunnassa on noin 11 000 työpaikkaa (tieto v. 2019) ja kunnan työpaikkaomavaraisuus on liki 60 %. Suuri määrä, lähes 70 % työssäkäyvistä kirkkonummelaisista pendelöi kuitenkin kunnan ulkopuolelle, ensisijaisesti pääkaupunkiseudulle. Koronapandemian seurauksilla ei näytä olleen haitallisia vaikutuksia kunnan työllisyyskehitykseen, myös joukkoliikenteen käyttö on toipunut pandemian aiheuttamasta pudotuksesta, sillä käyttäjämäärät ovat palautuneet liki ennalleen.

Hyvä joukkoliikenteen palvelutaso ja toimivat yhteydet pääkaupunkiseudulle lisäävät Kirkkonummen kiinnostavuutta asuin- ja työpaikkana. Koska viime vuosien aikana yritystonttien kysyntä on johtanut yritystonttivarannon hupenemiseen, on kunnan tehostettava maanhankintaa mm. uusien yritystonttien kaavoittamiseksi.

HELSINGIN SEUTU

Helsingin seutu muodostuu pääkaupunkiseudusta ja KUUMA-kunnista. Alueella on yhteensä 14 kuntaa. Kunnat tekevät seutusuunnittelua mm. maankäytön, asumisen ja liikenteen osalta. Vuonna 2020 seudun kunnat hyväksyivät uuden MAL-sopimuksen vuosille 2020-2031. Se pohjaa vuonna 2019 valmistuneeseen MAL 2019 -suunnitelmaan, joka toteuttaa Helsingin seudun visiota:

- Helsingin seutua kehitetään yhtenäisesti toimivana ja vetovoimaisena metropolialueena. Metropolialueen eheä yhdyskuntarakenne on toimintoiltaan monipuolinen ja ekotehokas.

- Kasvava seutu tarjoaa monipuolisia asumisen vaihtoehtoja. Kestäviin liikkumismuotoihin pohjautuva liikennejärjestelmä palvelee seudun saavutettavuutta ja elinkeinoelämän kilpailukykyä.
- Tiiviin ydinalueen ympärillä on omaileimaisten keskustojen verkosto ja luonnonläheinen ympäristö.

KUUMA-KUNNAT

KUUMA-seudun muodostavat pääkaupunkiseudun kymmenen ympäristökuntaa. Kirkkonummen lisäksi KUUMA-kuntiin kuuluvat Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Mäntsälä, Nurmijärvi, Pornainen, Sipoo, Tuusula ja Vihti. KUUMA-toimintasuunnitelman mukaisesti kunnat organisoivat yhteistyötään. Puheenjohtajuus vaihtuu vuosittain kuntien kesken. Vuonna 2022 puheenjohtajuus oli Keravan kaupungilla. Kirkkonummen toimii puheenjohtajakuntana vuonna 2023. Seuraavana vuonna Mäntsälä ja Pornainen toimivat puheenjohtajakuntina.

KUUMA-johtokunta johtaa ja kehittää kuntien yhteistyötä, hyväksyy mm. KUUMA-kuntia koskevat lausunnot ja sopimukset sekä edustaa KUUMA-kuntia esimerkiksi Helsingin seudun yhteistyökokouksissa (HSYK). Kuntien valtuustojen ja hallitusten puheenjohtajat muodostavat johtokunnan. Seudun kaupungin- ja kunnanjohtajat sekä

KUUMA-yhteistyöjohtaja muodostavat KUUMA-komission, joka vastaa mm. asioiden valmistelusta ja esittelystä sekä johtokunnan päätösten toimeenpanemisesta ja seurannasta.



Helsingin seutua koskeva MAL 2019 -suunnitelma on strateginen suunnitelma, jossa kerrotaan miten seutua kehitetään vuosina 2019–2050. Seudun haluama tulevaisuus on yksissä kansissa ja suunnitelma kertoo mitä tavoitellaan ja millä konkreettisilla keinoilla tavoitteet yhdessä toteutetaan. Suunnitelmaa valmistellaan neljän vuoden välein.

Suunnitelma on tiekartta siihen, miten

- seudun liikenteen päästöt saadaan laskuun
- tehdään asukkaiden arjesta sujuvaa
- ihmiset voivat löytää kodin kohtuullisella hinnalla, hyvien liikenneyhteyksien varresta
- työvoiman saavutettavuus ja kuljetusten toimivuus palvelevat elinkeinoelämää.

Suunnitelmassa kerrotaan

- mihin tulevaisuudessa asuntoja rakennetaan
- miten liikennettä ja koko liikennejärjestelmää kehitetään niin, että se parhaiten palvelee koko Helsingin seutua
- miten seudulle rakennetaan riittävästi asuntoja eri elämäntilanteissa oleville ihmisille ja samalla huolehditaan sekä asumisen että elinympäristön hyvästä laadusta.

Kirkkonummen kunnan valtuusto hyväksyi kesällä 2020 MAL 2019 -suunnitelman ja syksyllä 2020 MAL-sopimuksen.

Maankäyttö (M)

Kirkkonummen vuosittain kaavoitettavan asuinrakennusoikeuden määrä on MAL-sopimuksen mukaan liki 40 000 k-m². Vuonna 2022 kunnanvaltuuston hyväksymiskäsittelyssä ei ollut uusia asumisen asemakaavoja. Silti MAL-sopimuskauden (v. 2020-2023) tavoite ylitettäneen, mikäli Mustikkariinteiden, Kvisin ja Pohjois-Jorvaksen pientalovaltaisen asemakaavat sekä Tallinmäen asemakaava etenevät hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2023 aikana.

Asuminen (A)

MAL-sopimuksessa Kirkkonummen vuosittainen asuntotuotantotavoite on noin 440 asuntoa. Vuonna 2022 uusia asuntoja valmistui noin 500, joista kerrostaloasuntoja oli liki puolet. MAL-sopimuskauden (v. 2020-2023) asuntotuotantotavoite ylitettäneen, vaikka rakennustoiminta hiipuu vuonna 2023. Helsingin seudun vuosittainen asuntotuotantotavoite on MAL-sopimuksen mukaan noin 16 500 asuntoa.

Liikenne (L)

MAL-sopimuksen mukaan Helsingin seudun liikennejärjestelmän tärkeimmät ja vaikutuksiltaan merkittävimmät liikennehankkeet kohdentuvat pääkaupunkiseudulle. Kirkkonummelle tärkeä hanke on Espoon kaupunkiradan toteuttaminen Leppävaarasta Kauklahteen, mutta radan junavuorojen lisääminen kytkeytyy junavarikon toteuttamiseen rantaradalle. Kirkkonummen kunnan päätösten mukaan varikkoa ei voi sijoittaa kunnan alueelle. Vuonna 2022 valmistui Turuntien varteen kävelyn ja pyöräilyn yhteyden suunnitelmat Veikkolan keskustan suunnasta Espoon kaupungin rajan tuntumaan. Yhteyden rakentaminen käynnistyy syksyllä 2023.

Viimeisten vuosien aikana seudun kunnat yhteistyössä HSL:n ja HSY:n sekä Uudenmaan liiton kanssa ovat valmistelleet MAL 2023 -suunnitelmaluonnosta, joka oli lausunnoilla loppukevällä 2023. Hankkeen tavoitevuosi on 2040, mutta suunnitelma tähyää jopa vuoteen 2060. Uuden suunnitelman on määrä korvata nykyinen. Mitä ilmeisimmin MAL 2023 -suunnitelma valmistuu syksyllä 2023.

<https://www.hel.fi/kanslia/helsinginseutu-fi/mal-yhteistyö/mal>

<https://www.hsl.fi/hsl/mal>



Maankäyttö- ja rakennuslaissa (MRL) on säädetty maankäytön suunnittelujärjestelmästä, jonka periaate on yksinkertainen: laajempi ja yleispiirteisempi kaava ohjaa yksityiskohtaista kaavoitusta.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat ohjausväline, jolla linjataan koko maan kehittämisen kannalta merkittäviä alueidenkäytön kysymyksiä. Tavoitteet koskevat mm. yhdyskuntien toimivuutta ja kestävää liikkumista, liikennejärjestelmän tehokkuutta, elinympäristön terveellisyyttä ja turvallisuutta, luonto- ja kulttuuriympäristön elinvoimaisuutta ja luonnonvarojen hyödyntämistä sekä energiahuollon uusiutumiskykyä. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutumista on edistettävä kaikilla kaavatasoilla.

Maakuntakaava on yleispiirteinen suunnitelma alueiden käytöstä maakunnassa. Siinä esitetään alueiden käytön periaatteet ja tarpeelliset alueet sekä maakunnan että yksittäisen kunnan kehittämisen kannalta. Kaava on ohjeena laadittaessa yleis- ja asemakaavoja, mutta ei ole voimassa oikeusvaikutteisen yleis- tai asemakaavan alueella. Kirkkonummea koskevan maakuntakaavan laatimisesta vastaa Uudenmaan liitto ja sen vahvistamisesta päättää maakuntavaltuusto.

Yleiskaava laaditaan koko kunnan alueelle tai osalle sitä, jolloin kaavaa kutsutaan osayleiskaavaksi. Kirkkonummen kunta on oikeusvaikutteisten yleiskaavojen alaisuudessa. Saaristo- ja rannikkoalueita koskee osayleiskaava ja muita alueita Kirkkonummen yleiskaava 2020. Lisäksi maankäyttöä on tarkennettu osayleiskaavoilla Veklahdesa, Lapinkylässä, Bro-Kolsarissa, Heikkilässä, Kuntakeskuksen 1. vaiheen, Jorvaksen ja Inkilän sekä Gesterbyn ja Smedsbyn alueilla. Yleiskaavan laatii ja hyväksyy kunta.

Asemakaava on yksityiskohtaisin kaavamuo- to, joka luo edellytykset rakentamiselle taajama-alueilla tai muilla alueilla, joille on suunniteltu tiiviimpää rakentamista. Asema-

kaavassa määrätään mm. korttelialueiden käyttötarkoitus ja rakennusoikeus sekä esimerkiksi rakennusten kerroskorkeus ja sijoitus tontilla. Määrittelyt voivat vaihdella korttelin eri tonteilla.

Tavallisesti asemakaavoissa osoitetaan esimerkiksi puistot, leikki- ja pysäköintipaikat sekä teknisen huollon alueet. Mitä keskeisemmällä paikalla yhdyskuntarakennetta suunnittelualue sijaitsee tai jos esimerkiksi lähiympäristön rakennuskannan merkittävyys asettaa suunnittelulle erityisvaatimuksia tai luonnon erityispiirteet asettavat rakentamisrajoituksia, sitä tarkempi asemakaava laaditaan. Asemakaavaa täydentävät usein myös laatu- ja ympäristöohjeet sekä rakentamistapaohjeet. Asemakaavan laatii ja hyväksyy kunta.

Ranta-asemakaava on asemakaava, jonka tarkoitus on ohjata ja järjestää pääasiassa loma-asutusta ranta-alueilla. Kaava laaditaan useimmiten maanomistajan toimesta ja kunta hyväksyy kaavan.

Tällä hetkellä maankäyttö- ja rakennuslakia uudistetaan. Tavoitteena on yksinkertaistaa alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää, kehittää rakentamisen ohjausta, tukea kansalaisten mahdollisuuksia vaikuttaa omaa elinympäristöä koskevaan suunnitteluun ja päätöksentekoon sekä varmistaa, että lakiteksti on selkeä ja johdonmukainen.

Useita vuosia vireillä ollut maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistaminen tyypistyi pitkälti rakennuslain uudistamiseen, joskin maankäyttölakiin lisätään säännökset alueidenkäytön digitaalisuudesta. Rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025 ja jäljelle jäävä maankäyttölaki muuttuu nimeltään alueidenkäyttölaki. Rakentamislaki tuo ilmastomuutoksen torjunnan kattavasti osaksi rakentamisen lainsäädäntöä. Niin ikään laki sujuvoittaa rakentamista, vauhdittaa kiertotaloutta ja digitalisaatiota ja parantaa rakentamisen laatua.

