

---

Aika 20.06.2023 klo 17:02 - 18:18

Paikka Sähköinen kokous, Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 86	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 87	Pöytäkirjan tarkastaminen	5
§ 88	Rakennusvalvonnan ilmoitusasioita tiedoksi	6
§ 89	Rakennustyön keskeyttämismääräyksen pysyttäminen / Rakennuksen laajentaminen ilman rakennuslupaa	7
§ 90	Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeaminen 23-28-POI / Kantvik	9
§ 91	Poikkeaminen 23-29-POI / Upinniemi	10
§ 92	Poikkeaminen 23-31-POI / Strömsby	11
§ 93	Tilapäinen rakennuslupa 23-175-C / Finnsbacka	12
§ 94	Tilapäinen rakennuslupa 23-0176-A / Luoma	14
§ 95	Rakennuslupa 23-0139-A / Sundsberg	16
§ 96	Rakennusvalvonnan asiakaskyselyn toteuttaminen vuonna 2023	19
§ 97	Ympäristönsuojelun ilmoitusasioita tiedoksi	23
§ 98	Lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle Ristinummentien maankaatopaikan ympäristölupapäätöksestä tehdyn valituksen johdosta	25
§ 99	Oikaisuvaatimus rakennuslupaan 23-152-A / Grundträsk, 23-5- OIK	29
§ 100	Muut asiat	31

---



## Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä olleet jäsenet	Huhmarniemi Saara	17:02 - 18:18	puheenjohtaja	
	Männikkö Kim	17:02 - 18:18	varapuheenjohtaja	
	Annala Henri	17:02 - 18:18	jäsen	
	Elfving Mikko	17:02 - 18:18	jäsen	
	Grönqvist Kerstin	17:02 - 18:18	jäsen	
	Panula Pertti	17:02 - 18:18	jäsen	
	Saranpää Tommi	17:02 - 18:18	jäsen	
	Virkki Leena	17:02 - 18:18	jäsen	
	Björklund Ralf	17:02 - 18:18	varajäsen	
Poissa	Niemi Edla		17:02 - 18:18	
Muut saapuvilla olleet	Grönroos Daniel	17:02 - 18:18	esittelijä	
	Hynninen Anu	17:02 - 18:18	esittelijä	
	Sihvola Arja	17:02 - 17:34	esittelijä	poistui § 93 käsittelyn aikana klo 17.34
	Panttila Samuli	17:02 - 18:00	asiantuntija	poistui § 97 käsittelyn alussa klo 18.00
	Sahiluoma Anna	17:02 - 18:18	hallituksen edustaja	
	Sapila Mirva	17:02 - 18:18	pöytäkirjanpitäjä	

## Allekirjoitukset

Saara Huhmarniemi  
puheenjohtaja

Mirva Sapila  
pöytäkirjanpitäjä

## Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty 26.6.2023.

Kerstin Grönqvist  
pöytäkirjantarkastaja

Pertti Panula  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja tarkastetaan 26.6.2023 ja se pidetään yleisesti nähtävänä kunnan julkisessa tietoverkossa 27.6.2023. Julkipanolistat ovat nähtävillä



29.6.2023 kunnan julkisessa tietoverkossa sekä osoitteessa  
<http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi>.



## **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 20.06.2023 § 86

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti ottaa käsittelyyn pykälän 100 ”oikaisuvaatimus rakennuslupa-an 23-152-A / Grundträsk, 23-5-OIK” lisälistalta. Asia käsiteltiin § 98 jälkeen. Pykälän uusi numero on 99.



## Pöytäkirjan tarkastaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 20.06.2023 § 87

Esittelijä	Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos, <a href="mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi">etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi</a>
Päätösehdotus	<p>Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan sähköisesti.</p> <p>Pöytäkirja lähetetään sähköisesti pöytäkirjantarkastajille, jotka ilmoittavat hyväksymisestään viimeistään 26.6.2023. Mikäli hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.</p> <p>Pöytäkirja tarkastetaan 26.6.2023 ja se pidetään yleisesti nähtävänä kunnan julkisessa tietoverkossa 27.6.2023. Julkipanolistat ovat nähtävillä 29.6.2023 kunnan julkisessa tietoverkossa sekä osoitteessa <a href="http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi">http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi</a>.</p>
Päätös	<p>Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsi Kerstin Grönqvistin ja Pertti Panulan tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan sähköisesti.</p> <p>Pöytäkirja lähetetään sähköisesti pöytäkirjantarkastajille, jotka ilmoittavat hyväksymisestään viimeistään 26.6.2023. Mikäli hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.</p> <p>Pöytäkirja tarkastetaan 26.6.2023 ja se pidetään yleisesti nähtävänä kunnan julkisessa tietoverkossa 27.6.2023. Julkipanolistat ovat nähtävillä 29.6.2023 kunnan julkisessa tietoverkossa sekä osoitteessa <a href="http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi">http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi</a>.</p>



## Rakennusvalvonnan ilmoitusasioita tiedoksi

Rakennus- ja ympäristölautakunta 20.06.2023 § 88

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos,  
[etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi)

1. Helsingin hallinto-oikeuden päätös 2952/2023, 24.5.2023 (dnro 2752/03.04.04.16/2022) valitukseen rakennus- ja ympäristölautakunnan poikkeamislupapäätöksestä 26.4.2022 § 59, lupatunnus 22-30-POI. Hallinto-oikeus kumoaa rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksen.

---

Viranhaltijoiden tekemät viranhaltijapäätökset ovat nähtävissä julkipano.fi - palvelussa osoitteessa: <http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi>

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsi ilmoitusasiat tiedokseen.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 24.5.2023, 22-30-POI



## Rakennustyön keskeyttämismääräyksen pysyttäminen / Rakennuksen laajentaminen ilman rakennuslupaa

Rakennus- ja ympäristölautakunta 20.06.2023 § 89  
521/10.03.00.02/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Samuli Panttila  
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel

Esitän, että rakennus- ja ympäristölautakunta päättää pitää voimassa rakennustyön keskeyttämismääräyksen. Päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava. Rakennustöiden keskeyttämismääräys pidetään voimassa, kunnes hankkeelle on käsitelty tarvittavat luvat.

