

## Käyttöoikeus lampaiden laidunalueelle kiinteistöllä Nedergård 257-470-2-136

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 15.06.2023 § 77

493/10.00.02/2023

|               |   |
|---------------|---|
| Valmistelija  | Maankäyttöasiantuntija Erika Märkälä<br>etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)  |
| Päätösehdotus | Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa<br>sijainen kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi<br><br>Yhdyskuntatekniikan lautakunta<br><br>1<br>päättää, että Kirkkonummen kunta antaa Reetta Kandolinille, y-tunnus 3264080-3, käyttöoikeuden lampaiden laidunnukseen liitteenä olevan käyttöoikeussopimuksen ehdoin kiinteistöön Nedergård 257-470-2-136 kuuluvaan noin 2,9 hehtaarin suuruiseen alueeseen määräaikaisella käyttöoikeussopimuksella, joka päättyy 30.4.2029. Kunta perii käyttöoikeuden haltijalta kertakorvauksena 100 euroa. Käyttöoikeussopimuksen tarkoituksena on turvata luonnon monimuotoisuus alueelle laaditun hoito- ja käyttösuunnitelman mukaisesti.<br><br>2<br>päättää oikeuttaa ja valtuuttaa yhdyskuntatekniikan johtajan tekemään sopimukseen vähäisiä tarkistuksia ja allekirjoittamaan sopimuksen.<br><br>3<br>päättää, että päätös voidaan panna täytäntöön odottamatta sen lainvoimaisuutta. (kuntalaki 143 §) |
| Käsittely     | Käsittelyn aikana Kim Liljequist teki seuraavan evästysehdotuksen:<br><br>Lautakunta evästää mahdollisuuksien mukaan, että - käyttöoikeuden haltija on velvollinen käyttöoikeuden päättyessä viemään pois omaisuutensa alueelta. Ellei tämä toimenpide ole suoritettu 6 kuukauden sisällä sopimuksen päättymisestä, Kirkkonummen kunnalla on oikeus poistaa rakenteet käyttöoikeuden haltijan kustannuksella. - sopimusasiakirjoihin lisätään myös kunnan puolelta irtisanomisaika.<br><br>Puheenjohtaja totesi, että evästystä kannatettiin yksimielisesti.  |
| Päätös        | Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti:<br><br>1<br>että Kirkkonummen kunta antaa Reetta Kandolinille, y-tunnus 3264080-3, käyttöoikeuden lampaiden laidunnukseen liitteenä olevan käyttöoikeussopimuksen ehdoin kiinteistöön Nedergård 257-470-2-136 kuuluvaan noin 2,9 hehtaarin suuruiseen alueeseen määräaikaisella käyttöoikeussopimuksella, joka päättyy 30.4.2029. Kunta perii käyttöoikeuden haltijalta kertakorvauksena 100 euroa. Käyttöoikeussopimuksen tarkoituksena on turvata luonnon monimuotoisuus alueelle laaditun hoito- ja käyttösuunnitelman mukaisesti.  |

2

oikeuttaa ja valtuuttaa yhdyskuntatekniikan johtajan tekemään sopimukseen vähäisiä tarkistuksia ja allekirjoittamaan sopimuksen.

3

että päätös voidaan panna täytäntöön odottamatta sen lainvoimaisuutta. (kuntalaki 143 §)

4

evästää, että mahdollisuuksien mukaan:

4.1. käyttöoikeuden haltija on velvollinen käyttöoikeuden päättyessä viemään pois omaisuutensa alueelta. Ellei tämä toimenpide ole suoritettu 6 kuukauden sisällä sopimuksen päättymisestä, Kirkkonummen kunnalla on oikeus poistaa rakenteet käyttöoikeuden haltijan kustannuksella.

4.2. sopimusasiakirjoihin lisätään myös kunnan puolelta irtisanomisaika.

Tiedoksi

Reetta Kandolin

Selostus

Tonttipalvelut on neuvotellut Reetta Kandolinin, y-tunnus 3264080-3, kanssa noin 2,9 hehtaarin suuruista lampaiden laidunalueita varten tarvittavan määräaikaisen käyttöoikeussopimuksen kiinteistölle Nedergård 257-470-2-136.

Käyttöoikeuden haltija vastaa mm. laidunalueelle tarvittavan aitalinjan raivauksesta ja aitaamisesta tai aidan kunnostamisesta.

Päätöksen liitteet:

- käyttöoikeussopimus

Päätöksen oheismateriaali:

- yleiskartta

Päätöshistoria