

## Käyttöoikeus lampaiden laidunalueelle kiinteistöllä Wohls 257-490-1-142

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 15.06.2023 § 78

492/10.00.02/2023

Valmistelija	Maankäyttöasiantuntija Erika Märkälä etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa sijainen kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi  Yhdyskuntatekniikan lautakunta  1 päättää, että Kirkkonummen kunta antaa Reetta Kandolinille, y-tunnus 3264080-3, käyttöoikeuden lampaiden laidunnukseen liitteenä olevan käyttöoikeussopimuksen ehdoin kiinteistöön Wohls 257-490-1-142 kuuluvaan noin 8,2 hehtaarin suuruiseen alueeseen määräaikaisella käyttöoikeussopimuksella, joka päättyy 30.4.2029. Kunta perii käyttöoikeuden haltijalta kertakorvauksena 100 euroa. Käyttöoikeussopimuksen tarkoituksena on turvata luonnon monimuotoisuus alueelle laaditun hoito- ja käyttösuunnitelman mukaisesti.  2 päättää oikeuttaa ja valtuuttaa yhdyskuntatekniikan johtajan tekemään sopimukseen vähäisiä tarkistuksia ja allekirjoittamaan sopimuksen.  3 päättää, että päätös voidaan panna täytäntöön odottamatta sen lainvoimaisuutta. (kuntalaki 143 §)
Käsittely	Käsittelyn aikana Kim Liljequist teki seuraavan evästysehdotuksen:  Lautakunta evästää mahdollisuuksien mukaan, että - käyttöoikeuden haltija on velvollinen käyttöoikeuden päättyessä viemään pois omaisuutensa alueelta. Ellei tämä toimenpide ole suoritettu 6 kuukauden sisällä sopimuksen päättymisestä, Kirkkonummen kunnalla on oikeus poistaa rakenteet käyttöoikeuden haltijan kustannuksella. - sopimusasiakirjoihin lisätään myös kunnan puolelta irtisanomisaika.  Puheenjohtaja totesi, että evästyistä kannatettiin yksimielisesti.
Päätös	Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti:  1 että Kirkkonummen kunta antaa Reetta Kandolinille, y-tunnus 3264080-3, käyttöoikeuden lampaiden laidunnukseen liitteenä olevan käyttöoikeussopimuksen ehdoin kiinteistöön Wohls 257-490-1-142 kuuluvaan noin 8,2 hehtaarin suuruiseen alueeseen määräaikaisella käyttöoikeussopimuksella, joka päättyy 30.4.2029. Kunta perii käyttöoikeuden haltijalta kertakorvauksena 100 euroa. Käyttöoikeussopimuksen tarkoituksena on turvata luonnon monimuotoisuus alueelle laaditun hoito- ja käyttösuunnitelman mukaisesti.  2 oikeuttaa ja valtuuttaa yhdyskuntatekniikan johtajan tekemään

sopimukseen vähäisiä tarkistuksia ja allekirjoittamaan sopimuksen.

3

että päätös voidaan panna täytäntöön odottamatta sen lainvoimaisuutta.  
(kuntalaki 143 §)

4

evästä, että mahdollisuuksien mukaan:

4.1. käyttöoikeuden haltija on velvollinen käyttöoikeuden päättyessä viemään pois omaisuutensa alueelta. Ellei tämä toimenpide ole suoritettu 6 kuukauden sisällä sopimuksen päättymisestä, Kirkkonummen kunnalla on oikeus poistaa rakenteet käyttöoikeuden haltijan kustannuksella.

4.2. sopimusasiakirjoihin lisätään myös kunnan puolelta irtisanomisaika.

Tiedoksi

Reetta Kandolin

Selostus

Tonttipalvelut on neuvotellut Reetta Kandolinin, y-tunnus 3264080-3, kanssa noin 8,2 hehtaarin suuruista lampaiden laidunalueita varten tarvittavan käyttöoikeussopimuksen kiinteistölle Wolhs 257-490-1-142.

Käyttöoikeuden haltija vastaa mm. laidunalueelle tarvittavan aitalinjan raivauksesta ja aitaamisesta tai aidan kunnostamisesta.

Päätöksen liitteet:

- käyttöoikeussopimus

Päätöksen oheismateriaali:

- yleiskartta

Päätöshistoria