Asiasta ei ilmoiteta poliisille esitutkintaa varten.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Selostus

Kiinteistö



Omistajat



Asian tiedot:

Rakennusvalvonnan tietoon tuli, että rakennuksen omistaja on aloittanut laajentamaan talousrakennusta luvatta.

Kyseinen talousrakennus on kantatilan vanha päärakennus, rakennuslupapäätöksellä 03-362-A on tämä päärakennus muutettu talousrakennukseksi (kutomotupa). Lopputarkastus on suoritettu 20.06.2006.

Rakennustyö on keskeytetty 26.05.2023 lähteneellä kirjeellä ja sähköpostilla rakennuksen omistajalle sekä tiedoksi rakennuspaikan muille omistajille. Heiltä on pyydetty selvitystä asiaan 12.6.2023 mennessä.

Rakennuksen omistaja antoi selvityksen 12.6.2023 rakennustyöstä. Selvityksen mukaan rakennuksen seinien eristykset, katto, salaojat sekä sadevesijärjestelmä on uusittu. Terrassin laajennus rakennushankkeeseen ryhtyvän tulkinnan mukaan ei olisi luvanvaraista. Selvityksessään hän tuo esille olevansa halukas hoitamaan lupa-asiat kuntoon.

Rakennusjärjestyksemme 19 §:n kohdan 6 mukaan katokset/lasitetut terassit lasketaan talousrakennuksien kerrosalaan.



Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999, MRL) 125 §:n mukaan rakennuksen kerrosalaan laskettavan tilan lisäämiseen on oltava rakennuslupa.

MRL 180 §:n mukaan, jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla tai rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työ. Rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle.

Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

MRL 186 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämisestä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

- 1 Rakennustöiden keskeytys - Rakennuslupa arkkitehtikuvat ja katselmuspöytäkirjat
- 2 Rakennustöiden keskeytys - selvityspyyntö 26.5.2023
- 3 Rakennushankkeeseen ryhtyvän vastine - Sähköposti 12.6.2023





**Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeaminen 23-28-POI / Kantvik**  
Rakennus- ja ympäristölautakunta 20.06.2023 § 90  
466/10.03.00.00/2023

Valmistelija	Lupa-arkkitehti Arja Sihvola <a href="mailto:arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi">arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi</a> , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Lupa-arkkitehti Sihvola Arja  Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää suostua hakemukseen MRL 137 §:n nojalla ja päättää myöntää MRL 171 §:n nojalla poikkeamisen. Rakennusluvan hakemiselle on erityiset edellytykset.  Ehto:  Rakennustyössä on otettava huomioon, ettei maston paikkaa saa siirtää esitettyä idemmäksi, sillä Sjövik 1 -niminen pronssikautinen röykkiö sijoittuu noin 50 metrin päähän maston perustamispaikasta, kuitenkin sitä korkeammalle (n. 15 m mpy).
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Selostus	<b>Asia</b> Suunnittelutarveratkaisu MRL 137 § ja MRL 16 § 1 mom. ja 3 mom. Poikkeamispäätös MRL 43 § 2 mom. (yleiskaavan rakentamisrajoitus)  <b>Toimenpide</b> Matkaviestitukiaseman (48 m) ja laittilan (3 m2) rakentaminen
Päätöshistoria	
Liitteet / bilagor	4 ESITYSLISTA 23-0028-POI



**Poikkeaminen 23-29-POI / Upinniemi**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 20.06.2023 § 91  
475/10.03.00.00/2023

Valmistelija	Lupa-arkkitehti Arja Sihvola arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Lupa-arkkitehti Sihvola Arja  Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää MRL 171 §:n nojalla poikkeamisen. Rakennusluvan hakemiselle on erityiset edellytykset.  Ehto:  Laajennuksen lähellä olevat puut tulee säästää suojaamalla ne rakennustyön aikana.  Ehdot:  1) Laajennuksen lähellä olevat puut tulee säästää suojaamalla ne rakennustyön aikana.  2) Laajennuksen lähellä sijaitsevat säästettävät ja kaadettavat puut tulee esittää erillisessä selvityksessä rakennusluvan käsittelyn yhteydessä.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Selostus	<b>Asia</b> Poikkeamispäätös Rakennusjärjestys 23 §  <b>Toimenpide</b> Lomarakennuksen 60 k-m <sup>2</sup> , I, ei asuntoja, laajentaminen +45 k-m <sup>2</sup> (sis. 12 m <sup>2</sup> lasitetun terassin ja 33 m <sup>2</sup> saunaosan), yht. 105 k-m <sup>2</sup>
Päätöshistoria	
Liitteet / bilagor	5 ESITYSLISTA 23-0029-POI



**Poikkeaminen 23-31-POI / Strömsby**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 20.06.2023 § 92  
476/10.03.00.00/2023

Valmistelija	Lupa-arkkitehti Arja Sihvola arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Lupa-arkkitehti Sihvola Arja  Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää MRL 171 §:n nojalla poikkeamisen. Rakennusluvan hakemiselle on erityiset edellytykset.  Ehto:  Ympäristönsuojelun lausunto on otettava huomioon rakennusluvassa.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Selostus	<b>Asia</b> Poikkeamispäätös MRL 43 § 2 mom. (yleiskaavan rakentamisrajoitus) Poikkeaminen MRL 72 § 1 mom. ja 2 mom.  <b>Toimenpide</b> Loma-asunnon 41 m2 laajentaminen +39 k-m2, yht. 80 k-m2 Saunan 20 k-m2 rakentaminen
Päätöshistoria	
Liitteet / bilagor	6 ESITYSLISTA 23-0031-POI



**Tilapäinen rakennuslupa 23-175-C / Finnsbacka**  
Rakennus- ja ympäristölautakunta 20.06.2023 § 93  
515/10.03.00.03/2023

Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel  Lupa ehdotetaan myönnettäväksi.
Käsittely	Lupa-arkkitehti Arja Sihvola poistui pykälän käsittelyn aikana klo 17.34.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Selostus

**Asia**

Tilapäinen rakennuslupa MRL 176 §

**Kaavatilanne**

2928 / Kirkkolaakso

Kaavamerkintä LPA eli autopaikkojen korttelialue

**Rakennettu kerrosala**

8027 m<sup>2</sup>

**Hakija**

Kiinteistö Oy Kirsikka

**Toimenpide**

Neljä (4 kpl) Padel-kenttä ja kaksi (2 kpl) varastokonttia tilapäiseen käyttöön kauppakeskuksen parkkitalon ylätasanteelle.

