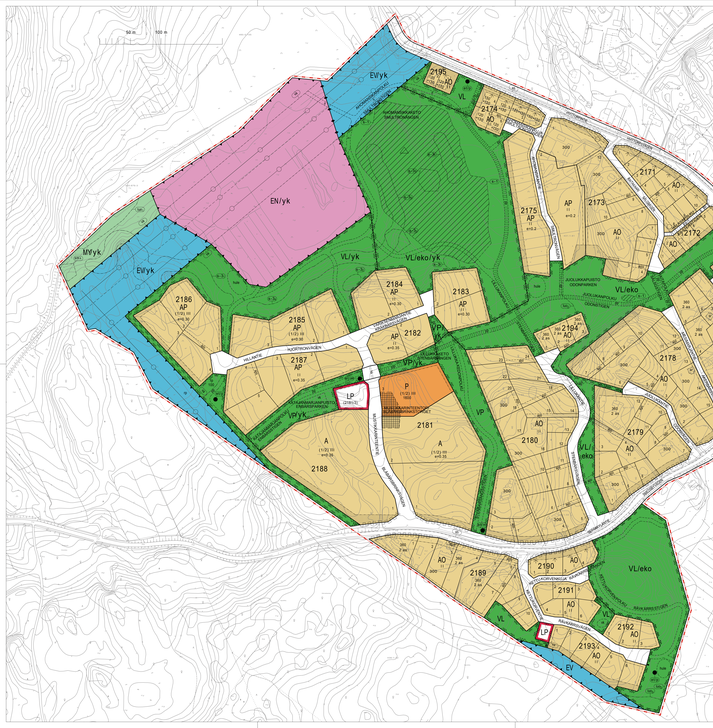
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
BETECKNINGAR OCH DETALJPLANEBESTÄMMELSER
A Asuntolojen korttelialue.
Kvartersområde för bostäder.
AP Asuntopientalojen korttelialue.
Kvartersområde för bostäder.
AO Erillisrivitalojen korttelialue.
Kvartersområde för fristående småhus.
P Pysäköintialueen korttelialue.
Kvartersområde för parkering.
YS Sosiaalisten ja terveydenhuollon palvelujen rakennusten korttelialue.
Kvartersområde för byggnader för social verksamhet och hälsovård.
E Koulurakennusten korttelialue.
Park.
LL Lähivirkistyksen
Område för närrekreation.
VL Liito-oravan liikumisen kannalta tärkeä lähivirkistysalue.
Område för flygekorrens rörelser.
T Tiheän pysäköinnän
Område för allmän parkering.
ET Energiahuollon korttelialue.
Kvartersområde för energiförsörjning.
EV Suojaviheralue.
Skyddsgrönområde.
MY Maa- ja metsätalousalue, jolle on erityisiä ympäristöarvoja.
Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden.
2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 2 m utanför planområdets gräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.
Ohjeellinen osa-alueen raja.
Riktgivande gräns för område eller del av område.
Ohjeellinen tontinkäennaapurin raja.
Riktgivande fast-fastigheten.
2060 Korttelin numero.
Kvartersnummer.
Ohjeellinen tontinkäennaapurin numero.
Numret på riktgivande fastigheten.
60 Kadun, tien, katualueiden, torin, puistojen tai muun yleisen alueen nimi.
Namnet på gata, väg, gata, torg, park eller annat allmänt område.
700 Rakennuksen kerrosalaneliömetrit.
Byggnadsrätt i kvadratmeter.
120+(30) Lukusarja, jolla osoitetaan rakennuksen suurimman sallitun rakennusoikeuden ja rakennuksessa olevan rakennusoikeuden ero.
Talkrave som anger den största tillåtna byggnadsrätten och byggnadsrätten som utnyttjas.
2 ea Merkintä osoittaa rakennuspaikan suurimman sallitun asuinlöen lukumäärän.
Beteckningen anger högsta tillåtna antal bostäder på byggnadsplatsen.
11 Riomalainen numero osoittaa rakennuksen, jolle tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Romerska siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del däraf.