www.mrluudistus.fi

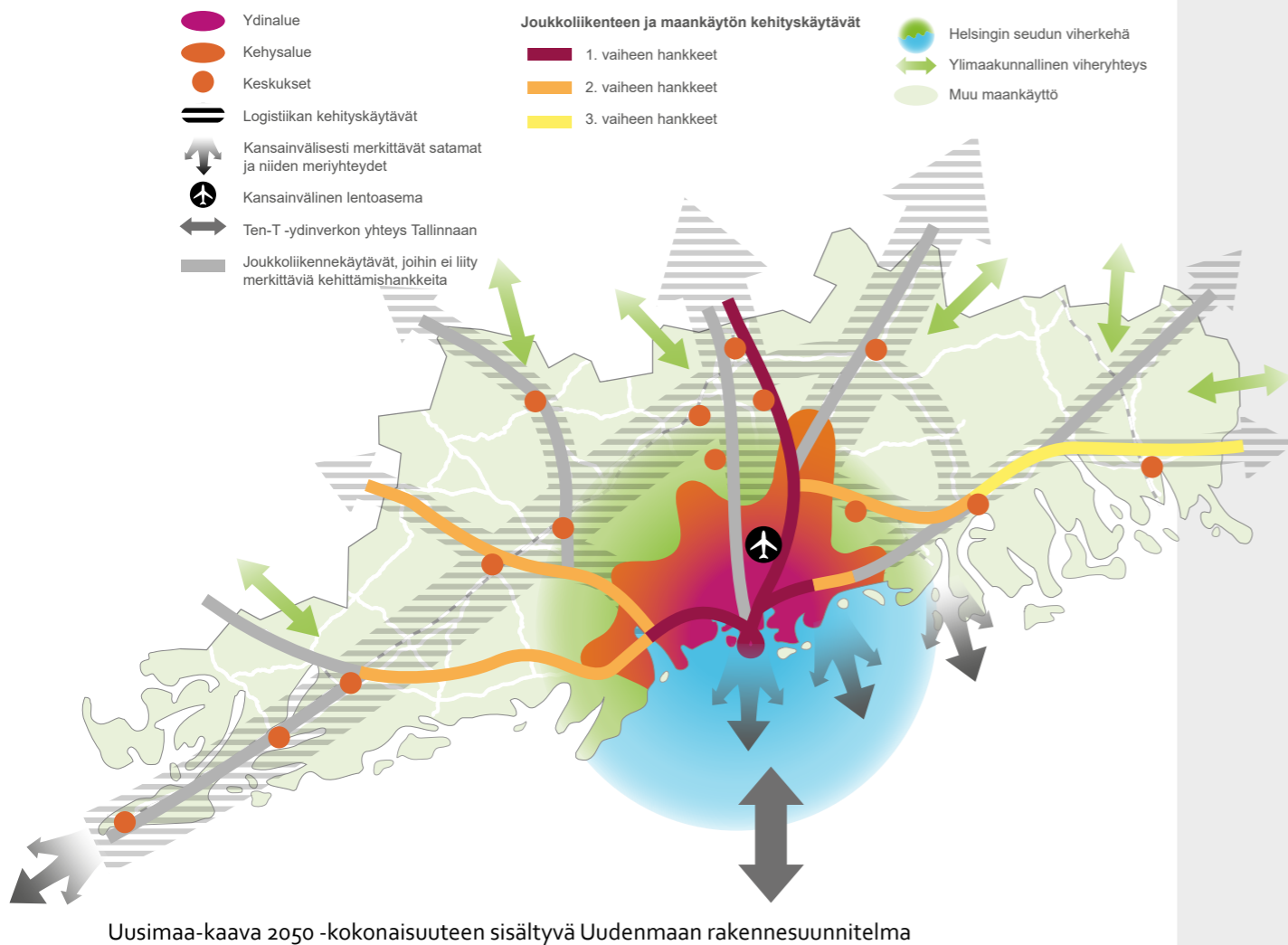
MAAKUNTAKAAVA OHJAA

Maakuntakaava, nimeltään Uusimaa-kaava 2050, on pitkän aikavälin suunnitelma, joka yleispiirteisimpänä kaavana ohjaa kuntien kaavoitusta. Uusimaa-kaava 2050 laadittiin ensi kertaa kaksiportaisena ja se koostuu yleispiirteisestä pitkän aikavälin rakenne-suunnitelmasta ja sitä tarkentavista seutu-kohtaisista vaihemaakuntakaavoista. Seutu-kohtaiset kaavat laadittiin Helsingin seudulle sekä itäiselle ja läntiselle Uudellemaalle. Kirkkonummi kuuluu Helsingin seutuun.

Uusimaa-kaava 2050 on entistä strategi-
sempi ja joustavampi, mutta samalla myös
fokusoidumpi. Rakennesuunnitelmassa
tunnistetaan valtakunnallisten intressien ja

seudun kehittymisen kannalta välttämät-
tömät tekijät ja ratkaistaan vain ne. Se-
tukohtaiset kaavat puolestaan vastaavat
Uudenmaan osa-alueiden erilaisiin tarpei-
siin.

Uusimaa-kaavaa 2050 laadittiin rinnan
Uusimaa-ohjelman ja maakunnan liiken-
nejärjestelmäsuunnitelmien kanssa ja
keskiössä oli kasvun kestävä ohjaaminen
käsittäen sen mukanaan tuomat ilmiöt.
Kaavan päätavoitteet ovat edellisten li-
säksi alueiden välinen tasapaino, ilmas-
tonmuutokseen vastaaminen sekä luon-
nonvarojen ja luonnon kestävä käyttö,
hyvinvoinnin ja vetovoimaisuuden lisää-
minen sekä kestävä kilpailukyky.



MAAKUNTAKAAVA OHJAA

Uudenmaan maakuntavaltuusto hyväksyi Uusimaa-kaavan 2050 elokuussa vuonna 2020, mutta mm. Kirkkonummen kunta teki valituksen siihen kuuluvasta Helsingin seudun vaihemaakuntakaavasta. Kunnan valitus koski rantaradalle osoitettua raskaan raideliikenteen varikkomerkitä, joka kaavakartalla sijaitsee Kirkkonummen kunnan ja Espoon kaupungin rajalla. Helsingin hallinto-oikeuden vuonna 2021 tekemän hylkäävän päätöksen jälkeen mm. Kirkkonummen kunta teki valituksen ja haki asiassa valituslupaa korkeimmalta hallinto-oikeudelta. Se myönsi valitusluvan alkuvuonna 2022 antamalla välipäätöksellään myös 14 muulle valittaneelle taholle, mutta hylkäsi lopulta valitukset keväällä 2023. Uusimaa-kaavan 2050 kokonaisuus

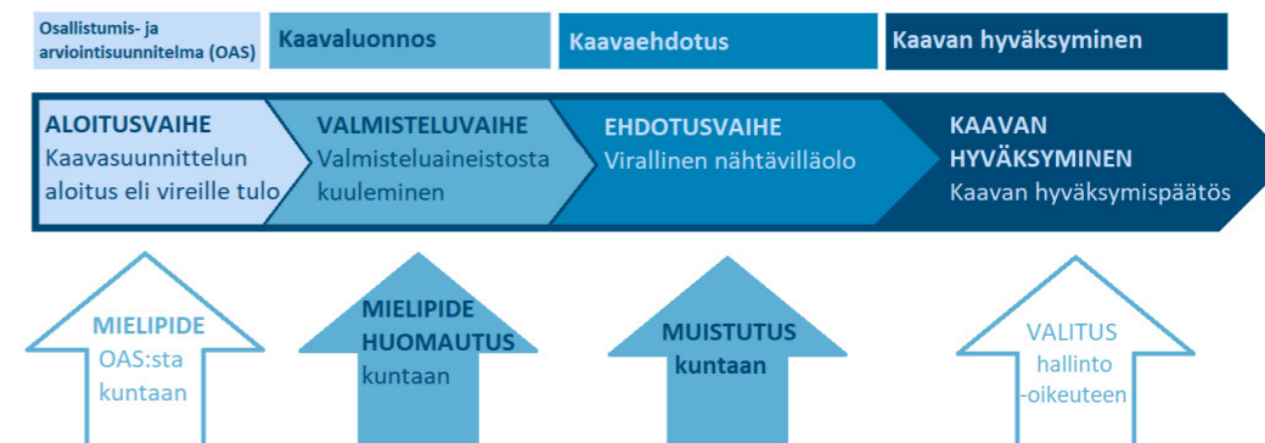
on siten tullut voimaan ja edelliset maa-
kuntakaavat ovat kumoutuneet samas-
sa yhteydessä. Kirkkonummen aluetta
koskee siten vain Uusimaa-kaavaan 2050
kuuluva Helsingin seudun vaihemaakun-
takaava.

Uudenmaan liiton yhteystiedot:

osoite: Esterinportti 2 B,
00240 HELSINKI
puhelinvaihe: (09) 4767 411
toimisto@uudenmaanliitto.fi
www.uudenmaanliitto.fi

KAAVAN SUUNNITTELUPROSESSIT

Kunta vastaa asema- ja yleiskaavoituksesta sekä ohjaa maanomistajien aloitteesta käynnistettäviä ranta-
asemakaavoja. Kaikkien edellä mainittujen kaavahankkeiden laadintaprosessi on samalainen ja se ilmenee alla olevasta kaaviosta. Kaavan valmisteluaineistosta käytetään myös nimitystä kaavaluonnos.



Osallistuminen kaavaprosessin eri vaiheissa (Lähde: ELY. Osallistun kaavoitukseen. Opas 5. 2016).

OSAYLEISKAAVOITUS

Useiden kaavahankkeiden selvityksiä ja yleissuunnitelmia laadittiin. Kuntakeskuk-
sen 2. vaiheen osayleiskaavan hyväksy-
miskäsittely ajoittui syksyyn. Vastaavasti
Masalan osayleiskaavaa valmisteltiin hy-
väksymiskäsittelyyn. Vuoden aikana Luo-
man ja Kylmälän osayleiskaavahankkeita
ei edistetty. Kylmälän osayleiskaavan si-
jaan edistettiin Pohjoisen Kirkkonummen
liikennekäytävän osayleiskaava, joka mah-
dollistaa Espoon ja Salon välisen ESA-rata-
osuuden toteuttamisen osana Helsingin ja
Turun välistä nopeaa junayhteyttä. Kant-
vikin osayleiskaavan ehdotukseen liittyviä
selvityksiä laadittiin.

ASEMAKAAVOITUS**KESKINEN KIRKKONUMMI**

Kirkkonummen liikekeskustan kehittä-
minen on kunnan kärkihanke. Keskustan
urheilupuiston kaava tuli lainvoimaiseksi.
Tallinmäen kaavahanke eteni, joskaan ei
tavoiteaikataulun mukaisesti. Sen sijaan
Kirkkolaakson kauppakeskuksen kaavoitus
ei edennyt. Munkinmäen korttelien 202 ja
203 kaava pantiin voimaan valituksen alai-
sia alueita lukuun ottamatta.

Tolsanjärven kaavaehdotuksen laatiminen
pantiin vireille. Läntisen Gesterbyn kaava
asetettiin toistamiseen ehdotuksena näh-
tävillä, minkä jälkeen sitä valmisteltiin hy-
väksymiskäsittelyä varten. Gesterbyn han-
ketta ei edistetty.

ETELÄINEN KIRKKONUMMI

Prikirannan kaava odottaa Kantvikin osa-
yleiskaavan ratkaisuja. Pikkalanlahden
kaavoitus oli jäissä.

ITÄINEN KIRKKONUMMI

Bjönsinmäen kaava hyväksyttiin, mut-
ta siitä on tehty valitus. Mustikkarinteen
kaava oli ehdotuksena nähtävillä. Sen si-
jaan Suvimäen ja Majvikin kaavahanke on
ollut vastatulessa, vaikka suunnittelusol-
mun avaamiseksi tutkittiin alueen liikene-
teen järjestämistä uudella tavalla.

Sarvikinrannan kaavan keskeisen tahon
vetäytyttyä hanketta ei ole edistetty, jos-
kin kaavoitusaloitteen tehnyt taho selvit-
ti uuden yhteistyökumppaninsa kanssa
hankkeen uudelleen käynnistämistä.

Kolabackenin asemakaavan, joka mah-
dollistaa suuren datakeskuksen sekä huo-
mattavan määrä yritystoimintaa sijoitta-
misen alueelle, hyväksymispäätöksestä
tehtyyn valitukseen odotettiin päätöstä,
joka saatiin hallinto-oikeudesta syksyllä
2022. Valituksen tehnyt taho haki kuiten-
kin jatkovalituslupaa korkeimmalta hallin-
to-oikeudelta.

Kvisin ja Pohjois-Jorvaksen kaavaehdotus-
ten pohjalta tehtiin selvityksiä ja jatkettiin
kunnallistekniikan yleissuunnittelua ta-
voitteena valmistella kaavat hyväksymis-
käsittelyyn.

POHJOINEN KIRKKONUMMI

Veikkolanpuro II kaavan suunnittelu-
problematiikkaan käsiteltiin eri toimijoi-
den kanssa useita kertoja, joskaan han-
ketta ei saatu eteenpäin. Veikkolanportin
ehdotuksen valmistelu käynnistyy, kun
Turunväylän eritasoliittymän suunnitte-
lu sen mahdollistaa. Elinkeinopoliittisena
hankkeena käynnistynyt Pohjoisen Siika-
järven kaavoitus ei ole edennyt odotetusti.

RANTA-ASEMAKAAVOITUS

Mössön ja Hirsala I muutoksen kaavahan-
keita valmisteltiin hyväksymiskäsittelyyn.

OSAYLEISKAAVOITUS

Masalan kaava valmisteltiin hyväksymis-
käsittelyyn. Kirkkonummen pohjoisen lii-
kennekäytävän kaavaehdotus oli nähtävil-
lä. Kantvikin kaavaehdotuksen valmistelu
on vireillä. Kylmälän hanketta ei ole edis-
tetty. Uuden kaavoitusohjelman mukai-
sesti Sundsbergin hanke pannaan vireille
ja Luoman hanke lakkautettiin.

ASEMAKAAVOITUS**KESKINEN KIRKKONUMMI**

Läntisen Gesterbyn sekä Munkinmäen
korttelien 202 ja 203 kaavat tulivat lain-
voimaiseksi. Tallinmäen kaavaehdotus oli
nähtävillä ja tavoitteena on saada kaava
hyväksymiskäsittelyyn. Tolsanjärven kaa-
vaehdotuksen valmistelu eteni. Rajanot-
kontien asemakaavan laatiminen käynnisi-
tyi. Uutena hankkeena on tarkoitus panna
vireille Tolsanportin yritysalueen kaavoit-
tus.

ETELÄINEN KIRKKONUMMI

Prikirannan kaava odottaa Kantvikin
osayleiskaavan maankäyttöratkaisua.
Pikkalanlahden kaavoitus on jäissä.

ITÄINEN KIRKKONUMMI

Kolabackenin ja Bjönsinmäen kaavat tuli-
vat lainvoimaiseksi. Mustikkarinteen kaa-
va sekä Kvisin ja Pohjois-Jorvaksen kaavat
valmistellaan hyväksymiskäsittelyyn. Uu-

den kaavoitusohjelman mukaisesti Ket-
tukorven kaava lakkautettiin. Tassumäen
kaavoitus on määrä panna vireille. Kehä III
tiesuunnitelman hyväksymisen mahdol-
listavan Masalanportti II osallistumis- ja
arviointisuunnitelma valmistui.

Sarvikinrannan kaavahanketta jatke-
taan, kun hankkeelle on saatu uusi vastuu-
taho.

POHJOINEN KIRKKONUMMI

Veikkolanpuro II kaava valmistellaan hy-
väksymiskäsittelyyn. Eerikinkartanon
valmisteluaineisto valmistui, sen sijaan
Pohjoisen Siikajärven hanke ei ole eden-
nyt odotetusti. Hauklammen hankkeen
käynnistämistä valmistellaan.

Turunväylän eritasoliittymän tiesuunnitel-
man etenemisestä riippuu Veikkolanpor-
tin kaavoituksen uudelleen käynnistämi-
nen.

RANTA-ASEMAKAAVOITUS

Mössön ja Hirsala I muutoksen ranta-
asemakaavat ovat saaneet lainvoiman.