**Lisäselvitys**

Tällä hetkellä parkkitalon ylätasanne on pois käytöstä, koska parkkipaikoille ei ole tarvetta. Käyttötarkoituksen muutosta haetaan viideksi vuodeksi, koska vireillä olevan asuntorakentamisen valmistuessa parkkipaikat tulevat parkkikäyttöön.

Padel-kentät ovat kaikkien käytettävissä erillisen varausjärjestelmän kautta. Käyttö on maksullista. Padel-kentän asiakkaat voivat käyttää Kirsikan saniteettitiloja liikekeskuksen aukioloaikoina.

Padel-kenttiin asennetaan kenttävalot. Sähköt tuodaan kiinteistön sähköistä.

Padelkenttien yläosaan asennetaan tarvittaviin kohtiin suojaverkot, jolla



estetään pallojen karkaaminen.

**Kokonaisala**  
30 m<sup>2</sup>

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

7 ESITYSLISTA 23-0175-C



**Tilapäinen rakennuslupa 23-0176-A / Luoma**  
Rakennus- ja ympäristölautakunta 20.06.2023 § 94  
514/10.03.00.02/2023

Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel  Rakennuslupa ehdotetaan myönnettäväksi.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	
Selostus	<b>Asia</b> Tilapäinen rakennuslupa MRL 176 §  <b>Rakennuspaikka</b> LUOMA, 257-404-0003-0217 Hommaksenkuja 5, 02430 Masala  <b>Kaavatilanne</b> 3049 / Masalan koulu, Y eli Yleisten rakennusten korttelialue  <b>Rakennusoikeus</b> 12 500 m <sup>2</sup>  <b>Rakennettu kerrosala</b> 8572 m <sup>2</sup>  <b>Hakija</b> Kirkkonummen kunta  <b>Toimenpide</b> Tilapäisen moduulirakenteisen koulurakennuksen ja ulkovaraston rakentaminen viideksi vuodeksi.  <b>Lisäselvitys</b> Tilat tulevat toimimaan Nissnikun alakoulun väistötiloina Nissnikun koulun rakennushankkeen aikana. Siirtokelpoisiin koulurakennuksiin on tarkoitus sijoittaa alakoulun ns. perusvarusteltuja tiloja. Erityisvarusteltujen tilojen osalta käytetään yhteisesti Masalan koulun olemassa olevia tiloja.  <b>Kerrosala</b> 1246 m <sup>2</sup>



**Kokonaisala**  
1311 m<sup>2</sup>

**Tilavuus**  
5020 m<sup>3</sup>

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

8    ESITYSLISTA 23-0176-A



### Rakennuslupa 23-0139-A / Sundsberg

Rakennus- ja ympäristölautakunta 20.06.2023 § 95  
428/10.03.00.02/2023

Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel  Rakennuslupa ehdotetaan myönnettäväksi aloittamisoikeudella.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	
Selostus	

#### Asia

Rakennuslupa MRL 125 §, Aloittamisoikeus MRL 144 §

#### Rakennuspaikka

SUNDSBERG, 257-483-0002-0012  
Energiatie 4, 02450 Sundsberg

#### Kaavatilanne

Alueelle on laadittu asemakaava (Kolabacken), joka on vahvistunut 17.2.2023. Rakennus sijoittuu asemakaavan KTY-alueelle eli liike-, toimisto- ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Kortteleissa 2258 ja 2259 sallitaan energiatuotantorakentaminen.

#### Hakija

Fortum Power and Heat Oy

#### Toimenpide

Kaksikerroksisen lämpöpumppulaitoksen rakentaminen. Lisäksi tontille rakennetaan lämpöakkukokonaisuus, joka koostuu lämpöakkusäiliöstä ja sen pumpputilasta. Laitosalue aidataan 2,4 m korkealla kolmilankaverkkoaidalla.

#### Lisäselvitys

Alueelle on laadittu asemakaava, joka on vahvistunut 17.2.2023. Rakennus sijoittuu asemakaavan KTY-alueelle. Kortteleissa 2258 ja 2259 sallitaan energiatuotantorakentaminen. Tontin perustamisen ollessa kesken rakennuslupaa haetaan määräalalle. Määräala jolle lupaa haetaan on 23 410,5m<sup>2</sup>, tehokkuusluvulla 0,5. Suuri sallittu rakennettava kerrosala (e=0,5) 11 705 m<sup>2</sup>.



Laitos tulee hyödyntämään tulevien datakeskusten hukkalämpöä ja siirtää sitä Fortumin kaukolämpöverkkoon. Kyseessä on vihreän siirtymän hanke. Laitos varustetaan vesikatolle asennettavin aurinkopaneelein. Tontille on osoitettu rakennettavaksi kuusikymmentä autopaikkaa. Laitos on miehittämätön.

Lämpöakun ulkoisesta ilmeestä tullaan järjestämään yleisökilpailu tai -äänestys myöhemmin erikseen sovittavalla tavalla.

Samalla haetaan oikeutta perustellusta syystä aloittaa rakennustyöt vakuutta vastaan perustusten osalta ennen luvan lainvoimaisuutta. Peruste: Hanke on vihreän siirtymän hanke. Aikaisella aloituksella turvataan laitoksen käynnistyminen kaukolämmön tuotannossa lämmityskaudelle 2025-2026. Laitos tulee tuottamaan kaukolämpöä Espoon, Kirkkonummen ja Kauniaisten kaukolämpöverkkoon. Kaukolämmön tuotanto kivihiilellä loppuu viimeistään 2025 lopussa. Aikaisemmalla aloituksella pyritään pienentämään talven vaikutusta perustamis- ja runkovaiheessa ja niistä aiheutuvaa aikatauluriskiä tuotannon aloitukselle. Yksityiskohtaisempi perustelu hakemukselle löytyy erillisestä liitteestä.