(1/2) Sulkeissa olevia mitoituksia rioomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen korkeimpaan osaan. Ilman sulkeita kerrosalan laskeminen kattoteline tilasta.
Den romerska siffran som anger den högsta tillåtna antalet våningar i byggnaderna är mindre än den del av arealen för byggnadens största våning som det är tillåtet att bygga i byggnadens högsta del. Om det finns parentes för utrymme som inräknas i takmängden.
e+0.2 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontinkäennaapurin pinta-alaan. Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens byggnadsplatsens yta.
Rakennusala.
Byggnadsyta.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall byggas.
Ohjeellinen kiinteistön raja.
Riktgivande gräns för lekplats.
Istutettava alueen osa.
Del av område som skall planteras.
Alueen osa jolle on istutettava puita ja pensaita.
Del av område som skall planteras med träd och buskar.
Säilytettävä/istutettava puurivi.
Trädrad som skall bevaras/planteras.
Katu.
Gata.
Ohjeellinen katusuhdeväli.
Riktgivande gång plattorg.
Jalankäntie ja polkupyörätie varattu kadulta.
Gångstig reserverad för gång- och cykeltrafik.
Jalankäntie ja polkupyörätie varattu kadulta, jolla tontinkäennaapujalle ajo on sallittu.
Gångstig reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt bygganadsplats är tillåten.
Ohjeellinen yhteisille jalankäville ja polkupyöräteille varattu alueen osa.
Riktgivande för gemensamt gång- och cykelstråk reserverad för allmänheten.
Ohjeellinen yhteisille jalankäville ja polkupyöräteille varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
Riktgivande del av område som reserverad för gång- och cykelstråk där servicetrafik är tillåten.
Ohjeellinen ulkoilureitti, jolla huoltoajo on sallittu.
Riktgivande friluftsled, där servicetrafik är tillåten.
Ohjeellinen jalankäville ja pyöräilylle varattu reitti.
Riktgivande friluftsled reserverad för promenader och cykling.
Ohjeellinen ulkoilureitti.
Riktgivande friluftsled.
Hälsosti.
Lägfartsgata.
Ohjeellinen ajoyhteys.
Riktgivande körförbindelse.
Pysäköinnipaikka.
Parkeringsplats.
Kadun rakennuskieloke varattu alueen osa.
För trafikområde för gata reserverad del av område.
Johtoa varten varattu alueen osa.
För ledning reserverad del av område.
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
För underjordisk ledning reserverad del av område.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa pysäköidä ajoneuvoilla.
Del av gatuområdes gräns där ov.och uthet det förbjuden.
Suluissa olevat numerot osoitavat korkeitä ja tonttiä, jolleen autopaikkoja saa alueella sijoittaa.
Siffrorna inom parentes anger de kvarter och tomter vilkas biplatser får förläggas till området.
Yhteiskäyttöisiä tiloja.
Samnyttjanbara
Merkinnällä on osoitettu Sepänkylänjoen ja Hiottojoenjoen historiallisen uoman. Tästä linjakaalat ja suhde ympäröivaan maastoon ovat säilytettävä. Tavoitteena tien linjausta ja sen rakenteiden muutamista siirtämällä uoman eteläisen osan ympäristöä voidaan kehittämällä kanssa.
Med beteckningen har Smedsbyågens och Hiottorpsågen historiska vägar anvisats. Vägdragningen och relationen till miljön skall bevaras. Normala skiftan- och reparationsarbeten av vägen är tillåtna. Angående planer för större förändringar av vägdragningen eller dess konstruktioner bör man kontakta Nylands vägdistrikt.
Suojattava rakennus.
Byggnaden som skyddas.
Rakennuksen suojelemiseen tähtäävä toimenpide ei saa heikentää rakennuksen kulttuurihistoriallisia arvoja tai muodostaa sen olennaista osaa. Rakennuksen korjaus- ja laajennusohjeistö on pyydettävä museovirastoilta lausuntoa.