HANKKEET

VALMIIT JA VIREILLÄ OLEVAT 2022-2023

Osayleiskaavat

- Kantvikin osayleiskaava
- Kuntakeskuksen 2. vaiheen osayleiskaava
- Kylmälän osayleiskaava
- Masalan osayleiskaava
- Pohjoisen Kirkkonummen liikennekäytävän osayleiskaava

Asemakaavat

Keskiset asemakaavat

- 1 Gesterbyn asemakaava (muutos)
- 2 Kirkkolaakson kauppakeskuksen asemakaava (muutos)
- 3 Läntinen Gesterby
- 4 Munkinmäki, kortteli 202 ja 2023
- 5 Rajanotkontie
- 6 Tallinmäki
- 7 Tolsanjärvi

Eteläiset asemakaavat

- 8 Pikkalanlahden asemakaava (muutos ja laajennus)
- 9 Prikirannan asemakaava

Itäiset asemakaavat

- 10 Inkilänportti
- 11 Kvis
- 12 Masalanportti II
- 13 Mustikkarinne
- 14 Pohjois-Jorvas
- 15 Sarvikinrannan asemakaava (muutos)
- 16 Suvimäen ja Majvikin asemakaava (muutos ja laajennus)

Pohjoiset asemakaavat

- 17 Eerikinkartano
- 18 Pohjoinen Siikajärvi
- 19 Veikkolanportti
- 20 Veikkolanpuro II

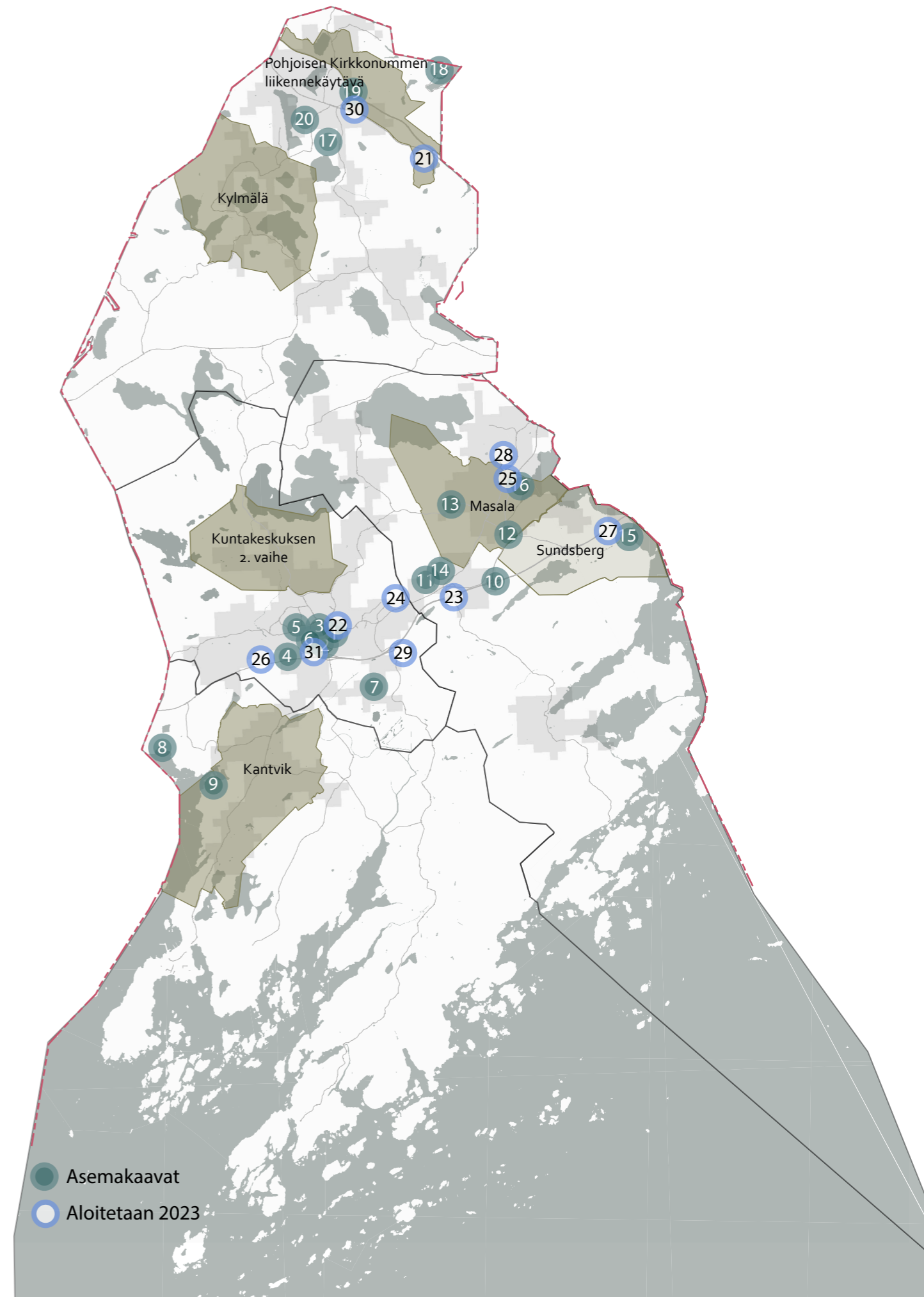
Aloitetaan 2023

Asemakaavat

- 21 Hauklampi
- 22 Jokiniitty
- 23 Jorvaksenkolmio
- 24 Killinmäki
- 25 Majvikinportti
- 26 Pedersinportti
- 27 Sarvikinniitty
- 28 Tassumäki
- 29 Tolsanportti
- 30 Turuntie, kortteli 126
- 31 Villa Hagan puisto

Osayleiskaavat

- Sundsbergin osayleiskaava



VIREILLÄ OLEVAT JA KAAVOITUSOHJELMAN MUKAAN VIREILLE TULEVAT KAAVAHANKKEET

Osayleiskaavat	Tilanne	Vireilletulo	Viimeisin käsittelyvaihe	Seuraavaksi	Konsultti-kaava
Kantvikin osayleiskaava	Ehdotusvaihe	13.11.2013	Valmisteluaineiston asettaminen nähtäville, yhdyskuntatekniikan lautakunta 28.10.2021 (§ 142)	Ehdotuksen laatiminen	
Kylmälän osayleiskaava	Ehdotusvaihe	11.7.2008	Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kuntatekniikan lautakunta 14.6.2018 (§ 87)	Ehdotuksen laatiminen, tarkistettu ehdotus	
Pohjoisen Kirkkonummen liikennekäytävän osayleiskaava	Ehdotusvaihe	7.6.2019	Ehdotusaineiston nähtävillepano, kunnanhallitus 15.5.2023 (§ 153)	Kaavan hyväksyminen	
Sundsbergin osayleiskaava	Aloitusvaihe	-	-	Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laatiminen ja kaavan kuuluttaminen vireille	

Asemakaavat keskinen Kirkkonummi	Tilanne	Vireilletulo	Viimeisin käsittelyvaihe	Seuraavaksi	Konsultti-kaava
Gesterbyn asemakaava *	Ehdotusvaihe	13.11.2015	Tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), yhdyskuntatekniikan lautakunta 28.5.2020 (§ 60)	Ehdotuksen laatiminen, suunnittelu jatkuu kaavoitusohjelman mukaan aikaisintaan vuonna 2025	
Jokiniitty	Aloitusvaihe	-	-	Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laatiminen ja kaavan kuuluttaminen vireille	
Kirkkolaakson kauppakeskuksen asemakaava *	Valmisteluvaihe	24.6.2020	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), yhdyskuntatekniikan lautakunta 23.4.2020 (§ 49)	Valmisteluaineiston laatiminen	K
Killinmäki	Aloitusvaihe	-	-	Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laatiminen ja kaavan kuuluttaminen vireille	
Munkinmäenpuisto *	Aloitusvaihe	-	Ideasuunnitelmien valmistuminen, yhdyskuntatekniikan lautakunta 12.12.2019 (§ 60)	Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laatiminen ja kaavan kuuluttaminen vireille	
Pedersinportti *	Aloitusvaihe	-	-	Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laatiminen ja kaavan kuuluttaminen vireille	
Rajanotkontie	Ehdotusvaihe	-	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), yhdyskuntatekniikan lautakunta 27.4.2023 (§ 49)	Ehdotuksen laatiminen	
Tallinmäki *	Ehdotusvaihe	2.3.2018	Kaava hyväksytty kunnanvaltuustossa 19.6.2023 (§ XX)		K
Tolsanjärvi *	Ehdotusvaihe	21.8.2015	Päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksyminen (MRL 62 § ja 63 §) Yhdyskuntatekniikan lautakunta 17.02.2022	Ehdotuksen laatiminen	
Tolsanportti	Aloitusvaihe	-	-	Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laatiminen ja kaavan kuuluttaminen vireille	K
Villa Hagan puisto *	Aloitusvaihe	-	-	Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laatiminen ja kaavan kuuluttaminen vireille	K

*) Maankäyttösopimus

VIREILLÄ OLEVAT JA KAAVOITUSOHJELMAN MUKAAN VIREILLE TULEVAT KAAVAHANKKEET

Asemakaavat eteläinen Kirkkonummi	Tilanne	Vireilletulo	Viimeisin käsittelyvaihe	Seuraavaksi	Konsultti-kaava
Pikkalanlahti *	Valmisteluvaihe	16.2.2018	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) käsitelty kuntatekniikan lautakunnassa 14.12.2017 (§ 74)	Valmisteluaineiston laatiminen	K
Prikiranta *	Hyväksymisvaihe	5.3.2012	Ehdotuksen asettaminen nähtäville, kunnanhallitus 30.5.2016 (§ 157)	Kaavan hyväksyminen	

Asemakaavat itäinen Kirkkonummi	Tilanne	Vireilletulo	Viimeisin käsittelyvaihe	Seuraavaksi	Konsultti-kaava
Inkilänportti *	Ehdotusvaihe	24.2.2012	Valmisteluaineiston / kaavaluonnoksen nähtävillepano, yhdyskuntatekniikan lautakunta 18.10.2012 (§ 75)	Toistaiseksi keskeytyksissä	K
Jorvaksenkolmio	Aloitusvaihe	29.4.2016	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), yhdyskuntatekniikan lautakunta 18.2.2016 (§ 125)	Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) päivittäminen	
Kvis *	Hyväksymisvaihe	8.2.2013	Ehdotuksen asettaminen nähtäville, kunnanhallitus 29.3.2021 (§ 108)	Kaavan hyväksyminen	K
Majvikinportti	Aloitusvaihe	-	-	Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laatiminen ja kaavan kuuluttaminen vireille	K
Masalanportti II	Ehdotusvaihe	-	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), yhdyskuntatekniikan lautakunta 25.5.2023 (§ 62)	Ehdotuksen laatiminen	
Pohjois-Jorvas	Hyväksymisvaihe	8.2.2013	Ehdotuksen asettaminen nähtäville, kunnanhallitus 29.3.2021 (§ 109)	Kaavan hyväksyminen	K
Sarvikinranta *	Hyväksymisvaihe	26.8.2016	Ehdotuksen asettaminen nähtäville, kunnanhallitus 11.3.2019 (§ 77)	Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) päivittäminen	K
Suvmäki ja Majvik *	Ehdotusvaihe	2.12.2016	Kaavaehdotuksen asettaminen nähtäville, yhdyskuntatekniikan lautakunta 17.6.2021 (§ 88)	Toistaiseksi keskeytyksissä	K
Tassumäki	Aloitusvaihe	-	-	Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laatiminen ja kaavan kuuluttaminen vireille	K

VIREILLÄ OLEVAT JA KAAVOITUSOHJELMAN MUKAAN VIREILLE TULEVAT KAAVAHANKKEET

Asemakaavat pohjoinen Kirkkonummi	Tilanne	Vireilletulo	Viimeisin käsittelyvaihe	Seuraavaksi	Konsultti-kaava
Eerikinkartano *	Valmisteluvaihe	4.2.2022	Kaavaluonnoksen asettaminen nähtäville, yhdyskuntatekniikan lautakunta 27.4.2023 (§ 48)	Ehdotuksen laatiminen	
Hauklampi	Aloitustavaihe	-	-	Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laatiminen ja kaavan kuuluttaminen vireille	K
Pohjoinen Siikajrvi	Valmisteluvaihe	26.11.2021	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), yhdyskuntatekniikan lautakunta 28.10.2021 (§ 143)	Valmisteluaineiston laatiminen	K
Turuntie, kortteli 126	Aloitustavaihe	-	-	Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laatiminen ja kaavan kuuluttaminen vireille	
Veikkolanportti	Ehdotustavaihe	11.10.2013	Kaavaluonnoksen asettaminen nähtäville, yhdyskuntatekniikan lautakunta 23.10.2014 (§ 63)	Ehdotuksen laatiminen	
Veikkolanpuro II *	Hyväksymisvaihe	6.3.2015	Ehdotuksen asettaminen nähtäville, kunnanhallitus 4.11.2019 (§ 370)	Kaavan hyväksyminen	K

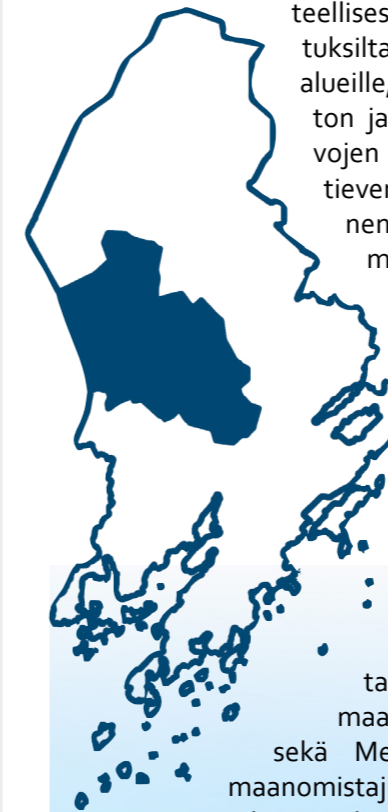
VUONNA 2022 JA 2023 HYVÄKSYTYT JA/TAI LAINVOIMAN SAANEET KAAVAT

Kaavan nimi	Tilanne	Vireilletulo	Viimeisin käsittelyvaihe	Seuraavaksi	Konsultti-kaava
Kuntakeskus 2. vaiheen osayleiskaava	Hyväksytty, ei lainvoimainen	24.2.2012	Kaavan hyväksyminen, kunnanvaltuusto 24.10.2022 (§ 77)	Kaavasta on valitettu, kunta laatii vastaukset valituksiin	
Masalan osayleiskaava	Hyväksytty, ei lainvoimainen	23.1.2014	Kaava hyväksyminen, kunnanvaltuusto 6.3.2023 (§ 13)	Kaavasta on valitettu, kunta laatii vastaukset valituksiin	
Kolabacken *	Lainvoimainen	15.4.2020	Kaavan hyväksyminen, kunnanvaltuusto 30.8.2021 (§ 93)	Lainvoimainen 17.2.2023	K
Bjönsinmäki *	Lainvoimainen	29.11.2013	Kaavan hyväksyminen, kunnanvaltuusto 28.6.2021 (§ 58)	Lainvoimainen 3.3.2023	
Läntinen Gesterby *	Lainvoimainen	24.6.2020	Kaavan hyväksyminen, kunnanvaltuusto 6.3.2023 (§ 12)	Lainvoimainen 28.4.2023	
Hirsala I	Lainvoimainen	29.1.2021	Kaavan hyväksyminen, kunnanvaltuusto 6.3.2023 (§ 12)	Lainvoimainen 28.4.2023	K
Mössö	Lainvoimainen	9.5.2014	Kaavan hyväksyminen, kunnanvaltuusto 6.3.2023 (§ 12)	Lainvoimainen 28.4.2023	K
Munkinmäki, korttelit 202 ja 203 *	Lainvoimainen	27.3.2020	Kaavan hyväksyminen, kunnanvaltuusto 16.5.2022 (§ 41)	Lainvoimainen 12.5.2023	