#### **Yhteenlaskettu kerrosala**

Lämpöpumppulaitos 5566 m<sup>2</sup>

Lämpöakku 430,5 m<sup>2</sup>

#### **Yhteenlaskettu bruttoala**

Lämpöpumppulaitos 5566 m<sup>2</sup>

Lämpöakku 930,5 m<sup>2</sup>

#### **Yhteenlaskettu tilavuus**

Lämpöpumppulaitos 42959 m<sup>3</sup>

Lämpöakku 26555 m<sup>3</sup>

#### **Kerrosala**

5997 m<sup>2</sup>

#### **Kokonaisala**

6497 m<sup>2</sup>

#### **Tilavuus**

69514 m<sup>3</sup>

#### **Poikkeus**

Vähäinen poikkeaminen asemakaavamääräyksestä:

Kolmilankaverkkoaidan käyttäminen peittävämmän aidan sijaan.

Perustelu: Piha-alueita ei käytetä varastointiin. Alueen ilmeen kannalta on parempi, että rakennusten julkisivujen annetaan näkyä aidan läpi.



**Liitteet / bilagor**

- 9 Fortum Kolabacken lampopumpplaitos - Aloitustilauksen perustelut
- 10 Julkisivut varilliset
- 11 ESITYSLISTA 23-0139-A
- 12 Hulevesisuunnitelma



## Rakennusvalvonnan asiakaskyselyn toteuttaminen vuonna 2023

Rakennus- ja ympäristölautakunta 20.06.2023 § 96  
429/00.01.03/2023

Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel  Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä esityksen mukaisen asiakaskyselyn toteuttamisen.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	
Selostus	<p>Lautakunnan edellisessä kokouksessa antamien evästyksien pohjalta on laadittu esitys asiakaskyselyn toteuttamisesta. Kyselyssä on yksi kysymys, jossa vastaaja arvioi miten rakennusvalvonnassa onnistuttiin asteikoilla 1-5 tähteä. Jotta raportointi onnistuisi talousarvion asetettujen tavoitteen mukaisesti asteikolla 4-10, käytetään arvosanan muodostamisessa muuntokerrointa. Lisäksi kyselyssä on avoin palautekenttä, johon vastaaja voi kirjoittaa vapaamuotoisen palautteen. Asiakaskysely suoritetaan nimettömänä eli asiakkaiden henkilötietoja ei kerätä. Näin ollen myöskään esimerkiksi palkintoja vastaajien kesken ei voida tarjota.</p> <p>Kysely lähetetään sähköisen asiointikanavan Lupapisteen kautta automaattisesti, kun lupa on joko myönnetty tai loppukatselmus on suoritettu. Linkki kyselyyn on tarkoitus lisäksi liittää jokaiseen Lupapisteen neuvontapyyntöön. Tähän ei ole vielä olemassa automaattista työkalua, vaan linkki tulee kopioida erikseen käsin vastauksien loppuun. Myös rakennusvalvonnan henkilöstön sähköpostivastausten allekirjoitukseen on mahdollista lisätä linkki kyselyyn, jotta saataisiin riittävän moni vastamaan kyselyyn.</p> <p>Alustavaa keskustelua laajemman asiakaskyselyn toteuttamisesta on käyty rakennusarkkitehtipiskelijän kanssa. Hän on tulossa syksyllä rakennusvalvontaan lyhyelle työharjoittelujaksolle.</p>
Päätöshistoria	
	Rakennus- ja ympäristölautakunta 23.05.2023 § 84

Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos <a href="mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi">etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi</a> , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel  Rakennus- ja ympäristölautakunta keskustelee asiakaskyselyn erilaisista toteuttamisvaihtoehdoista ja tämän jälkeen palauttaa asian uudelleen valmisteluun. Seuraavaan kokoukseen tuodaan päätösesitys lautakunnan evästyksien pohjalta.
Käsittely	Keskustelun perusteella puheenjohtaja esitti lautakunnan evästyksi seuraavaa:  ”Lautakunta evästää, että jatkovalmistelu tehdään vaihtoehdon 1 pohjalta, siten että Lupapisteeseen tulee jatkuva yksinkertainen kysely, johon on helppo vastata. Kyselyssä tulee olla vähintään arvosana valtuuston talousarviopäätöksen mukaisesti. Lisäksi lautakunta evästää, että rakennusvalvonta tekee yhteistyötä esimerkiksi sopivan oppilaitoksen kanssa kyselyn kehittämisessä edelleen tarkoituksenmukaisemmaksi tai vaihtoehtoisesti yksittäisen laajemman kyselyn toteuttamiseksi tulevaisuudessa.”  Evästys hyväksyttiin yksimielisesti.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti palauttaa asian valmisteluun. Lisäksi lautakunta päätti evästää seuraavasti: Jatkovalmistelu tehdään vaihtoehdon 1 pohjalta, siten että Lupapisteeseen tulee jatkuva yksinkertainen kysely, johon on helppo vastata. Kyselyssä tulee olla vähintään palvelun arvosana valtuuston talousarviopäätöksen mukaisesti. Lisäksi lautakunta evästää, että rakennusvalvonta tekee yhteistyötä esimerkiksi sopivan oppilaitoksen kanssa kyselyn kehittämisessä edelleen tarkoituksenmukaisemmaksi tai vaihtoehtoisesti yksittäisen laajemman kyselyn toteuttamiseksi tulevaisuudessa.
Selostus	Yleistä:  Rakennusvalvonnan asiakaspalvelua on viime vuosien aikana pyritty kehittämään paljonkin. Vasteaikoja on ryhdytty systemaattisemmin seuraamaan ja on havaittu, että neuvontapyyntöjen vasteajat sekä lupien käsittelyajat ovat lyhentyneet. Tämäkin lienee ensisijaisen tärkeää asiakaspalvelun ja -tyytyväisyyden kannalta.  Asioimista helpottavia digitaalisia palveluja on myös edistetty ja suuri osa palvelusta tapahtuu nykyään Lupapiste-palvelun kautta. Lisäksi viime vuosina on otettu käyttöön sähköinen arkisto ja aineiston luovutuspalvelut (Lupapiste kauppa) sekä sähköinen julkipanelista ja sähköinen kuuleminen. Näillä pyritään osaltaan parantamaan palvelua sekä

helpottamaan ja nopeuttamaan asiointia. Tavoitettavuuden lisäämiseksi myös henkilökunnan puhelinaikoja on laajennettu.

