
Aika 26.06.2023 klo 16:30 - 19:00

Paikka Hirsala Golf, Hirsalantie 215, Kirkkonummi

Käsittelyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 207	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 208	Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta	5
§ 209	Kunnanjohtajan johtajasopimus, Kv	6
§ 210	Kunnanjohtajan EMBA-koulutuksen jatko ja kustannukset	9
§ 211	Tassumäki, asemakaavan käynnistämissopimus	11
§ 212	Rakennuskannan salkutus, vuoden 2023 tilanne	13
§ 213	Kunnan etuosto-oikeus, kiinteistökauppa Inkilässä	16
§ 214	Kunnan etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistökaupoissa 1.4.-11.6.2023	19
§ 215	Kunnan lausunto Väylävirastolle, Maanteiden meluntorjunnan toimintasuunnitelma 2023–2028	20
§ 216	Kunnan lausunto Väylävirastolle, Rautateiden meluntorjunnan toimintasuunnitelma 2023–2028	23
§ 217	Vastine oikaisuvaatimukseen (viranhaltijapäätös henkilöstöjohtaja 30.3.2023 § 26 liikaa maksetun palkan takaisinperintä ja siitä tehty oikaisuvaatimus 17.4.2023)	26
§ 218	Kirkkonummen kunnan liittyminen Hansel Oy:n yhteishankintaan Työterveys 2020-2026 (DPS)	27
§ 219	Talouden seurantaraportti 5/23 ja verotulojen toteutuminen 6/23	28
§ 220	Kunnan hallinnassa olevien rahastojen ja testamenttivarojen käyttö vuodesta 2023 alkaen	30
§ 221	KUUMA-seutu liikelaitoksen johtokunnan nimittäminen 2023- 2025	33
§ 222	Laurea-ammattikorkeakoulu Oy:n ylimääräinen yhtiökokous 9.8.2023	35
§ 223	Kunnanvaltuuston 19.6.2023 tekemien päätösten laillisuus ja täytäntöönpano	37
§ 224	Vt. kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	39
§ 225	Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeusmenettelyä varten saapuneet päätökset	41
§ 226	Pöytäkirjoja tiedoksi	42
§ 227	Ilmoitusasioita tiedoksi	43
§ 228	Muut asiat	44

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä olleet jäsenet	Haapaniemi Timo	16:30 - 19:00	puheenjohtaja	
	Aallonharja Piia	16:30 - 19:00	I varapuheenjohtaja	
	Björk Tony	16:30 - 19:00	II varapuheenjohtaja	
	Aintila Anna	16:30 - 19:00	jäsen	
	Frantsi-Lankia Marjut	16:30 - 19:00	jäsen	
	Granström Anneli	16:30 - 19:00	jäsen	
	Harinen Ari	16:30 - 19:00	jäsen	
	Huhmarniemi Saara	16:30 - 19:00	jäsen	
	Kajanti Carl-Johan	16:30 - 19:00	jäsen	
	Sahiluoma Anna	16:30 - 19:00	jäsen	
	Hakapää Minna	16:30 - 19:00	varajäsen	
	Kaurila Matti	16:30 - 19:00	varajäsen	
	Leijala Aku	16:30 - 19:00	valtuuston II varapuheenjohtaja (kausi 2021-2023)	
	Kauppinen Anna-Kaisa	16:30 - 19:00	vt. kunnanjohtaja, esittelijä	
	Suihkonen Jaana	16:30 - 19:00	hallintojohtaja	
	Lindell Esa	16:30 - 19:00	talousjohtaja	
Aunio Aija	16:30 - 18:14	maankäyttöinsinööri	§:t 211 - 214	
Ekström Gunnel	16:30 - 19:00	johdon assistentti, pöytäkirjanpitäjä		
Poissa	Kilappa Antti, jäsen			
	Myllyniemi Markus, jäsen			
	Åström Kim, jäsen			
	Adlercreutz Anders, kunnanvaltuuston puheenjohtaja			
	Hyvärinen Reetta, kunnanvaltuuston I varapuheenjohtaja			

Allekirjoitukset

Timo Haapaniemi
puheenjohtaja

Gunnel Ekström
pöytäkirjanpitäjä



Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty 3.7.2023

Anna Sahiluoma
pöytäkirjantarkastaja

Tony Björk
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnan verkkosivuilla
04.07.2023



Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 26.06.2023 § 207

Päätösehdotus Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouksen alussa Hirsala Golf:n kenttämestari Janne Lehto oli paikalla antamassa yritysesittelyn kunnanhallitukselle.



Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta

Kunnanhallitus 26.06.2023 § 208

Valmistelija	johdon assistentti Gunnel Ekström, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus päättää</p> <p>1 valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan</p> <p>2 tarkastaa tämän pöytäkirjan sähköisesti seuraavan aikataulun mukaan:</p> <p>Torstaina 29.6.2023 lähetetään pöytäkirja sähköpostitse pöytäkirjantarkastajille, jotka ilmoittavat hyväksymisestään viimeistään maanantaina 3.7.2023. Jos hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.</p> <p>Pöytäkirja on nähtävänä tiistaina 4.7.2023 kunnan verkkosivulla. Yleinen oikaisuvaatimusaika alkaa keskiviikkona 12.7.2023.</p>
Päätös	<p>Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.</p> <p>Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anna Sahiluoma ja Tony Björk.</p>



Kunnanjohtajan johtajasopimus, Kv

Kunnanhallitus 26.06.2023 § 209

1356/01.01.01/2022

Valmistelijat	Hallintojohtaja Jaana Suihkonen ja vt. henkilöstöjohtaja Teija Parkkonen, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallituksen puheenjohtaja</p> <p>Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy kunnanjohtajan johtajasopimuksen.</p>
Käsittely	<p>Esittelijä, kunnanhallituksen puheenjohtaja Timo Haapaniemi esitti seuraavat täsmennykset ja muutokset päätösehdotukseen:</p> <p>Pieni tarkennus erokorvauskohdassa viimeiseen lauseeseen: Kunnanjohtajalla ei ole työvelvoitetta virkasuhteen päättyessä tässä kohdassa todetuilla tavoilla</p> <p>Täsmennystä kannattivat Piia Aallonharja, Matti Kaurila, Anneli Granström ja Tony Björk.</p> <p>Pieni muutos: Mikäli kunnanjohtajan ja kunnanhallituksen (sisältäen kunnanvaltuuston puheenjohtajiston) välisissä neuvotteluissa yhteisesti todetaan, ettei kunnanjohtaja nauti poliittisen johdon luottamusta, kunnanjohtajalla on oikeus irtisanoutua virkasuhteestaan yhdentoista (11) kuukauden palkkaa vastaavaa erokorvausta vastaan.</p> <p>Muutosta kannattivat Saara Huhmarniemi, Piia Aallonharja ja Tony Björk.</p> <p>Pieni muutos: Asian valmistelusta vastaa kunnanhallituksen puheenjohtaja saatuaan käsityksen hallituksen ja valtuuston enemmistön tätä tarkoittavasta tahdosta.</p> <p>Muutosta kannattivat Saara Huhmarniemi, Piia Aallonharja ja Tony Björk.</p> <p>Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän tekemät täsmennysehdotukset yksimielisesti.</p>
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy kunnanjohtajan johtajasopimuksen seuraavin täsmennyksin:

- tarkennus erokorvauskohdassa viimeiseen lauseeseen: Kunnanjohtajalla ei ole työvelvoitetta virkasuhteen päättyessä tässä kohdassa todetuilla tavoilla

- Mikäli kunnanjohtajan ja kunnanhallituksen (sisältäen kunnanvaltuuston puheenjohtajiston) välisissä neuvotteluissa yhteisesti todetaan, ettei kunnanjohtaja nauti poliittisen johdon luottamusta, kunnanjohtajalla on oikeus irtisanoutua virkasuhteestaan yhdentoista (11) kuukauden palkkaa vastaavaa erokorvausta vastaan.

- Asian valmistelusta vastaa kunnanhallituksen puheenjohtaja saatuaan käsityksen hallituksen ja valtuuston enemmistön tätä tarkoittavasta tahdosta.

Täsmennetty johtajasopimus on pöytäkirjan liitteenä.

Tiedoksi

kunnanvaltuustolle käsiteltäväksi

Selostus

Kuntalain (410/2015) 42 §:n kunnan ja kunnanjohtajan on tehtävä johtajasopimus, jossa sovitaan kunnan johtamisen edellytyksistä. Johtajasopimuksen hyväksyy kunnanhallitus.

Johtajasopimukseen voidaan ottaa määräyksiä kunnanjohtajan ja kunnanhallituksen puheenjohtajan työnjaosta kunnan johtamisessa ottaen huomioon, mitä hallintosäännössä määrätään.

Johtajasopimukseen voidaan ottaa määräyksiä menettelytavoista, joilla kunnanjohtajan viran hoitamiseen liittyvät erimielisyydet ratkaistaan 43 §:ssä tarkoitetun menettelyn sijasta. Johtajasopimuksessa voidaan tällöin sopia kunnanjohtajalle maksettavasta erokorvauksesta. Erokorvauksesta sopiminen edellyttää valtuuston hyväksyntää, minkä vuoksi kunnanvaltuuston tulee hyväksyä sopimus.

Johtajasopimus edistää strategista johtamista, parantaa johtamistyön tavoitteiden asettamista ja niiden arvioimista, selkeyttää poliittisen ja ammatillisen johdon välistä työnjakoa, luo pelisäännöt johtamistyölle, edistää ammattitaitoisten johtajien saatavuutta ja pysyvyyttä sekä ennaltaehkäisee ristiriitatilanteita.