Mål skyddsbestämmelse rakennuksessa on asuntoja tai asuntoja, ne saillaan tontin asuntojen enimmäismäärän lisäksi.
Byggnad som skall skyddas
Det är tillåtet att utnyttjad byggrätt som inte får vara. De reparations- och ändringsarbeten som utförs i byggnaden eller vanvårdar det kulturhistoriska och historiska karaktär. Bevara. Angående reparations- och utvidgningsarbeten av byggnaden ska utlåtande begäras av Museovirket.
Om det finns bostad eller bostäder i den skyddade byggnaden, får bostäderna behållas utöver de i tomten bostäder maximantalet.
Alueen osa, jolle sijaitsee muinaismuistolaki rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivamisen, pellettamisen, metsänhoitotoimien ja muun sellaisen kajoamisen on kielletty. Alueella kosketaa tai siihen liittyvä suunnittelemista on pyydettävä museovirastoilta lausunto.
Fornlämningsområde med fornlämning som skyddas av fornlämningslagen. Det är förbjudet att gräva, dika, ändra, skada eller på annat sätt ingripa i fornlämningen. Om det är förbjudet att göra detta förrättningen av museovirket.
Forntrimmen som ska inventeras och för det skall inhägnas eller på annat sätt förhindra att den. Över skyltegravskeningarna för bruk bygga dock skal att berörs förrättningen.
Numeroinen merkinnän lisäksi tarvittavat ympäristöhäiriöt.
Alue, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukaan suojeltu luontaisen lisäkäytöstä: ja levähdyspaikka, jonka tärkeäämmän ja heikentämisen on kielletty. Alue on säilytettävä luonnonmaisena, eikä siitä saa siirtää kivistä eikä muutoin vaarantaa elinympäristöjä hoitamalla tonkimalla.
Område inom vilket det finns en enligt naturskyddslagens §49 skyddad förekomsten och vilsjuda för flygekorrar som det är förbjudet att förstöra eller förvaga. Om det skall bevaras naturmiljö, man får inte på området vidta några åtgärden som förstörar eller försvagar det skyddade naturmiljön.
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueita hoidettaessa on huolehdittava siitä, ettei niiden luontaisia elinympäristöjä pirstaloidu eikä niiden ekologinen
Merkinnän alaisinkin viitaa kaavaselostuksen kohdasse 2.2.2; (Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alueet/ympäristöt)
Specielt viktigt område för naturens mångfald. Vid vårdsteen av området skall man sörja för att dess värden med hänsyn till naturens mångfald inte äventyras.
Vaara-alue
Farozonområde.
Pelastuspilttyjaalueet varattava alueen osa. Alueelle merkityte rakennuspaikka on saitilla rakentaa varastoja yms. huoltotiloja enintään 100 k.-m². Johtoalueilla istutuksen korkeus saa olla mahdoimmaan kaksi metrin.
Del av område reserverat för räddningsbilar. På den markerade byggplatsen inom området får byggas förrådi o dyl. servicerummen högst 100 m²-p.
Eläpaalu.
Ekopaal.
Yhdyskuntateknisiä huoltoa palvelevan pumppaamon kohdamerkintä.
Markanvändningsbeteckning för samhällstekniska försörjning och servicerum som betjänar pumpstation.
Ohjeellisesti/varaus/ty/ty pumpuvesi sen betapar samhällstekniska försörjning.
Betecknington tillåter byggande av ett högst 20 m²-vy stort pumpverk samt anläggningar och konstruktioner som behövs det det.
Yhdyskuntateknisiä huoltoa palvelevan muuntamon kohdamerkintä.
Betecknington för en högst 100 m² ansluten muuntamon samt sådd som betjänar samhällstekniska försörjning.
Ohjeellisesti/varaus/ty/ty muuntamon sen betjänar samhällstekniska försörjning.
Betecknington tillåter byggande av en högst 20 m² stor transformator samt anläggningar och konstruktioner som behövs det.