Talousarvion ja kunnan strategian tavoitteet:

Kunnanvaltuuston hyväksymässä talousarviossa vuodelle 2023 on kolme sitovaa toiminallista tavoitetta koskien rakennusvalvonnan toimintaa. Kaikki kolme tavoitetta sijoittuvat strategiseen painopisteeseen ”- Investoimme tulevaisuuteen: Kaavoitus ja luvitus toimivat ketterästi ja jouhevasti.” Kaksi tavoitteista on ollut samankaltaisia aiemmissa talousarvioissa, mutta kolmantena ja uutena tavoitteena on rakennusvalvonnalle annettu tehtäväksi toteuttaa asiakastyytyväisyyskysely. Tavoitteeksi on kirjattu, että rakennusvalvonnan asiakastyytyväisyyttä pyritään parantamaan ja että asiakastyytyväisyyskyselyn vastausten keskiarvo on vähintään 8. Olettamuksena on, että asteikko on 4-10, vaikkei sitä ole kirjattu erikseen.

Myös toiminnan painopisteiden alueet ovat samassa suhteessa muuttuneet kahdesta kolmeen. Uutena toiminnallisena tavoitteena kunnanvaltuuston hyväksymässä talousarviossa on kirjattu ”Yritystoiminnan luvat käsitellään nopeutetulla aikataululla”.

Käyttösuunnitelman lautakuntakäsittelyn yhteydessä esitettiin toivomus, että kyselyn toteuttamistapa ja kysymykset käydään ennakkoon läpi lautakunnan toimesta ennen sen julkaisua. Lisäksi puheenvuoroissa toivottiin, että yritykset otetaan erityisesti huomioon kysymyksiensä asettelussa sekä suuntauksena.

Aiemmin laaditut asiakaskyselyt:

Kuntabarometri –kyselyssä on myös rakennusvalvonnan asiakaspalvelutyökaluja mittaavia kysymyksiä, johon on saatu laajemmalti vastauksia. Yleisesti tyytyväisimpiä asiakkaita ovat nopeasti luvan saaneet sekä useamman kerran asioineet tahot.

Rakennusvalvonnan aiempi asiakastyytyväisyyskysely tehtiin talvella 2019-2020 netigate- verkkotyökalulla. Kyselyä ei lähetetty erikseen suoraan varsinaiselle kohderyhmälle eli rakennusluvan hakijoille ja suunnittelijalle/työnjohtajille, vaan kysely julkaistiin netissä tietyksi ajaksi ja oli avoin kaikille. Kyselyyn vastasi 36 henkilöä, joista 21 vastasi kaikkiin kohtiin. Kuvaavaa oli, että kyselyyn vastanneista vain yksi oli ammattilainen ja lisäksi nimettömiä tunnepurkauksia tuli useampia. Alhaisesta vastausmäärästä johtuen tuloksia ei ole julkaistu eikä käsitelty laajemmin, vaan ainoastaan toimitettu lautakunnalle tiedoksi 25.2.2020.

Uuden kyselyn teettäminen:

Aikataulullisesti rakennusvalvonnan asiakastyytyväisyyskysely on tarkoitus toteuttaa syksyllä. Kysymykset ja kyselyn toteuttaminen suunnitellaan jo keväällä.



Vaihtoehto 1:

Kysely laaditaan esimerkiksi Microsoft Forms- työkalulla omana työnä. Kysely lähetettäisiin Lupapisteen kautta automaattisesti kun lupa on joko myönnetty tai loppukatselmus on suoritettu hyväksytysti. Kysymyksien määrä pyritään pitämään maltillisena, jolloin vastaamiseen kuluva aika olisi mahdollisimman lyhyt. Pyrkimys on, että saataisiin riittävän moni vastamaan kyselyyn, jotta tulokset kuvaisivat laajemman asiakasryhmän yhteistä näkemystä.

Vaihtoehto 2:

Konsulttitoimisto FCG konsultointi Oy on kehittänyt vuonna 2021 omalla konseptillaan laajan asiakastyytyväisyyskyselyn rakennusvalvontoihin. Kysely on toteutettu äskettäin esimerkiksi Lappeenrannan kaupungissa, jossa saatiin noin 100 vastausta. Kyselyn teettäminen konsulttitoimeksiantona kustantaa noin 5000€ riippuen työn sisällöstä. Työläin osuus on asiakkaiden yhteistietojen kartoittaminen sekä se, että kiireiset suunnittelijat ja yrittäjät löytävät aikaa kyselyyn vastaamiseen.

Päätöshistoria



## Ympäristönsuojelun ilmoitusasioita tiedoksi

Rakennus- ja ympäristölautakunta 20.06.2023 § 97

Esittelijä Ympäristöpäällikkö Anu Hynninen, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunnan tietoon saatetaan seuraavat asiat:

1. Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös nro 131/2023, (17.5.2023, dnro ESAVI/4266/2023) hakemukseen Kantvikin pohjoissataman toiminnan muuttamista. Hakijana Nordic Sugar Oy. Hakija on peruuttanut hakemuksen.
2. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätös 25.5.2023 (UJDELY/6876/2023) luonnonsuojelualueiden rauhoitusmääräyksistä poikkeamiseen. Hakijana Metsähallitus.
3. Elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskuksen päätös 30.5.2023 (UJDELY/2698/2023) luonnonsuojelualan rauhoitusmääräyksistä poikkeamiseen, alue Barkas-Bystolas ja Barkas luonnonsuojelualueet.
4. Helsingin hallinto-oikeuden päätös kiinteistön liittymisvelvollisuutta koskevassa asiassa.
5. Metsähallituksen luonnonsuojelulain mukainen poikkeamislupa 124214 (MH 2029/2023) lintujen rengastukseen ja liikkumiseen Metsähallituksen hallinnassa olevilla luvassa eritellyillä suojelualueilla.
6. Metsähallituksen luonnonsuojelulain mukainen poikkeamislupa 124414 (MH 2738/2023) kääväkäs- ja muiden sieninäytteiden keräämiseen.