Johtajasopimus sisältää yleensä kuvauksen kunnanjohtajan tehtävistä sekä työn edellytyksiin kuten toimivaltuuksiin, työnjakoon ja yhteistyökäytäntöihin, vuosittaisiin tavoitteisiin ja niiden arviointiin, palkkaukseen ja palkitsemiseen, työhyvinvointiin ja osaamisen kehittämiseen liittyviä asioita. Lisäksi siinä sovitaan kuntajohtajan ja hallituksen puheenjohtajan välisestä työnjaosta, menettelytavoista ristiriitatilanteissa ja erokorvauksesta, mahdollisista muista sovittavista asioista sekä johtajasopimuksen kokonaisarvioinnin käytännöistä.



Johtajasopimus on valmisteltu kunnanhallituksen puheenjohtajan johdolla kunnanjohtajan rekrytointia valmisteleivassa toimikunnassa. Sopimuksesta on neuvoteltu myös Virpi Sailaksen kanssa.

Liitteet / bilagor

1 LUONNOS Johtajasopimus Virpi Sailas 21.6.2023 toimikunta

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Valmistelutoimikunnan 11.6.2023 pidetyn kokouksen muistio
Eriävä näkemys johtajasopimuksen johtajasopimusluonnoksesta,
kunnanvaltuuston 1. varapuheenjohtaja



Kunnanjohtajan EMBA-koulutuksen jatko ja kustannukset

Kunnanhallitus 26.06.2023 § 210

1356/01.01.01/2022

Valmistelija	vt. henkilöstöjohtaja Teija Parkkonen, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallituksen puheenjohtaja</p> <p>Kunnanhallituksen puheenjohtaja esittää kunnanhallitukselle, että hallitus päättää hyväksyä Sailaksen EMBA-opintojen jatkon ja kulujen maksamisen seuraavin ehdoin:</p> <p>1 Jos kunnanjohtaja eroaa virasta opintojen ollessa kesken, se osa opintojen kustannuksista, jota kunta ei ole vielä suorittanut, jätetään maksamatta.</p> <p>2 Jos kunnanjohtaja eroaa virasta opintojen ollessa kesken tai ennen kuin on kulunut yksi (1) vuosi opintojen suorittamisesta, hän maksaa kunnan suorittaman kurssimaksun kokonaisuudessaan.</p> <p>3 Jos kunnanjohtaja eroaa virasta, kun on kulunut yksi (1) vuosi tai alle kaksi (2) vuotta, hän maksaa puolet kunnan suorittamasta kurssimaksusta.</p> <p>Kun opintojen suorittamisesta on kulunut kaksi (2) vuotta, takaisinmaksuvelvollisuutta ei enää ole.</p>
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Selostus	<p>Virpi Sailas suorittaa Jyväskylän yliopistossa opintoja kansainvälisesti akkreditoitussa Executive MBA -ohjelmassa, jossa hän saa monialaisen näkemyksen toiminnan johtamisesta, sen haasteista ja menestystekijöistä. EMBA-opintojen päämääränä on henkilökohtaisen johtamisaamisen kasvattamisen lisäksi erityisesti oman organisaation kehittäminen. Opinnit toteutetaan noudattaen henkilökohtaista, joustavaa opintosuunnitelmaa, joka räätälöidään työn ohessa suoritettavaksi.</p> <p>Virpi Sailas sitoutuu tekemään Executive MBA:n lopputyön Kirkkonummen kunnan tavoitteiden ja tarpeiden mukaisesti, ja opinnot tukevat arjen kuntajohtamista. Siten kunnan on perusteltua niihin osallistua.</p>



Virpi Sailaksen opintosuunnitelman mukaisia opintoja on tähän mennessä laskutettu yhteensä 11 750 euroa + alv 24 % (yht. 14 570 euroa). Jäljellä olevista opinnoista laskutettavaa ja Kirkkonummen kunnan vastuulle, alla olevan päätösehdotuksen mukaisin ehdoin kuuluvaa, kurssimaksua on jäljellä 21 550 euroa + alv 24 % (yht. 26 722 euroa). Koulutuksen aiheuttamat muut kulut suoritetaan laskun mukaan.



Tassumäki, asemakaavan käynnistämissopimus

Kunnanhallitus 26.06.2023 § 211

329/10.02.03/2023

Valmistelija	maankäyttöinsinööri Aija Aunio, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa Kunnanhallitus 1 päättää hyväksyä liitteenä olevan Tassumäen asemakaavan käynnistämissopimuksen, jonka osapuolina ovat Ehrnrooth Georg, Bäck Margaretha, Ehrnrooth Jan Larsson kuolinpesän osakkaat, Sergelius Christina Larsdotter kuolinpesän osakkaat ja Kirkkonummen kunta. 2 päättää oikeuttaa kunnanjohtajan tekemään sopimukseen vähäisiä tarkistuksia ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen.
Käsittely	Maankäyttöinsinööri Aija Aunio esitteli asiaa kokouksessa.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	Sopimuksen allekirjoittajat (valtakirjalla Johan Ehrnroth ja Robert Sergelius).
Selostus	<p>Kunta on neuvotellut maanomistajien edustajien kanssa liitteenä olevan asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen koskien Tassumäen asemakaavan käynnistämissopimusta. Hanke on voimassa olevan Kirkkonummen kaavoitusohjelman toteutuskorissa vuonna 2024 käynnistyvänä hankkeena.</p> <p>Hanke sijaitsee Luoman kylässä, Masalan taajaman pohjoispuolella. Suunnittelualue sijoittuu Masalantien ja Gräsnäsintien väliin ja ulottuu itä-länsisuunnassa Luoman koulun ja Hommaksen asuntoalueen väliselle vyöhykkeelle. Pohjoisessa alue rajautuu myös Bobäckenin puroon. Suunnittelualueen koko on n. 62,5 ha. Pisimmillään etäisyys Masalan keskustaan ja junaseisakkeelle on noin kaksi kilometriä.</p> <p>Kaavoitusohjelman mukaisesti tavoitteena on toteuttaa ympäristöltään mielenkiintoinen ja rakentamistavaltaan laadukas pienimittakaavainen uusi asuntoalue Luomaan. Lisäksi osoitetaan sujuvat kulkuyhteydet</p>



Masalantielle ja Masalan keskustaan ja sen palveluihin, kuten urheilupuistoon. Suunnittelualueella olevan nykyisen asutuksen osalta tutkitaan nykyisten rakennettujen kiinteistöjen hallittua tiivistämistä.

Maanomistaja vastaa kaava-asiakirjojen laatimisesta sekä sopimusluonnoksessa luetelluista selvityksistä. Kunta vastaa tarvittavista kunnallisteknisten suunnitelmien laatimisesta ja muista tarvittavista selvityksistä. Sopimuksella osapuolet sitoutuvat neuvottelemaan kaavan ehdotusvaiheessa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen maankäyttösopimuksen.

Liitteet / bilagor

- 2 Tassumäki_käynnistämissopimus_luonnos_kh_260623
- 3 Liitekartta_Tassumäki

Rakennuskannan salkutus, vuoden 2023 tilanne

Kunnanhallitus 26.06.2023 § 212

544/02.07.00/2023

Valmistelija	Rakennusinsinööri Harri Saarinen, maankäyttöinsinööri Aija Aunio, maankäyttöinsinööri Niklas Wickholm, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Vt. Kunnanjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa Kunnanhallitus päättää, että 1 kiinteistöt 257-455-1-1 ja 257-455-2-12 rakennuksineen voidaan myydä kiinteistöarviossa määritetyn arvon mukaan ilman tarjouskilpailua 230 000 euron kauppahinnalla. 2 myynnin valmistelussa olevien C-salkun muiden kiinteistöjen tilanne merkitään tiedoksi.
Käsittely	Maankäyttöinsinööri Aija Aunio esitteli asiaa kokouksessa. Keskustelun aikana jäsen Saara Huhmarniemi teki seuraavan palautusehdotuksen: Palautetaan päätöksen kohta 1. valmisteluun ja tuodaan käsittelyyn omana esityslistan kohtana, jotta myös otsikosta käy ilmi, että kyse on kiinteistön myynnistä. Palautusehdotus ei saanut kannatusta joten se raukesi.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	
Selostus	Kunnanhallitus on päättänyt 21.6.2021 § 272 hyväksyä kunnan rakennuskannan salkutuksen päivityksen. Päätöksen mukaan C-luokkaan luokitelluista kohteista luovutaan. Edellä mainitun päätöksen liite (nk. salkutus) on tämän pykälän oheisaineistona. Tilapalvelut ja tonttipalvelut ovat yhteistyössä käyneet läpi myytävien C-luokkaan kuuluvien kiinteistöjen tilannetta ja suunnitelmia myynnin edistämiseksi. Alla on kuvattu ajankohtaisimpien kohteiden myynnin valmistelun tilanne.

Oitbacka skola ja opettajien asuinrakennus

Oitbacka skola ja opettajien asuinrakennus sijaitsevat kiinteistöillä 257-455-1-1 ja 257-455-2-12. Kiinteistöjen yhteenlaskettu pinta-ala on noin 1,28 ha ja käyttötarkoitus osoitettu yleiskaavassa maaseutumaiseksi asuntoalueeksi (kaavamerkintä A-1). Koulurakennus valmistunut vuonna 1850 ja sen kerrosala on noin 525 k-m². Koulurakennus on merkitty suojeltavaksi rakennukseksi. Kuntoarvion (23.6.2021) mukaan rakennuksen kuntoluokka on välttävä. Asuinrakennus on valmistunut vuonna 1930 ja sen kuntoluokka on kuntoarvion (23.6.2021) mukaan tyydyttävä.