A/P-Korttelialue
Asuinpientalojen tai kytkettävien on saitilla rakenna pienkerrostaloja. Korttelialueella on vähittäis-alueilla saan suorat ohjeellisesti ja kaavassa osoitettu rakennuksessa on pelloa uaksiin rakennuksin. Yhden rakennuksen suurin sallitu koko korttelissa 2181 on 1200 k.m² ja kerrosluku on I-II. Kerrosala ei saa ylittää 1/3 rakennuspaikan pinta-alasta. Asuinrakennusten lisäksi rakennuksia saadaan rakentaa yhteisiä varten tilkyvät ja rakennuksiksi sekä kirkko tilkyvät ja rakennuksiksi yhteisiksi. Tontilla sisaamman tiiviisna rajoitusta korkeuteen ei ole saillaa.
Tontilla tillåtaren asuinpien hunnesteisiella (h-m²) yhden asuinhuoneen asuinpien yhteistaiksi huoneistoisia saa olla enintään 40 % sekä neljän asuinhuoneen ja sitä suuempien perhesuuriisen yhteistaiksi huoneistoisiin on oltava vähintään 10 %. Yhden asuinhuoneen asuinpien keskimääräisen huoneistoalan (h-m²) on oltava vähintään 27,5 m²-p ja yhden asuinhuoneen asuinpien keskimääräinen huoneistoala (h-m²) on oltava vähintään 37,5 h-m². Määräykset eivät koske erityisryhmien asuntoja, jotenkaisuunsi eikä vaition tulemaa asuinpien.
Korttelialueen sisäisen ajoyhteyksien toteutuksessa on huomioitava liikenneturvallisuus. Ajoyhteydet eivät saa muodostua ympäröiviä katuja vaarallisiksi tehdyksi. Korttelialueen läpi on toteutettava ohjeellisen tonkinäisen yksi yhteyksä jalankäville ja pyöräilylle varatu reitti pääkadulta viheralueelle.
A/P-Korttelialue
Alueella voidaan rakenna yhtiömuotoisia rivitaloja, kyllettyjä ja eritiisä pientaloja. Yhden rakennuksen suurin sallitu koko on 600 k.m².
Korttelin pääasiallinen rakenne- ja julkisivumateriaalina saa käyttää puuta. Kadulle rakennuksen saillaan harja- tai pultpelttikatto.
A- ja AP-Korttelialueet 2182 ja 2188
Korttelin kerrosalasta enintään 10 % saa käyttä myös palvelu- ja toimistotiloja seka ympäristöhäiriöitä toimintoja sisäisiä varten. Näiden asiakaspysäköintiä on toteutettava tontilla, eikä toimintoista saa aiheutua rauhasta häiriintyä.
A/P-Korttelialueet
Korttelialueella saa toteutaa enintään kaavakohtaite merkityn ohjeellisen tontitjaon mukaisen määrän yksiakuisiksi asuinrakennuksia. Erikseen merkityte ohjeellisie tontelia saa toteutaa enintään kaavakohtaite merkityn määrän asuntoja (x ea) erittäpeitetiina lai partitiona. Korttelissa 2184 saaman on toteutaa partiotoa.
Asuinrakennuksen rakennuskoissa on enintään 180 k.m², ellei kaavakohtaite toisin ole merkity. Tontteilla, joilla on suojattu rakennus (s), saa sijoittaa kaksi asuinrakennusta. Asuinrakennusta kohti saa rakentaa talousrakennusta 70 k.m². Talousrakennukset saa A/O-korttelialueella sijoittaa 2 metrin etäisyydelle kotonjaolta ja naapurin suostumuksella 2 metrin etäisyydelle tontirajasta.
Rakennusten on oltava puurunkoisia. Julkisivumateriaalina on käytettävä puuta. Rakennusten julkisivujen tulee olla pystysuoria ja niissä saa olla ikkunoiden, puiraiden, vaakan harmaa, vaakan tuulen ja tuulensuojan sekryssä kaksi ikkunoiden.
Rakennuksissa ei saa rakentaa ulkoporrasta ei halpakatu kattevuudelta 1:2...1:4 ja kelmeämtaisiin on tummanharmaa tai muuta kiinnosaumattu pelti tai tiilikatto. Katemateriaalista saillaan myös aurinkopaneeli.