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsi ilmoitusasiat tiedokseen.

---

Rakennustarkastaja Samuli Panttila poistui pykälän käsittelyn alussa kello 18.00.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Aluehallintoviraston päätös 17.5.2023 nro 1312023, Kantvikin pohjoissataman toiminnan muuttaminen, ELY-keskuksen päätös Luonnonsuojelualan määräyksistä poikkeaminen, Metsähallitus, Rannikon luonto ELY-keskuksen päätös Luonnonsuojelualan rauhoitusmääräyksistä poikkeaminen, Barkas-Bystolas, Bark Helsingin hallinto-oikeuden päätös Kiinteistön liittymisvelvollisuutta koskeva asia



Metsähallitus Luonnonsuojelulain mukainen poikkeamislupa lintujen  
rengastukseen, Espoo, Enontekiö,  
Metsähallitus Luonnonsuojelulain mukainen poikkeamislupa, Kääväs-  
ja muiden sieninäytteiden kerää





**Lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle Ristinummentien maankaatopaikan  
ympäristölupapäätöksestä tehdyn valituksen johdosta**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 20.06.2023 § 98  
469/11.01.00/2022

Valmistelija Ympäristötarkastaja Elina Röman  
[etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi), puh. 0407509894

Päätösehdotus Ympäristöpäällikkö Hynninen Anu

Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa Vaasan hallinto-oikeudelle seuraavan lausunnon:

Valitus tulee hyväksyä ja rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös 28.2.2023 § 42 kumota. Valittajalle tulee myöntää alkuperäisen esityksen mukainen ympäristölupa. Ympäristölupa on myönnettävä, jos toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen säännösten vaatimukset (ympäristönsuojelulaki 257/2014, 48 §). Ympäristölupahakemuksesta ja siihen liitetyistä selvityksistä ilmenee, ettei toiminnasta aiheudu lupamääräykset huomioituna sellaista ympäristönsuojelulain 49 §:n mukaista seurausta, joka estäisi luvan myöntämisen.

Käsittely Esittelijä esitti muutetun päätösehdotuksen:

”Rakennus- ja ympäristölautakunta ei näe tarpeelliseksi antaa asiasta lausuntoa, sillä 28.2.2023 § 42 tehdystä päätöksestä ilmenee kaikki tarpeellinen”.

Saara Huhmarniemi esitti muutosesityksen:

”Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa Vaasan hallinto-oikeudelle seuraavan lausunnon:

Valitus tulee hylätä perusteettomana. Valituksessa ei esitä sellaisia perusteluita luvan myöntämiselle, joita lautakunta ei olisi jo päätöksessään 28.2.2023 § 42 huomioinut. Erityisesti valituksessa nostetaan lupamääräykset ja esimerkiksi kuljettajien ohjeistus haittoja vähentävinä tekijöinä. Kuten lautakunta on päätöksen perusteluissa todennut, lupamääräyksillä ei kuitenkaan ole mahdollista olennaisesti vaikuttaa maanläjityksen aiheuttamaan rasiukseen. Lisäksi lautakunta on päätöksen perusteluissaan korostanut, että toiminnasta aiheutuvan rasiuksen, sekä melu-, pöly- ja värinähaittojen arvioinnissa on aiemman oikeuskäytännön mukaisesti huomioitava paikalliset erityispiirteet. Lautakunta viittaa päätöksensä 28.2.2023 § 42 perusteluihin ja esittää, että valitus on hylättävä.”

Mikko Elfving ja Henri Annila kannattivat Huhmarniemen muutosesitystä. Puheenjohtaja tiedusteli voidaanko muutosesitys hyväksyä yksimielisesti. Huhmarniemen muutosesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti muutosesityksen mukaisesti antaa Vaasan hallinto-oikeudelle seuraavan lausunnon:

Valitus tulee hylätä perusteettomana. Valituksessa ei esitä sellaisia perusteluita luvan myöntämiselle, joita lautakunta ei olisi jo päätöksessään 28.2.2023 § 42 huomionut. Erityisesti valituksessa nostetaan lupamääräykset ja esimerkiksi kuljettajien ohjeistus haittoja vähentävinä tekijöinä. Kuten lautakunta on päätöksen perusteluissa todennut, lupamääräyksillä ei kuitenkaan ole mahdollista olennaisesti vaikuttaa maanläjityksen aiheuttamaan rasitukseen. Lisäksi lautakunta on päätöksen perusteluissaan korostanut, että toiminnasta aiheutuvan rasituksen, sekä melu-, pöly- ja värinähaittojen arvioinnissa on aiemman oikeuskäytännön mukaisesti huomioitava paikalliset erityispiirteet. Lautakunta viittaa päätöksensä 28.2.2023 § 42 perusteluihin ja esittää, että valitus on hylättävä.