Koulun kiinteistön maapohja, tila 257-455-1-1, on saatu kunnan omistukseen lahjana Oitbackan kartanolta ruotsinkielistä opetustointa varten. Lahjakirjan ehdon mukaan kunta on opetustoiminnan päätyttyä velvollinen tarjoamaan kiinteistöä takaisin Oitbackan kartanon omistajalle käypään hintaan. Kunta on tarjonnut em. kiinteistöt rakennuksineen 230 000 euron kauppahinnalla Oitbackan kartanon omistajalle 17.3.2022. Kartanon omistaja hylkäsi myyntitarjouksen.

Kirkkonummen kunta on neuvotellut kiinteistöjen ostamisesta kiinnostuneen yrittäjän kanssa. Yrittäjän tarkoituksena on sijoittaa rakennuksiin B&B-tyyppistä majoitustoimintaa sekä ravitsemustoimintaa, jotka täydentävät lähialueen muita palveluita.

Kiinteistöistä on tehty kiinteistöarvio 17.5.2023 markkinahinnan määrittämiseksi. Arviossa on huomioitu valmistelun esittämä tavoite, että koulurakennus säilyy ainakin osin julkisessa tai yksityisessä palvelukäytössä. Kiinteistöjen yhteisarvo on arvion mukaan 225 000 euroa +/- 15%. Hinnaksi on perusteltua tässä tapauksessa käyttää Oitbackan kartanolle tarjottua kauppahintaa 230 000 euroa.

Myynnin valmistelussa olevat C-salkun muut kiinteistöt

Aseman ostari K-talo, Asematie 3

Kiinteistökaupasta Kirkkonummen huollon kanssa on laadittu esisopimus. Kauppa odottaa Tallinmäen kaavan lainvoimaiseksi tuloa.

Kuntoutuskeskus, Nissniku, Hvittorpintie 6

Käyttötarkoituksen muutos päiväkodiksi on vireillä. Kiinteöstä on tehty vuokrasopimus CLP Masalan kanssa. Toiminta alkaa syyskuun 2023 alussa.

Siikajärven vapaa-ajan tontit

Kunnan omistuksessa olleista vapaa-ajan tonteista on jäljellä kaksi. Tontit ovat myynnissä huutokaupassa, joka päättyy 13.8.2023.

Furumo, Lapinkylän päiväkotit, Evitskogintie 5

Poikkeamishakemus käyttötarkoituksen muutokseksi päiväkodista asuinrakennukseksi on valmistelussa.



Pellava, Volsintie 76

Tontin lohkominen on valmistelussa. Ennen lohkomista selvitetään mm. turvallinen ajoyhteys.

Kesälä, Kivisillantie 20

Yleisessä seurakäytössä ollut entinen huvilarakennus sijaitsee Veklahti-Svartvik osayleiskaavassa julkisten lähipalveluiden alueella (YL). Korttelialue jatkuu Humaljärven rantaan. Poikkeamishakemus käyttötarkoituksen muutokseksi vapaa-ajan asunnoksi on valmistelussa. Tonttijärjestelyissä ja lohkomisessa turvataan rannan yleisen käytön jatkuminen.

Päätöksen liitteet:

- Arviokirja Oitbacka skola ja erillinen asuinrakennus, 17.5.2023 (ei julkaistava)
- Kuntoarvio Oitbacka skola, Oitbacka, 23.6.2021
- Kuntoarvio Opettaja asunnot, Oitbacka, 23.6.2021
- Oitbackan kiinteistöjen sijaintikartta
- Kunnanhallituksen 21.6.2021 § 272 liite rakennuskannan salkutuksesta

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Arviolausunto Oitbacka skola ja erillinen asuinrakennus 17052023
Kuntoarvio RS15 Österbyntie 746, 02510 Oitmäki 23_06_2021_08_03
Oitbacka skola
Kuntoarvio RS15 Österbyntie 748, 02510 Oitmäki 23_06_2021_08_58
Opettaja_asunnot Oitbacka
Oitbacka sijaintikartta
Rakennuskannan salkutus 2021

Kunnan etuosto-oikeus, kiinteistökauppa Inkilässä

Kunnanhallitus 26.06.2023 § 213

545/10.00.01/2023

Valmistelija	Maankäyttöinsinööri Aija Aunio etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Vt. Kunnanjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa Kokouksessa annettu päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää 1 käyttää kunnan etuosto-oikeutta kiinteistökaupassa, jossa yleinen edunvalvoja Elina Vanne on Svea Solveig Weckmanin puolesta myynyt Kirkkonummella 28.4.2023 allekirjoitetulla kauppakirjalla yhteensä noin 61,2 ha:n suuruisen kiinteistökokonaisuuden, joka muodostuu Inkilässä sijaitsevista kiinteistöjen Östergård 257-436-1-32 ja Nordbo 257-436-1-20 määräaloista ja kiinteistöistä Westeräng 257-436-1-5 ja Nykulla 257-436-1-9 sekä Espoon Vantinmäessä sijaitsevista kiinteistöistä Grönkulla 49-428-6-46, Elsebo 49-428-6-45 ja Grönkulla II 49-428-6-40. Kiinteistökokonaisuus on myyty rasiuksista vapaana kauppahintaan 1 250 000 euroa. 2 todeta, että etuosto-oikeutta käytetään etuostolain 1 §:n mukaisesti maan hankkimiseksi kunnanvaltuuston 31.5.2021 § 35 hyväksymän Jorvaksen ja Sundsbergin kehityskuva 2060:n sekä kunnanvaltuuston hyväksymien Jorvas-Inkilän sekä Masalan osayleiskaavojen mukaisesti yhdyskuntarakentamista sekä virkistystarkoituksia varten. 3 että päätös toimitetaan viivytyksettä tiedoksi kirjaamisviranomaiselle (Maanmittauslaitos) sekä ostajalle ja myyjälle siten kuin etuostolain 9 §:ssä ja hallintolaissa säädetään. 4 esittää kunnanvaltuustolle, että se myöntää vuoden 2023 talousarvion investointiosan hankeryhmän ”maa- ja vesialueet” määräraharavaukseen 1 250 000 euron suuruisen lisämäärärahan edellä etuoston kohteena olevan kiinteistökokonaisuuden hankintaan.
Käsittely	Maankäyttöinsinööri Aija Aunio esitteli asiaa kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Selostus

Etuoosto-oikeus

Etuoistolain (608/1977) mukaan etuoosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Etuoosto-oikeus tarkoittaa kunnan oikeutta lunastaa myyty kiinteistö myyjän ja ostajan sopimasta kauppakirjassa mainitusta kauppahinnasta. Kunta tulee ostajan tilalle saaden kaupan kohteen omistukseensa kauppakirjan mukaisin ehdoin. Kunnan on kauppahinnan lisäksi korvattava ostajalle kauppaan liittyvät suoranaiset kustannukset sekä suoritettava kustannuksille korkolain mukainen korko.

Etuoosto-oikeus koskee myös määrääsää kiinteistöstä sekä kiinteistöstä luovutettua määrääalaa. Kaupan kohteiden sijaitessa useamman kunnan alueella etuoosto-oikeus on sillä kunnalla, jonka alueella sijaitsee suurin osa kiinteistöjen yhteenlasketusta pinta-alasta.

Kiinteistökauppa Kirkkonummen Inkilässä

Yksityishenkilö on Kirkkonummella 28.4.2023 allekirjoitetulla kauppakirjalla myynyt 4 kpl Inkilässä sijaitsevaa kiinteistöä ja kolme Espoon Vantinmäessä sijaitsevaa kiinteistöä. Kirkkonummella sijaitsevien kiinteistöjen Östergård 257-436-1-32, Nordbo 257-436-1-20, Westeräng 257-436-1-5 ja Nykulla 257-436-1-9 pinta-alat ovat kauppakirjan mukaan yhteensä noin 61,2 hehtaaria. Espoon kiinteistöjen Grönkulla 49-428-6-46, Elsebo 49-428-6-45 ja Grönkulla II 49-428-6-40 pinta-alat yhteensä noin 0,53 ha.

Kiinteistöt on myyty rasituksista vapaana kauppahintaan 1 250 000 euroa, joka pinta-alalle jaettuna on 2,02 €/m².

Kaavoitustilanne

Merkittävimmät kaupan kohteena olevista alueista kuuluvat tilaan Östergård 257-436-1-32, yhteensä noin 55,2 ha. Ne sijaitsevat pääosin Jorvaksen ja Inkilän osayleiskaavassa seuraavasti:

Kantatien ja Kehä III:n välille risteysalueen tuntumaan sijoittuva palsta, liitekartan 1 nro 1, on osayleiskaavassa varattu toimisto- ja liikerakennusten sekä kaupallisten palvelujen reservialueeksi (K/res). Kehä III:n ja Sundetin välille sijoittuvalle palstalle on osayleiskaavassa osoitettu kaupallisten palvelujen reservialuetta, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön (KM/res, liitekartan 1 nro 2), sekä asuinpientalojen aluetta (AP, liitekartan 1 nro 3).



Sundetin pohjoispuolelle, Sundetin ja Masalantien välille sijoittuva palsta on osayleiskaavassa avoimena säilytettävää maatalousmaata (MA), osana ekologista käytävää toimivaa metsäaluetta (MU/eko), asuinpienalojen aluetta (AP) sekä luonnonsuojelualuetta (SL), ks. liitekartan 1 alue nro 4.