KESKINEN KIRKKONUMMI

VALMIIT JA VIREILLÄ OLEVAT 2021-2022

Kuntakeskuksen 2. vaiheen osayleiskaava luo hyvät edellytykset kuntakeskuksen pohjoisosan kehittämiseksi. Suunnittelun tavoitteena oli mm. uuden rakentamisen ohjaaminen yhdyskuntarakenteellisesti ja ilmastovaikutuksiltaan perustelluille alueille, ekologisen verkoston ja muiden suojelualueiden turvaaminen sekä tieverkoston kehittäminen. Vuonna 2019 valmistuivat mm. alueen hulevesiselvitys, Meikon luonnonsuojelualueen koskeva Natura-tarvearvio sekä aluetta koskeva kaavatalousselvitys. Vuonna 2020 saatiin Natura-tarvearviosta lausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta ja Metsähallitukselta ja maanomistajilta. Vuonna 2022 valmistui ilmastovaikutusten arviointiselvitys.



Näkymä syksyiselle Humaljärvelle.

Kaavan hyväksymiskäsittely oli vuonna 2022, mutta Uudenmaan ELY-keskus teki kaavasta oikaisukehotuksen, johon kunta vastasi keväällä 2023. Vastauksessaan kunta pidatti kunnanvaltuuston päätöksen. Halutessaan ELY-keskus voi tehdä valituksen, mikäli se ei ole tyytyväinen kunnan vastaukseen. Edellisen lisäksi kaavasta on tehty neljä valitusta.

Tallinmäki asemakaava (muutos) pohjaa Kirkkonummen liikekeskustan kilpailumaisen toimiksiannon voittaneeseen ehdotukseen Seneca (Arkkitehtuuritoimisto Jukka Turtiainen Oy). Liikekeskustan maankäyttö uudistuu merkittävästi. Kaavaehdotus mahdollisti noin 900 uuden asukkaan sijoittumisen alueen kerrostaloihin ja uutta liiketilaa osoitettiin rakennusten kivijalkaan. Uudisrakentamisen toteutuksen myötä syntyy liikekeskustaan kaivattua uutta toimeliaisuutta. Alueen suunnittelussa korostuvat kaupunkikuvalliset tavoitteet ja laadukkaan ympäristörakentamisen toteuttaminen sekä toimivat pysäköinti- ja liikennejärjestelyt. Alkuvuonna 2021 toteutettiin Kirkkotien kehittämisestä nettikysely, johon osallistui yli 300 ihmistä.



Näkymä syksyiselle Humaljärvelle.

Suunnittelun yksi suurimmista haasteita on alueen asukkaita ja käyttäjiä palveleva pysäköintijärjestelmä ja lähtökohtana onkin autopaikkojen sijoittaminen kaupunkiympäristön ehdoilla mahdollisimman huomaamattomasti. Toimivan ja kustannustehokkaan pysäköinnin järjestäminen on haaste ja pysäköintiratkaisuja pohdittiin uusilla periaatteilla vuonna 2022. Hankkeen kunnallistekniikan yleissuunnittelu on loppusuoralla.

Kaavaehdotus oli nähtävillä alkuvuonna 2023. Kaava valmisteltiin hyväksymiskäsitelyyn kevään 2023 lopulla.

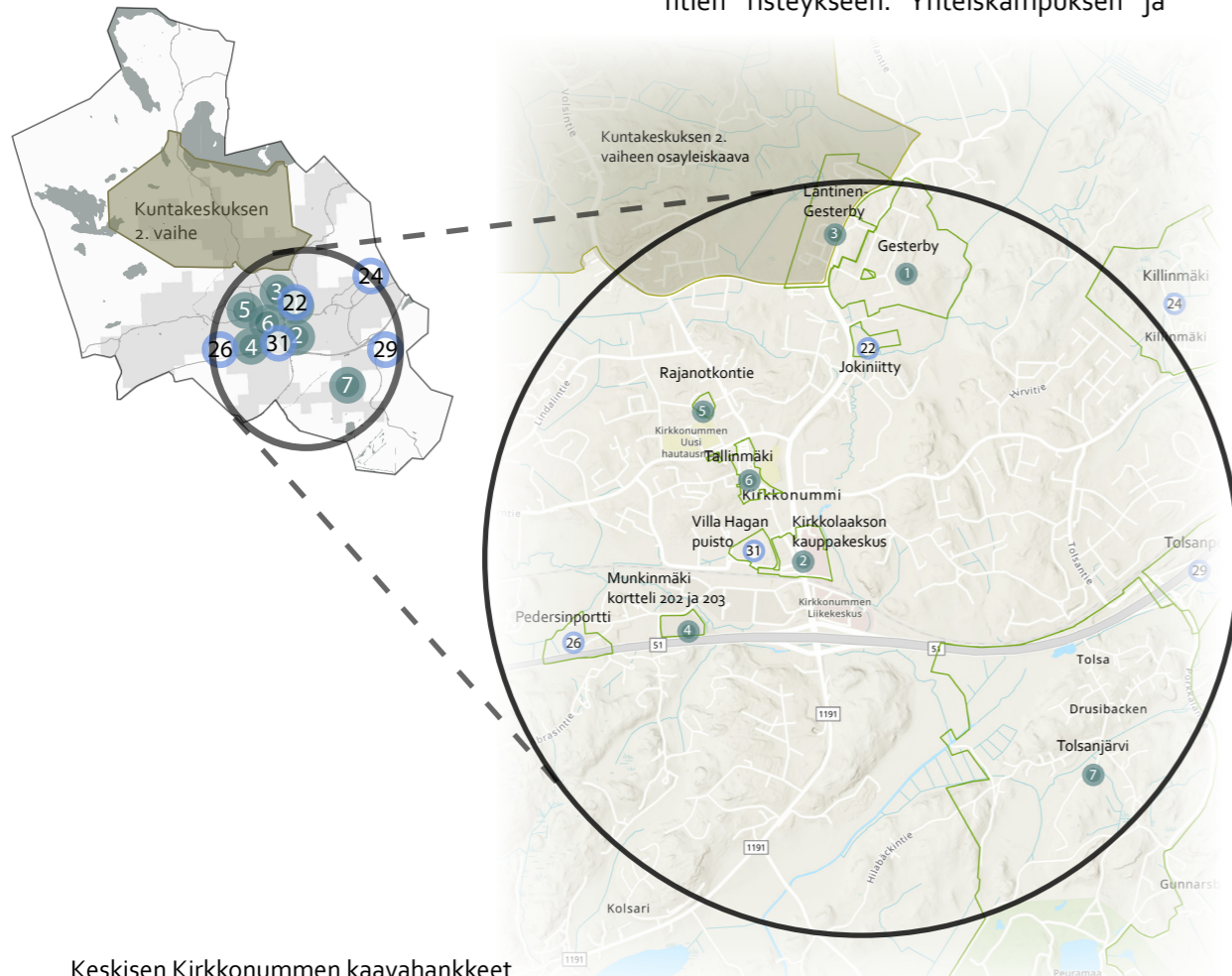
Kirkkolaakson kauppakeskuksen asemakaava (muutos) koskee Kauppakeskus Kirsikan merkittävää uudistamista mm. uusien liiketilöiden mahdollistamisella sekä parantamalla kauppakeskuksen ilmettä ja vetovoimaa. Samalla tutkitaan asumisen järjestämistä uudella tavalla. Hankkeeseen kytketty Kirkkonummentielle toteutettavan uuden nelikaistaisen rautatiesillan

suunnittelu sekä siihen liittyvien kulkuyhteyksien suunnittelu. Uuden sillan suunnittelu on pantu vireille vuonna 2021 ja hanke valmistuu vuodenvaihteessa 2023-2024.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta on antanut vuonna 2020 laadituista alustavista maankäyttösuunnitelmista evästyksensä jatkosuunnittelulle. Kaavoitusaloitteen tehnyt taho on kiinnittänyt hankkeeseen uuden suunnittelijan keväällä 2022.

Tavoitteena on saada valmisteluaineisto valmiiksi vuonna 2023 edellyttäen, että hankkeen OAS on päivitetty.

Keskustan urheilupuiston asemakaava (muutos) käsittää urheilupuiston lisäksi Pappilanmäen kahden asuntokorttelin maankäytön päivittämisen. Urheilupuiston maankäyttö on päivitetty tavoitteiden mukaisesti. Kaava mahdollistaa uuden kiertoliittymän toteuttamisen Kirkkonummentien, Gesterbyntien ja Överbyntien risteykseen. Yhteiskampuksen ja



Keskisen Kirkkonummen kaavahankkeet

kirkon kuten myös Gesterbyn koulukeskuksen, uimahallin ja Kirkkonummen hyvinvointikeskuksen pysäköintialueiden joustavat vuoropysäköintijärjestelyt mahdollistetaan kaavassa.

Kaava tuli lainvoimaiseksi vuonna 2022.

Munkinmäen korttelien 202 ja 203 asemakaava (muutos) käsittää entisen sortiaseman muuttamisen tilaa vievän kaupan toiminnoista päivittäistavarakaupan sallivaksi korttelissa 202, jolle voidaan toteuttaa myös kaasun tankkausasemalle. Munkinmäentien pohjoispuolella sijaitsevan korttelin 203 rakentamattoman tontin maankäyttö on uudistettu.

Kaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa keväällä 2022. Kaava tuli lainvoimaiseksi keväällä 2023, kun valitus vedettiin pois.

Läntisen Gesterbyn asemakaava (muutos) mahdollistaa uutta kerrostalorakentamista, päivittäistavarakaupan sekä bussiliikenteen uudet järjestelyt pysäkkeineen. Gesterbyntien varteen toteutetaan kävelyn ja pyöräilyn yhteys. Kaava käsittää myös Gesterbyntien länsipuoleisen oma-

kotialueen. Uudet kodit toteutetaan noin 200 asukkaalle.

Tarkistettu kaavaehdotus oli nähtävillä vuonna 2022. Kaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa keväällä 2023 ja kuulutettu lainvoimaiseksi.

Gesterbyn asemakaava (muutos) perustuu osin Gesterbyn ideasuunnitelmaan 2008. Kerrostalovaltaisen asuntoalueen maankäyttö uudistuu hallitulla täydennysrakentamisella sekä ratkaisemalla alueen sisäiset liikenne- ja pysäköintihaasteet. Täydennysrakentamisen seurauksena uusia koteja syntyy huomattava määrä. Ideasuunnitelman kehämäisestä katuyhteydestä luovutaan sen suurien kustannuksien vuoksi. Bussiliikennettä ei ole enää tarkoitus johtaa sitä myöten. Kaavarajausta laajennetaan uusien kaavoitusaloitteiden mukaisesti, ja näin ollen laaditaan uusi edellä kuvattujen tavoitteiden mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Uuden kaavoitusohjelman mukaisesti hanke on jäissä ja käynnistettäneen uudelleen vuonna 2025.



Läntisen Gesterbyn havainnekuvasta ilmenee uudet kerrostalot. Lähikauppa palaa kylälle, myös bussipysäkkijärjestelyt uudistuvat.

Tolsanjärven asemakaavan valmisteluaineisto valmistui vuonna 2020. Kaavoituksen tavoitteena on toteuttaa kylän täydennysrakentaminen ympäristöön sopivasti Tolsan junaseisakkeen ja bussiliikenteen runkoverkon vaikutusalueen tuntumassa. Alue säilyy pientaloalueena, jonne nykyisten noin 300 asukkaan lisäksi kaavoitetaan etupäässä omakotitontteja noin 500 uudelle asukkaalle. Osa Peuramaan liikuntapalveluista kuuluu kaava-alueeseen. Länsiväylän melualueelle on sijoitettu muutama yritystontti. Suunnittelussa tutkitaan myös yritystoiminnan sijoittamista alueelle. Ehdotuksen ilmastovaikutukset selvitetään.

Tavoitteena on laatia kaavaehdotus vuonna 2023.

ALOITETAAN 2023

Rajanotkontien asemakaava sijaitsee kuntakeskuksessa Palvelukeskuskorttelissa 175. Palvelutalon laajentumisen mahdollisuuksia tutkitaan kaavassa. Korttelin yksikerroksiset rivitaloasuinrakennukset puretaan ja niiden tilalle on tarkoitus rakentaa uudet asuinkerrostalot niin, että uudisrakentaminen on sopusoinnussa palvelukeskuksen rakennusten kanssa.

Hankkeen OAS on hyväksytty ja tavoitteena on laatia kaavaehdotus vuoden 2023 aikana.

Tolsanportin asemakaava sijaitsee Länsiväylän eritasoliittymän alueella Tolsan junaseisakkeen välittömässä läheisyydessä. Alueelle on tarkoitus kaavoittaa myymälä- ja toimitilaa yrityksille hyvän saavutettavuuden alueelle. Suunnittelussa tutkitaan liikennejärjestelyjen toimivuus siten, että ne ovat yhteensopivia rantaradan aluevaraus suunnitelman maankäyttöön sekä olemassa oleviin ajoneuvoyhteyksiin kuten myös kävely- ja pyöräilyreitteihin käsittäen yhteydet myös junaseisakkeelle. Tarvittavat selvitykset ja suunnitelmat laaditaan kaavahankkeen aikana.