Tiedoksi

Vaasan hallinto-oikeus

Selostus

Rakennus- ja ympäristölautakunta hylkäsi West Express Oy:n ympäristölupahakemuksen maankaatopaikan perustamiseksi 28.2.2023 § 42. West Express Oy on valittanut päätöksestä ja hallinto-oikeus pyytää antamaan valituksen johdosta lausunnon. Julkinen kuulutus valituksesta on nähtävillä hallinto-oikeuden verkkosivuilla osoitteessa [https://oikeus.fi/material/collections/20230526110137/Hse5GGdCx/461\\_2023 - Valitus tiedoksi julkisella kuulutuksella 26.5.2023.pdf](https://oikeus.fi/material/collections/20230526110137/Hse5GGdCx/461_2023_-_Valitus_tiedoksi_julkisella_kuulutuksella_26.5.2023.pdf)

Päätöshistoria

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

LAUSUNTOPYYNTÖ Kirkkonummen rakennus- ja ympäristölautakunnalle

Ei-julkinen asiakirja

Liite: Päätöskuulutus West Express\_07032023

Liite: Pöytäkirjanote, rakennus- ja ympäristölautakunta 28.2.2023 § 42 (Sv) Liite: Valtioneuvoston asetus kunnan peruspalvelujen valtiosuudesta annetun asetuksen 7 §:n muuttamisesta

Liite: SAATE (West Express Oy, valitus, ympäristölupa)

Liite: Vaasa HaO antopv 28.5.2019, päätösno 19/0126/2, dnro 00872/17/5107

Liite: Valitus ympäristölupapäätöksestä, West Express Oy, 2023

Liite: Ympäristölupapäätösehdotus 2.11.2021, West Express Oy

Liite: Ympäristölupapäätösehdotus 29.5.2017

Liite: Valtioneuvoston asetus kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun asetuksen 7 §:n muuttamisesta

Liite: SAATE - LIITE 2 liitteet 1-6

Liite: Ylupahakemus West Express Oy, 5.4.2022

Liite: Ylupahakemus, West Express Oy, Liite 1, Kartta, sijainti

Liite: Ylupahakemus, West Express, Liite 2, maanomistajat (viranomaiskäyttöön)

Liite: Ylupahakemus, West Express Oy, Liite 2, maanomistajat, karttarajaus

Liite: Ylupahakemus, West Express Oy, Liite 3, Tarkiaisen suostumus

Liite: Ylupahakemus, West Express Oy, Liite 4, Täyttö, nykytilanne

Liite: Ylupahakemus, West Express Oy, Liite 4, Täyttöpinta 120

Liite: Ylupahakemus, West Express Oy, Liite 4, Täyttöpinta 140

Liite: Ylupahakemus, West Express, Liite 4, Täyttöpinta 160

Liite: Ylupahakemus, West Express Oy, Liite 4, Täyttöpinta 180

Liite: Ylupahakemus, West Express Oy, Liite 4, Täyttöpinta 200

Liite: Ylupahakemus, West Express, Liite 4, Täyttöpinta 220

Liite: Ylupahakemus, West Express, Liite 4, Täyttöpinta 240

Liite: Ylupahakemus, West Express Oy, Liite 4, Täyttöpinta 260

Liite: Ylupahakemus, West Express Oy, Liite 5, kaivokortti, Eskonmäentie 4

Liite: Ylupahakemus, West Express Oy, Liite 5, kaivokortti, Hiekkamäentie 17

Liite: Ylupahakemus, West Express, Liite 5, kaivokortti, Ristinummentie 90

Liite: Ylupahakemus, West Express Oy, Liite 5, kaivokortti, Ristinummentie 131

Liite: Ylupahakemus, West Express Oy, Liite 5, kaivokortti, Ristinummentie 176

Liite: Ylupahakemus, West Express Oy, Liite 5, kaivokortti, Solbackantie 35

Liite: Ylupahakemus, West Express Oy, Liite 5, kaivokortti, Solbackantie 37

Liite: Ylupahakemus, West Express Oy, Liite 5, kaivot alueen ympäristössä

Liite: Ylupahakemus, West Express Oy, Liite 5, kaivot, vesipinnat

Liite: Ylupahakemus, West Express Oy, Liite 6, tarkkailusuunnitelma 23.3.2022

Liite: SAATE - LIITE 2 liitteet 7-12

Liite: Ylupahakemus, West Express Oy, Liite 7, poistettu savimaa-alue 2014

Liite: Ylupahakemus, West Express Oy, Liite 8, Maaperätutkimus 2014

Liite: Ylupahakemus, West Express, Liite 8, Maaperätutkimus 2014, liite, siirtoasiakirjat

Liite: Ylupahakemus, West Express Oy, Liite 8, Maaperätutkimus 2014, liite, tutkimustodistus

Liite: Ylupahakemus, West Express, Liite 9, Maaperä- ja vesitutkimus 12.7.2015, täydennys 25.10.2015

Liite: Ylupahakemus, West Express Oy, Liite 9, Maaperä- ja vesitutkimus 12.7.2015, tutkimustodistus, Maa



Liite: Ylupahakemus, West Express, Liite 9, Maaperä- ja vesitutkimus  
12.7.2015, tutkimustodistus, Vesi

Liite: Ylupahakemus, West Express Oy, Liite 10, Maaperätutkimus  
25.10.2015, täydennys

Liite: Ylupahakemus, West Express, Liite 11, Melumallinnus,  
Maankaatopaikka, Kirkkonummi 16.12.2020

Liite: Ylupahakemus, West Express, Liite 12, Tärinämallinnus

Liite: SAATE - LIITE 3

Liite: Vastine, West Express Oy, 30.8.2022



**Oikaisuvaatimus rakennuslupaan 23-152-A / Grundträsk, 23-5-OIK**  
Rakennus- ja ympäristölautakunta 20.06.2023 § 99  
520/10.03.00.02/2023