Lisäksi kauppaan kuuluu osayleiskaavassa suojeltu, 1800-luvun tilakeskus Masalantien pohjoispuolella, liitekartan 1 nro 5. Tilalla on Masalan osayleiskaavan mukaan 5 hajakennuspaikkaa, joista kaksi on käytetty. Jäljellä olevat kolme rakennuspaikkaa on osoitettu osayleiskaavassa AO/3 aluevarauksella.

Muut kauppaan kuuluvat Kirkkonummella sijaitsevat alueet ovat Nordbotilalla sijaitseva suojeltu omakotitalo, liitekarta 1 nro 8 (Masalan OYK: asuinalue A) sekä pääosin vuokralla olevia peltoalueita, liitekartan 1 nro:t 6 ja 7).

Espoon kiinteistöt sijaitsevat yleiskaavan tiivistettävällä asuinalueella A1/A3, ks. liitekartta 2.

Kunnanvaltuusto on 31.5.2021 § 35 hyväksynyt Jorvaksen ja Sundsbergin kehityskuvan 2060. Suunnitelman mukaan kiinteistökaupan keskeisiä kohteita Kehä III:n risteyalueen tuntumassa kehitetään työpaikka-alueena, tiivistyvänä asuinalueena ja liikuntapalveluiden alueena.

Liitteet:

Liitekartta 1: Kirkkonummella sijaitsevat kaupan kohteet

Liitekartta 2: Espoossa sijaitsevat kaupan kohteet

Oheisaineisto:

- Selvitys kaavoitustilanteesta kaupan kohteissa.
- Kaupakirja 28.4.2023, kiinteistöt ja/tai määräalat kiinteistöistä 257-436-1-32, 257-436-1-20, 257-436-1-5, 257-436-1-9, 49-428-6-46, 49-428-6-45 ja 49-428-6-40.
- Ote Jorvaksen ja Sundsbergin kehityskuvasta 2060, Kunnanvaltuuston hyväksymä 31.5.2021 § 35

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Liitekartta 1 kaavayhdistelmä

Liitekartta 2 Espoossa sijaitsevat kiinteistöt

Oheisaineisto_ei julkinen_lisäselvitys kaavoitustilanteesta

Kaupakirja_Inkilä_257-436-1-32_257-436-1-5_257-436-1-9_257-436-1-20

Ote_Jorvas_Sundsberg_Kehityskuva_2060



Kunnan etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistökaupoissa 1.4.-11.6.2023

Kunnanhallitus 26.06.2023 § 214

191/10.00.01/2022

Valmistelija	Maankäyttöinsinööri Aija Aunio etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Vt. Kunnanjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa Kunnanhallitus päättää, että kunta ei käytä etuostolain mukaista etuosto-oikeutta esityslistan liitteessä todetuissa kiinteistökaupoissa.
Käsittely	Maankäyttöinsinööri Aija Aunio esitteli asiaa kokouksessa ja poistui kokouksesta tämän pykälän jälkeen klo 18.14.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Selostus	<p>Kunnalla on etuostolain mukainen etuosto-oikeus kunnan alueella tehdyissä kiinteistökaupoissa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Liitteenä on tiedot aikavälillä 1.4.-11.6.2023 kunnan tietoon tulleista pinta-alaltaan 2 hehtaaria tai sitä suuremmista kiinteistökaupoista, joissa päätöksen etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä tekee kunnanhallitus.</p> <p>Esityslistan liite:</p> <ul style="list-style-type: none">- Lista kiinteistökaupoista aikavälillä 1.4.-11.6.2023 (liite julkaistaan kokoukseen osallistuvien luettavaksi) <p>Oheismateriaali:</p> <ul style="list-style-type: none">- Kohteet opaskartalla- Kartat kiinteistökaupoista
Päätöshistoria	
Oheismateriaali / tilläggsmaterial	Liite_Kiinteistökaupat 010423-110623 Kartta kiinteistökaupasta nro 1 Kartta kiinteistökaupasta nro 2 Kartta kiinteistökaupasta nro 3 Kohteet opaskartalla

Kunnan lausunto Väylävirastolle, Maanteiden meluntorjunnan toimintasuunnitelma 2023–2028
Kunnanhallitus 26.06.2023 § 215
452/11.00.02/2023

Valmistelija	Kuntatekniikkapäällikkö Toni Keski-Lusa etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Vt. Kunnanjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa Kunnanhallitus päättää 1 antaa alla olevan lausunnon Väylävirastolle. 2 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	Väylävirasto
Selostus	Lausuntopyyntö Väylävirasto pyytää Kirkkonummen kunnalta lausuntoa Maanteiden meluntorjunnan toimintasuunnitelmaan 2023–2028 - EU:n ympäristömeludirektiivin mukainen toimintasuunnitelma. Toimintasuunnitelman tiivistelmä Väyläviraston vuoden 2022 meluselvityksen perusteella vilkkaimmin liikennöityjen maanteiden varsilla ohjeavot ylittävälle melulle altistuu merkittävä määrä asukkaita. Ennusteiden mukaan liikennemäärät kasvavat tulevaisuudessa erityisesti pääväylien varsilla, joten meluhaitat kasvavat entisestään, ellei melulle altistumista vähennetä kaikin käytettävissä olevin keinoin. Melulle altistumisesta aiheutuu terveyshaittoja, joilla on merkittävät vaikutukset sekä yksilö- että yhteiskuntatasolla. Väyläviraston maanteiden meluntorjunnan toimintasuunnitelmassa 2023–2028 on esitetty linjaukset ja keinot, joilla Väylävirasto pyrkii vähentämään melulle altistumista maanteiden varsilla seuraavien viiden vuoden aikana sekä tästä eteenpäin. Toimintasuunnitelma on laadittu täyttämään EU:n ympäristömeludirektiivin ja valtioneuvoston asetuksen vaatimukset meluntorjunnan toimintasuunnitelmalle. Toimintasuunnitelmassa on tunnistettu kiireellisimmät meluntorjuntakohteet, jotka eivät sijoitu minkään muun hankkeen alueelle,

vaan jotka on toteutettava erillisinä meluntorjuntahankkeina. Kohteita on yhteensä 29, joista 17 on jo päivitetty kustannusarviot ja suunnitteluvalmius, ja 12 tämä on vielä tehtävä. Karkea kustannusarvio 29 kohteelle on yhteensä noin 110 miljoonaa euroa ja asukkaita ohjeavot ylittäväältä melulta suojattaisiin noin 10 500.

Meluusteiden rakentamisen lisäksi toimintasuunnitelmassa on mukana toimenpiteet meluntorjunnan tarkoituksenmukainen suunnittelu, nopeuden alentaminen sekä rakentamisen aikaisen melun torjunta ja hallinta. Näille toimenpiteille ei ole laadittu kustannusarvioita, koska kaikki näistä vaativat tarkempia selvityksiä toteutusedellytyksistä, jolloin myös kustannukset määrittäytyvät. Monet toimenpiteistä edellyttävät toteutuakseen yhteistyötä eri viranomaisstahojen välillä.

Toimintasuunnitelma laadittiin yhteistyössä laajan asiantuntijajoukon kanssa, johon kuului muun muassa Väyläviraston, ELY-keskuksien ja kuntien edustajia. Suunnitelmaluonnos on julkisesti nähtävillä huhtitoukokuussa 2023, jolloin asi-anosaiset saavat sanoa siitä mielipiteensä. Toimintasuunnitelma viimeistellään saatujen lausuntojen ja palautteiden perusteella.

Kirkkonummen kunnan lausunto

Kirkkonummen kunta pitää tärkeänä, että Veikkolan kohdalla VT1:n pohjoispuolen melusteet toteutetaan suunnitelmien mukaisina. Hanke on esitetty toimintasuunnitelmassa toteutettavaksi suunnitelma kaudella 2023-2028. Kirkkonummen kunta kiirehtii hankkeen toteuttamista kiireellisenä. Kirkkonummen kunta pitää myös tärkeänä, että melusuojausten kokonaisuus huomioidaan Espoo-Salo oikoradan ratasuunnittelussa ja toteutuksessa, mutta VT1:n pohjois-puolen melusteiden toteuttaminen ei saa olla riippuvainen ratahankkeen toteuttamisen aika-taulusta.

Lisäksi Kirkkonummen kunta pitää tärkeänä, että kaikilla väylillä, joissa on ohjeavot ylittävää melulle altistumista kuten KT51 ja KT50 varrella, tutkitaan mahdollisuuksia toteuttaa melusteitä tai käytetään muita melua vähentäviä toimenpiteitä kuten vähämeluisaa päällystettä tien päällysteen kulutuskerroksessa. Alempien nopeusrajoitusten käyttäminen em. väylillä ei ole perusteltua. Erityisesti KT51:n yleissuunnittelussa melusteet ja melua vähentävät toimenpiteet voidaan huomioida jo suunnitteluvaiheessa osaksi hanketta.

