

Käyttöoikeus lampaiden laidunalueelle kiinteistöillä Nedergård 257-470-2-136 ja Lillkanalen 257-470-1-107

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 15.06.2023 § 79
494/10.00.02/2023

Valmistelija	Maankäyttöasiantuntija Erika Märkälä etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa sijainen kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi Yhdyskuntatekniikan lautakunta 1 päättää, että Kirkkonummen kunta antaa Reetta Kandolinille, y-tunnus 3264080-3, käyttöoikeuden lampaiden laidunnukseen liitteenä olevan käyttöoikeussopimuksen ehdoin kiinteistöihin Nedergård 257-470-2-136 ja Lillkanalen 257-470-1-107 kuuluvaan noin 4,5 hehtaarin suuruiseen alueeseen määräaikaisella käyttöoikeussopimuksella, joka päättyy 30.4.2029. Kunta perii käyttöoikeuden haltijalta kertakorvauksena 100 euroa. Käyttöoikeussopimuksen tarkoituksena on turvata luonnon monimuotoisuus alueelle laaditun hoito- ja käyttösuunnitelman mukaisesti. 2 päättää oikeuttaa ja valtuuttaa yhdyskuntatekniikan johtajan tekemään sopimukseen vähäisiä tarkistuksia ja allekirjoittamaan sopimuksen. 3 päättää, että päätös voidaan panna täytäntöön odottamatta sen lainvoimaisuutta. (kuntalaki 143 §)
Käsittely	Käsittelyn aikana Kim Liljequist teki seuraavan evästysehdotuksen: Lautakunta evästäää mahdollisuuksien mukaan, että - käyttöoikeuden haltija on velvollinen käyttöoikeuden päättyessä viemään pois omaisuutensa alueelta. Ellei tämä toimenpide ole suoritettu 6 kuukauden sisällä sopimuksen päättymisestä, Kirkkonummen kunnalla on oikeus poistaa rakenteet käyttöoikeuden haltijan kustannuksella. - sopimusasiakirjoihin lisätään myös kunnan puolelta irtisanomisaika. Puheenjohtaja totesi, että evästystä kannatettiin yksimielisesti.
Päätös	Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti: 1 että Kirkkonummen kunta antaa Reetta Kandolinille, y-tunnus 3264080-3, käyttöoikeuden lampaiden laidunnukseen liitteenä olevan käyttöoikeussopimuksen ehdoin kiinteistöihin Nedergård 257-470-2-136 ja Lillkanalen 257-470-1-107 kuuluvaan noin 4,5 hehtaarin suuruiseen alueeseen määräaikaisella käyttöoikeussopimuksella, joka päättyy 30.4.2029. Kunta perii käyttöoikeuden haltijalta kertakorvauksena 100 euroa. Käyttöoikeussopimuksen tarkoituksena on turvata luonnon monimuotoisuus alueelle laaditun hoito- ja käyttösuunnitelman mukaisesti.

2

oikeuttaa ja valtuuttaa yhdyskuntatekniikan johtajan tekemään sopimukseen vähäisiä tarkistuksia ja allekirjoittamaan sopimuksen.

3

että päätös voidaan panna täytäntöön odottamatta sen lainvoimaisuutta. (kuntalaki 143 §)

4

evästää, että mahdollisuuksien mukaan:

4.1. käyttöoikeuden haltija on velvollinen käyttöoikeuden päättyessä viemään pois omaisuutensa alueelta. Ellei tämä toimenpide ole suoritettu 6 kuukauden sisällä sopimuksen päättymisestä, Kirkkonummen kunnalla on oikeus poistaa rakenteet käyttöoikeuden haltijan kustannuksella.

4.2. sopimusasiakirjoihin lisätään myös kunnan puolelta irtisanomisaika.

Tiedoksi

Reetta Kandolin

Selostus

Tonttipalvelut on neuvotellut Reetta Kandolinin, y-tunnus 3264080-3, kanssa noin 4,5 hehtaarin suuruista lampaiden laidunalueita varten tarvittavan käyttöoikeussopimuksen kiinteistöille 257-470-2-136 Nedergård ja 257-470-1-107 Lillkanalen.

Käyttöoikeuden haltija vastaa mm. laidunalueelle tarvittavan aitalinjan raivauksesta ja aitaamisesta tai aidan kunnostamisesta.

Päätöksen liitteet:

- käyttöoikeussopimus

Päätöksen oheismateriaali:

- yleiskartta

Päätöshistoria