Tavoitteena on laatia hankkeen OAS ja valmisteluaineisto vuonna 2023.

Villa Hagan puiston asemakaava sijaitsee keskeisellä paikalla kuntakeskuksessa eli pääosin nykyisen koulukeskuksen alueella käsittäen myös esimerkiksi purettavan terveyskeskuksen tontin sekä Villa Hagan puiston Asematien äärellä. Hankkeen alussa laaditaan aluetta koskeva ideasuunnitelma asemakaavoituksen keskeiseksi lähtötiedoksi.

Keskeisen ja näkyvän sijaintinsa takia hanke on kuntakeskuksen kehittämisen näkökulmasta tärkeä, mikä edellyttää korkealaatuista toteutusta. Alueen läpi suunnitellaan katuyhteys Kirkkonummentieltä Asemankaarelle. Tavoitteena on ohjata merkittävä osa bussiliikenteestä uuden kadun kautta matkakeskukseen.

Hankkeen ideasuunnitelma ja OAS laaditaan vuonna 2023.

VALMIIT JA VIREILLÄ OLEVAT 2022-2023

Kantvikin osayleiskaavan suunnittelussa osoitetaan riittävät alueet asuntotuotannolle luontoarvoiltaan monimuotoisessa ja merellisessä ympäristössä, lisäksi liikenteen järjestäminen ja etenkin joukkoliikenteen olosuhteiden parantaminen ovat keskeisiä suunnitteluhaasteita. Myös rantavyöhykkeen maankäyttö mm. asukkaiden virkistykseen on tärkeää. Vuonna 2018 laadittiin kaavatalous- ja hulevesiselvitys sekä vesihuollon yleissuunnitelma. Vuonna 2022 valmistui alueen ilmastovaikutusten arviointi ja vuonna 2023 valmistui esimerkiksi alueen liikennettä koskeva selvitys. Kaava laaditaan Uusimaa-kaavan 2050 periaatteiden mukaisesti siten, että asemakaavoitettavaksi alueeksi osoitetaan myös suurin osa rantavyöhykkeestä.

Kaavaehdotus laaditaan vuonna 2023.

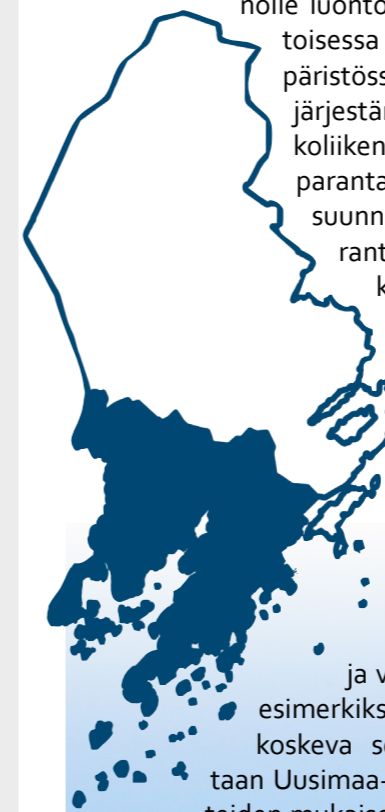
Pikkalanlahden asemakaava (muutos ja laajennus) rajautuu Kirkkonummen läntisellä rannikkovyöhykkeellä Siuntion kuntaan. Tavoitteena on mm. ajanmukaistaa vanhentunut kaava sekä varata tarkoituksenmukaiset alueet yritystoiminnalle ja virkistykseen. Hanke ei ole edennyt odotetusti ja sen eteenpäin vieminen odottaa kaavoitusaloitteen tehneen tahon toimenpiteitä.

Prikirannan asemakaava käsittää mm. Helsingin Sataman ylläpitämän sataman sekä yritystoiminnan alueita. Kaavoituksen myötä merelliseen ympäristöön tulee asumista sekä seudullinen veneilytoiminnan keskittymä ja pienvenesatama. Asuntotarjonta on monipuolista kerrostaloista pientaloihin. Uusia asukkaita tulee noin 500. Hanke on toteutettu Kirkkonummen kunnan ja Helsingin kaupungin yhteistyönä. Alueen kunnallistekniikan toteuttamiskustannukset ovat merkittävät osin alueen rakennettavuuden takia.

Kaava odottaa Kantvikin osayleiskaavan ratkaisuja eikä sitä edistetä vuonna 2023.

ALOITETAAN 2023

Uusia kaavahankkeita ei käynnistetä vuonna 2023.



Keväinen kuva Kantvikin satamasta.

VALMIIT JA VIREILLÄ OLEVAT 2022-2023

Masalan osayleiskaava käsittää Masalan taajaman sekä sitä ympäröivän lähialueen.

Suunnittelussa paino-
neuduttiin kes-
kusta-alueen ke-
hittämiseen ja
merkittävään
asukasmää-
rän kasvatta-
miseen. Aluei-
ta varataan
riittävästi asun-
totootantoa ja
virkistystä sekä
yritystoimintaa
varten. Keskeisiä

suunnitteluhaasteita olivat kasvavan asukasmäärän vaikutus liikennejärjestelyihin sekä joukkoliikenteen edellytysten parantaminen. Lisäksi tavoitteena oli kasvattaa Masalan vetovoimaa hyvien lähipalvelujen ja yritystoiminnan alueena.

Osayleiskaavan liikenneselvitys valmistui 2021. Uudenmaan ELY-keskuksen tiesuunnitelma Kehä III:n kehittämisestä uusine eritasoliittymineen valmistui vuonna 2021 ja hanke odottaa suunnitelma-alueen asemakaavojen valmistumista ennen kuin tiesuunnitelma voidaan hyväksyä. Masalan osayleiskaavan maankäyttöön on aiheuttanut epävarmuutta rantaradan varikkojärjestelyt, sillä yhtenä vaihtoehtona on esitetty varikon sijoittamista kaavan välittömään läheisyyteen Luoman alueelle. Kunta on linjannut, ettei varikkoa sijoiteta kunnan alueelle. Vuonna 2022 valmistui hankkeen ilmastovaikutusten arviointiselvitys.

Kaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa keväällä 2023. Kaavasta on tehty kuusi valitusta.

Luoman osayleiskaava on lakkautettu uuden kaavoitusohjelman mukaisesti.

Bjönsinmäen asemakaava (muutos) sijaitsee Masalan keskustassa kirkon lähialueella. Kaavassa osoitetaan uutta kerrostalorakentamista Masalantien varrelle ja täydentävää pientalorakentamista Suo-



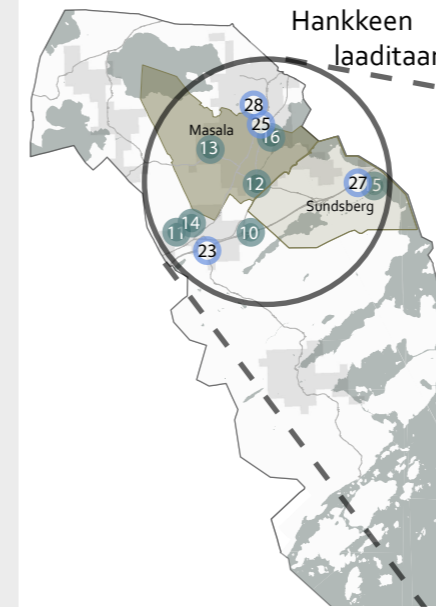
Masalanportin eritasoliittymän toteuttaminen edellyttää asemakaavan muuttamista.

melanpolun varrelle. Furugårdin kulttuurihistoriallinen miljöö säilyy. Kirkolle saapuminen tehdään juhlavaksi rakentamalla sille korkeatasoinen reitti. Uusia asukkaita voi alueelle muuttaa noin 200.

Kunta pani kaavan osittain vuonna 2022 voimaan niiltä osin, kun kaavasta tehty valitus ei koskenut sen maankäyttöä. Ke-
väällä 2023 kaava on kuulutettu lainvoimaiseksi.

Jorvaksenkolmion asemakaavan laatiminen käynnistyy useita vuosia kestäneen tauon jälkeen. Alun perin hanke on pantu vireille vuonna 2016. Hanke sijaitsee hyvin saavutettavalla ja näkyvällä paikalla Länsiväylän äärellä, lähellä Jorvaksen asemaa. Jorvaksen ja Inkilän osayleiskaavan mukaisesti kaavoitettava alue on keskustatoimintojen aluetta, jolle voidaan sijoittaa noin 25 000 k-m² kauppaa ja yritystoimintaa. Kunnan varikon sijoittamista alueelle tutkitaan.

Hankkeen päivitetty OAS laaditaan vuonna 2023.

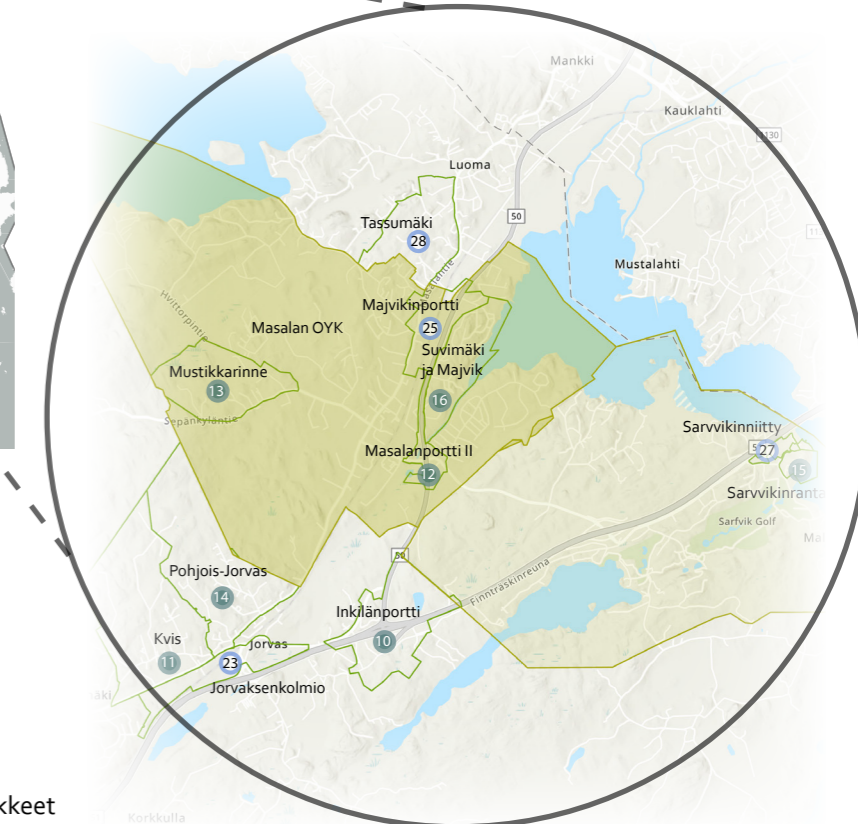


Kettukorven asemakaava on lakkautettu uuden kaavoitusohjelman mukaisesti.

Killinmäen asemakaava sijaitsee Laajakallion ja Jorvaksen alueiden välisellä alueella, jossa on voimassa Kuntakeskuksen 1. vaiheen osayleiskaava. Alueelle suunnitellaan pientalopainotteinen uusi asuntoalue, jonka suunnittelussa otetaan huomioon alueen entisen hoitolaitoksen rakennuksiin sijoitettu väliaikaiset toiminnot niin, että alue suunnitellaan vaiheittain toteutettavaksi. Hankkeen tavoiteasettelu tehdään, kun sen suunnittelu käynnistetään tavoiteaikataulun mukaisesti vuonna 2023.

Kolabackenin asemakaava pantiin vireille kaavoitusohjelman ulkopuolelta keväällä 2020. Kaava mahdollistaa suuren datakeskuksen (10 000 MW) sekä siihen liittyvän muun yritystoiminnan toteuttamisen Länsiväylän, Kehä III:n ja Sundsbergintien kolmiossa. Sundsbergintien äärelle sijoittuvat yritystoiminnan rakennukset muuttavat merkittävästi tieympäristöä. Työpaikkoja syntyy 100-300.

Kaava on kuulutettu lainvoimaiseksi alku-



Itäisen Kirkkonummen kaavahankkeet

vuonna 2023, kun korkein hallinto-oikeus ei myöntänyt valituslupaa Helsingin hallinto-oikeuden päätökseen sitä hakeneelle taholle.

Kvisin ja Pohjois-Jorvaksen asemakaavat käsittävät Länsi-Jorvaksen kaavahankkeen käynnistyneen Jorvaksen kylän alueen. Sijainti Jorvaksen junaseisakkeen vaikutusalueella sekä kunnan sisäisen bussiverkon varrella ovat perusteita alueen täydennysrakentamiselle. Koska täydennysrakentaminen on usein haasteellista, edellyttää se tavanomaista laajempaa vuorovaikutusta alueen maanomistajien ja asukkaiden kesken. Tämän johdosta alkuperäisen suunnittelualueen jakaminen kahdeksi oli perusteltua. Lisäksi uuden maankäytön kytkeminen Keskusmetsään edellyttää hyvää suunnittelua. Nykyisestä noin 325 asukkaasta väkimäärä kasvaa huomattavasti, yli tuhannella. Vuonna 2020 valmistellut kaavaehdotukset saatiin nähtäville keväällä 2021. Molempia kaavoja koskeva ilmastovaikutusten arviointi valmistui vuonna 2022. Hankkeiden kunnallistekniset yleissuunnitelmat viimeistellään ennen hyväksymiskäsittelyä.

Molemmat asemakaavat valmistellaan hyväksymiskäsittelyyn vuonna 2023.

Masalanportti II asemakaava käsittää Kehä III:n eritasoliittymän sekä siihen liittyvät lähialueet. Jotta Kehä III:n tiesuunnitelma voidaan toimittaa Traficomien hyväksyttäväksi Masalanportin eritasoliittymän alueelta, edellyttää se lainvoimaista asemakaavaa. Lisäksi on huomionarvoista, että MAL 2023 -suunnitelmaluonnoksessa, joka oli lausuntokierroksella keväällä 2023, edellä mainittu eritasoliittymä oli noussut MAL-liikennehankkeeksi, jonka rakentaminen on määrä panna vireille vuosina 2024-2027.