Asiakirjat:

- Maanteiden meluntorjunnan toimintasuunnitelma 2023–2028, luonnos

Kunnan lausunto Väylävirastolle, Rautateiden meluntorjunnan toimintasuunnitelma 2023–2028
Kunnanhallitus 26.06.2023 § 216
451/11.00.02/2023

Valmistelija	Kuntatekniikkapäällikkö Toni Keski-Lusa etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Vt. Kunnanjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa Kunnanhallitus päättää 1 antaa alla olevan lausunnon Väylävirastolle. 2 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.
Käsittely	Keskustelun aikana Matti Kaurila esitti seuraavan lisäyksen kunnan lausunnon viimeiseen kappaleeseen. Lisäysehdotus isoilla kirjaimilla: Erityisen haastava kohta ratajaksolla on Perälänjärven alue ja melusuojausten tarve myös radan osalta tulee ratasuunnittelussa huomioida ja yhteensovittaa VT1:n melusuojausten kanssa, jotta asutukselle aiheutuva melu ei lisääny. VT1:n pohjoispuolen melusteiden suunnitelman mukaisiksi rakentaminen ei saa olla riippuvainen ratakankkeen etenemisestä vaan melusteet tulee toteuttaa moottoritielle ENSITILASSA, VÄYLÄVIRASTON JA KUNNAN VÄLISEN SOPIMUKSEN MUKAISESTI. RATASUUNNITELMAN MELUSUOJAUS TULEEKIN SUUNNITELLA VEIKKOLAN KOHDALLA SITEN, ETTÄ SE HUOMIOI VEIKKOLAN KOHDALLA MYÖS VT1:n POHJOISPUOLELLE SUUNNITELLUT MELUESTEET. Lisäysehdotusta kannattivat Timo Haapaniemi, Piia Aallonharja, Marjut Frantsi-Lankia, Anna Sahiluoma ja Tony Björk. Puheenjohtajan tiedustellessa lisäysehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti 1 antaa seuraavan lausunnon Väylävirastolle: Kirkkonummen kunta esittää, että rautateiden aiheuttamaa melua tarkkaillaan Kirkkonummen alueella ja tarkkailun perusteella ryhdytään melua vähentäviin toimiin tarvittaessa. Ratamelu ei tehtyjen selvitysten perusteella ole Kirkkonummen alueella muutamaa poikkeusaluetta

lukuunottamatta ohjeavot ylittävää, mutta mikäli liikenteen määrissä tapahtuu kasvua, toiminta lisääntyy Rantaradalla tulee tilanne selvittää uudelleen.

Espoo – Salo oikoradan osalta Kirkkonummen kunta pitää tärkeänä, että radan melusuojaukseen kiinnitetään erityistä huomiota ja että pääosa rataosuudesta olisi melusuojattu. Erityisesti melulle herkät alueet kuten Nuuksion kansallispuiston alue ja Veikkolan alue tulee huomioida ratasuunnittelussa siten, että melu ei näille alueille lisäänty. Erityisen haastava kohta ratajaksolla on Perälänjärven alue ja melusuojausten tarve myös radan osalta tulee ratasuunnittelussa huomioida ja yhteensovittaa VT1:n melusuojausten kanssa, jotta asutukselle aiheutuva melu ei lisäänty. VT1:n pohjoispuolen melusteiden suunnitelman mukaisiksi rakentaminen ei saa olla riippuvainen ratahankkeen etenemisestä vaan melusteet tulee toteuttaa moottoritielelle ensitilassa, Väyläviraston ja kunnan välisen sopimuksen mukaisesti. Ratasuunnitelman melusuojaus tulee suunnitella Veikkolan kohdalla siten, että se huomioi Veikkolan kohdalla myös VT1:n pohjoispuolelle suunnitellut melusteet.

2

tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tiedoksi

Väylävirasto

Selostus

Lausuntopyyntö

Väylävirasto pyytää Kirkkonummen kunnalta lausuntoa Rautateiden meluntorjunnan toimintasuunnitelmaan 2023–2028 - EU:n ympäristömeludirektiivin mukainen toimintasuunnitelma.

Toimintasuunnitelman tiivistelmä

Väyläviraston vuoden 2022 meluselvityksen perusteella vilkkaimmin liikennöityjen rautateiden varsilla ohjeavot ylittävälle melulle altistuu merkittävä määrä asukkaita. Melulle altistumisesta aiheutuu terveyshaittoja, joilla on merkittävät vaikutukset sekä yksilö- että yhteiskuntatasolla.

Väyläviraston rautateiden meluntorjunnan toimintasuunnitelmassa 2023–2028 on esitetty linjaukset ja keinot, joilla Väylävirasto pyrkii vähentämään melulle altistumista rautateiden varsilla seuraavien viiden vuoden aikana sekä tästä eteenpäin. Toimintasuunnitelma on laadittu täyttämään EU:n ympäristömeludirektiivin ja valtioneuvoston asetuksen vaatimukset meluntorjunnan toimintasuunnitelmalle.

Toimintasuunnitelmassa on tunnistettu kiireellisimmät meluntorjuntakohteet, jotka eivät sijoitu minkään muun hankkeen alueelle, vaan jotka on toteutettava erillisinä meluntorjuntahankkeina. Kohteita on yhteensä seitsemän. Karkea kustannusarvio kohteille on yhteensä noin 20

miljoonaa euroa ja asukkaita ohjeavot ylittävältä melulta suojattaisiin noin 2 000.

Meluusteiden rakentamisen lisäksi toimintasuunnitelmassa on mukana toimenpiteet matalan meluusteen hyödyntäminen raideliikennemelun torjunnassa, kiskonhionta, rautateiden liikenne-ennusteet ja kaavoitus, meluntorjunnan tarkoituksenmukainen suunnittelu sekä rakentamisen aikaisen melun torjunta ja hallinta. Näille toimenpiteille ei ole laadittu kustannusarvioita, koska kaikki näistä vaativat tarkempia selvityksiä toteutusedellytyksistä, jolloin myös kustannukset määrittyvät. Monet toimenpiteistä edellyttävät toteutuakseen yhteistyötä eri viranomaistahojen välillä.

Toimintasuunnitelma laadittiin yhteistyössä laajan asiantuntijajoukon kanssa, johon kuului muun muassa Väyläviraston, ELY-keskuksien ja kuntien edustajia. Suunnitelmaluonnos on julkisesti nähtävillä huhtitoukokuussa 2023, jolloin asianosaiset saavat sanoa siitä mielipiteensä. Toimintasuunnitelma viimeistellään saatujen lausuntojen ja palautteiden perusteella.

Kirkkonummen kunnan lausunto

Kirkkonummen kunta esittää, että rautateiden aiheuttamaa melua tarkkaillaan Kirkkonummen alueella ja tarkkailun perusteella ryhdytään melua vähentäviin toimiin tarvittaessa. Ratamelu ei tehtyjen selvitysten perusteella ole Kirkkonummen alueella muutamaa poikkeusaluetta lukuunottamatta ohjeavot ylittävää, mutta mikäli liikenteen määrissä tapahtuu kasvua, toiminta lisääntyy Rantaradalla tulee tilanne selvittää uudelleen.

Espoo – Salo oikoradan osalta Kirkkonummen kunta pitää tärkeänä, että radan melusuojaukseen kiinnitetään erityistä huomiota ja että pääosa rataosuudesta olisi melusuojattu. Erityisesti melulle herkät alueet kuten Nuksion kansallispuiston alue ja Veikkolan alue tulee huomioida ratasuunnittelussa siten, että melu ei näille alueille lisäänty. Erityisen haastava kohta ratajaksolla on Perälänjärven alue ja melusuojausten tarve myös radan osalta tulee ratasuunnittelussa huomioida ja yhteensovittaa VT1:n melusuojausten kanssa, jotta asutukselle aiheutuva melu ei lisäänty. VT1:n pohjoispuolen meluusteiden suunnitelman mukaisiksi rakentaminen ei saa olla riippuvainen ratahankkeen etenemisestä vaan meluusteet tulee toteuttaa moottoritiele.

Asiakirjat:

- Rautateiden meluntorjunnan toimintasuunnitelma 2023–2028, luonnos



Vastine oikaisuvaatimukseen (viranhaltijapäätös henkilöstöjohtaja 30.3.2023 § 26 liikaa maksetun palkan takaisinperintä ja siitä tehty oikaisuvaatimus 17.4.2023)

Kunnanhallitus 26.06.2023 § 217

1311/01.01.01/2019

Valmistelija	kunnanlakimies Taija Rönnberg, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Vt. Kunnanjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa Kunnanhallitus päättää hylätä oikaisuvaatimuksen.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	asianosaiselle
Selostus	<p>Kirkkonummen kunnan vt. henkilöstöjohtaja Teija Parkkonen on tehnyt viranhaltijapäätöksen (henkilöstöpäätöksen) 30.3.2023 § 26 liikaa maksetun palkan takaisinperinnästä. Viranhaltijalle on erehdyksissä maksettu aiheettomasti liikaa palkkaa, jota Kirkkonummen kunta perii nyt takaisin viranhaltijalta. Kyseinen viranhaltija on tehnyt oikaisuvaatimuksen vt. henkilöstöjohtajan päätöksestä.</p> <p>Kirkkonummen kunnanhallitukselle esitetään, että se hylkää oikaisuvaatimuksen kokonaisuudessaan. Oikaisuvaatimus ja muut asiaan liittyvät asiakirjat sisältävät julkisuuslain mukaan salassa pidettäviä asioita, (laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999) 6 luvun 24 §:n 23-kohdan ja 32-kohdan mukaisesti.)</p>
Liitteet / bilagor	4 Vastine oikaisuvaatimukseen palkan takaisinperinnästä, Kh 26.6.2023
Oheismateriaali / tilläggsmaterial	Ei-julkinen asiakirja Ei-julkinen asiakirja Hettula- Uotinen_Palkan_takaisinperintä_hallintolain_mukainen_kuuleminen_26.10.2022 Vastine_kuulemiseen_5.11.2022, Merja Hettula Uotinen palkan takaisinperintäasiassa