Jätehuoltolaitat on toteutettava kesäaikaisiksi ilman erillistä lupaa.
Korttelin 2180 päärakennus seka piharakennus (esim. autokatos / rakti) on sijoitettava tontilla siten, etta se toisinna kyllettyinä suojaavat piha-aluetta mahdollisimman hyvin pääsydän (Sepänkylänjoki) läkennenaitta.
Korttelissa 2171, 2180-2183, kortteliin 2188 tontella 9-11 ja kortteliin 2172 kortteliin 3-5 omaisuudessa.
Korttelin 2172 tontilla 3 saa rakentaa kaksi vaaten aidan, jonka korkeus saa olla enintään 1,6 m.
P-korttelialue
Alue on suunniteltava ja toteutettava siten, ettei ympäristöön aiheudu haitoiksi. Korttelin pysäköintiä varten on tehtävä kuivatusjärjestelmä ja istutettava. Korttelin pysäköintiä on suojattava istutuksella.
Korttelialueen reunamäärien sijoittamisen ei ole saillitua.
YS-korttelialue
Julkisen rakennuksen pinta-ala saa olla enintään 1/3 rakennuspaikan pinta-alasta. Pihaa-alue on suunniteltava siten, etta se mahdollistaa esteettömän liikkumisen apuvälineitä. Pohjoisnosan tilojeilaisen vaikutusta seuraa ympäristöä ja maisemaa.
Lisäksi varataan LP- ja katualueeksi
- noin 40 metrin pituiselle pysäkinpaikalle
- pysäkinkäytäkse sähkömuuntoselle
- pysäkinkäytäkse yhteiskäyttöisiille
Kaikki korttelialueet
Asemakaavan toteuttamisessa on noudatettava alueita varten laitiqa lähiympäristö- ja rakentamistapaohjeita. Ympäristöhäiriöitä ei saa aiheutua naapurikiinteistöille. Rakennuksen ympäristöön sijoittuvien osien, jotka on sopeututtava maisemaan. Alueella on noudatettava rakennusmöhkön yhtenäisiä rakentamistapoja ja väritystä. Rakennuksen on sopeutettava alueen ympäristöolosuhteisiin ja maisemaan kesän eriitysesi maastoon, vähäisen ja pienen mitta.
Rakennusten ulkopuolelle jäävän tontin osan puustoa on hoidettava niin, etta sen oinnasqiinteet säilyvät. Hakaqaqiqan yli 10 cm ovat jäiset. Kaikkien rakennuksien rakennuksien ulkopuolella seka osina pihan kaavillisuutta. Sorttiteinen kaikkiaan tehdä kaikkiaan puustoisuutta niin, etta tilo-avan hommuttamisen.
Rakenna on sijoitettava tontille siten, etta se ei aiheuta tarpeetonta puiden kaatamista ja meaden kuitaqqisiksiksen muuttamista kuitenkin suunnittelemaan kaikkiaan.
Rakennusten seka rakentelien kaitile ja seinin saa sijoittaa enintaqqaan seka muita uusiksia energiaqqinuisia jäqqeisinä ja osaksiqan jäätäqqeisinä esiksi rakaqqa. Ne on suunniteltava rakennuksen eriikiitiuusia rahvoisina ehkeä.
Tontin ulkoreunaterinen toteutaan rakennuksen yhteyqeisiä laaditiavan erilisen pihasuunnitelman mukaisesti. Alueille on istutettava rehevä perennaa- ja puurivihma.
Autopaikat, jäiseisiä ja vastaavat huoltotilat on eriäätava ka ympäröiqqä riitäävin istuksun.
A-, AP-, P- ja YS -Korttelialueet
Korttelialueiden pohjavesitiiset on sopiitetava rakennuksen maantaseankorkeuden, huoltopihan tai pysäkinmaisen (p) yhteyteen.