Valmistelija	Rakennustarkastaja Mikael Ojansuu etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	<p>Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel</p> <p>Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen aiheettomana. Aloittamisoikeus käsitellään erillisellä viranhaltijapäätöksellä.</p> <p>Perustelut:</p> <p>Lainvoimaisessa poikkeusluvassa on jo otettu kantaa rakennusten ympäristöön sopivuuteen. Poikkeusluvasta ei ole valitettu. Rakennuslupa on haettu pääosin samansisältöisin suunnitelmin kuin poikkeuslupa. Suunnitelmia on muutettu ja täydennetty poikkeusluvan ehtojen mukaisiksi.</p> <p>Puunkaato kiinteistöllä on toteutettu yleiskaavan sallimissa rajoissa. Alueella ei ole voimassa toimenpidekieltoa.</p> <p>Asunrakennuksen kerrosala on MRL 115§ mukaisesti laskettuna 150 k-m<sup>2</sup> ja rantaetäisyys rakennusjärjestyksen mukainen 35 metriä.</p> <p>Asuinrakennuksen rakennusoikeutta 150 k-m<sup>2</sup> voidaan pitää pienenä verrattuna rakennusjärjestyksen asuinrakennuksille sallimaan enimmäiskokoon. Asuin- ja saunarakennus on sijoitettu tilan koillisrajaan, kaavan sallimalle 5 metrin etäisyydelle tilan rajasta. Rakennusten sijoituksella on avattu yhteinen pihapiiri valoisaan lounaan suuntaan. Pihatoimintojen keskittäminen ja siirtäminen tilan keskelle, palvelee myös rajanaapuria.</p>
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	
Selostus	<p><b>Rakennuspaikka</b> <b>GRUNDTRÄSK</b> [REDACTED]</p> <p>Kyseessä on 6724 m<sup>2</sup> suuruinen, [REDACTED]-niminen tila, jonka hakija omistaa. Tilalle on myönnetty poikkeuslupa 22-38-POI: Omakotitalon 150 k-m<sup>2</sup>, I, 1 asunto, rakentaminen, omakotitalon käyttötarkoituksen muutos sivuasunnoksi 56 k-m<sup>2</sup> (enintään 100 k-m<sup>2</sup>), I I/2, 1 asunto sekä</p>



sivuasunnon varustaminen märkätiloilla, talousrakennuksen (autotalli) 54 k-m2 rakentaminen, saunan 20 k-m2 rakentaminen.

### Toimenpide

Omakotitalon 150 k-m2, talousrakennuksen 54 k-m2, saunan 20 k-m2, maalämpökaivon ja pienvesipuhdistamon rakentaminen.

### Asia

Rakennustarkastaja on myöntänyt 23.05.2023 § 159 rakennusluvan 23-152-A omakotitalon 150 k.m2, talousrakennuksen 54 k-m2, saunan 20 k-m2, maalämpökaivon ja pienvesipuhdistamon rakentamiselle. Hakijan hallinnoiman tilan rajanaapuri [REDACTED] on toimittanut päätöksestä oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksessa rajanaapuri vaatii, että rakennukset tulee sijoittaa keskeemmälle tilaa, vastaaman muita Valkolammen rannalle rakennettujen talojen sijainteja. Oikaisuvaatimuksessa toistetaan, ettei rakennusten sijoittelussa ja massoittelussa ole otettu huomioon ympäristöön sopivuutta ja lupaa myönnettäessä on toimittu vastoin rakennusjärjestyksen 7 ja 21 pykälää.

Hakija on toimittanut oikaisuvaatimukseen vastineen, jonka lisäksi todetaan, että suunnitellut rakennukset ovat sijoitteluiltaan ja pinta-aloiltaan myönnetyn poikkeusluvan, kunnan rakennusjärjestyksen, voimassa olevan osayleiskaavan, maankäyttö- ja rakennuslain sekä asetusten mukaisia.

Oikaisuvaatimuksen julkitulon jälkeen, hakija on jättänyt säädetyin 14 vuorokauden sisällä valitusajan päättymisestä, rakennusvalvontaan aloittamisoikeutta koskevan hakemuksen ja panttaussitoumuksen.

### Päätöshistoria

### Liitteet / bilagor

- 13 Oikaisuvaatimus 7.6.2023 liitteineen
- 14 Hakijan vastine oikaisuvaatimukseen 14.6.2023

### Oheismateriaali / tilläggsmaterial

- Päätös 23-0152-A, Ojansuu 23.5.2023 § 159
- Päätös 22-0038-POI, Sihvola 23.5.2022 § 248



## **Muut asiat**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 20.06.2023 § 100

- Kunnassa yhtenäistetään kokouskutsukäytänteitä. Tämän vuoksi kokouskutsu tulee elokuun kokouksesta alkaen kalenterikutsuna.



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 86, § 87, § 88, § 96, § 97, § 98, § 100**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.





**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 89**

## **VALITUSOSOITUS**

### **Valitusviranomainen**

**Tähän rakennus- ja ympäristölautakunnan päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.**

### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisäännistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisääntötodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisääntöpäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Valituksen sisältö**

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Helsingin hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa  
(mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Helsingin hallinto- oikeudelle, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki, sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla)

### **Valituksen liitteet**

Valituskirjelmään on liitettävä

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle



- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

### **Valituksen toimittaminen**

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Helsingin hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

### **Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot**

käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, Helsinki  
postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki  
puhelin: Asiakaspalvelu/kirjaamo, 029 56 42069  
aukioloaika: klo 12-15  
sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi  
faksi: 029 56 42079

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Valittajalta peritään asian käsittelystä Helsingin hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 270 euroa. Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetussa laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 90, § 91, § 92, § 93, § 94, § 95, § 99**

## **VALITUSOSOITUS**

### **Valitusviranomainen**

**Tähän rakennus- ja ympäristölautakunnan päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.**

### **Valitusaika**

Julkipanon jälkeen annettavan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon sinä päivänä, jona se on annettu.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä.

Lupahakemuksia koskevat päätösasiakirjat tallennetaan sähköiseen Lupapiste-asiointipalveluun ([www.lupapiste.fi](http://www.lupapiste.fi)), jos asianosainen on antanut suostumuksensa päätösten vastaanottamiseen palvelussa. Muussa tapauksessa lupahakemuksia koskevat päätösasiakirjat lähetetään postitse asianosaiselle.

Päätöksen antopäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Valituksen sisältö**

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Helsingin hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Helsingin hallinto- oikeudelle, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki, sähköposti [helsinki.hao@oikeus.fi](mailto:helsinki.hao@oikeus.fi))
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla)

### **Valituksen liitteet**

Valituskirjelmään on liitettävä

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu



viranomaiselle

- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

### **Valituksen toimittaminen**

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Helsingin hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

### **Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot**

käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, Helsinki  
postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki  
puhelin: Asiakaspalvelu/kirjaamo, 029 56 42069  
aukioloaika: klo 12-15  
sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi  
faksi: 029 56 42079

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Valittajalta peritään asian käsittelystä Helsingin hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 270 euroa. Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetussa laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.