Kirkkonummen kunnan liittyminen Hansel Oy:n yhteishankintaan Työterveys 2020-2026 (DPS)
Kunnanhallitus 26.06.2023 § 218
539/01.04.02/2023

Valmistelija	Hankinta-asiantuntija Jari Mulari etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Vt. Kunnanjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa Kunnanhallitus päättää 1 että Kirkkonummen kunta liittyy Hansel Oy:n yhteishankintaan Työterveys 2020-2026 (DPS). 2 valtuuttaa Kirkkonummen kunnan talousyksikköön kuuluvan hankintaryhmän jäsenet allekirjoittamaan ja toimittamaan Hansel Oy:lle liittymispäätöksen toteutukseen tarvittavat asiakirjat ja tiedot tavalla, joka sitoo kunnan juridisesti puheena olevaan yhteishankintaan. 3 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	hankinta, henkilöstöjohtaja, työsuojelupäällikkö
Selostus	Kirkkonummen kunnan olemassa olevan työterveyspalveluiden hankintasopimuksen sopimuskausi Terveystalo Oy:n kanssa päättyy 31.12.2025. Tähän sisältyy optiokausi, jonka kunta on päättänyt käyttää hyväkseen. Järjestääkseen työterveyspalvelut nykyisin hankintasopimuksen voimassaoloajan jälkeisenä aikana hankintalain mukaisella tavalla Kirkkonummen kunnan tulee joko kilpailuttaa nämä palvelut itse tai vaihtoehtoisesti liittyä yhteishankintaan. Vaihtoehtojen etuja ja haittoja arvioitaessa keskiöön nousee kunnan oman organisaation resurssien tehokas käyttö. Vaihtoehto, jossa työterveyspalvelun hankinta toteutetaan Hansel Oy:n yhteishankinnan avulla vaatii vähemmän kunnan oman organisaation ajallista panostusta. Vaihtoehdoilla ei nähdä olevan merkittävää eroa arvioitaessa palvelun tuotantovaiheessa syntyviä kustannuksia tai palvelun laadullisia tekijöitä.



Kirkkonummen kunnan tavoitteena on julkaista puheena olevan yhteishankinnan sisällä kevennetty kilpailutus elokuussa 2024. Tämä mahdollistaa palveluntuottajalle tarvittavan ajan paikallisten työterveyspalveluiden käynnistämiseksi Kirkkonummella ennen palvelutuotannon aloittamista. Tämä on oleellista skenaariossa, jossa palveluntuottaja vaihtuu.

Ehdotuksen kohteena olevan Hansel Oy:n yhteishankinnan sopimuskausi päättyy 31.12.2026. Asiakaskohtaiset sopimukset kuntien ja näiden palveluntuottajien välillä voivat kuitenkin olla voimassa 31.12.2028 saakka. Kirkkonummen kunnan tavoitteena oleva sopimuskausi on 1.1.2026 – 31.12.2028.

Hankinnan arvioitu arvo yhden vuoden ajalta on 750 kEUR/v. Tavoitteena olevan sopimuskauden aikainen hankinnan arvioitu arvo on :

$$750 \text{ kEUR/v} \times 3 \text{ v} = 2,3 \text{ MEUR (alv 0 \%)}.$$

Puheena olevasta Hansel Oy:n yhteishankinnasta on luettavissa yksityiskohtaisempaa lisätietoa Hansel Oy:n kotisivuilta osoitteessa www.hansel.fi.

Tämän päätöksen toimivalta tulee kunnanvaltuuston päätöksestä 16.12.2019 § 127.

Päätöshistoria

Talouden seurantaraportti 5/23 ja verotulojen toteutuminen 6/23

Kunnanhallitus 26.06.2023 § 219

37/02.02.02/2023

Valmistelija	talousjohtaja Esa Lindell, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Vt. Kunnanjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa Kunnanhallitus merkitsee talouden seurantaraportin 5/2023 ja verotulojen toteutumisen 6/23 tiedokseen
Käsittely	Talousjohtaja Esa Lindell esitteli asiaa kokouksessa.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Selostus	<p>Toimielintasoiset sekä tulo- ja menolajikohtaiset ulkoiset toteumat ovat liitteenä. Toimintakate kasvoi toukokuussa edelliseen vuoteen nähden 1,8 % ja 0,9 milj. euroa, kun käytettävissä on 0,7 % vähemmän määrärahaa kuin tilinpäätöksessä 2022. Edelliseen kuukauden toteumaan verrattuna toimintakate kasvoi merkittävästi, koska Sarastia oli tehnyt 15.2. taseelle kuuluneen verohallinnon kirjauksen käyttötalouteen, joka oikaistiin vasta toukokuussa.</p> <p>Vertailuvuodelta 2022 on poistettu toimintakatteesta hyvinvointialueelle siirtyneet kustannukset muutosvertailun mahdollistamiseksi. Siirtyneet erät ovat otettu toimintakatteen jälkeen mukaan vuoden 2022 tuloslaskelmaan.</p> <p>Tulot ovat kertyneet edelliseen vuoteen verrattuna paremmin eli toteumaprosentti on toukokuussa 41,6 %. Menot toteutuivat ajankohdan mukaisesti, mutta toteutumis-% oli edellisvuotista korkeampi. Erityisesti ostopalvelujen määrärahavarausten riittävyys on kaikilla palvelualueilla kyseenalainen. Ostopalvelujen toteumaprosentti on 45,1 kun edellisenä vuonna se oli 41,6. Palvelujen ostoihin käytetty euromäärä kuitenkin laski edelliseen vuoden toukokuuhun nähden 0,2 %.</p> <p>Kevään palkkaratkaisu kasvattaa menoja erityisesti kesäkuun kertaerien ja prosentuaalisten lisäkorotusten johdosta noin 1,6 milj. euroa. Tähän ei ole varauduttu talousarviossa.</p> <p>Tulos on maaliskuun lopun tilanteessa ylijäämäinen 19,4 milj. euroa, johtuen erityisesti tammikuussa saaduista verojen jälkitilityksistä.</p> <p>Verotulojen kesäkuun toteuma tuodaan kokoukseen tiedoksi. Kuntaliitto on ennustanut, että verotulot ylittävät budjetin 3,36 milj. eurolla.</p>



Oheismateriaalina on ajankohtaiskatsaus Kirkkonummen toukokuun väestö- ja rakentamistilastoihin.

Liitteet / bilagor

- 5 Tulo ja menolajit toukokuu 2023 - ok 160623_pysty
- 6 TA toimintakateseuranta toukokuu 2023, Kh 26.6.2023
- 7 Verotulot 2023 kesäkuu

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

KirkkonummiNyt_2023-05

Kunnan hallinnassa olevien rahastojen ja testamenttivarojen käyttö vuodesta 2023 alkaen
Kunnanhallitus 26.06.2023 § 220
542/02.07.02/2023

Valmistelija	talousjohtaja Esa Lindell, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Vt. Kunnanjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa Kunnanhallitus päättää, että 1 C.F. ja Maria von Wahlbergin rahaston peruspääoman tuottoa ei tullut vuodelta 2022 eikä avustuksia jaeta rahaston sääntöjen mukaisesti 2 kunnan saamia avustustarkoitukseen soveltuvia perintöjä voidaan käyttää taiteilija-apurahojen myöntämiseen enintään 3000 euroa vuosittain. Sivistys- ja vapaa-aikalautakunnalle annetaan oikeus päättää avustusperusteista 3 opiskelija-avustuksia voidaan myöntää soveltuvista perintövaroista enintään 6000 euroa lukuvuodessa. Sivistys- ja vapaa-aikalautakunnalle annetaan oikeus päättää avustusperusteista 4 selvitys muilta osin merkitään tiedoksi.
Käsittely	Talousjohtaja Esa Lindell esitteli asiaa kokouksessa.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Selostus	Rahastojen ja testamenttilahjoitusten pääomat per 31.12.2022 Valtioneuvos C.F. ja Maria von Wahlbergin rahasto 2 843 149,05 euroa Kirkkonummen kunnan juhlavuoden rahasto 36 329,64 euroa Maja ja Alfons Strömstenin rahasto 48 227,11 euroa Loja Saarisen lahjoitus Bobäckin kansakoululle 17 674,83 euroa Brita Blombergin testamentti 7 536,54 euroa Hanna Salinin testamentti 3 396,98 euroa Elis Eklundin testamentti 56 818,09 euroa Famijlen Adlercreutz stipendiefond 19 258,34 euroa Brita Blombergin testamenttivarojen käytöstä on selvitys oheismateriaalina.



Vuonna 2023 jaettavissa olevat varat

Wahlbergin rahaston sääntöjen mukaista jaettavaa tuottoa ei tullut vuonna 2021 eikä vuonna 2022. Valtioneuvos C.F. ja Maria von Wahlbergin rahaston osalta esitettiin kunnanhallituksessa valmistelupyynnö, että pitäisi löytää taiteilija-apurahoille muu rahoituskanava. Kunnanvaltuusto on 9.10.2017 § 52 hyväksynyt rahaston säännöt, jossa todetaan, että rahaston edellisen vuoden peruspääoman tuotosta käytetään enintään 30 % taitelija-apurahan myöntämiseen vakinaisesti Kirkkonummella asuville ammattitaiteilijoille tai ammattitaidon saavuttaneille taiteellista työtä tekeville henkilöille. Apurahaa voidaan myöntää myös lahjakkaille taiteen harrastajille tai taidetta opiskeleville kirkkonummelaisille. Rahaston 6 §:n mukaan kunnanhallitus vahvistaa taiteilija-apurahan myöntämisperusteet. Päätöksen avustusten jakamisesta tekee sivistys- ja vapaa-aikalautakunta.