A- ja AP -Korttelialueet 2182-2187 seka P-Korttelialueet katu-, tori-, virkistys- ja erityisalueiden läheisyydessä ympäristöhäiriöitä aiheuttavien toimintojen ympäristöhäiriöitä ei saa aiheuttaa naapurikiinteistöjen hiljaisuutaqqisiksen tehoisiksi rakentamisiksi. Alueelle on tiiteuttava lähinnäqqisiqqeisiä, jotka ovat hyödyllisiä uusiksiqqa energiaa. Toteuluksessa syntyvät maamassat seka kivianes on hyödynnetävä paikan päällä.
Korttelien pääasiallisena rakennus- ja julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Rakentamisessa ympäristöön sopivaksi kosteuden kosteuden vaikutuksen ja ympäristöön sopivan kiinnitysten toteutuksia ja kaitiqqisiksi varten, jotten mahdollisia poikkeamia voimassa olevista säädöksistä pätkisä rakennuksiksiksi.
Vähintään 30 % rakennusten kattopinta-alasta vastaava osuus on sijoitettava aurinkopaneeleina joko rakennuksen yhteyteen kaitile tai erillisen rakennuksen kaitile siten, etta ne ole kiitettävän näkyvillä.
Korttelialueella on jäiseisiksi lokkipaikka ja ulkeiskulue, joka on erotettava liikenteelle varatusta alueita seka pysäkkiqqeisiksi paikqqeisiksi ja istutettava ympäröiqqä. Pysäkkiqqeisiksi paikqqeisiksi tai aidata. Vähintään 10 % korttelin pinta-alasta on varattava asukaiden yhiseä pihia-alueita. Luonnon kivien ja kivien sekä puiden ja pensaiden säilytäminen on tärkeä. Kaikkien rakennuksien rajuusuus tonkiqqa on tehtävä ja rakeiksiksiksi seka kitin tiitysyt istuksiqqa ympäröiqqä ja rakentelemiqqa yhteenäisiksi. Tontilien asaamien tiiviisna rajoitusta korkeuteen ei ole saillaa.
Sähkösäiden taksuqqisiksi seka polkupyöriqqen ja sähköpotkuiksiqqen vuokraqqisiksiksi on saillitua fygeborres kivikiitiuusia.
Virkistys- ja puistoalueille on järjestettävä alueen ekologisia ja yhteisiksiksi tarvittiita palveiksia varten. Alueiden ympäröiqqä on istutettava ympäröiqqä puu- ja pensasrivihma. Alueiden 20 m² kerkitaiksiksi, rakkiaisrakeisqqa yms. alueen asukaita palveleva rakennelma siitaan alueusunnitelman mukaan.
A- korttelialueet
Asuinpientalojen taikai korttelialueille on saillitua rakenna pienkerrostaloja. Korttelialueella on vähittäis-alueilla saan suorat ohjeellisesti ja kaavassa osoitettu rakennuksessa on pelloa uaksiin rakennuksin. Yhden rakennuksen suurin sallitu koko korttelissa 2181 on 1200 k.m² ja kerrosluku on I-II. Kerrosala ei saa ylittää 1/3 rakennuspaikan pinta-alasta. Asuinrakennusten lisäksi rakennuksia saadaan rakentaa yhteisiä varten tilkyvät ja rakennuksiksi sekä kirkko tilkyvät ja rakennuksiksi yhteisiksi. Tontilien asaamien tiiviisna rajoitusta korkeuteen ei ole saillitua.
Sähkösäiden taksuqqisiksi seka polkupyöriqqen ja sähköpotkuiksiqqen vuokraqqisiksiksi on saillitua fygeborres kivikiitiuusia.
Virkistys- ja puistoalueille on järjestettävä alueen ekologisia ja yhteisiksiksi tarvittiita palveiksia varten. Alueiden ympäröiqqä on istutettava ympäröiqqä puu- ja pensasrivihma. Alueiden 20 m² kerkitaiksiksi, rakkiaisrakeisqqa yms. alueen asukaita palveleva rakennelma siitaan alueusunnitelman mukaan.