Hankkeen OAS on hyväksytty ja tavoitteena on laatia kaavaehdotus loppuvuonna 2023.

Mustikkarinteen asemakaavan alueelle sijoittuu pientalovaltaista asumista. Ennestään rakennettu alue täydentyy uudisrakentamisella. Alueelle sijoittuvassa ekoälykylässä asumisen hiilijalanjälki on matala. Tavoitteena on mahdollistaa ekologinen, yhteisöllinen ja edistysellinen asuminen hyödyntäen uusia innovaatioita ja asumisen kokeiluluonteisuutta. Alueen saavutettavuus joukkoliikenteellä on kuitenkin haaste. Ekoälykylään suunnitellaan erilaisia palveluja asukkaille kuten esimer-



Länsiväylän varrelle toteutetaan West 51 -yritysaluetta.

kiksi robottibusseja, harrastusmahdollisuuksia tarjoava kylätalo ja päiväkotia.

Kaavan valmisteluaineistoksi laadittiin vuonna 2020 kaksi vaihtoehtoa, joissa ekoälykylän maankäyttö ja asukasmäärät vaihtelivat niin, että suurimmillaan alueella on yli tuhat asukasta. Enimmillään työpaikkoja on arvioitu syntyvän noin 75. Kaavaehdotus oli nähtävillä vuonna 2021.

Kaava voidaan hyväksyä Masalan osayleiskaavan tultua lainvoimaiseksi. Kaava on määrä valmistella hyväksymiskäsittelyyn vuonna 2023.

Sarvikinrannan asemakaava (muutos) sijaitsee näkyvällä paikalla Espoonlahden rannalla. Alueelle toteutetaan tiivis kerrostalojen rypäs kallioiseen rinteeseen. Uusia asukkaita tulee noin 500. Rantaan toteutetaan viihtyisä kävelyalue, venesatama sekä pienimuotoista palvelutoimintaa.

Kaavaehdotus oli nähtävillä vuonna 2019 ja vuonna 2020 tehtiin täydennykset luontoeselvitykseen. Hankkeen vetovastuussa ollut taho vetäytyi hankkeesta vuonna 2020. Keväällä 2022 maanomistajataho pani vireille uuden kumppanin etsinnän ja saman vuoden kuluessa hankkeen vetovastuuseen saatiin uusi toimija, joka johdolla suunnitteluryhmä on koottu keväällä 2023.

Kaavoitus jatkuu syksyllä 2023, jolloin laaditaan päivitetty OAS ja tarkistettu kaavaehdotus.

Sarvikinniityn asemakaava (muutos) oli tarkoitus panna vireille vuonna 2022. Espoonlahden rantavyöhykkeellä on tarkoitus tarkistaa nykyisen Sarvikin ja Sarvikinkallion asemakaavojen maankäyttöä siten, että merellisen asuntoalueen asuinrakennusoikeutta nostetaan. Kunnallistekniikan osalta tukeudutaan mahdollisimman paljon olemassa oleviin verkostoihin. Hanke muodostaa yhdessä Sarvikinrannan kanssa vetovoimaisen alueen ainoastaan muutaman kilometrin

etäisyydellä vuoden 2022 lopulla avatusta Kivenlahden metroasemasta. Tarvittavat selvitykset ja suunnitelmat laaditaan kaavahankkeen aikana.

Uuden kaavoitusohjelman mukaisesti hanke käynnistettäneen vuonna 2025.

Suvimäen ja Majvikin asemakaava (muutos ja laajennus) sijaitsee Kehä III:n ja Espoonlahden välisellä vyöhykkeellä rajoittuen Espoonlahden lintuvesialueeseen, joka kuuluu Natura 2000 -verkoostoon. Alue kaavoitetaan asuntoalueeksi, jossa asumismahdollisuuksia on pientaloista kerrostaloihin. Uusia koteja syntyy liki kahdelle tuhannelle asukkaalle hyvän saavutettavuuden alueelta, läheltä Masalan asemaa. Hankkeen suurin haaste on ajoneuvoliikenteen järjestäminen asuntoalueelle. Alkuvuonna 2021 tutkittiin ajoneuvoliikenteen johtamista Sundsbergintieltä Salmitieltä myöten ja edelleen Kehä III:n yli suunnittelualueelle, mikä edellytti suunnittelualueen laajentamista. Edellä kuvatun mukainen kaavaehdotus palautettiin uudelleen käsiteltäväksi vuonna 2021.

Uuden kaavoitusohjelman mukaisesti hanke suunnittelu jatkuu vuonna 2025.

ALOITETAAN 2023

Tassumäen asemakaava on tarkoitus panna vireille vuonna 2023. Masalan taajaman pohjoispuoleisella Luoman alueella sijaitseva hanke tähtää laadukkaan pientalovaltaisen alueen kaavoittamiseen noin 700 asukkaalle. Täydentyvä asuminen alue on luonnollinen jatkumo Masalan taajamalle, sillä Masalan keskustan palvelut sijaitsevat vain muutaman kilometrin etäisyydellä.

Hankkeen OAS laaditaan vuonna 2023.



VALMIIT JA VIREILLÄ OLEVAT 2022–2023

Kylmälän osayleiskaavan yhteydessä

on erityisesti haasteeksi noussut

kaava-alueen

ympäristö-

asumi-

määrä, siihen

liittyvä

suunnit-

telutarve

ja mitoitus

siten, että

aluetta voi-

taisiin ke-

hittää ilman

asemakaavojen

laatumistarvetta. Kaa-

van problematiikka on

poikkeuksellinen, mutta

edellä kuvattujen tekijöiden

valossa valmistellaan tarkistettu kaa-

vaehdotus, jossa pyritään soveltamaan

osa-aluekohtaisia kaavamääräyksiä siten

kuin kunnanhallitus on päättänyt vuonna

2016.

Tavoitteena on sijoittaa asemansuudelle keskustatoimintoja kuten asumista ja yritystoimintaa. Maankäytön suunnittelussa asemansuudelle on sijoitettava merkittävä määrä uutta asuinrakentamista ja ratkaistava sujuvat vaihdot joukkoliikenteelle. Merkittävä osa Nuuksion kansallispuistosta kuuluu suunnittelualueeseen, joten kaavassa varataan paikka mm. luontokeskukselle. Kävelyn ja pyöräilyn yhteys kansallispuiston läpi tulevalta Veikkolan asemansuudelta Siikajärven alueelle toteutuu kansallispuiston hoito- ja käyttösuunnitelman osoittamien toimenpiteiden mukaisesti. Hoito- ja käyttösuunnitelman laadinta on vielä kesken vuoden 2023 keväällä. Turunväylän eritasoliittymän tiesuunnitelman muutoksen odotetaan valmistuvan vuonna 2023, mutta sen toteuttamisesta ei ole vielä päätöksiä. Osayleiskaavassa otetaan huomioon uudistuvan liittymän tilatarpeet.

Kaavan valmisteluaineisto valmistui vuonna 2020. Kaavaehdotuksen suunnittelualue poikkeaa hieman valmisteluaineiston rajauksesta, sillä kaavoitusohjelman käsittelyn yhteydessä syksyllä 2020 päätettiin liittää kaavaan osa Turunväylän ja Turuntien välisestä alueesta sekä Espoon kaupungin rajan tuntumassa sijaitseva Hauklammen alue, joka osoitetaan kaavassa pientalovaltaisiksi asuntoalueeksi. Kaavaehdotuksen laatimisvaiheessa rajattiin myös osa suunnittelualueen itäisintä osaa pois kaavasta. Vuosina 2022 - 2023 laadittiin osayleiskaavan vaikutus selvitys läheiseen Nuuksion Natura-alueeseen.

Vuonna 2023 valmistuu Veikkolan aseman idea- ja liikennesuunnitelma. Sen tietoa hyödynnetään alueen maankäytön suunnittelussa kuten myös hankkeen ilmasto-vaikutus selvitys, joka laaditaan kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen.

Kaavaehdotus oli nähtävillä kesällä 2023. Tavoitteena on valmistella hanke hyväksymiskäsittelyyn loppuvuonna 2023.

Eerikinkartanon asemakaava mahdollistaa merkittävän asuntoalueen toteuttamisen Veikkolan keskustan eteläpuolelle käsittäen Eerikinkartanontien ja Lapinkyläntien välisen alueen sekä Eerikinkartanon lähialueineen ja osan Haapajärven ranta-alueesta. Kaava mahdollistaa suuren määrän uusia omakotitaloja ja asuntoalueen toteuttamisen myötä Veikkolan väestö kasvaa väestö liki tuhannella uudella asukkaalla. Merkittävä asukasmäärän kasvu edellyttää myös palvelujen järjestämistä ja alueelta varattaneenkin paikka esimerkiksi uudelle päiväkodille.

Ennen maankäytön suunnittelua on alueelle laadittu luontoselvitys. Vuonna 2021 valmistuu hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Edellisen lisäksi tarvittavat muut selvitykset ja suunnitelmat laaditaan kaavahankkeen aikana.

Kaavan valmisteluaineisto asetetaan nähtävillä alkusyksyllä 2023.

Veikkolanportin asemakaava sijaitsee Turunväylän sekä suunnitellun Espoon ja Salon välisen rautatien (ESA-rata) välisellä alueella, Veikkolan keskustan pohjoispuolella. Kaava laaditaan ensisijaisesti elinkeinon elämisen tarpeisiin: alueelle on tarkoitus kaavoittaa uutta liike- ja toimitilaa sekä lisäksi polttoaineen jakeluasema, varaus paloasemalle ja pysäköintialue Nuuksion kansallispuistossa vieraileville. Niin ikään liikennejärjestelyt on tarkoitus toteuttaa yhteensopiviksi Veikkolan asemansuudun muun suunnittelun kanssa.

Veikkolan eritasoliittymän tiesuunnitelman laatiminen liittyy kaavahankkeeseen.

Tällä hetkellä ei ole tietoa tiesuunnitelman etenemisestä, sillä se liittyy Espoo-Saloo-oikoradan suunnitteluhankkeeseen. Edellä kuvatun johdosta kaavahankkeen jatkosuunnittelun aikataulu on avoin.

Veikkolanpuro II asemakaava sijaitsee Veikkolan keskustan länsipuolella. Uusi maankäyttö Kalljärven rantavyöhykkeellä mahdollistaa olemassa olevan asuntoalueen laajentamisen etelään päin sekä urheilupuiston toimintojen ajanmukaistamisen. Laajennusalue toteutetaan pientalovaltaisena ja uusia asukkaita tulee enimmillään lähes 300. Rantavyöhyke varataan virkistykseen ja asuntoalueelta järjestetään kävely- ja pyöräilyreitti Eerikinkartanontielle, mikä edellyttää urheilupuiston reittien uudelleensuunnittelua. Täydentäviä luontoselvityksiä on laadittu vuosina 2020 ja 2021. Vuoden 2022 aikana kunta on käynyt keskusteluja muiden muassa Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa alueen luontoarvojen ja maankäytön yhteensovittamisesta. Kaavoitusaloitteen tehnyt taho on toimittanut ELY-keskuksen alkuvuonna 2023 poikkeamisluvan, joka koskee suunnittelualueella sijaitsevaa liito-oravapuuta. Tämän johdosta kaavan eteenpäin vieminen odottaa ELY-keskuksen päätöstä.

Tavoitteena on valmistella kaava hyväksymiskäsittelyyn loppuvuonna 2023.

ALOITETAAN 2023

Turuntien korttelin 124 asemakaava (muutos) käynnistyy, mikäli maanomistaja haluaa käynnistää kaavoituksen.

VALMIIT JA VIREILLÄ OLEVAT 2022–2023

Mössön ranta-asemakaavan tavoite Porkkalassa on saattaa alueen maankäyttö vastaamaan paremmin maanomistajan nykytarpeita. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma hyväksyttiin alkuvuodesta 2014 ja kaavan valmisteluaineisto oli nähtävillä keväällä 2015. Pitkän tauon jälkeen hanke eteni ja kaavaehdotus oli nähtävillä vuonna 2021.

Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavan alkuvuonna 2023 ja se on kuulutettu lainvoimaiseksi.

Hirsala I ranta-asemakaava (muutos) pantiin vireille laatimalla hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma vuonna 2020. Kaavaehdotus oli nähtävillä vuonna 2021.

Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavan alkuvuonna 2023 ja se on kuulutettu lainvoimaiseksi.

ALOITETAAN 2023

Hakemuksia uusien ranta-asemakaavojen laatimiseksi ei ole esitetty vuoden 2022 loppuun mennessä.



Näkymä Mössön eteläosan poukamasta.

LIIKENNEJÄRJESTELMÄSUUNNITTELU

Kirkkonummen keskeisen taajamavyöhykkeen liikennejärjestelmäsuunnitelmassa 2040 on esitetty vyöhykkeen liikennejärjestelmän vaiheittainen etenevä kehittämisspolku sekä suuntaviivat aina vuoteen 2050 asti.

Suunnitelman tavoitteina on taajamavyöhykkeen liikennejärjestelmän ongelmakohtien tunnistaminen ja ratkaisujen määrittäminen sekä niiden priorisointi, maankäyttöalueiden kehityksen vaiheistukset suhteessa liikennejärjestelmän toimivuuteen sekä joukkoliikenneyhteyksien toteuttamisen edellytykset maankäytön kasvaessa.

Kunta osallistui Uudenmaan ELY-keskuksen hankkeeseen, joka koski valtatie 1 (Turunväylä) aluevarausuunnitelmaa ja liikenneanalyysia Tuomarilan ja valtatie 2 (Porintie) välillä. Aluevarausuunnitelma valmistui vuonna 2022.

SEUDULLINEN SUUNNITTELU

Helsingin seudun ja Länsi-Uudenmaan liikennejärjestelmäsuunnittelu koskee Kirkkonummea. Molempien suunnitelmien keskeisinä tavoitteina on sekä liikenteen olosuhteiden toimivuus että hiilijalanjäljen tuntuva leikkaaminen.