Muu osuus tuotosta on osoitettu opiskelija-avustuksina maa- ja metsätalouden sekä ylemmän asteen korkeakouluopiskelijoille, joiden jaosta on sivistys- ja vapaa-aikalautakunta myös päättänyt.

Avustusperiaatteiden muutosesitys

Kunnanhallitukselle esitetään valmistelupyynnön mukaisesti, että taiteilija-apurahalle osoitetaan testamentin mukaisin perustein rahoitus kunnan saamista perinnöistä, joita on saatu ja ollaan saamassa useita. Valtiokonttorille, joka perinnön myöntää, on esitetty käytettäväksi mm. ”kuntalaisten terveyden ja hyvinvoinnin edistämiseen, liikuntapaikkoihin, taidehankintoihin ja ohjaa varoja lasten, nuorten, vammaisten sekä ikäihmisten hyväksi. Kohteet tarkentuvat ajan kuluessa.”

Esityksenä on, että käyttötarkoitukseen soveltuvista perinnöistä jaetaan 3000 euroa joko yhdelle tai useammalle taiteilijalle, jonka jakamisesta päättää sivistys- ja vapaa-aikalautakunta.

Kunnanhallitukselle esitetään, että koska testamenttirahaston tuottoon sidottu opiskelija-avustus jää usein jakamatta, voidaan perintövaroista myöntää Kirkkonummella kirjoilla oleville opiskelijoille avustus, jota voidaan käyttää enintään 6000 euroa lukuvuotta kohden. Päätösvalta avustusten jakamisen perusteista annetaan sivistys- ja vapaa-aikalautakunnalle.

C.F. ja Maria von Wahlbergin rahaston sääntömuutos valmistellaan kesän jälkeen muutettavaksi siten, ettei nykyisten sääntöjen mukaisia avustuksia opiskelijoille eikä taiteilijoille ei enää jaeta, vaan rahastoa käytetään Eerikinkartanon rakennusten vaatimiin peruskorjauksiin.

Kirkkonummen kunnan juhluvuoden rahastosta ei jaeta apurahoja vuonna 2023.



Liitteet / bilagor

8 Rahastojen ja testamenttilahjoituksen tilanne 2022

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

BB_selvitys 2022 oheismateriaali

KUUMA-seutu liikelaitoksen johtokunnan nimittäminen 2023-2025

Kunnanhallitus 26.06.2023 § 221

292/00.04.01/2023

Valmistelija	johdon assistentti Gunnel Ekström, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Vt. Kunnanjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa Kunnanhallitus päättää 1 nimetä KUUMA-kuntien yhteistyösopimuksen 6 §:n mukaisesti KUUMA-seutu -liikelaitoksen johtokuntaan toimikaudelle 2023-2025 asemavaltuutuksen perusteella kunnanvaltuuston puheenjohtajan Anders Adlercreutzin ja kunnanhallituksen puheenjohtajan Timo Haapaniemen sekä heille henkilökohtaisina varajäseninä asemavaltuutuksen perusteella kunnanvaltuuston I varapuheenjohtajan Reetta Hyvärisen ja kunnanhallituksen I varapuheenjohtajan Piia Aallonharjan 2 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	Kuuma-seudun liikelaitoksen johtokunnalle, kirjaamo@kerava.fi, valituille edustajille
Selostus	KUUMA-seutu liikelaitoksen johtokunta on 16.3.2023 § 4 päättänyt pyytää jäsenkuntia nimeämään asemavaltuutuksen perustuvat edustajansa ja varaedustajansa KUUMA-seudun yhteistyösopimuksen mukaisesti. Esitykset KUUMA-liikelaitoksen johtokuntaan tulee toimittaa Keravan kaupungin kirjaamoon 30.6.2023 mennessä, kirjaamo@kerava.fi. Keravan kaupunginhallitus nimittää uuden johtokunnan kokouksessaan 21.8.2023. Uuden KUUMA-johtokunnan järjestäytymiskokous pidetään 21.9.2023. KUUMA-kuntien valtuustojen hyväksymän yhteistyösopimuksen 6 §:ssä todetaan liikelaitoksen johtokunnasta seuraavaa: "KUUMA-seutu liikelaitoksen hallintoa varten Keravan kaupunginvaltuusto asettaa kahdeksi vuodeksi kerrallaan KUUMA-seutu liikelaitoksen



johtokunnan, joka toimii Keravan kaupunginhallituksen alaisena kuntalain 51 §:n mukaisena sopijakuntien yhteisenä toimielimenä.

Johtokunnassa on vähintään kaksi jäsentä jokaisesta yhteistyösopimuksen allekirjoittaneesta KUUMA-kunnasta. Sopijakunnat esittävät johtokunnan jäseniksi asemavaltuutuksen perusteella kunnanvaltuuston puheenjohtajaa ja kunnanhallituksen puheenjohtajaa sekä heille henkilökohtaiset varajäsenet asemavaltuutuksen perusteella.

Lisäksi Keravan kaupunginvaltuusto voi liikelaitoksen esityksestä ja muiden sopijakuntien hyväksymisellä päättää, että johtokuntaan valitaan tasa-arvolain perusteella enintään neljä lisäjäsentä ja heille varajäsenet.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Pöytäkirjan ote: KUUMA-seutu liikelaitoksen johtokunnan kokous
16.3.2023, § 4; KUUMA-seutu liikelaitoksen johtokunnan nimittäminen
2023-2025



Laurea-ammattikorkeakoulu Oy:n ylimääräinen yhtiökokous 9.8.2023

Kunnanhallitus 26.06.2023 § 222

285/00.04.02/2023

Valmistelija	johdon assistentti Gunnel Ekström, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Vt. Kunnanjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa Kunnanhallitus päättää 1 valita Tuovi Ronkaisen kunnan edustajaksi Laurea-ammattikorkeakoulu Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen 9.8.2023 2 mahdollisen evästyksen antamisesta yhtiökokousedustajalle.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti 1 valita Tuovi Ronkaisen kunnan edustajaksi Laurea-ammattikorkeakoulu Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen 9.8.2023 2 olla antamatta erityistä evästystä yhtiökokousedustajalle.
Tiedoksi	Laurea-ammattikorkeakoulu Oy, Tuovi Ronkainen
Selostus	Laurea-ammattikorkeakoulu Oy:n ylimääräinen yhtiökokous pidetään keskiviikkona 9.8.2023 klo 16.00 Tikkurilan kampukselle / Teams-yhteydellä. Tuovi Ronkainen valittiin kunnan yhtiökokousedustajaksi Laurea-ammattikorkeakoulu Oy:n yhtiökokoukseen joka pidettiin 30.5.2023. Tuovi Ronkainen on ilmoittanut voivansa osallistua myös 9.8.2023 pidettävään kokoukseen teams-yhteydellä.
Oheismateriaali / tilläggsmaterial	Esityslista Laurea-ammattikorkeakoulu Oy, ylimääräinen yhtiökokous 9.8.2023



Saate Laurea-ammattikorkeakoulu Oy, yhtiökokouksen
koollekutsuminen 9.8.2023
Lähetekutsu, Laurea-ammattikorkeakoulu Oy, ylimääräinen yhtiökokous
9.8.2023

Kunnanvaltuuston 19.6.2023 tekemien päätösten laillisuus ja täytäntöönpano

Kunnanhallitus 26.06.2023 § 223

Valmistelija / lisätiedot: johdon assistentti Gunnel Ekström, gunnel.ekstrom@kirkkonummi.fi

Esittelijä Vt. kunnanjohtaja Anna-Kaisa Kauppinen,
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Päätösehdotus Kunnanhallitus toteaa kuntalain 96 §:n tarkoittamassa mielessä, että kunnanvaltuuston 19.6.2023 tekemät päätökset ovat syntyneet oikein eivätkä ole muutenkaan lain eivätkä asetuksen vastaisia, joten ne voidaan esteettä panna täytäntöön.

Lisäksi kunnanhallitus tekee erilliset täytäntöönpanopäätökset seuraavasti:

§ 46

Tallinmäen asemakaavan hyväksyminen

Kunnanvaltuuston päätös ja kaava-asiakirjat on toimitettu Uudenmaan Ely-keskukselle, yhdyskuntatekniikan palvelualueelle ja lausunnon ja muistutuksen antajille.

Kaava kuulutetaan astumaan voimaan kunnanvaltuuston päätöksen saatua lainvoiman.

§ 47

Masalan osayleiskaavaa (piir.nro 3481) koskevan kunnanvaltuuston 6.3.2023 (13 §) päätöksen asiavirheen korjaaminen hallintolain 8 luvun 50 §:n mukaisesti ja kirjoitusvirheiden korjaaminen hallintolain 8 luvun 51 §:n mukaisesti

Päätös toimitetaan Helsingin hallinto-oikeudelle, ELY-keskukselle sekä valituksen / muistutuksen tehneille

§ 48

Vastine vuoden 2022 arviointikertomukseen

Päätös toimitetaan palvelualueille ja talousyksikölle

§ 49

Henkilöstöetuudet vuodelle 2023

Päätös toimitetaan palvelualueille ja hr-yksikölle

§ 50

Aiesopimus TE-uudistuksen mukaisesta yhteistyöstä kuntien välillä

Merkittiin tiedoksi

§ 51

Kunnanvaltuuston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien valinta kaudelle 2023-2025



Päätös toimitetaan asianosaisille ja hr- ja palkka-tiimille

§ 52

Kunnanhallituksen jäsenten ja varajäsenten valinta kaudelle 2023-2025

Päätös toimitetaan asianosaisille ja hr- ja palkka-tiimille

§ 53

Henkilöstöjaoston jäsenten ja varajäsenten valinta kaudelle 2023-2025

Päätös toimitetaan asianosaisille ja hr- ja palkka-tiimille

§ 54

Ilmoitus siirtymisestä Kirnun valtuustoryhmään, A.P.