A- korttelialueet
Asuinpientalojen taikai korttelialueille on saillitua rakenna pienkerrostaloja. Korttelialueella on vähittäis-alueilla saan suorat ohjeellisesti ja kaavassa osoitettu rakennuksessa on pelloa uaksiin rakennuksin. Yhden rakennuksen suurin sallitu koko korttelissa 2181 on 1200 k.m² ja kerrosluku on I-II. Kerrosala ei saa ylittää 1/3 rakennuspaikan pinta-alasta. Asuinrakennusten lisäksi rakennuksia saadaan rakentaa yhteisiä varten tilkyvät ja rakennuksiksi sekä kirkko tilkyvät ja rakennuksiksi yhteisiksi. Tontilien asaamien tiiviisna rajoitusta korkeuteen ei ole saillitua.
Sähkösäiden taksuqqisiksi seka polkupyöriqqen ja sähköpotkuiksiqqen vuokraqqisiksiksi on saillitua fygeborres kivikiitiuusia.
Virkistys- ja puistoalueille on järjestettävä alueen ekologisia ja yhteisiksiksi tarvittiita palveiksia varten. Alueiden ympäröiqqä on istutettava ympäröiqqä puu- ja pensasrivihma. Alueiden 20 m² kerkitaiksiksi, rakkiaisrakeisqqa yms. alueen asukaita palveleva rakennelma siitaan alueusunnitelman mukaan.
Alla kortelien
Da inte tränen inom den befintliga byggnadens gärdsun skall beveras. Gärdsområdet skall planeras so att det är möjligt att röra sig fritt med hjälpmedel. Områdesdelen i norr som ansluts för planering, skall skötas mångsnut naturvänligt.
Parkeringsplatser (p) skall ett för användningssyftet tillräckligt antal parkeringsplatser byggas och på dessa skall en tillräcklig mängd vårdträd planeras.
Parkeringsplatsen skall beskrivas med lagsatta angående nyttjeygrunder som bygga på den skyddade byggnadens gärdsun.
Kvartersområde A och AP
På området får byggas utrymmen och konstruktioner enkomna till energiförsörjningen av det ekologiska, fristående och det som är av ett annat ändamål som det ekologiska och fristående.
Område för park VP
Det är tillåtet att bygga en liten byggnad som tjänar som förskolar/ungdomsgård och en liten byggnad som tjänar som förskolar/ungdomsgård.
A- AP- P- och YS-kvartersområden
Inom kvartersområdet skall utrymmen för avfallshantering placeras i byggnadens markvåning.
Det skall finnas en tillräcklig mängd vårdträd som skall beveras. Trädplanering och vårdträd skall placeras so att de inte skadar byggnaderna och de underjordiska ledningarna.
Det skall finnas en tillräcklig mängd vårdträd som skall beveras. Trädplanering och vårdträd skall placeras so att de inte skadar byggnaderna och de underjordiska ledningarna.
Det skall finnas en tillräcklig mängd vårdträd som skall beveras.
Område för rekreation VL och VL/vky
Det är tillåtet att bygga en liten byggnad som tjänar som förskolar/ungdomsgård och en liten byggnad som tjänar som förskolar/ungdomsgård.
Det är tillåtet att bygga en liten byggnad som tjänar som förskolar/ungdomsgård och en liten byggnad som tjänar som förskolar/ungdomsgård.
Det är tillåtet att bygga en liten byggnad som tjänar som förskolar/ungdomsgård och en liten byggnad som tjänar som förskolar/ungdomsgård.
I samband med byggandet skall ekologiskt hållbara byggnadsmaterial användas och de primärasse sant byggnadsmaterialen som behövs i samband med byggandet skall i huvudsak utnyttjas inom kvarteren.
En andel som motsvarar minst 30% av byggnadsytan takytor skall planeras och solpanel på saken skall på det det. Det skall finnas en tillräcklig mängd vårdträd som skall beveras.
Inom kvartersområdet skall det finns en tillräcklig mängd vårdträd som skall beveras. Det skall finnas en tillräcklig mängd vårdträd som skall beveras.