Helsingin seudun MAL 2019 -suunnitelma käsittää seudun 14 kunnan liikennejärjestelmäsuunnitelman. MAL-sopimus 2020–2031, jonka Kirkkonummen kunta hyväksyi vuonna 2020, koskee myös seudulla vireille pantavia liikennehankkeita. Kirkkonummella ja Kuuma-seudulla keskeisiä ovat MAL-suunnitelman pienet hankkeet (KUHA), jotka toteutetaan valtion ja kuntien yhteisrahoittamina. Tästä esimerkkinä yhteisrahoituksella suunniteltu uusi jalankulun ja pyöräilyn yhteys Turuntiellä Veikkolasta Kolmirantaan. Hankkeen rakentaminen on tarkoitus käynnistää syksyllä 2023 edellyttäen ELY-keskuksen lopullista rahoituspäätöstä.

Kunta on antanut lausuntonsa MAL 2023 -suunnitelmasta loppukevällä 2023. Suunnitelma käsittää vuodet 2024–2027. Kirkkonummen kuntaa koskee myös vuonna 2021 valmistunut Länsi-Uudenmaan liikennejärjestelmäsuunnitelma.

Turun Tunnin Juna Oy -hankeyhtiön johdolla viedään eteenpäin Espoo-Salo -oikoradan (ns. ESA-rata) eli nopean junayhteyden suunnittelua Helsingistä Turkuun. Uusi rata on linjattu Veikkolan taajaman läpi Turunväylän pohjoispuolelle, jonne myös lähijunaliikenteen seisake asema on suunnitelmassa esitetty. Kirkkonummen pohjoisen liikennekäytävän osayleiskaava mahdollistaa ratahankkeen etenemisen Veikkolassa. Kaavan tultua lainvoimaiseksi käynnistyy radan jatko-suunnittelu. Edellisen lisäksi ratalinjan alueella asemakaavat on uudistettava. Uuden radan rakentamisesta ei ole päätöksiä.

KIRKKONUMMEN ASEMANSEUDUT JA LIITYNTÄPYSÄKÖINTI

Loppuvuonna 2021 kunnanvaltuusto päätti Kirkkonummentien uuden rautatie sillan toteuttamisesta. Urakoitsija valittiin talvella 2021–2022 ja hanke toteutetaan suunnittelu- ja toteutusurakkana. Sillan rakennushanke käynnistyi loppuvuonna 2022 ja sen on määrä olla valmis vuonna 2024. Hanke on priorisoitu Munkinmäkeen suunnitellun rautatien alittavan ajoneuvoliikenneyhteyden edelle. Näin ollen rautatien alittavan yhteyden eli Asemakaaren katusuunnittelusta ja rakentamisesta päätetään myöhemmin.

Pohjoisen Kirkkonummen liikennekäytävän osayleiskaavoituksen yhteydessä laaditaan Veikkolan asemanseudun idea- ja liikennesuunnitelma, jonka valmistuu alkusyksyllä 2023. Sen avulla on tarkoitus määrittellä suuntaviivat asemanseudun kehittämiselle mukaan lukien kulkuyhteydet uudelle asemalle ja liityntäpysäköintin järjestäminen.

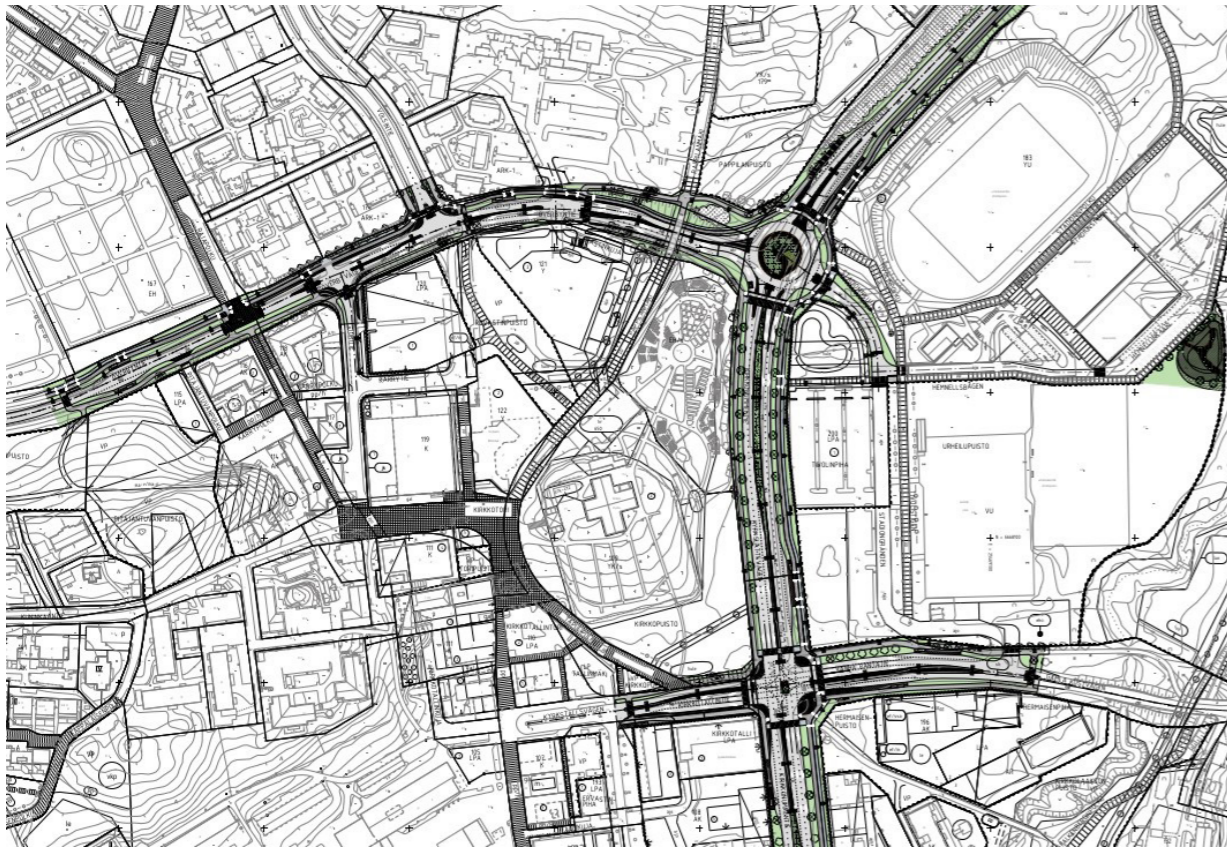
KIRKKONUMMEN LIIKEKESKUSTAN KATUJEN YLEISSUUNNITELMA

Kirkkonummen liikekeskustan maankäyttö muuttuu lähivuosisikymmenen aikana merkittävästi. Kaavamutoksia laaditaan vaiheittain ja tavoitteena on sekä asukasmäärän voimakas kasvattaminen että palvelujen ja kaupan vahvistaminen liikekeskustassa. Ajoneuvoliikenteen toimivuuden varmistamiseksi valmistui vuonna 2020 liikekeskustan katujen yleissuunnitelma. Se on tärkeä dokumentti kaavoitukselle ja katusuunnittelulle. Suunnitelma sisältää myös alueen hulevesien käsittelyn yleissuunnitelman. Yleissuunnitelmassa on esitetty toimivat järjestelyt liikenteen keskeisiin solmukohtiin, kuten Kirkkonummentien risteyskohtiin.

Munkinmäen länsiosasta on muodostumassa ensisijaisesti merkittävä tilaa vaativan kaupan alue. Yleissuunnitelmassa vuodelta 2020 on esitetty Pedersin alueelle Purokumuntien tasoliittymän korvaava väliaikainen ajoneuvoliikenteen

liittymä Länsiväylälle. Tosin vuonna 2021 päädyttiin kustannuksiltaan huomattavasti edullisempaan parantamaan Länsiväylän ja Purokumuntien risteysalueen liikenneturvallisuutta. Hanke käsittää tie-suunnitelman laatimisen risteysalueelle ja sen luonnosaineisto oli nähtävillä alkuvuonna 2022. Suunnitelmien valmistumisen jälkeen hankkeen rakentaminen olisi tarkoitus aloittaa mahdollisesti vuonna 2023. Kirkkonummentielle, Överbyntielle ja Gesterbyntielle laaditaan katusuunnitelma, joilla parannetaan keskustan katujen liikenteen toimivuutta ja turvallisuutta sekä mahdollistetaan keskusta-alueen asemakaavojen toteuttaminen.

Vuonna 2021 Kirkkonummen kunta päätti osallistumisesta kantatien 51 yleissuunnitelman sekä tieosuutta koskevan ympäristövaikutusselvityksen laatimisesta yhteistoiminnassa Siuntion kunnan ja Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa. Hankkeen yleissuunnittelu käynnistyi keväällä 2023. Suunnitteluhankkeen tavoitteena on valmistua vuonna 2025.



Kirkkonummentien, Överbyntien ja Gesterbyntien risteysalueelle toteutetaan kiertoliittymä.

KÄVELY JA PYÖRÄILY SEKÄ LIIKENNETURVALLISUUS

Kirkkonummella kävelyn ja pyöräilyn kehittämishjelmaa toteutetaan rakentamalla puuttuvia yhteyksiä. Vuonna 2023 on tarkoitus aloittaa jalankulku- ja pyörätien rakentaminen Turuntielle Veikkolasta Kolmirantaan. Sarvikinporttiin laadittu katusuunnitelma pitää sisällään pääpyöräily-yhteyden Sarvikinportista Inkilään. Kyseisestä katusuunnitelmasta valitettiin ja kunta odotti keväällä 2023 Helsingin hallinto-oikeuden päätöksiä. Kirkkonummen liikekeskustan katusuunnitelmissa Kirkkonummentielle, Överbyntielle ja Gesterbyntielle esitetään nykyisten jalankulun ja pyöräilyn yhteyksien parantamista korkeatasoisiksi pääpyöräilyreitiksi. Samoin Sundsbergintielle laaditaan katusuunnitelmat, jossa nykyinen yhteys parannetaan pääpyöräilyreitit tasolle. Tolsan ja Jorvaksen välinen rataraitin suunnittelu on aloitettu toimenpidesuunnitelman laadinnalla keväällä 2023.

Pyöräilyn seudullinen pääverkko yhdistää kunnan keskuksia ja Kirkkonummen naapurikuntiin. Tarkoitus on jatkaa Kirkkonummen pyöräilyn pääverkon suunnittelutyötä, jossa kartoitetaan mm. verkon epäjatkuvuuskohdat, priorisoidaan toteuttamistarpeet ja edistetään verkon toteuttamista kaavoitusta varten. Myös kunnan suunnittelua palveleva HSL:n vetämä seudullisen pääpyöräilyreittien määrittelytyö valmistui vuonna 2022.

Kirkkonummen poikkihallinnollinen liikenneturvallisuustyöryhmä koordinoi sekä toteuttaa turvallista ja kestävästä liikumista edistävää työtä Kirkkonummella. Säännöllinen tiedottaminen ja kampanjointi on keskeistä liikenneturvallisuuden sekä jalankulun ja pyöräilyn edistämistyössä.

Liikenneturvallisuusaloitteet käsitellään vuosittain yhdyskuntatekniikan lautakunnassa. Vuonna 2022 toteutettiin pieniä

liikenneturvallisuustoimenpiteitä kuten Vartiontien jalankulku- ja pyörätie sekä Lindalintielle suunnitelma jalankulku- ja suojatietiestä. Pitkään vireillä ollut Upinientien liikenneturvallisuussuunnitelma valmistui vuoden 2023 alussa ELY-keskuksen osallistuttua hankkeen rahoitukseen. Suunnitelmassa esitetyt suuremmat toimenpiteet vaativat sekä jatkosuunnittelu- että rahoituspäätöksen ja kunnan osallistumista hankkeisiin.

JOUKKOLIIKENNE

Kirkkonummen kunta on jäsen Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymässä (HSL), joka vastaa Kirkkonummen joukkoliikenteen suunnittelusta ja järjestämisestä. HSL on kunnan joukkoliikenneviranomaisen.

Koronaviruksen aiheuttaman epidemian johdosta joukkoliikenteen palvelutasoa jouduttiin alentamaan matkustajamäärien ja lipputulojen romahdettua vuosina 2020-2021. Etätyön yleistymisen ja toisaalta kohonneet polttoainekustannukset ovat vaikuttaneet liikkumistottumuksiin ja joukkoliikenteen käyttöön. Keväällä 2023 Kirkkonummella matkustajamäärät lähentelevät jo vuoden 2019 tasoa eli tilannetta ennen koronaa. Matkustajamäärien kasvaessa kunnan on varauduttava lisäämään palvelutasoa, jotta joukkoliikenteen positiivinen kierre ja lipputulojen kasvu jatkuisi. Korjaamalla palvelutasoa voidaan tukea joukkoliikenteen käyttöä ja vähentää näin hiilipäästöjä.

Länsimetron jatko Kivenlahteen otettiin käyttöön vuoden 2022 lopulla. Vuoden 2023 alussa Länsimetron jatkeen liittyntälinjastosuunnitelman mukaisesti Kirkkonummen linjastoon ei tehty merkittäviä muutoksia. Pohjolan Liikenne jatkaa liikennöintiä uudella sopimuskaudella 2023-2029. Vuosina 2024-2025 on ratkaistava Kirkkonummen linjojen päätepysäkkikysymys Espoon suunnassa. Mikäli pääte-

pysäkki on Matinkylän terminaali, säilyy matka-aika Helsinkiin sekä Matinkylään ja sen itäpuolelle muuttumattomana, mutta matka-aika hidastuu useilla minuuteilla mikäli päätepysäkki on joko Kivenlahden katuterminaali tai Espoonlahden sisäterminaali. Kirkkonummen kunta on esittänyt, että HSL ja kunta päättävät yhdessä liityntälinjojen päätepysäkeistä.

Veikkolassa Pohjolan Liikenne vetäytyi markkinaehtoisesta liikenteestä kesällä 2022 ja Vainion Liikenne aloitti liikennöimään U-linjan 280 korvaavia vuoroja. Loppukevällä 2023 saadun tiedon mukaan osa Länsi-Uudenmaan kunnista suunnittelee ottavan haltuunsa joukkoliikenteen järjestämisen, jolla on vaikutusta linjan 280 liikenteeseen. Palvelutason lähtökohdaksi on nykyisen kaltainen liikenne. HSL osallistuu yhteistyöhön.