Päätös toimitetaan hr- ja palkkatiimille

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Vt. kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 26.06.2023 § 224

36/00.01.02/2023

Valmistelija	johdon assistentti Gunnel Ekström, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Vt. Kunnanjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa Kunnanhallitus päättää merkitä vt. kunnanjohtajan ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Selostus	

Vt. kunnanjohtaja antaa kunnanhallitukselle tiedoksi katsauksen seuraavista ajankohtaisista ja valmisteilla olevista asioista:

- Yhteisten palvelujen kehittämisprojektin tilannekatsaus
- Espoon Seudun Uusyrityskeskus ry:n (YritysEspoo) toiminnan uudelleen järjestely

Kirkkonummi on yhdistyksen jäsen ja maksaa vuosittain yhdistykselle jäsenmaksua. YritysEspoo on tuottanut Kirkkonummelaisille yrityksille yritysneuvonnan palveluja.

Yhdistyksen toiminta päättyy nykyisessä muodossaan 31.12.2023 ja yritysneuvonta uudelleenorganisoidaan vuoden 2024 alusta alkaen. Yhdistyksen toiminta jatkuu, mutta sen henkilöresurssit, hallinnolliset kulut, avustussummat ja kuntien jäsenmaksut skaalataan alas. Yhdistys hoitaa jatkossa asiantuntijajäsenverkostoa ja jäsenyyksiä sekä suhteita kansalliseen uusyrityskeskusverkostoon. Varsinaisen yritysneuvonnan toimenkuvat ja hallinnon tukitoiminnot puolestaan poistetaan yhdistyksestä ja avataan Espoon kaupungin omaan organisaatioon. Toiminnan muutoksen tavoitteena on turvata laadukas alkavien yrittäjien yritysneuvonta alueella, tukea jo toimivia yrittäjiä ja samalla rakentaa neuvonnalle taloudellisesti kestävä toimintaympäristö.

Yritysneuvonta voidaan tuottaa jatkossakin Espoon kanssa kuntarajat ylittävästi, mikäli Espoo ja muut kunnat sopivat siitä keskenään. Espoon kaupungin kanssa käynnistetään keskustelut yritysneuvonnan järjestämisestä ja rahoituksesta. Samalla selvitetään ja arvoidaan myös vaihtoehtoisia tapoja järjestää yritysneuvontapalvelut Kirkkonummella.



- Kyrkslätt FBK rf. – Kirkkonummen VPK ry:n paloaseman tilojen uusiminen

Yhdistys on tiedustellut mahdollisuutta, että kunta takaisi paloaseman uusimiseksi tarvittavan lainan. Yhdistyksen kanssa on keskusteltu tilanteesta.

- MAL-suunnitelman tilannekatsaus

Sidosryhmät ovat antaneet lausuntonsa MAL-suunnitelmasta ja lopullista MAL-suunnitelmaa valmistellaan. Valtio-osapuoli on järjestämässä keskustelun lähijunaliikenteen varikoiden toteuttamisesta Helsingin kaupunkiseudun kuntien ja HSL:n kanssa.

- HSL:n perussopimus ja alustava talous- ja toiminintasuunnitelma

HSL:n hallitus on pyytänyt HSL:n omistajakunnilta lausuntoa ehdotuksesta HSL:n uudeksi perussopimukseksi sekä kuntien lausuntoa talous- ja toiminintasuunnitelmasta 31.8.2023 mennessä. Kunnan lausunnot valmistellaan yhdyskuntatekniikan lautakunnalle ja kunnanhallitukselle elokuussa.



Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeusmenettelyä varten saapuneet päätökset

Kunnanhallitus 26.06.2023 § 225

Toimielinten pöytäkirjoja

Toimitilapalvelujen lautakunta 8.6.2023
Elinvoimajaosto 7.6.2023
Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta 14.6.2023
Yhdyskuntatekniikan lautakunta 15.6.2023

Viranhaltijapäätöksiä

Luettelo valvottavista viranhaltijapäätökset on liitteenä.
Viranhaltijapäätökset ovat kokonaisuudessaan liitteineen luettavissa kokousjärjestelmässä: (tiedostot / kunnanhallitus / viranhaltijapäätökset).

Esittelijä	vt. kunnanjohtaja Anna-Kaisa Kauppinen, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi
Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen edellä mainitut kuntalain 92 §:n nojalla otto-oikeuden käyttämistä varten esitetyt päätökset ja päättää, että Kunnanhallitus ei ota asioita käsiteltäväkseen.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Liitteet / bilagor	9 Päätösluettelo, 9.-22.6.2023



Pöytäkirjoja tiedoksi

Kunnanhallitus 26.06.2023 § 226

Yritys Espoo Sääntömääräinen kevätkokous osa 1, 9.5.2023 ja
osa 2, 6.6.2023
Luksia, Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä, hallitus 12.6.2023
Luksia, Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä, yhtymäkokous 12.6.2023
HSL hallitus 13.6.2023
Uudenmaan liitto, maakuntahallitus 5.6.2023
Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnia, yhtymäkokous 6.6.2023
Laurea ammattikorkeakoulu, yhtiökokous 30.5.2023

Esittelijä Vt. kunnanjohtaja Anna-Kaisa Kauppinen,
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedokseen.

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

PÖYTÄKIRJA Yritys Espoo Sääntömääräinen kevätkokous osa 1,
9.5.2023 allekirjoitettu
PÖYTÄKIRJA Yritys Espoo Sääntömääräinen kevätkokous osa 2,
6.6.2023 allekirjoitettu
Luksia, Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä, hallitus 12.6.2023
HSL hallitus 13.6.2023
Luksia, Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä, yhtymäkokous
12.6.2023
Uudenmaan liitto, maakuntahallitus 5.6.2023
Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnia, yhtymäkokous 6.6.2023
Laurea ammattikorkeakoulu, yhtiökokous 30.5.2023



Ilmoitusasioita tiedoksi

Kunnanhallitus 26.06.2023 § 227

Helsingin hallinto-oikeuden päätös Lastensuojelukustannusten korvaamista koskevaan hallintoriitaan Raaseporin kaupungin kanssa

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Helsingin_hallinto-
oikeuden_päätös_14.6.2023_nro_35172023_Lastensuojelukustannuste
n_korvaamista



Muut asiat

Kunnanhallitus 26.06.2023 § 228

Puheenjohtaja Timo Haapaniemi esitti kiitoksensa kunnanhallitukselle ja virkamiehille.

Ei muita asioita käsiteltävänä.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 207, § 208, § 212, § 214, § 215, § 216, § 218, § 219, § 220, § 223, § 224, § 225, § 226, § 227, § 228

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 209, § 210, § 211, § 221, § 222

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimus kunnanhallitukselle

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Kirkkonummen kunnanhallitukselle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava kunnanhallitukselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan



- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Kirkkonummen kunta

Postiosoite: PL 20, 02401 Kirkkonummi

Käyntiosoite: Ervastintie 2, palvelupiste tai kirjaamo 1.krs, Kirkkonummi

Virka-aika: 8.30 - 16.00, maanantaisin 8.30 - 17.00

puh.vaihde 09-29671, faksi (09) 8786 053

s-posti: kirjaamo@kirkkonummi.fi

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus.

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 213

Hallintovalitus

Valitusviranomainen ja valitusaika

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Helsingin hallinto-oikeudelta 30 päivän kuluessa tiedoksisaunnista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun muutoksenhakuaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Valitukseen oikeutettu

Valitusoikeus on:

- sillä, johon päätös on kohdistettu;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.



Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus

Radanrakentajantie 5

00520 HELSINKI

Puhelin: 029 56 42000 (vaihde), Asiakaspalvelu/kirjaamo 029 56 42069

Telekopio: 029 56 42000

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Virastoaika: 8.00 - 16.15

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä



lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla peritään muutoksenhakijalta Hallinto-oikeudessa 270 euron käsittelymaksu. Oikeudenkäyntimaksu ei kuitenkaan peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 217

Kunnallisvalitus

Kunnallisvalitusohje kunnanhallituksen päätöksestä Helsingin hallinto-oikeudelle

Tähän päätökseen haetaan muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun muutoksenhakuaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Kunnallisvalituksen perusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.



Valituskirjelmän sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta,
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus
Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI

Puhelin: 029 56 42000 (vaihde), Asiakaspalvelu/kirjaamo 029 56 42069
Telekopio: 029 56 42000
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Virasto-aika: 8.00 - 16.15.

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.



Valituksen käsittelyn maksullisuus

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla peritään muutoksenhakijalta hallinto-oikeudessa 270 euron käsittelymaksu. Oikeudenkäyntimaksu ei kuitenkaan peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Vahingonkorvausasiat

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi vaatimusta, joka koskee vahingonkorvauksen perustetta tai määrää. Toimivaltainen yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee vahingonkorvausvaatimuksia koskevat riita-asiat.

Työsopimusasiat

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi valitusta, joka koskee päätöksen työsopimuslain vastaisuutta. Yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee työsopimuslain tulkintaa koskevat riita-asiat.