MUUT LIIKENNEHANKKEET

Keväällä 2023 pantiin vireille kantatien 51 yleissuunnitelman ja sitä koskeva ympäristövaikutusselvitys. Suunnittelu pohjautuu vuonna 2017 valmistuneeseen aluevarausuunnitelmaan Kirkkonummi kuntakeskuksen ja Inkoon rajan välillä. Yleissuunnitelma laaditaan samalle tieosuudelle. Uudenmaan ELY-keskuksen hankkeeseen osallistuvat myös Kirkkonummen ja Siuntion kunnat. Hankkeen tavoitteena on tieosuuden liikenneturvallisuuden parantaminen toteuttamalla se nelikaistaisena keskikaiteisena yhteytenä, jonka risteykset rakennetaan eritasoliittiminä. Kirkkonummelle on tarkoitus toteuttaa Pedersinportin ja Vuohimäenportin eritasoliittymät. Pedersinportin kautta on tarkoitus ohjata kuntakeskuksen län-



Jorvaksen asema odottaa lähialueen asemakaavoituksen etenemistä ja uusia käyttäjiä.

tiin sisääntuloliikenne, minkä ansiosta nykyisen Kirkkonummenportin eritasoliittymän ruuhkaisuutta olisi mahdollista vähentää. Vastaavasti Vuohimäenportin toteuttaminen mahdollistaisi eritasoliittymän lähialueen maankäytön kehittämisen ja sen kautta on tarkoitus ohjata Kantvikin ja Pikkalanlahden työpaikka-alueiden raskas liikenne. Näin raskas liikenne voitaisiin poistaa Sokeritehtaantieltä. Suunnittelun tavoitteena on niin ikään tieosuuden nopeusrajoituksen nostaminen 100 km /h. Hankkeen toteuttamisesta ei ole tehty päätöstä.

KIRKKONUMMEN MAANKÄYTÖN KEHITYSKUVA 2040 JA 2060

Vuonna 2020 kunnanvaltuusto hyväksyi Kurkistus tulevaisuuteen – Kirkkonummen maankäytön kehityskuvan 2040 ja 2060. Suunnitelma käsittää neljä tule-

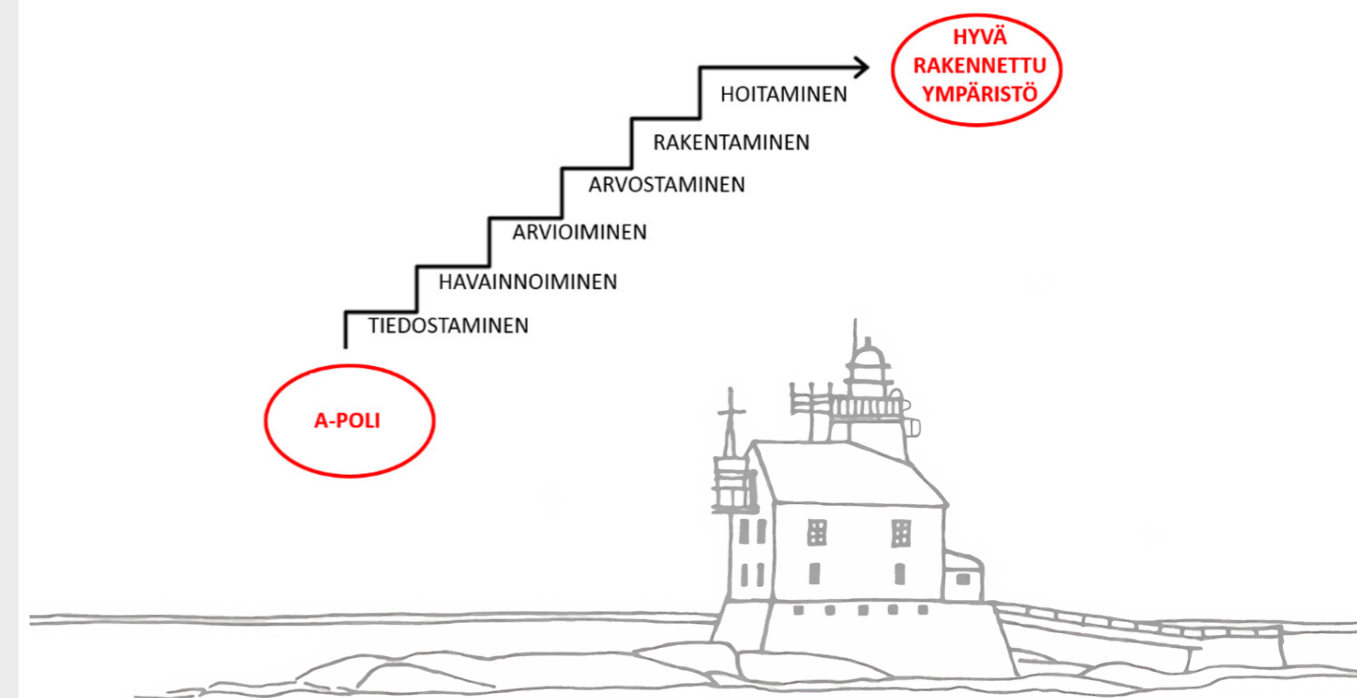
vaisuusskenaariota sekä varsinaisen kehityskuvan, jonka teemat tavoitevuosille ovat asuminen ja virkistys, elinkeinot sekä yhteydet. Kehityskuva on tärkeä osa kunnan strategista suunnittelua antaen tietoa taajamien laajenemissuunnista. Se käsittää myös muutaman kehityskuvan toteuttamisen esimerkkikohtetta.

ARKKITEHTUURIPOLIITTINEN OHJELMA

Kirkkonummen arkkitehtuuripoliittinen ohjelmaan 2017 sisältyy seitsemän otsikotason toimenpidettä:

- 1 Prosentti taiteelle
- 2 Suunnittelukilpailuja
- 3 Kestävämpää kehitystä
- 4 Helpotuksia koerakentamiseen
- 5 Paikallishistoria tunnetuksi
- 6 Asukkaiden osallisuuden vahvistaminen
- 7 Kirkkonummen arkkitehtuuriteko.

Lähivuosien aikana on tarkoitus panna viereille arkkitehtuuripoliittisen ohjelman toteuttamistoimenpiteiden valmistelu.



MUUT HANKKEET

KIRKKONUMMEN KUNTASTRATEGIA 2022-2023

Kuntastrategiasta ilmenee sekä kunnan kehittämisen tahtotila että arvot, joihin kunta nojaa. Sen neljä valittua painopistealuetta ovat:

1. houkuttelemme ja kasvamme
2. investoimme ja kasvamme
3. panostamme asukkaisiin ja hyvinvointiin
4. luomme uuden työn paikkoja.

Seuraavassa poimintoja kuntastrategias-
ta linkittyen maankäytön suunnitteluun:

- Kirkkonummi on Suomen halutuin ja pidetyin asuinkunta, jossa työ ja arki sujuvat.
- Tarjoamme parempaa elämänlaatua sitä hakeville.
- Kirkkonummi tarjoaa monipuoliset, turvalliset ja luonnonläheiset asuminen mahdollisuudet, painottaen pien-
talovaltaisuutta ja luonteikkaiden kes-
kuksiemme kehittämistä.

- Huolehdimme keskuksien, asunto-
alueiden ja työpaikka-alueiden saavu-
tettavuudesta myös kevyttä liikennet-
tä ja joukkoliikennettä kehittäen.
- Panostamme kulttuuriin, liikuntapaik-
koihin ja virkistysalueisiin.
- Kehitämme kunnan keskuksia kaupan
ja palvelujen työpaikkojen sekä etä-
työläisten palvelujen keskittyminä.
- Luonnonläheisyys on lumovoimateki-
jämme.

Kaksivuotinen kuntastrategia uudistetaan
hyvinvointialueiden toiminnan käynnis-
tyttyä vuonna 2023.



Kirkkonummen luonto on monimuotoista – kuva Tolsanjärven alueelta.

YHDYSKUNTATEKNIIKAN LAUTAKUNTA 2021-2025

puheenjohtaja
varapuheenjohtaja

Matti Kaurila
Jenny Snellman
Pekka Jäppinen
Antti Salonen
Sanni Jäppinen

Ronja Karkinen
Aleksander Polkko
Teemu Kelkka
Josephine Frimodig
Kim Liljequist
Saara Brax

KAAVOITUS- JA LIIKENNEJÄRJESTELMÄPALVELUT HENKILÖKUNTA

Kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi
puh. 040 846 5657

- johtaa kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalveluja
- antaa tietoa kunnan pitkän aikavälin maankäytönsuunnittelusta
- osallistuu pääsääntöisesti vireillä oleviin konsulttivetoisiin kaavoitushankkeisiin
- vastuualue: keskinen Kirkkonummi

Asemakaavapäällikkö Simon Store
puh. 044 760 2282

- kunnanarkkitehdin varahenkilö
- antaa tietoa Kantvikin osayleiskaavasta ja Prikirannan asemakaavasta sekä Mustikkarinteen asemakaavasta
- vastuualue: eteläinen Kirkkonummi

Kaavoitusarkkitehti Seppo Mäkinen
puh. 040 538 9587

- antaa tietoa ranta-asemakaavoituksesta kunnassa sekä Saaristo- ja rannikkoalueiden osayleiskaavasta
- antaa tietoa Kylmälän, Luoman ja Pohjoisen Kirkkonummen liikennekäytävän osayleiskaavoituksesta
- vastuualue: itäinen Kirkkonummi

Kaavoitusarkkitehti Leena Kankaanpää
puh. 040 768 2414

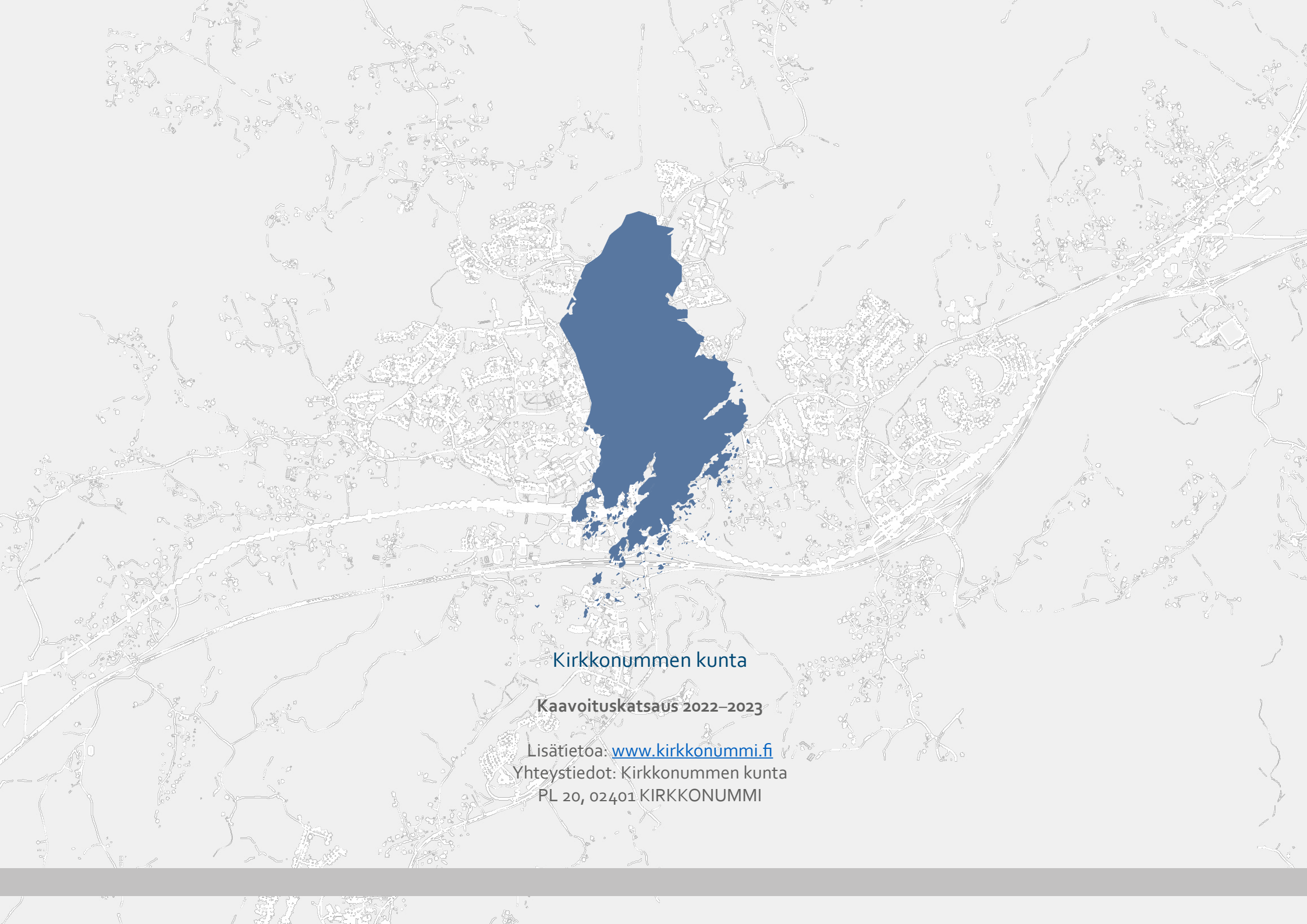
- antaa tietoa Rajanotkontien asemakaavasta
- antaa tietoa Killinmäen asemakaavasta
- antaa tietoa Masalanportti II asemakaavasta

Kaavoitussihteeri Mia Lundström
tiedustelut vain sähköpostitse

- antaa tietoa vireillä olevien kaavahankkeiden hallinnollisesta käsittelyvaiheesta, kaavojen sisällöllisiin asioihin vastaavat kaavoittajat
- antaa tietoa vuorovaikutuksesta kaavoituksessa ja vaikuttamismahdollisuuksista
- kaavoituksen arkisto

Liikennesuunnittelija Marko Suni
Puh.040 528 7364

- antaa tietoa kunnan liikennejärjestelmäsuunnittelusta
- antaa tietoa kunnan liikenneturvallisuuden kehittämisestä



Kirkkonummen kunta

Kaavoituskatsaus 2022–2023

Lisätietoa: www.kirkkonummi.fi

Yhteystiedot: Kirkkonummen kunta

PL 20, 02401 KIRKKONUMMI